



## Konzept zur Eigentumsabrundung für Grundflächen außerhalb der Stadtgrenzen

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Finanzen und Liegenschaften <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 03.01.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	08.01.2024	N
Finanzausschuss (Vorberatung)	24.01.2024	N
Hauptausschuss (Vorberatung)	29.01.2024	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Anhörung)	01.02.2024	Ö

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung nimmt das Konzept zur Eigentumsabrundung für Grundflächen außerhalb der Stadtgrenzen zur Kenntnis.

Mit Beschluss VO(S)/2022/713 wurde der Bürgermeister beauftragt, ein Konzept zum weiteren Umgang mit den Eigentumsflächen der Residenzstadt Neustrelitz außerhalb der Grenzen des Stadtgebietes vorzulegen. Dabei sollten alle Flurstücke unter Angabe der Nutzungsart dahingehend analysiert werden, ob ein Verbleib im städtischen Eigentum sinnvoll ist oder ob sie verkauft werden sollten.

Im anliegenden Konzept sind alle Flurstücke einzeln mit laufender Nummer aufgeführt. Dabei bildet ein Flurstück ein Blatt, auf dem u. a. folgende Daten enthalten sind:

- Bezeichnung
- Lage
- Bilanzwert
- Nutzung
- Erträge
- Zukunftsempfehlung.

Bei der Zukunftsempfehlung wurden die folgenden grundsätzlichen Kriterien berücksichtigt:

- Eigentumserhalt geht grundsätzlich vor Veräußerung
- Wahrung dauerhafter Einkünfte durch Verpachtung, statt Veräußerung
- mögliche Erhöhungen von Pächterlösen durch Zusammenlegung von Grundstücken
- Vorhaltung von möglichen Ausgleichsflächen für städtebauliche Maßnahmen
- Refinanzierung der Verpflichtungen aus dem Dotationsvertrag aus dem Jahr 1939. Die Stadt hat als Gegenleistung für die dauerhafte Unterhaltung des Schlossgartens u. a. Ländereien in Weisdin erhalten. Die mit den Flurstücken erzielten **laufenden Einnahmen** dienen damit auch u. a. der Deckung der laufenden Pflegekosten. Mit den Flurstücken werden im Jahr 2024 Erlöse in Höhe von **58.434,12 Euro** erzielt
- Bei einem Verkauf entsteht nur eine einmalige Einnahme.



## Residenzstadt Neustrelitz



Konzept zur Eigentumsabrundung

## Übersicht

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zukunftsperspektive
1	Adamsdorf	5	35	weiterhin Verpachtung
2	Brustorf	2	131	eventuell Verpachtung an angrenzende Waldeigentümer, ggf. Verkauf
3	Brustorf	2	136	eventuell Verpachtung an angrenzende Waldeigentümer, ggf. Verkauf
4	Brustorf	3	45	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
5	Blumenholz	7	1	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
6	Blumenholz	7	2	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
7	Blumenholz	7	3	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
8	Blumenholz	7	5	keine - Grabengrundstück
9	Blumenholz	7	6	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
10	Blumenholz	7	7	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
11	Blumenholz	7	9	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
12	Blumenholz	7	11	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
13	Blumenholz	7	12	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
14	Blumenholz	7	17	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
15	Blumenholz	7	18	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
16	Blumenholz	7	20	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
17	Blumenholz	7	21	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
18	Blumenholz	7	23	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
19	Blumenholz	7	25	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
20	Blumenholz	7	26	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
21	Blumenholz	7	31	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
22	Blumenholz	7	32	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
23	Blumenholz	7	33	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
24	Blumenholz	7	35	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
25	Blumenholz	7	41	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
26	Blumenholz	7	42	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
27	Blumenholz	7	43	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
28	Blumenholz	7	48	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
29	Blumenholz	7	51	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
30	Blumenholz	7	52	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
31	Blumenholz	7	54	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
32	Blumenholz	7	56	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
33	Blumenholz	7	57	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
34	Blumenholz	7	59	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
35	Blumenholz	7	60	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
36	Blumenholz	7	62	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
37	Blumenholz	7	65	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
38	Blumenholz	7	67	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
39	Blumenholz	7	68	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
40	Blumenholz	7	69	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
41	Blumenholz	7	70	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
42	Blumenholz	7	71/2	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
43	Blumenholz	7	74	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zukunftsperspektive
44	Blumenholz	7	75/1	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
45	Blumenholz	7	76/1	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
46	Blumenholz	7	79/3	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
47	Blumenholz	7	85/2	weiterhin Verpachtung, Prüfung Höhe Pachtzins
48	Blumenholz	7	86/1	Veräußerung der Flächen, die im planungsrechtlichen Innenbereich liegen, Restflächen verpachten
49	Blumenholz	7	86/2	
50	Blumenholz	7	88/11	Verpachtung, bei Insellage --> Veräußerung
51	Blumenholz	7	89/5	
52	Blumenholz	7	92/14	Verpachtung, Prüfung Pachtzins, bei Insellage --> Veräußerung
53	Blumenholz	7	98	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
54	Blumenholz	7	100/2	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch, Potential zu Bauland
55	Blumenholz	7	109/4	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch, Potential zu Bauland
56	Blumenholz	7	111	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch, Potential zu Bauland
57	Blumenholz	7	112/2	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch, Potential zu Bauland
58	Blumenholz	7	113/4	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch, Potential zu Bauland
59	Blumenholz	7	114/1	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
60	Blumenholz	7	140/6	Erbbaupacht
61	Blumenholz	7	140/7	Verpachtung, Prüfung Pachtzins
62	Blumenholz	7	141/5	Verpachtung
63	Blumenholz	7	144/8	
64	Blumenholz	7	150	Fischereipacht, ggf. Veräußerung
65	Blumenholz	7	151	
66	Blumenholz	7	156	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
67	Blumenholz	7	157	
68	Blumenholz	7	158/5	Beschluss zur Veräußerung am 23.10.23 gefasst
69	Blumenholz	7	158/6	Veräußerung
70	Blumenholz	7	158/8	Beschluss zur Veräußerung am 23.10.23 gefasst
71	Blumenholz	7	160	Verpachten oder ggf. Halten im Bestand als Ausgleichsflächen
72	Blumenholz	7	169	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
73	Blumenholz	7	170	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
74	Blumenholz	7	171	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
75	Blumenholz	7	172	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch, Wald weiterhin in Bewirtschaftung durch Stadtforst
76	Blumenholz	7	174	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
77	Blumenholz	7	175	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
78	Blumenholz	7	176	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
79	Blumenholz	7	177	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch oder eventuell Verpachtung an angrenzende Waldeigentümer
80	Blumenholz	7	179	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
81	Blumenholz	7	180/1	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
82	Blumenholz	7	180/2	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
83	Blumenholz	7	181	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst und Jagdverpachtung
84	Blumenholz	7	182	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst und Jagdverpachtung
85	Blumenholz	7	183	Verpachtung beibehalten, Wald weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
86	Blumenholz	7	184	
87	Blumenholz	7	185	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Zukunftsperspektive
88	Blumenholz	7	187	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
89	Blumenholz	7	188	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
90	Blumenholz	7	191	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst und Jagdverpachtung
91	Blumenholz	7	193/3	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
92	Blumenholz	7	194	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
93	Blumenholz	7	195/7	Fischerei- und Jaspacht beibehalten
94	Blumenholz	7	196/3	im Bestand halten, ggf. in die Verpachtung von Nr. 93 einbeziehen
95	Blumenholz	7	196/4	im Bestand halten, ggf. in die Verpachtung von Nr. 93 einbeziehen
96	Blumenholz	7	196/5	im Bestand halten, ggf. in die Verpachtung von Nr. 93 einbeziehen
97	Blumenholz	7	197/3	im Bestand halten, ggf. in die Verpachtung von Nr. 93 einbeziehen
98	Blumenholz	7	200	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
99	Blumenholz	7	205	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
100	Blumenholz	7	206	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
101	Blumenholz	7	211	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
102	Blumenholz	7	214	weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst
103	Blumenholz	7	216	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
104	Blumenholz	7	218	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
105	Blumenholz	7	219	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
106	Blumenholz	7	222	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
107	Blumenholz	7	223	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
108	Blumenholz	7	227/2	Verpachtung, ggf. Neuordnung mittels Tausch
109	Blumenholz	7	227/3	
110	Blumenholz	7	229	ggf. Veräußerung oder Übertragung an Eigentümer/Baulastträger der benachbarten Wegeabschnitte
111	Dabelow	2	97/2	abhängig vom Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhaus oder Garten
112	Dabelow	2	98/2	abhängig vom Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhaus oder Garten
113	Dabelow	2	98/2	abhängig vom Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhaus oder Garten
114	Dabelow	2	98/3	abhängig vom Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhaus oder Garten
115	Dabelow	2	98/4	abhängig vom Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhaus oder Garten
116	Kratzeburg	3	9/2	eventuell Verpachtung an angrenzende Waldeigentümer, ggf. Verkauf

Laufende Nummer: 1

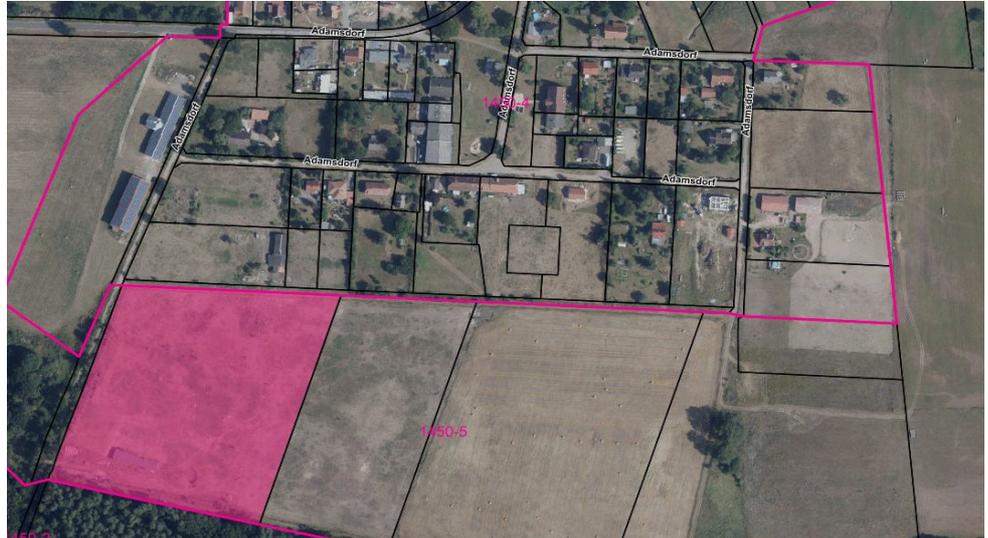
**Grunddaten**

Gemarkung: Adamsdorf

Flur: 5 Flurstück: 35

Größe: 31.131 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkung: südlich von Adamsdorf

