



Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.09.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:22 Uhr
Ort, Raum:	Rathaussaal, Markt 1, 17235 Neustrelitz

Anwesend

Präsidium

Stella Schüssler

Vorsitz

Andreas Petters

stellv. Vorsitz

Dr. Friederike Fiß

Daniel Priebe

Mitglieder

Jakob Arlt

Frank Herrmann

Christina Marschall

Max Odebrecht

Andreas Siebeck

Sven Zachmann

Karsten Dudziak

Gäste aus der Verwaltung:

Andreas Grund | Bürgermeister (öffentlicher Teil)

Nico Ruhmer | Dezernent für Stadtentwicklung und Bau

Gerd-Joachim Maaß | Amtsleiter für Hoch- und Tiefbau

Christian Pust | Referatsleiter Liegenschaften

Josefin Forberger | Mitarbeiterin Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung

Anne Ziggel | Mitarbeiterin Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung
Marleen Pauline Kron | Pressereferentin (zeitweise)

Gäste aus den Fraktionen:

Lothar Gaida | AfD | sachkundiger Einwohner (öffentlicher Teil)

Dirk Walde | CDU/FDP + EB | sachkundiger Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung durch den Stadtpräsidenten, Herrn von der Wense
- 2 Änderungen zur Tagesordnung
- 3 Wahl des/der Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau
- 4 Wahl von zwei Stellvertretern des/der Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau
- 5 Öffentliche Vorlagen
- 5.1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Strelitz-Alt" Sanierungssatzung VO(S)/2024/008
- 6 Information zu Baumaßnahmen in städtischen Schulen
- 7 Informationen/Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Nichtöffentliche Vorlagen
- 8.1 Aufhebung des Erbbaurechtes der Flurstücke 4/18 und 5/3 der Flur 55 in der Gemarkung Neustrelitz VO(H)/2024/010
- 8.2 Veräußerung der Flurstücke 4/18, 5/3 & 4/25 der Flur 55 in der Gemarkung Neustrelitz VO(H)/2024/006
- 8.3 Veräußerung des Flurstückes 41/1 der Flur 38 in der Gemarkung Neustrelitz VO(H)/2024/007
- 8.4 Veräußerung einer Teilfläche aus dem Flurstück 123/74 der Flur 56 in der Gemarkung Neustrelitz VO(H)/2024/011
- 8.5 Veräußerung der Flurstücke 2/6, 4/11 & 5/18 der Flur 55 in der Gemarkung Neustrelitz VO(H)/2024/012

- 8.6 Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe des Vorhabens Residenzstadt Neustrelitz, Entwicklung des Waldgebietes Schlosskoppel für Tourismus und Naherholung, Los 4 - Erneuerung Franzosensteg am Zierker See VO(H)/2024/014
- 9 Informationen/Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung durch den Stadtpräsidenten, Herrn von der Wense

Frau Schüssler eröffnet in Vertretung von Herrn von der Wense die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Zum Sitzungsbeginn sind 10 von 10 Ausschussmitgliedern anwesend. Somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

2 Änderungen zur Tagesordnung

Frau Schüssler verliest die Tagesordnung und schlägt eine Ergänzung um die folgenden Punkte vor:

Vorstellungsrunde

Verpflichtung der bisher noch nicht verpflichteten Ausschussmitglieder

Dem Vorschlag von Frau Schüssler wird zugestimmt und dementsprechend weiter verfahren.

3 Wahl des/der Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau

Vor der Wahl des Vorsitzenden des Ausschusses bittet Frau Schüssler alle Anwesenden (Ausschussmitglieder sowie Verwaltung) sich vorzustellen.

Im Anschluss erfolgt die Verpflichtung von:

Dr. Friederike Fiß | PuLS/DIE LINKE/GRÜNE | sachkundige Einwohnerin

Lothar Gaida | AfD | sachkundiger Einwohner

Dirk Walde | CDU/FDP + EB | sachkundiger Einwohner

Frau Schüssler verliest dazu die folgenden Worte:

„Ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichteter Überzeugung auszuüben.

Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an den Sitzungen und zur Mitarbeit, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind.

Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten, jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.“

Im Anschluss wird Herr Petters als Vorsitzender des Ausschusses vorgeschlagen.

Die Ausschussmitglieder einigten sich darauf, auf eine geheime Abstimmung zu verzichten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10	Anwesend: 10
--	--------------

Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: 1
---------------	-----------------	-----------------

4 Wahl von zwei Stellvertretern des/der Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau

Frau Dr. Fiß und Herr Arlt werden als Stellvertreter des Vorsitzenden des Ausschusses vorgeschlagen. Die Ausschussmitglieder einigten sich darauf, auf eine geheime Abstimmung zu verzichten.

Nach der erfolgten Wahl übergibt Frau Schüssler das Wort an Herrn Petters. Dieser bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen, begrüßt ausdrücklich Frau Dr. Fiß und Frau Marschall, da mit ihnen nunmehr auch zwei Frauen im Ausschuss vertreten sind, als neue Mitglieder und führt die Ausschusssitzung als Vorsitzender fort.

