



# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau  
vom 07.05.2024

---

## **Top 6      Informationen/Anfragen**

Herr Zachmann erfragt, welche Vorstellungen die Verwaltung bezüglich des "Bahnhofsviertels" mit den Brandruinen in der Augustastraße 1 und der Friedrich-Wilhelm-Straße 39 hat.

Herr Zimmermann führt dazu aus, dass die Stadt hierzu bereits vor ca. zwei Jahren eine Studie erarbeitet hat, die dem Ausschuss im Zusammenhang mit dem Beschluss zur Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück Augustastr. 1 vorgestellt wurde. Damit ist das Ziel verbunden, das Areal in das Sanierungssondervermögen zu übernehmen, um mit einem Investor die konzeptionelle Umsetzung durchzuführen. Das Vorkaufsrecht für das Gebäude Augustastraße 1 wurde zwar zwischenzeitlich vollzogen, allerdings hat der Käufer Widerspruch dagegen eingelegt, sodass die Stadt bislang nicht als Eigentümerin in das Grundbuch eingetragen wurde. Dagegen hat die Stadt beim Amtsgericht Rechtsmittel eingelegt.

Herr Zachmann weist auf die Einsturzgefahr bei dieser Immobilie hin. Herr Zimmermann berichtet, dass der Landkreis als zuständige Behörde Auflagen zu Sicherungsmaßnahmen erteilt hat. Sollten diese Auflagen nicht erfüllt werden, werde es eine Ersatzvornahme seitens des Landkreises geben. Die Stadtverwaltung sei ebenfalls daran interessiert, die halbseitige Sperrung der Friedrich-Wilhelm-Straße in diesem Bereich schnellstmöglich wieder aufzuheben.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Residenzstadt Neustrelitz, 24. Mai 2024