Bilanzwert: 5.914,89 € Inventarnummer: 00006868

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Klein Vielen	251	Lfd. Nr. 9
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Grünland		29.945 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		1.186 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Grünland mit ehem. Pumpenhaus	
verpachtet als	Grünland mit Gebäude - Pferdekoppel	30.900 m <sup>2</sup>
	Gebäude	231 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:		Landwirtschaft
Laufzeit des Vertrages:		01.01.2024 - 31.12.2031
Ertrag pro Jahr:		590,55 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:		4.724,40 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Außenbereich gem. § 35 BauGB, Eignung zur Flächenbevorratung z. B. für Ausgleichsmaßnahmen für städtische Planungsvorhaben

Zukunftsempfehlung: **weiterhin Verpachtung**

Laufende Nummer: 2

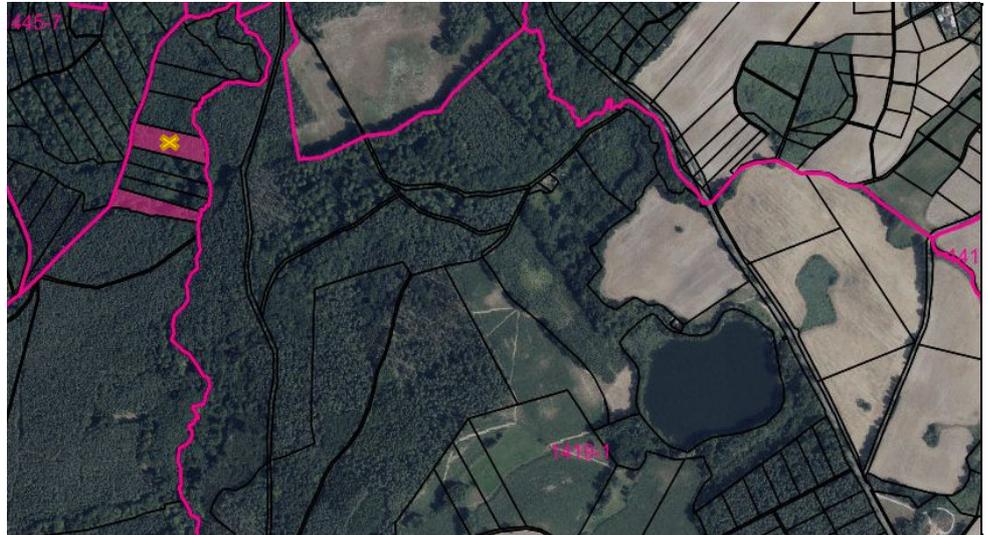
**Grunddaten**

Gemarkung: Brustorf

Flur: 2 Flurstück: 131

Größe: 8.347 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: An Blumenholz, Peutscher Forst

Bilanzwert: 1.669,40 € Inventarnummer: 00006857

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Klein Vielen	251	Lfd. Nr. 7
Wirtschaftsart:	Fließgewässer Graben		654 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Grünland		7.582 m <sup>2</sup>
	Straßenfläche		111 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: forstwirtschaftlich, Wald

verpachtet als nicht verpachtet m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Die Fläche liegt etwa 1 km westlich der Straße von Blumenholz nach Hohenzieritz, ist vollkommen unzugänglich. Durch jahrelange Nichtnutzung ist aus der Fläche Wald geworden.  
 Perspektive: Wald, Naturschutz  
 Planungsrechtlich Außenbereich gem. § 35 BauGB

Zukunftsempfehlung: **Vorzugsweise Verpachtung an angrenzende Waldeigentümer, ggf. Verkauf**

Laufende Nummer: 3

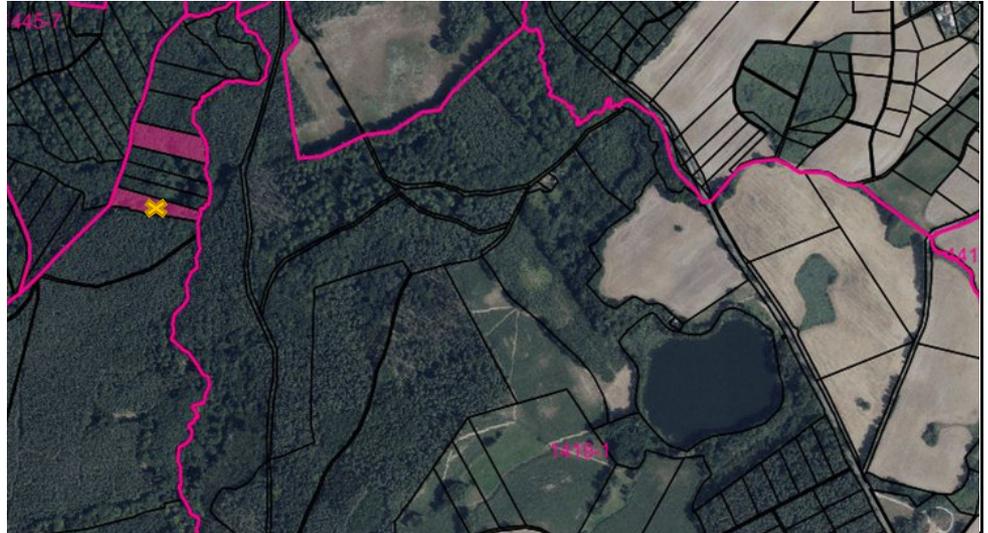
**Grunddaten**

Gemarkung: Brustorf

Flur: 2 Flurstück: 136

Größe: 5.961 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: An Blumenholz, Peutscher Forst

Bilanzwert: 1.192,20 € Inventarnummer: 00006858

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Klein Vielen	251	Lfd. Nr. 7
Wirtschaftsart:	Fließgewässer Graben		681 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Grünland		5.280 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: forstwirtschaftlich, Wald

verpachtet als nicht verpachtet m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Die Fläche liegt etwa 1 km westlich der Straße von Blumenholz nach Hohenzieritz, ist vollkommen unzugänglich. Durch jahrelange Nichtnutzung ist aus der Fläche Wald geworden. Perspektive: Wald, Naturschutz  
Planungsrechtlich Außenbereich gem. § 35 BauGB

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 2**

Laufende Nummer: 4

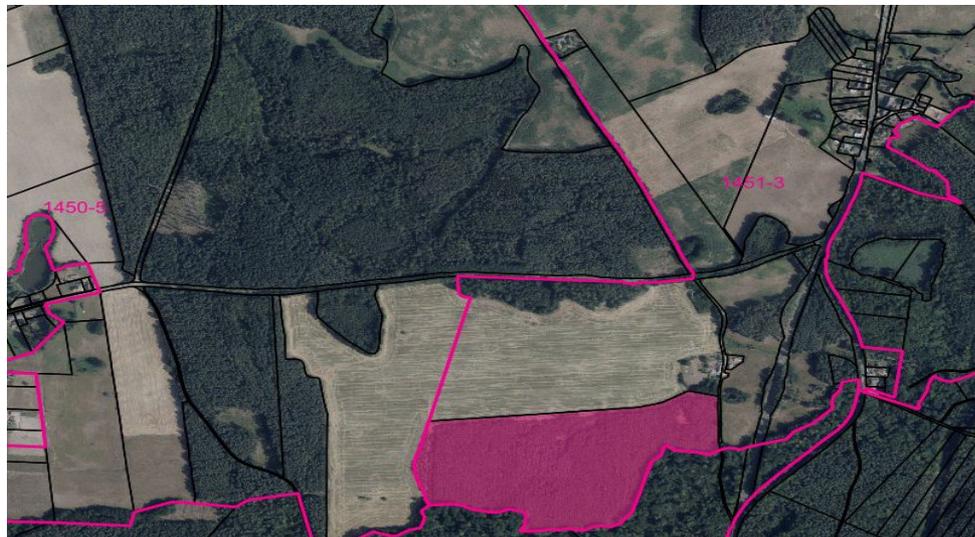
### Grunddaten

Gemarkung: Brustorf

Flur: 3 Flurstück: 45

Größe: 179.335 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: südwestlich von Brustorf

Bilanzwert: 36.028,14 € Inventarnummer: 00006861

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Klein Vielen | 251 Lfd. Nr. 8

Wirtschaftsart: Waldfläche - Laubholz 179.335 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Waldfläche, Aufforstung in 1994 als Ersatzfläche Postfrachtzentrum, Erstdurchforstung in 2024 geplant

verpachtet als

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Außenbereich gem. § 35 BauGB

Zukunftsempfehlung: weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst





Laufende Nummer: 7

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 3

Größe: 54.309 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 11.799,33 € Inventarnummer: 00001988

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 39
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		42.629 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		9.888 m <sup>2</sup>
	stehendes Gewässer Teich		1.792 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		42.629 m <sup>2</sup>
	Brachland		9.888 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023-31.12.2034	01.04.2016 - 31.03.2028	
Ertrag pro Jahr:	1.456,20 €		119,69 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	17.110,35 €		1.436,28 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 8

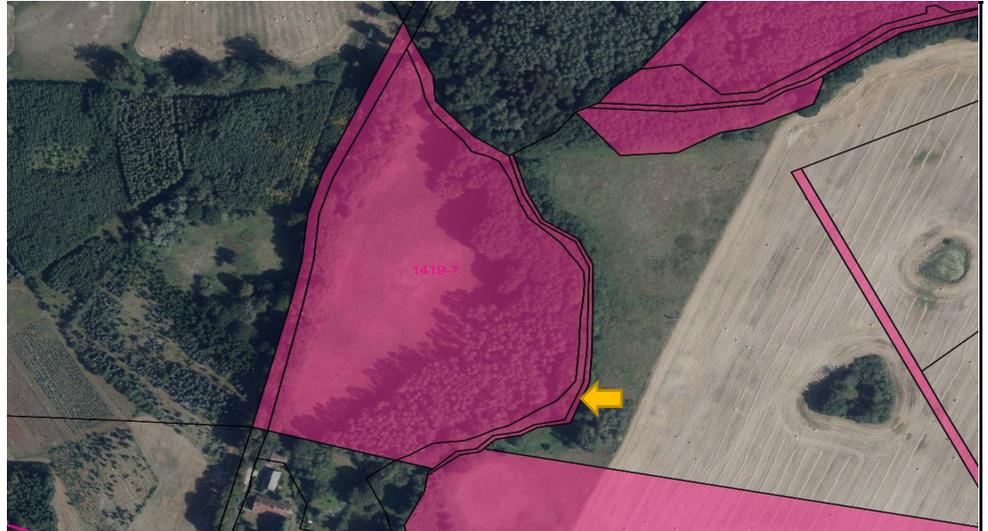
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 5

Größe: 1.346 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Am Weg nach Hohenzieritz

Bilanzwert: 6.226,20 € Inventarnummer: 00002236

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 14

Wirtschaftsart: Wasserfläche/Fließgewässer Graben 1.346 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:

verpachtet als m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 2,97 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 35,64 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Prüfung tatsächliche gegenwärtig Nutzung notwendig