Abstimmungsergebnis Frau Dr. Fiß: einstimmig

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10		Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: 2

Abstimmungsergebnis Herr Arlt: einstimmig

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10		Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: 2

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Strelitz-Alt" VO(S)/2024/008 Sanierungssatzung

Nach ausführlichen Informationen durch Herrn Zimmermann zum Stand der vorbereitenden Untersuchungen für ein Sanierungsgebiet in Strelitz-Alt in der Ausschusssitzung vom 07.05.2024 (siehe entsprechendes Protokoll) stellt Frau Forberger nunmehr die Beschlussvorlage vor.

Die Fragen von Herrn Herrmann bezüglich der Grundlage des Grenzverlaufes des Sanierungsgebietes und nach der Möglichkeit, dass mit Einwänden aus der Bevölkerung zu rechnen sei, werden von Frau Forberger beantwortet.

Herr Zachmann erfragt, warum die Fürstenberger Straße und die Carl-Meyer-Straße nicht im Sanierungsgebiet enthalten sind. Frau Forberger und Frau Ziggel beantworten die Anfrage.

Herr Petters führt zu der im Zuge der TöB-Beteiligung abgegebenen Stellungnahme des StALU aus. Er möchte darüber aufgeklärt werden, ob diese Forderung bindend ist bzw. ob man davon abweichen könne. Herr Maaß informiert, dass sich die Verwaltung aktuell im Gespräch mit dem StALU und dem zuständigen WBV befindet.

Herr Ruhmer führt aus, dass der Umgang mit dem Sanierungsträger geklärt werden muss und schließt eine Reduzierung des Leistungsspektrums nicht aus.

Abschließend ergänzt Frau Forberger, dass bis zum 15.10.2024 der erste Fördermittelantrag gestellt werden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10	Anwesend: 10	
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -

6 Information zu Baumaßnahmen in städtischen Schulen

Herr Ruhmer informiert die Ausschussmitglieder mittels einer Power-Point-Präsentation über die Baumaßnahmen an den städtischen Schulen. Diese Präsentation ist dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt.

Nach der Präsentation möchte Herr Herrmann darüber informiert werden, wie viele Schülerinnen und Schüler im aktuellen Schuljahr einen diagnostizierten Förderbedarf haben. Die Antwort der Verwaltung ist der Anlage 2 zum Protokoll entnehmbar.

Herr Herrmann erbittet weiterhin eine Aussage bezüglich installierter Beschattungsanlagen an den städtischen Schulen. Die Antwort der Verwaltung ist der Anlage 2 zum Protokoll entnehmbar.

Nach Wortmeldungen von Herrn Arlt, Frau Marschall und Herrn Petters zur Thematik „IGS und Inklusion“ erfragt Herr Petters, warum an der Europaschule Kiefernheide (Grundschule) zwei Außentreppe als Fluchttreppen zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes errichtet werden müssen. Herr Maaß führt dazu aus, dass es einen Raum pro Etage gibt, der außerhalb der Erreichbarkeit liegt und dementsprechend eine zweite Fluchttreppe errichtet werden muss.

7 Informationen/Anfragen

Schlosskoppel | Franzosensteig

In der Ausschusssitzung vom 09.04.2024 (siehe entsprechendes Protokoll) stellte Herr Maaß den damaligen Planungsstand anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Er informierte über die in der Schlosskoppel durchgeführten Maßnahmen, die Bestandslage und erläuterte die Planung anhand einer Prinzipskizze.

In der aktuellen Sitzung informiert er über den aktuellen Stand und die bevorstehende Baumaßnahme, die am 31.10.2024 abgeschlossen und abgerechnet sein muss.

Schlossbergareal / Schlossturm

Herr Ruhmer informiert über den aktuellen Stand bezüglich Bauplanung und Ausstellungskonzeption.

Er berichtet darüber, dass bezüglich der Erstellung der Ausstellungskonzeption von der Beschlussvorlage (Beauftragung eines Planungsbüros) abgewichen und in Abstimmung mit dem Residenzschlossverein eine Arbeitsgruppe mit Experten gebildet wird. Der Residenzschlossverein hat für eine museale Ausstellungskonzeption Fördermittel beantragt, zugesagt bekommen und einen Auftrag ausgelöst. Für die Besetzung wurden bereits Kontakte beispielsweise zu den Universitäten in Jena, Greifswald und Trier aber auch zu Museologen hergestellt.

Herr Grund verweist in diesem Zuge auf den Schlossareal-Beirat und seine Aufgabe, die Stadtvertretung Neustrelitz in allen Angelegenheiten zu beraten, die die Bebauung, Nutzung und sonstige Entwicklung des Schlossareals in Neustrelitz betrifft. Da die Zusammensetzung an die Wahlperiode der Stadtvertretung gebunden ist, müsste demnächst der Stadtpräsident zur konstituierenden Sitzung einladen. Herr Grund bittet darum, sich im Ausschuss und in den Fraktionen auszutauschen und dieses Modell mit seinen 18 stimmberechtigten Mitgliedern im Rahmen der Änderung der Hauptsatzung zu prüfen.