Zukunftsempfehlung: keine - Grabengrundstück

Laufende Nummer: 9

**Grunddaten**

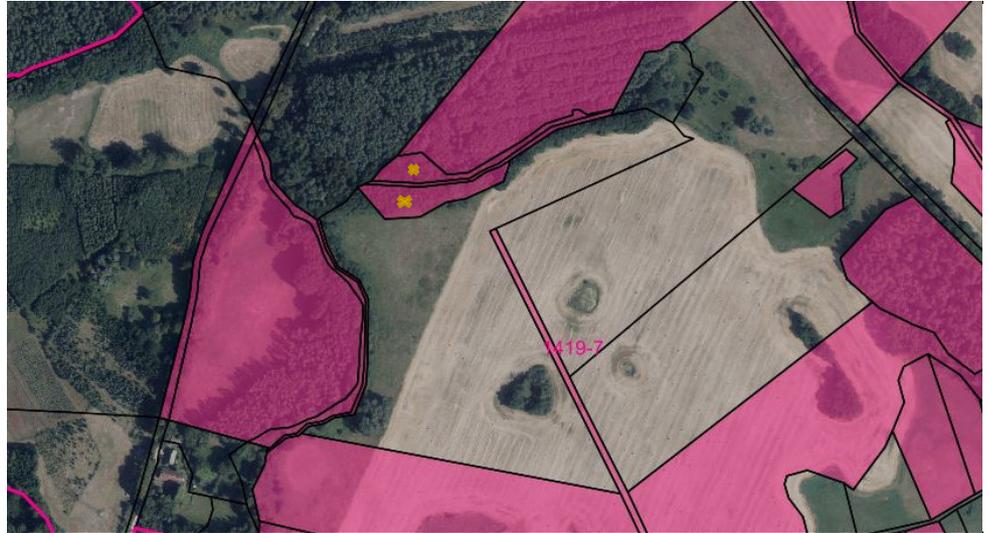
Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7

Flurstück: 6

Größe: 6.482 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Forsten und Holzungen

Bilanzwert: 1.296,40 €

Inventarnummer: 00001989

**Grundbucheintragen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	509	Lfd. Nr. 1
Wirtschaftsart:	Waldfläche - Nadelholz		2.798 m <sup>2</sup>
	Waldfläche - Nadelholz		3.684 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Bewirtschaftung durch Stadforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 10 und 11	
verpachtet als		m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:		Jagd
Laufzeit des Vertrages:		01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:		14,29 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:		171,48 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 4

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 4**

Laufende Nummer: 10

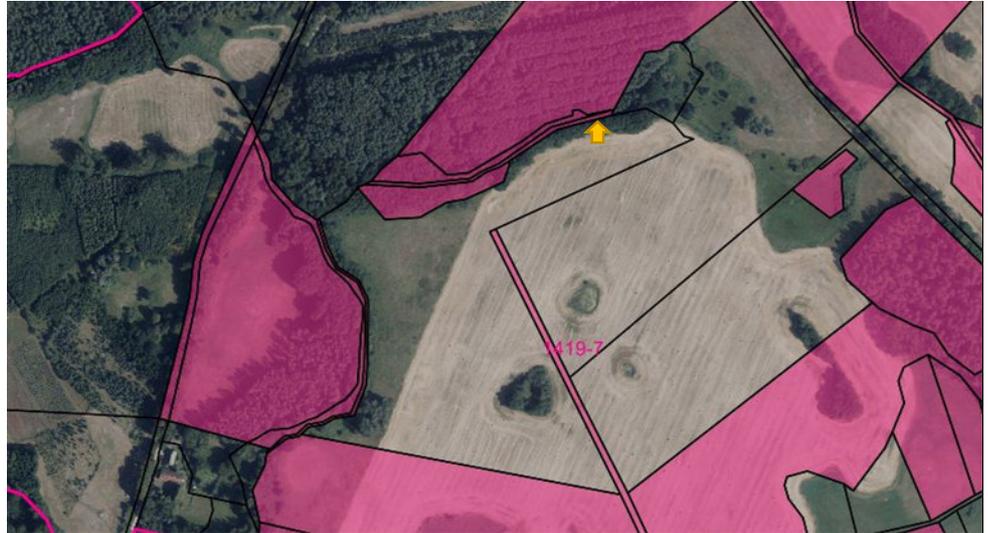
### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 7

Größe: 490 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Am Wege nach Hohenzieritz

Bilanzwert: 49,00 € Inventarnummer: 00004345

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 13

Wirtschaftsart: Fließgewässer Graben 490 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung durch Stadtforst als  
zusammenhängende Fläche mit Nr. 9 und 11

verpachtet als m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 1,08 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 12,96 €

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 4

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 4**

Laufende Nummer: 11

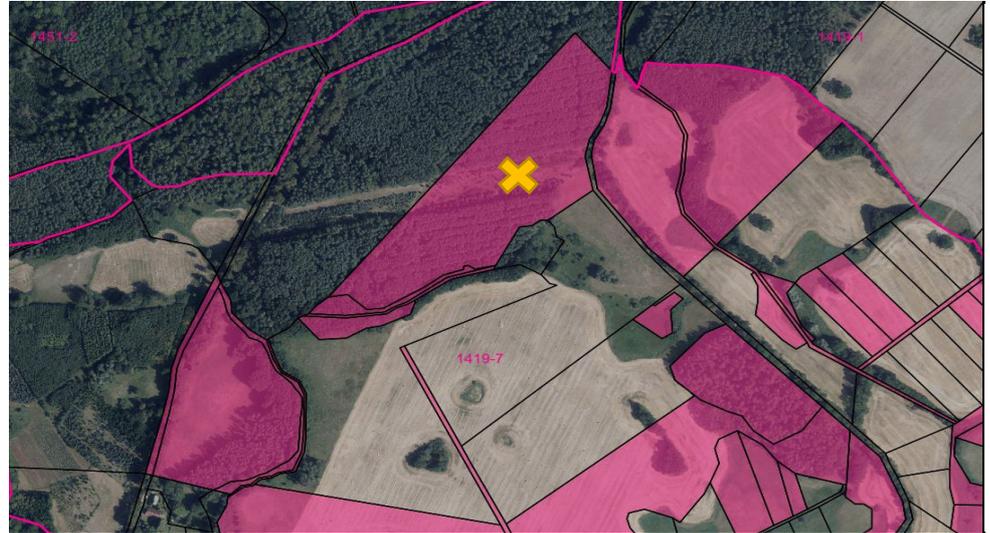
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 9

Größe: 72.293 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 14.704,60 € Inventarnummer: 00001990

**Grundbucheintragen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	649	Lfd. Nr. 5
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		4.230 m <sup>2</sup>
	Wald Nadelholz		68.063 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Bewirtschaftung durch Stadtforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 9 und 10		
verpachtet als			m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:			Jagd
Laufzeit des Vertrages:		01.04.2016 - 31.03.2028	
Ertrag pro Jahr:			159,33 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:			1.911,96 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 4

Zukunftsempfehlung: wie Nr. 4

Laufende Nummer: 12

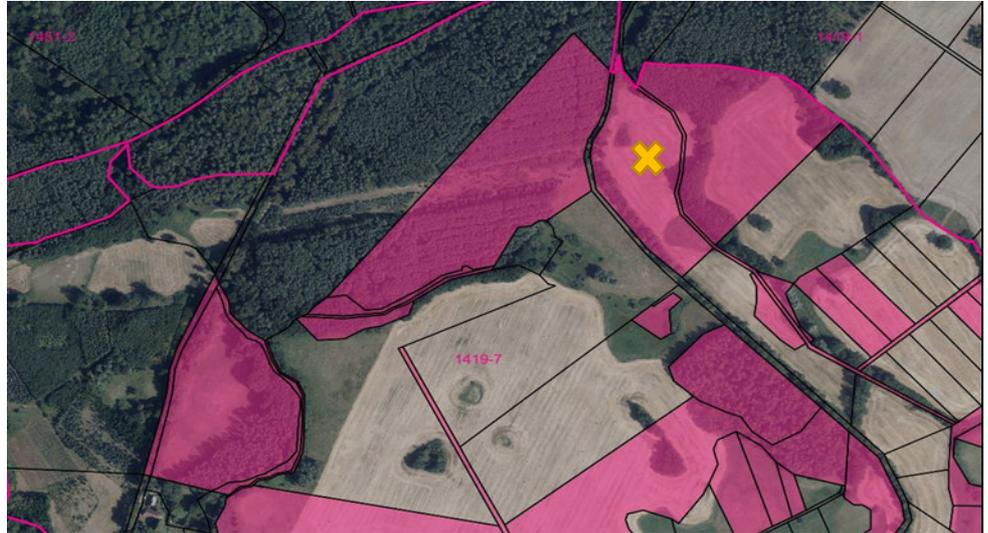
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 11

Größe: 32.268 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 7.006,48 € Inventarnummer: 00001991

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 38
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		25.481 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		1.700 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		5.087 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		25.481 m <sup>2</sup>
	Brachland		6.787 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028		
Ertrag pro Jahr:	730,38 €		14,52 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	4.382,28 €		

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 13

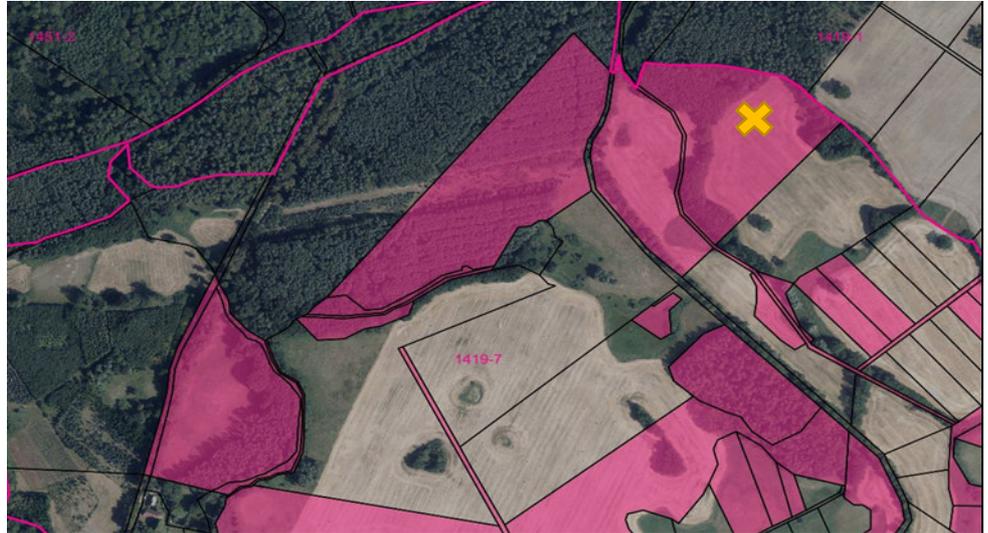
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 12

Größe: 52.396 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 8.754,40 € Inventarnummer: 00001992

**Grundbucheintragen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 37
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		30.744 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		770 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		1.730 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		6.364 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		12.788 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		26.772 m <sup>2</sup>
	Brachland		25.624 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028		
Ertrag pro Jahr:	952,31 €		23,58 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	5.713,86 €		

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 14

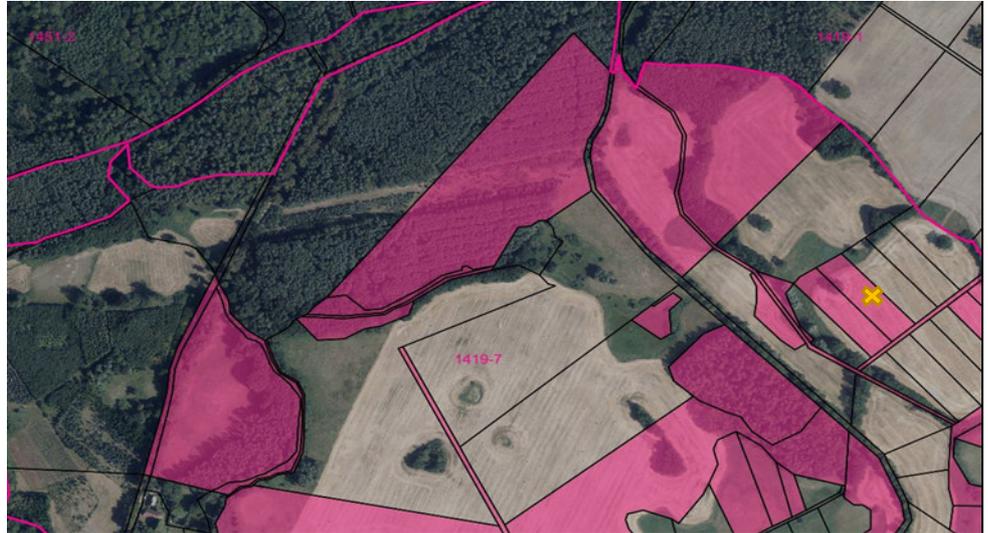
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 17

Größe: 7021 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.825,46 € Inventarnummer: 00001993

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 36

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Ackerland 7.021 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 7.021 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 231,69 € 3,16 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 2.722,36 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 15

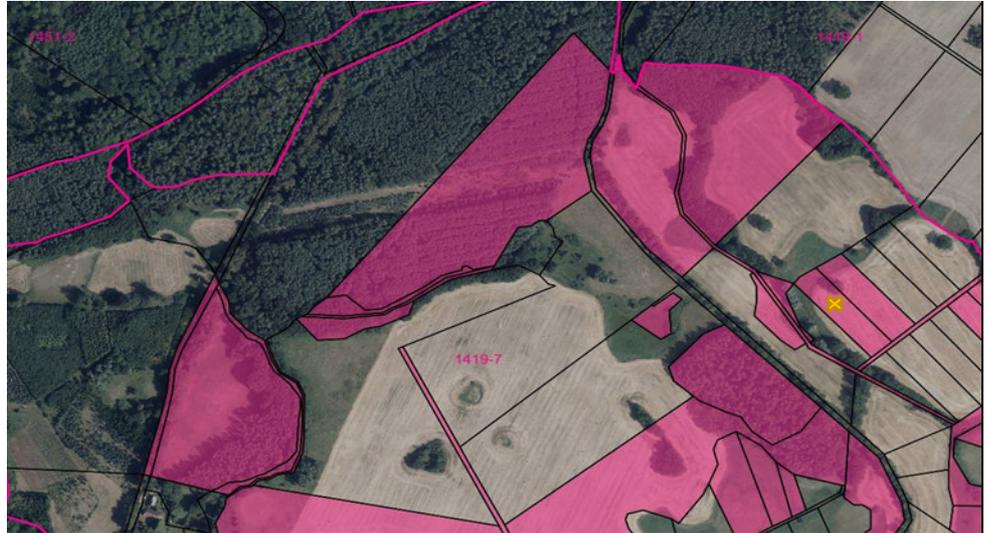
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 18

Größe: 7.802 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.952,52 € Inventarnummer: 00001994

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 35

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Ackerland 7.344 m<sup>2</sup>Landwirtschaft - Brachland 458 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland, Brachland

verpachtet als Ackerland 7.344 m<sup>2</sup>Brachland 458 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 244,64 € 3,51 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 2.874,52 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 16

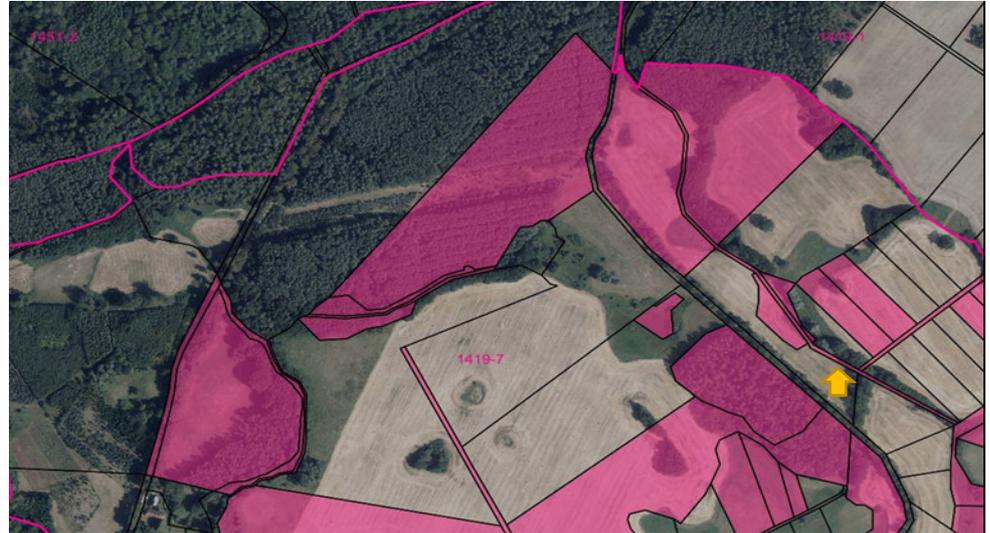
### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 20

Größe: 3.187 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Am Wege nach Hohenzieritz

Bilanzwert: 223,09 € Inventarnummer: 00001996

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 12

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Brachland 3.187 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: bewaldet, Sträucher, ehem. Graben

verpachtet als nicht verpachtet

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 17

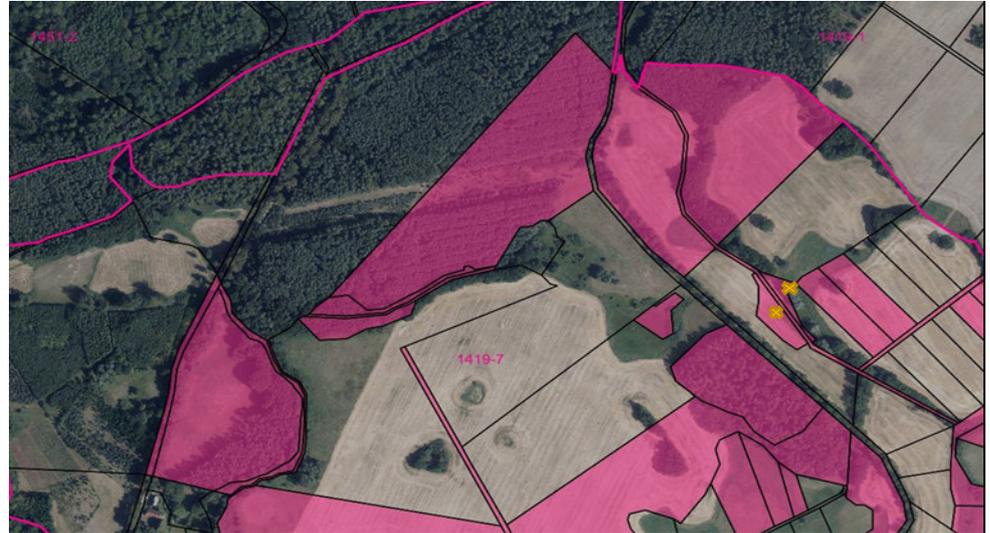
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 21

Größe: 5.084 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 675,08 € Inventarnummer: 00001997

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 34
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		321 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Ackerland		908 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		728 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		3127 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		1.229 m <sup>2</sup>
	Brachland		3.855 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2024		
Ertrag pro Jahr:	59,83 €		2,29 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	703,00 €		

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 18

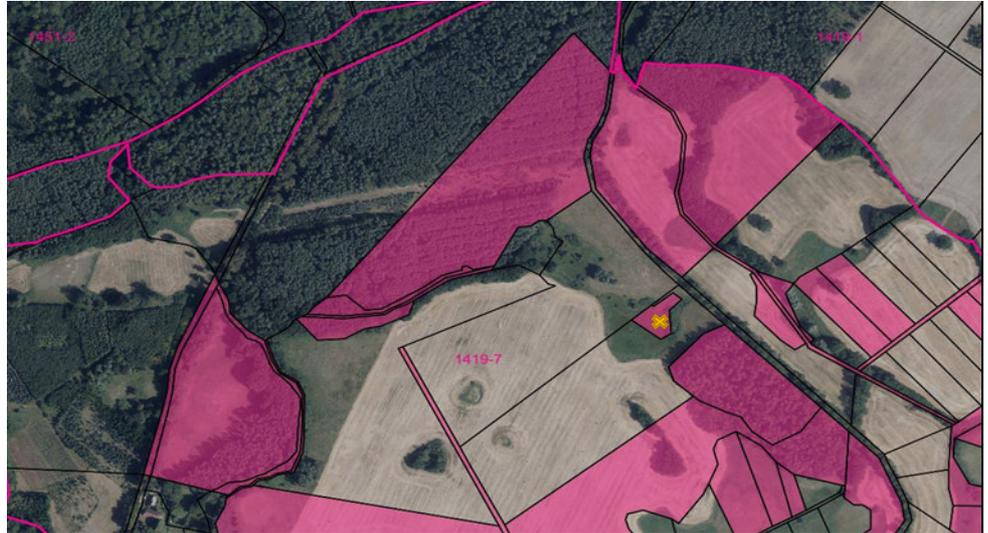
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 23

Größe: 2.849 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 199,43 € Inventarnummer: 00001998

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 33

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Brachland 2.849 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Brachland

verpachtet als Brachland 2.849 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 14,24 € 6,28 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 167,32 € 75,36 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 19

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 25

Größe: 61.704 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 15.169,04 € Inventarnummer: 00001999

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 32
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		46.706 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		1.759 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		9.575 m <sup>2</sup>
	Unland, Vegetationslose Fläche		149 m <sup>2</sup>
	Unland, Vegetationslose Fläche		1.237 m <sup>2</sup>
	Wald Nadelholz		2.278 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		46.706 m <sup>2</sup>
	Brachland		11.334 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	01.04.2016 - 31.03.2028	
Ertrag pro Jahr:	1.597,97 €		135,99 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	18.776,15 €		1.631,88 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 20

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 26

Größe: 4.971 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.292,46 € Inventarnummer: 00002000

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 31

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Ackerland 4.971 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 4.971 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 164,04 € 10,96 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 1.927,47 € 131,52 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 21

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 31

Größe: 10.093 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.413,02 € Inventarnummer: 00002001