Im Anschluss berichtet Herr Ruhmer über ein Gespräch vom 28.08.2024 mit Herrn Wenzl (Finanzministerium M-V | Abteilung Staatshochbau und Liegenschaften) bezüglich der Gestaltung der Schlossruinenfläche - Baufreiheit – Weiterentwicklung. Auslöser dieses Gespräches, welches vom Bürgermeister Herr Grund seit April angefragt war, ist eine Anfrage der Theater und Orchester GmbH Neubrandenburg / Neustrelitz bezüglich der Durchführung der Festspielsaison 2025 gewesen.

Herr Ruhmer informiert ferner darüber, dass Herr Rott (Nachfolger von Herrn Tasler als Leiter Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg) sich und den aktuellen Stand zum Bauvorhaben „Beräumung Schlosskeller“ in der Ausschusssitzung vom 03.12.2024 vorstellen wird. Herr Petters äußert seinen Unmut über die Vorgehensweise des SBL (keine Aktivitäten im Sommer wegen der Schlossgartenfestspiele / keine Aktivitäten im Winter wegen der Fledermauspopulation).

Fotokalender

Frau Forberger informiert die Mitglieder des Ausschusses über einen Fotokalender für das kommende Jahr, der ab November in der Touristinmformation kostenlos (gerne gegen eine freiwillige Spende) abholbereit ist. Im Zuge des Tages der Städtebauförderung wurden Hobbyfotografen aufgefordert, Motive der Residenzstadt Neustrelitz einzureichen. Diese wurden zur Abstimmung im Foyer des Rathauses ausgestellt und die meistgewählten im Fotokalender zusammengestellt.

Jugendbeirat

Herr Grund informiert darüber, dass Frau Annosh Werner (Jugendbeirat | Jugendforum | Entwicklung Blue Community und Schwammstadt) sich mit einer Mail an die Verwaltung und den Stadtpräsidenten bezüglich der Ideen und Vorhaben des Jugendbeirates gewandt hat. Er schlägt vor der Vorstellung der geplanten Projekte in der Stadtvertretung eine Zusammenarbeit mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau zu deren Konkretisierung vor.

Fahrradverleihsystem

Weiterhin führt Herr Grund zum Thema "Fahrradverleihsystem" aus. Er informiert darüber, dass bereits Vorgespräche mit Anbietern sowie ein Austausch mit der AGFK M-V (Arbeitsgemeinschaft für fahrrad- und fußgängerfreundliche Kommunen Mecklenburg-Vorpommern e. V.) stattgefunden haben und Sponsoring-Mittel gewonnen wurden. Er schlägt die Vorstellung der geplanten Vorgehensweise (Interessenbekundungsverfahren) im Ausschuss für Kultur und Tourismus und im Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau vor.

Umsetzung des Fuß- und Radwegekonzeptes sowie der Umsetzung des Spielplatz- und Verkehrswegekonzeptes

Bezugnehmend auf die vorangegangenen Worte von Herrn Grund berichtet Frau Marschall darüber, dass die Fraktion PuLS/DIE LINKE/GRÜNE über den aktuellen Stand der Umsetzung des Fuß- und Radwegekonzeptes bzw. des Verkehrsentwicklungsplans und des Spielplatzkonzepts informiert werden möchte. Frau Forberger sagte zu, diesem Wunsch in einer der nächsten Ausschusssitzungen zu entsprechen.

Unkraut in der Innenstadt

Herr Odeberecht berichtet darüber, dass er von mehreren Einwohnern bezüglich des aktuellen Zustandes (Wucherungen im Stadtbereich, beispielweise Töpferberg und Twachtmannstraße) angesprochen wurde.

Bargeldloses Parken in Neustrelitz

Herr Priebe möchte über den aktuellen Stand bezüglich der Möglichkeit der bargeldlosen Bezahlung von Parktickets informiert werden. Herr Ruhmer sagte zu, diesem Wunsch in einer der nächsten Ausschusssitzungen zu entsprechen.

Großherzogliches Palais (Parkvilla) | Parkplatzkonzept

Herr Herrmann möchte über die aktuelle Situation bezüglich der Schaffung von Parkmöglichkeiten informiert werden. Herr Ruhmer führt diesebezüglich aus, dass in der vergangenen Woche ein Vorort-Termin mit Herrn Krumme stattgefunden hat. Er berichtet über den geplanten Bau von ca. 30 Stellplätzen in Nähe der Tennishalle. Die Maßnahme ist im Haushalt eingeplant und soll bis Anfang April 2025 umgesetzt werden. Weiterhin führt er aus, dass u. a. durch Verkehrsrechtliche Anordnungen Parkplätze in der Kastanienallee geschaffen werden könnten. Herr Petters regt in diesem Zuge an die Befestigung der Zuwegung zu den geplanten Parkplätzen in Nähe der Tennishalle zu erneuern.

Parkplatzsituation am Bahnhof

Herr Dudziak bitte die Verwaltung um Überprüfung der Parkplatzsituation am Bahnhof.

Vorsitz:

Protokollant:

Andreas Petters

Carla Intreß