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 30

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Grünland 10.093 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland

verpachtet als Grünland 10.093 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 181,67 € 22,24 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 2.134,62 € 266,88 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 22

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 32

Größe: 5.434 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 760,76 € Inventarnummer: 00002002

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 29

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Grünland 5.434 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland

verpachtet als Grünland 5.434 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 97,81 € 11,98 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 1.149,27 € 143,76 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 23

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 33

Größe: 1.940 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 271,60 € Inventarnummer: 00002003

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 60

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Grünland 1.940 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland

verpachtet als Grünland 1.940 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023-31.12.2034 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 34,92 € 4,28 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 410,31 € 51,36 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 24

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 35

Größe: 24.952 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Forsten und Holzungen

Bilanzwert: 4.990,40 € Inventarnummer: 00002467

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 509 Lfd. Nr. 2

Wirtschaftsart: Wald Nadelholz 24.952 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung durch Stadtwald

verpachtet als m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 54,99 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 659,88 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: planungsrechtlich Außenbereich gem. § 35 BauGB, wegen von Nachbarschaft abweichender Nutzung und "Insellage" kaum Entwicklungsmöglichkeiten

Zukunftsempfehlung: weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst

Laufende Nummer: 25

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 41  
 Größe: 5.046 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 701,40 € Inventarnummer: 00002004

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 59
Wirtschaftsart:	Fließgewässer Graben		189 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Grünland		4.857 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland  
 verpachtet als Grünland 4.857 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	87,43 €	11,12 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.027,30 €	133,44 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 26

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 42  
 Größe: 4.917 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 683,46 € Inventarnummer: 00002005

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 58
Wirtschaftsart:	Fließgewässer Graben		162 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Grünland		4.755 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland  
 verpachtet als Grünland 4.755 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	85,59 €	10,84 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.005,68 €	130,08 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 27

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 43

Größe: 64.740 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 16.651,76 € Inventarnummer: 00002006

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 57
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		103 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Ackerland		8.555 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Ackerland		55.053 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		474 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		555 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland	
verpachtet als	Ackerland	63.711 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	2.102,46 €	142,68 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	24.703,90 €	1.712,16 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 28

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 48

Größe: 1.623 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 421,98 € Inventarnummer: 00002007

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 56

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Ackerland 1.623 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 1.623 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 53,56 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 629,33 €

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 29

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 51

Größe: 7.163 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.862,38 € Inventarnummer: 00002008

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 55

Wirtschaftsart: Landwirtschaft - Ackerland 7.163 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 7.163 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 236,38 € 3,22 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 2.777,46 €

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 30

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 52

Größe: 6.670 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.673,40 € Inventarnummer: 00002009

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 54
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		6.307 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		363 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland  
 verpachtet als Ackerland 6.307 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	
Ertrag pro Jahr:	208,13 €	3,00 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	2.445,53 €	

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 31

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 54

Größe: 16.122 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 3.846,52 € Inventarnummer: 00002010

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 53
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft - Ackerland		13.712 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft - Brachland		373 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		2.037 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		13.712 m <sup>2</sup>
	Brachland		373 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034		
Ertrag pro Jahr:	454,36 €		7,25 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	5.338,73 €		

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 32

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 56

Größe: 5.038 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.286,28 € Inventarnummer: 00002011

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 52
Wirtschaftsart:	Fließgewässer Graben		278 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Ackerland		4.632 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		128 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		4.632 m <sup>2</sup>
	Brachland		128 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034		
Ertrag pro Jahr:	153,50 €		2,27 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.803,62 €		

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 33

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 57

Größe: 4.024 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.030,24 € Inventarnummer: 00002012

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 51
Wirtschaftsart:	Fließgewässer Graben		362 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Ackerland		645 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Ackerland		3017 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland	
verpachtet als	Ackerland	3.662 m <sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	
Ertrag pro Jahr:	120,85 €	1,81 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.419,99 €	

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 34

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 59

Größe: 6.451 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 451,57 € Inventarnummer: 00002013

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 50

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Brachland 6.451 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Brachland

verpachtet als Brachland 6.451 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 32,26 € 2,90 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 379,06 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 35

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 60

Größe: 10.460 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 2.698,70 € Inventarnummer: 00002014

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 49
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		10.143 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		317 m <sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		10.143 m <sup>2</sup>
	Brachland		317 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034		
Ertrag pro Jahr:	336,30 €		4,71 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	3.951,52 €		

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 36

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 62

Größe: 4.156 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 360,10 € Inventarnummer: 00002015

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 48
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Brachland		1.202 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		1.462 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		65 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		1.427 m <sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung:	Brachland	
verpachtet als	Brachland	2.664 m <sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	
Ertrag pro Jahr:	13,32 €	1,87 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	156,51 €	

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 37

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 65

Größe: 9.599 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 713,93 € Inventarnummer: 00002016

**Grundbucheintragen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 47
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Brachland		8.024 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		1 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		658 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		916 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Brachland	
verpachtet als	Brachland	8.024 m <sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	
Ertrag pro Jahr:	40,12 €	4,32 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	471,41 €	

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 38

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 67

Größe: 26.350 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 4.671,40 € Inventarnummer: 00002017

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 46
Wirtschaftsart:	Industrie- und Gewerbefläche		230 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Ackerland		13.826 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		9.767 m <sup>2</sup>
	Sumpf		2.527 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		13.826 m <sup>2</sup>
	Brachland		9.767 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034		
Ertrag pro Jahr:	505,09 €		11,86 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	5.934,81 €		

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 39

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 68

Größe: 7.131 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.664,06 € Inventarnummer: 00002018

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 45
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		2.393 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Ackerland		3.712 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		1.026 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		6.105 m <sup>2</sup>
	Brachland		1.026 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034		
Ertrag pro Jahr:	206,60 €		3,21 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	2.427,55 €		

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 40

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7

Flurstück: 69

Größe: 7.269 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.889,94 €

Inventarnummer: 00002019

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 44

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 3.262 m<sup>2</sup>

Landwirtschaft Ackerland 4.007 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 7.269 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 239,88 € 3,27 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 2.818,59 €

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 41

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7

Flurstück: 70

Größe: 4.413 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.147,38 €

Inventarnummer: 00002020

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 | Lfd. Nr. 43

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland | 4.413 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 4.413 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 145,63 € 1,99 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 1.711,15 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 42

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 71/2

Größe: 29.776 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 6.532,41 € Inventarnummer: 00002021

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 42
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		22.518 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Grünland		443 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Grünland		1.420 m <sup>2</sup>
	Sumpf		5.395 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Grünland		
verpachtet als	Ackerland		22.518 m <sup>2</sup>
	Grünland		1.863 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Auskehr aus Jagdpacht
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034		
Ertrag pro Jahr:	776,63 €		13,40 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	9.125,40 €		

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 43

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7

Flurstück: 74

Größe: 7.809 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 546,63 €

Inventarnummer: 00002022

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz

671

Lfd. Nr. 64

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Brachland

7.809 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Brachland

verpachtet als Brachland

7.809 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft

Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 39,04 €

3,51 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 458,72 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 44

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 75/1

Größe: 13.368 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Landwirtschaftsfläche Hauptstraße

Bilanzwert: 3.475,68 € Inventarnummer: 00002023

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 87

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 13.368 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 13.368 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 441,14 € 6,02 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 5.183,40 €

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 45

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 76/1

Größe: 3.540 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Landwirtschaftsfläche, Sumpf Weisdin

Bilanzwert: 920,40 € Inventarnummer: 00003882

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 85

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 3.442 m<sup>2</sup>

Sumpf 98 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 3.442 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Auskehr aus Jagdpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2023 - 31.12.2034

Ertrag pro Jahr: 113,59 € 1,59 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 1.334,68 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 46

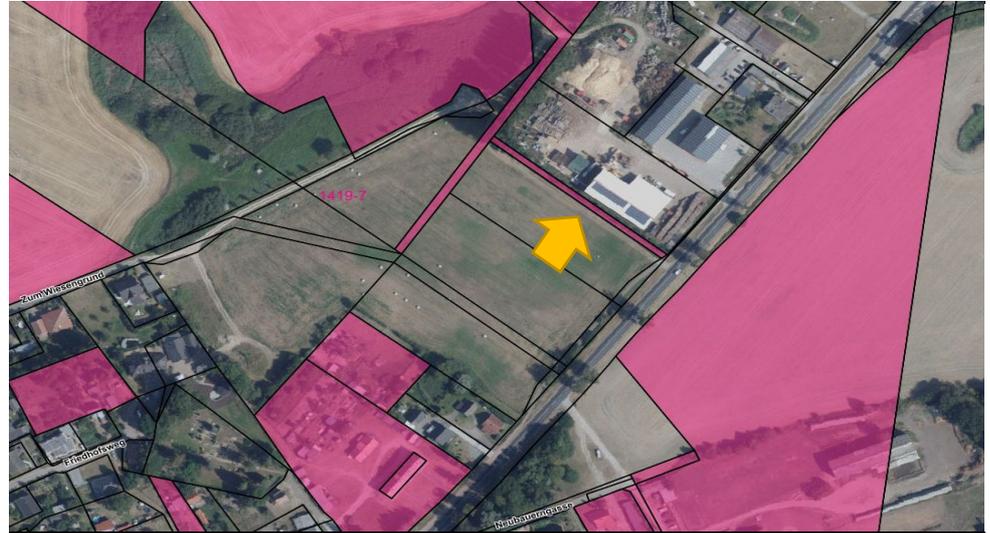
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 79/3

Größe: 503 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Brachland Weisdin

Bilanzwert: 35,21 € Inventarnummer: 00003883

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 84

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Brachland 503 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünstreifen zwischen Ackerland und Gewerbe  
 verpachtet als nicht verpachtet m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit: bewachsener

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 47

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 85/2

Größe: 2.354 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gartenland

Bilanzwert: 5.885,00 € Inventarnummer: 00002026

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 682 Lfd. Nr. 2

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Gartenland 2.354 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Gartenland, Grünland

verpachtet als Gartenland 364 m<sup>2</sup>

Grünland 1.990 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Gartenpacht

Laufzeit des Vertrages: 01.01.1998 - unbefristet

Ertrag pro Jahr: 38,55 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Außenbereich gem. § 35 BauGB, Eignung zur Flächenbevorratung z. B. für Ausgleichsmaßnahmen für städtische Planungsvorhaben

Zukunftsempfehlung: **Verpachtung, Prüfung Höhe Pachtzins**

Laufende Nummer: 48

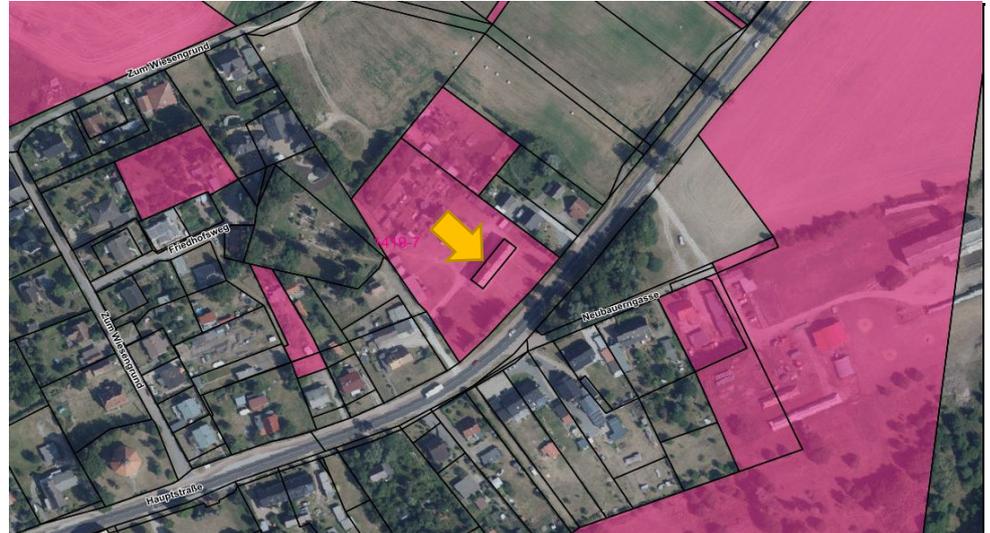
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 86/1

Größe: 288 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche

Bilanzwert: 1.419,00 € Inventarnummer: 00005254

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	649	Lfd. Nr. 7
Wirtschaftsart:	Fläche gemischte Nutzung Gebäude- und Freifläche		288 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	8 WE-Haus, Mietwohnungen, 5 WE vermietet	
verpachtet als	Wohnfläche	445 m <sup>2</sup>
	bewirtschaftet über die neuwo als Verwalter	

Art des Vertrages: Mietvertrag

Laufzeit des Vertrages: unbefristet

Ertrag pro Jahr: Bruttomiete (incl. kalte Betriebskosten): 13.496,04 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Zum Grundstück gehört Flurstück 86/2, welches mit 7.655 m<sup>2</sup> zur Gesamtfläche beiträgt. Auf dem Grundstück befinden sich neben dem 8 WE-Haus (Flst. 86/1) auch ein Stallgebäude und drei Garagen. Das Wohnhaus ist unsaniert (Ofenheizung). Planungsrechtlich Innenbereich gemäß § 34 BauGB, nur zusammen mit Teilflächen Nr. 49 entwickel- bzw. vermarktbar.

Zukunftsempfehlung: **Veräußerung zusammen mit dem zum Innenbereich gehörenden Teil des Flurstücks 86/2 (Nr. 49)**

Laufende Nummer: 49

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 86/2

Größe: 7.655 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche, Unland

Bilanzwert: 5.676,00 € Inventarnummer: 00002027

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	649	Lfd. Nr. 6
Wirtschaftsart:	Fläche gemischte Nutzung Gebäude- und Freifläche		6.386 m <sup>2</sup>
	Unland, Vegetationslose Fläche		1.269 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Hauptstraße 13/14, Stallgebäude mit 397 m <sup>2</sup> , 3 Garagen mit 70 m <sup>2</sup>
verpachtet als	Garagenfläche und Gartenfläche m <sup>2</sup>

Art des Vertrages: Gartenpacht

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr: 540,00 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

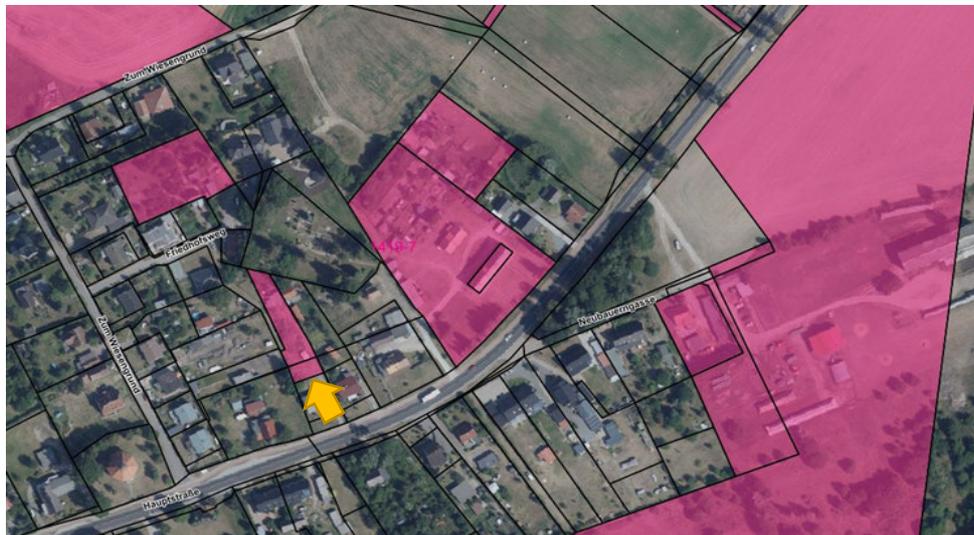
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich zum Teil Innenbereich gemäß § 34 BauGB (bis hinter offensichtlichem Stallgebäude (Verlängerung hintere Grenze Nachbarflurstück 12), Rest Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Letzterer teil ist geeignet zur Flächenbevorratung z. B. als Ausgleichsfläche für städtische Planungsvorhaben.

Zukunftsempfehlung: **Veräußerung des zum Innenbereich gehörenden Teils des Flurstücks abzüglich einer für die Erreichbarkeit des hinteren Teils erforderlichen Zuwegung; Verpachtung des hinteren Teils zur Gartennutzung**

Laufende Nummer: 50

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 88/11  
 Größe: 198 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gartenland  
 Bilanzwert: 495,00 € Inventarnummer: 00002028

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 737 Lfd. Nr. 6  
 Wirtschaftsart: Landwirtschaft Gartenland 198 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Gartenland, Zuwegung  
 verpachtet als nicht verpachtet 198 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:  
 Laufzeit des Vertrages:  
 Ertrag pro Jahr:  
 Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

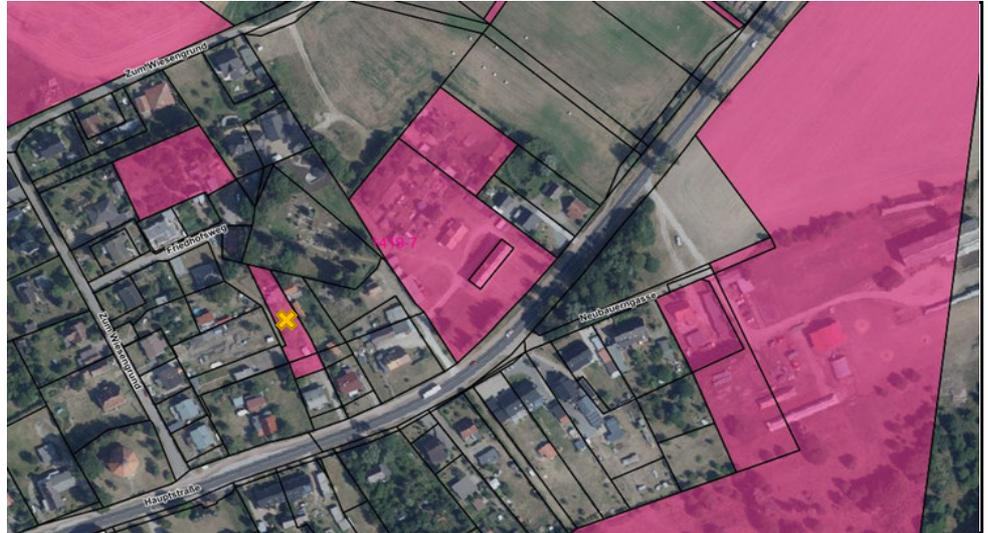
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Auf der Fläche befindet sich eine Zuwegung zu dahinterliegenden Grundstücken. Die Restfläche kann als Gartenland verpachtet werden. Planungsrechtlich (wahrscheinlich noch) Innenbereich gemäß § 34 BauGB, allerdings nur für Nebennutzungen, Nutzungsperspektiven abhängig von Erreichbarkeit/Zuwegung

Zukunftsempfehlung: **abhängig von Erreichbarkeit Verpachtung; sofern keine dinglich gesichert Zuwegung ("Insellage") Veräußerung zum BRW (ggf. an Eigentümer Hauptstr. 17**

Laufende Nummer: 51

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 89/5  
 Größe: 846 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gartenland  
 Bilanzwert: 2.115,00 € Inventarnummer: 00002029

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 10  
 Wirtschaftsart: Landwirtschaft Gartenland 846 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Gartenland, Zuwegung  
 verpachtet als nicht verpachtet m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Auf der Fläche befindet sich eine Zuwegung zu dahinterliegenden Grundstücken. Die Restfläche kann als Fläche zur Kleintierhaltung verpachtet werden. Planungsrechtlich (wahrscheinlich noch) Innenbereich gemäß § 34 BauGB, allerdings nur für Nebennutzungen, Nutzungsperspektiven abhängig von Errichbarkeit/Zuwegung (ggf. über Friedhofsweg prüfen)

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 50 (ggf. Vermarktung zusammen)**

Laufende Nummer: 52

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 92/14  
 Flurstück: 92/14  
 Größe: 2.390 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Grünanlage OT Weisdin  
 Bilanzwert: 5.975,00 € Inventarnummer: 00002030

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 737 Lfd. Nr. 20  
 Wirtschaftsart: Sport-,Freizeit- u. Erholungsfläche Grünanlage 2.390 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Gartenland, Grünland  
 verpachtet als Gartenland 800 m<sup>2</sup>  
 Grünland 1.590 m<sup>2</sup>  
 Art des Vertrages: Landwirtschaft  
 Laufzeit des Vertrages: 01.01.2012 - unbefristet  
 Ertrag pro Jahr: 263,90 €  
 Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Außenbereich gemäß § 35 BauGB, Erschließungssituation ähnlich Nr.50 und 51, Eignung ggf. als Flächenbevorratung Ausgleichsfläche für städtische Planungsvorhaben

Zukunftsempfehlung: **Verpachtung/ Überprüfung Pachtzins, bei fehlender dinglich gesicherter Zuwegung ("Insellage") Veräußerung an angrenzende Grundstückseigentümer nach entsprechender Teilung**

Laufende Nummer: 53

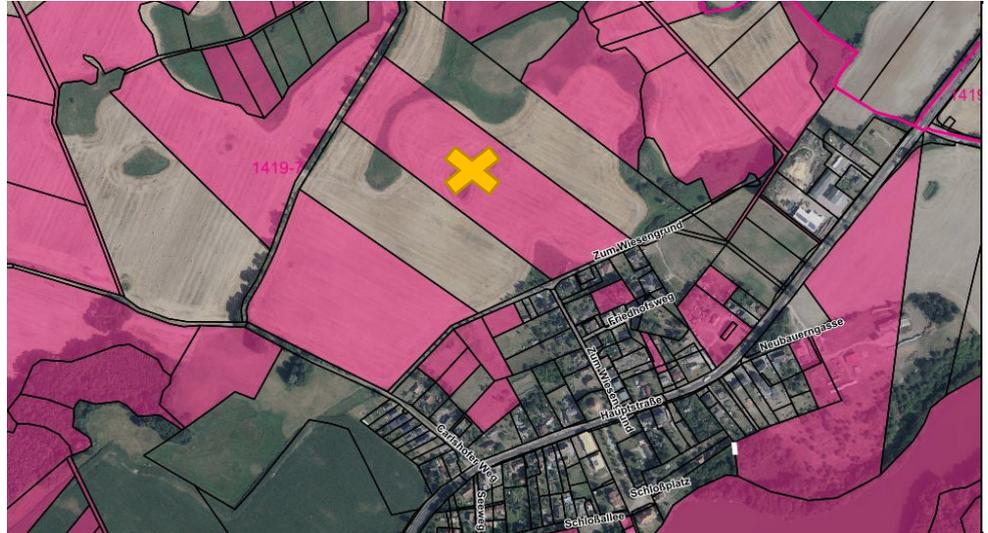
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 98

Größe: 58.694 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 13.303,44 € Inventarnummer: 00002031

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 3
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		6.831 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Ackerland		42.691 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		2.736 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		2.768 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		3.668 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		49.522 m <sup>2</sup>
	Brachland		9.172 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	01.04.2016 - 31.03.2028	
Ertrag pro Jahr:	1.680,09 €		129,36 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	19.741,06 €		1.552,32 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 54

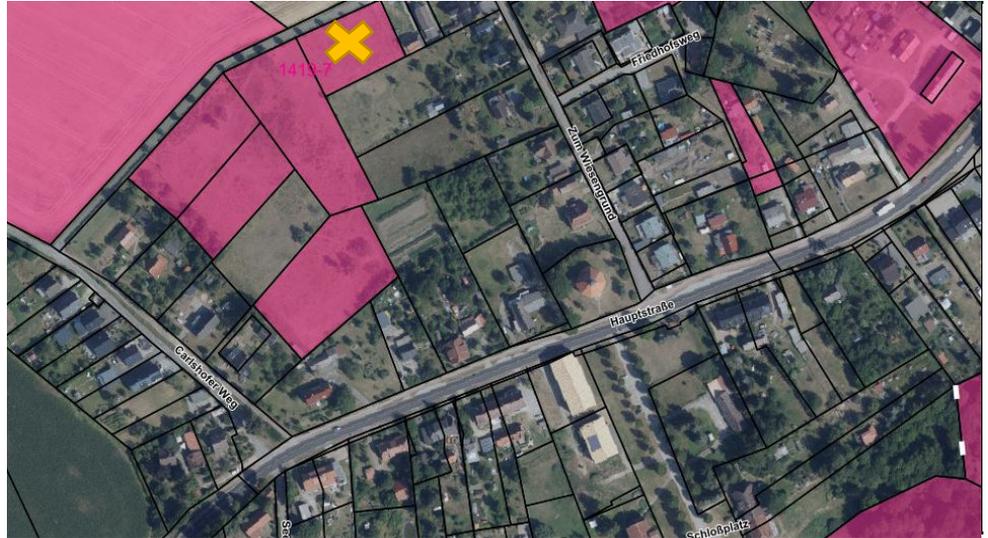
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 100/2

Größe: 2.181 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche

Bilanzwert: 305,34 € Inventarnummer: 00002032

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 18

Wirtschaftsart: Wohnbaufläche 2.181 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland

verpachtet als Grünland 2.181 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.06.2016 - unbefristet 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 43,62 € 4,81 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 57,72 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5; darüber hinaus Potenzial der Entwicklung zu Bauland im Rahmen einer "Abrundung" des Siedlungsbereichs in Abhängigkeit von Planung der Gemeinde

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 55

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 109/4  
 Größe: 4.206 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Ackerland  
 Bilanzwert: 588,84 € Inventarnummer: 00002033

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 737 Lfd. Nr. 19  
 Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 4.206 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland  
 verpachtet als Ackerland 4.206 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd  
 Laufzeit des Vertrages: 01.01.1998 - unbefristet 01.04.2016 - 31.03.2028  
 Ertrag pro Jahr: 43,01 € 9,27 €  
 Ertrag über Gesamtlaufzeit: 111,24 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 54

Zukunftsempfehlung: wie Nr. 5

Laufende Nummer: 56

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 111  
 Größe: 4.101 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 441,07 € Inventarnummer: 00002034

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 3
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		2.388 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		1.713 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		2.388 m <sup>2</sup>
	Brachland		1.713 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034		01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	87,37 €		9,04 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.026,60 €		108,48 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 54

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 57

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 112/2  
 Größe: 2.660 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Ackerland, Gartenland, Ödland

Bilanzwert: 1.806,30 € Inventarnummer: 00002035

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	509	Lfd. Nr. 8
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		1.778 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		238 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Gartenland		644 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland  
 verpachtet als Grünland 2.660 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.06.2016 - unbefristet	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	53,20 €	5,86 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:		70,32 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 54

Zukunftsempfehlung: wie Nr. 5

Laufende Nummer: 58

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 113/4

Größe: 2.596 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Landwirtschaftsfläche Am Carlshofer Weg

Bilanzwert: 1.774,14 € Inventarnummer: 00002036

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 80
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		1.267 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		689 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Gartenland		640 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland  
 verpachtet als Grünland 2.596 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd  
 Laufzeit des Vertrages: 01.06.2016 - unbefristet 01.04.2016 - 31.03.2028  
 Ertrag pro Jahr: 51,92 € 5,72 €  
 Ertrag über Gesamtlaufzeit: 68,64 €

**Perspektive/Potential**

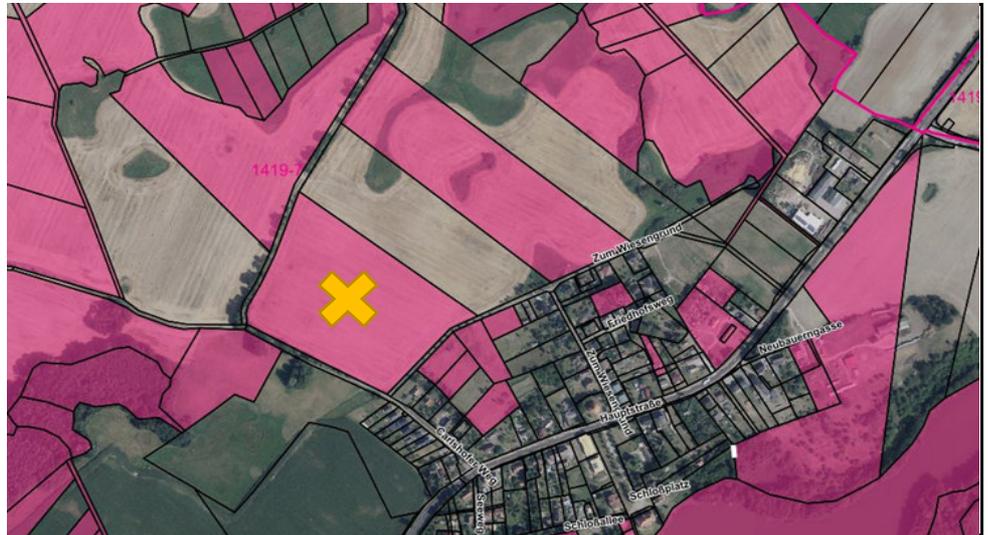
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 54

Zukunftsempfehlung: wie Nr. 5

Laufende Nummer: 59

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 114/1  
 Größe: 60.080 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Landwirtschaftsfläche Am Carlshofer Weg

Bilanzwert: 15.620,80 € Inventarnummer: 00002037

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 81  
 Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 60.080 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland  
 verpachtet als Ackerland 60.080 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	1.982,64 €	132,41 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	23.296,02 €	1.588,92 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 60

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 140/6

Größe: 1.688 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche Wohnen Dorfstraße Blumenholz

Bilanzwert: 38.840,88 € Inventarnummer: 00008299

### Grundbucheintragen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 737 Lfd. Nr. 15

Wirtschaftsart: Wohnbaufläche 1.688 m<sup>2</sup>

Wohnbaufläche

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Erbbaurecht

verpachtet als Erbbaurecht 1.688 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Erbbaurecht

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2001 - 31.12.2036

Ertrag pro Jahr: 1.275,12 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 41.263,98 €

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Innenbereich Gemäß § 34 BauGB

Zukunftsempfehlung: **Beibehaltung Erbbaurecht**

Laufende Nummer: 61

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 140/7

Größe: 2.881 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Freifläche Dorfstraße Blumenholz

Bilanzwert: 7.202,50 € Inventarnummer: 00002041

**Grundbucheintragen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 737 Lfd. Nr. 14

Wirtschaftsart: Wohnbaufläche 2.881 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland

verpachtet als Grünland 2.881 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.07.2023 - 31.12.2035 01.04.2020 - 31.03.2032

Ertrag pro Jahr: 12,96 € 5,96 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 162,00 € 71,52 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Außenbereich, Entwicklungspotenziale: Landwirtschaft, grundstücksangrenzendes Gartenland, Ausgleichsfläche für städtische Planungsvorhaben

Zukunftsempfehlung: **Verpachtung, Prüfung Höhe Pachtzins**

Laufende Nummer: 62

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 141/5

Größe: 279 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Weg zum Sägewerk

Bilanzwert: 2.790,00 € Inventarnummer: 00001764

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 509 Lfd. Nr. 10

Wirtschaftsart: Weg Fahrbahn 279 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Weg

verpachtet als nicht verpachtet m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

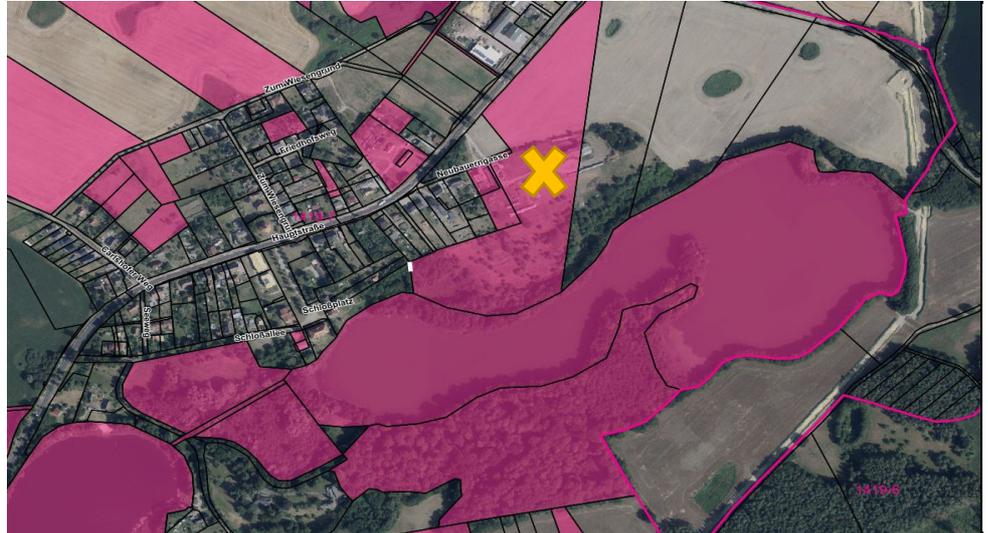
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Betrachtung zusammen mit Nr. 63

Zukunftsempfehlung: **Verpachtung mit Nr. 63**

Laufende Nummer: 63

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 144/8  
 Größe: 72.422 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche, Ackerland, Brachland Weisdin  
 Bilanzwert: 9.974,39 € Inventarnummer: 00002042

**Grundbucheintragen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	737	Lfd. Nr. 21
Wirtschaftsart:	Fläche gemischter Nutzung Gebäude- und Freifläche		44.358 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Ackerland		25.939 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		2.125 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Grünland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		28.064 m <sup>2</sup>
	Grünland, Brachland		44.282 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2035	01.04.2020 - 31.03.2032	
Ertrag pro Jahr:	760,55 €		149,81 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	9.887,15 €		1.797,72 €

**Perspektive/Potential**

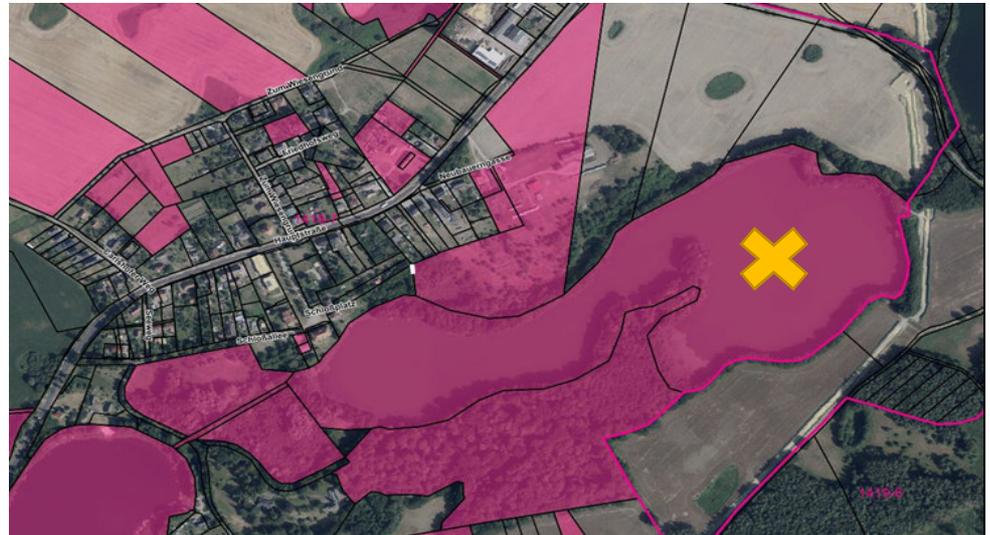
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Außenbereich gemäß § 35 BauGB; durch Lage und Größe vielfältige Nutzungspotenziale

Zukunftsempfehlung: **Verpachtung, keinesfalls Verkauf**

Laufende Nummer: 64

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 150  
 Größe: 227.650 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Waldfläche, Wasserfläche, **Mittelsee**

Bilanzwert: 147.432,50 € Inventarnummer: 00002043

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	667	Lfd. Nr. 1
Wirtschaftsart:	Stehendes Gewässer		225.940 m <sup>2</sup>
	Wald Laubholz		1.410 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Fischerei	
verpachtet als	Fischerei	174.100 m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Fischereipachtvertrag	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2022 - 31.12.2033	01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	783,45 €	470,90 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	9.401,40 €	5.650,80 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Beibehaltung gegenwärtige Nutzung

Zukunftsempfehlung: **Beibehaltung Fischereipacht, ggf. Veräußerung an Gemeinde Blumenholz oder Landesanglerverband**

Laufende Nummer: 65

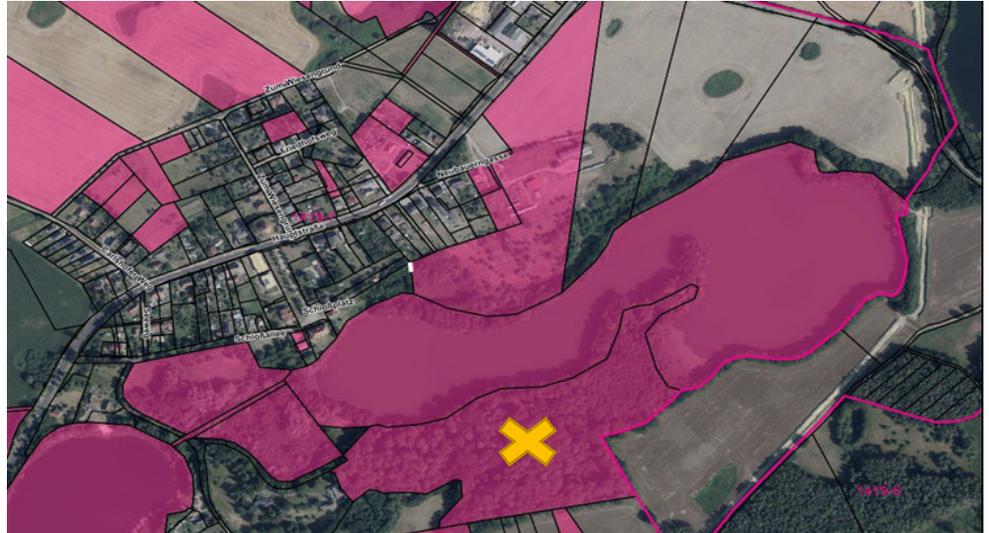
### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 151

Größe: 84.959 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Forsten und Holzungen

Bilanzwert: 16.991,80 € Inventarnummer: 00002044

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 509 Lfd. Nr. 3

Wirtschaftsart: Wald Laub- und Nadelholz 84.959 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung durch Stadforst, FFH-Gebiet

verpachtet als m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2020 - 31.03.2032

Ertrag pro Jahr: 175,74 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 2.108,88 €

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Außenbereich gemäß § 35 BauGB, Waldnutzung

Zukunftsempfehlung: weiterhin Bewirtschaftung Stadforst

Laufende Nummer: 66

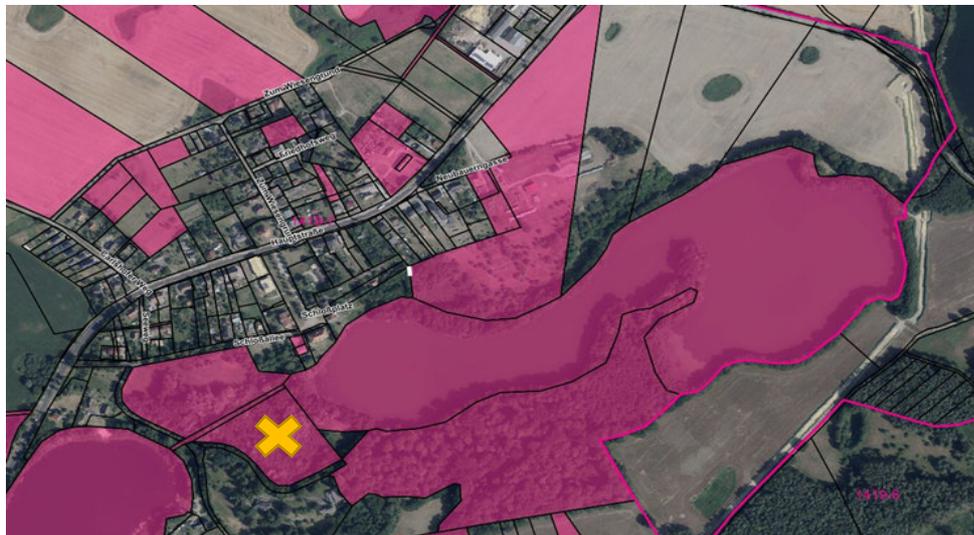
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 156

Größe: 17.303 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Ackerland, Grünland, Straße, Unland

Bilanzwert: 750,91 € Inventarnummer: 00002045

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	649	Lfd. Nr. 9
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		1.538 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		8.911 m <sup>2</sup>
	Unland, Vegetationslose Fläche		3.003 m <sup>2</sup>
	Unland, Vegetationslose Fläche		3.851 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ödland, Wald - potentielle Fläche für Aufforstung  
 verpachtet als nicht verpachtet m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2020 - 31.03.2032

Ertrag pro Jahr: 35,79 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 429,48 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Durch jahrelange Nichtnutzung ist die Fläche nahezu vollständig verödet. Es breitet sich Aufwuchs aus, so dass die Fläche heute fast vollständig als Wald gilt. - wie Nr. 65

Zukunftsempfehlung: weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst

Laufende Nummer: 67

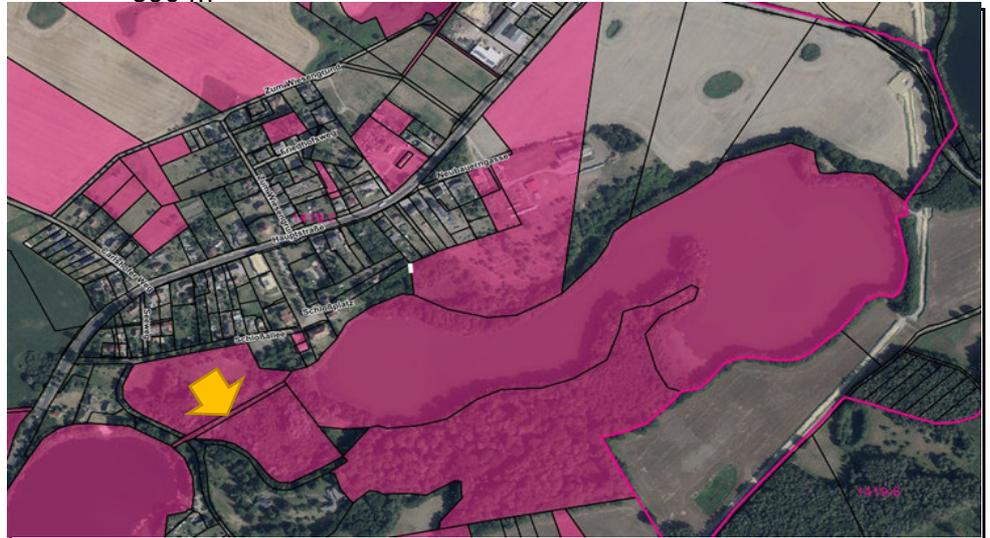
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 157

Größe: 390 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Wasserfläche Am Mittelsee

Bilanzwert: 39,00 € Inventarnummer: 00004341

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 11

Wirtschaftsart: Fließgewässer Graben 390 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Graben

verpachtet als nicht verpachtet m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2020 - 31.03.2032

Ertrag pro Jahr: 0,81 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 9,72 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Betrachtung zusammen mit Nr. 65, 66, 71

Zukunftsempfehlung: **weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst**

Laufende Nummer: 68

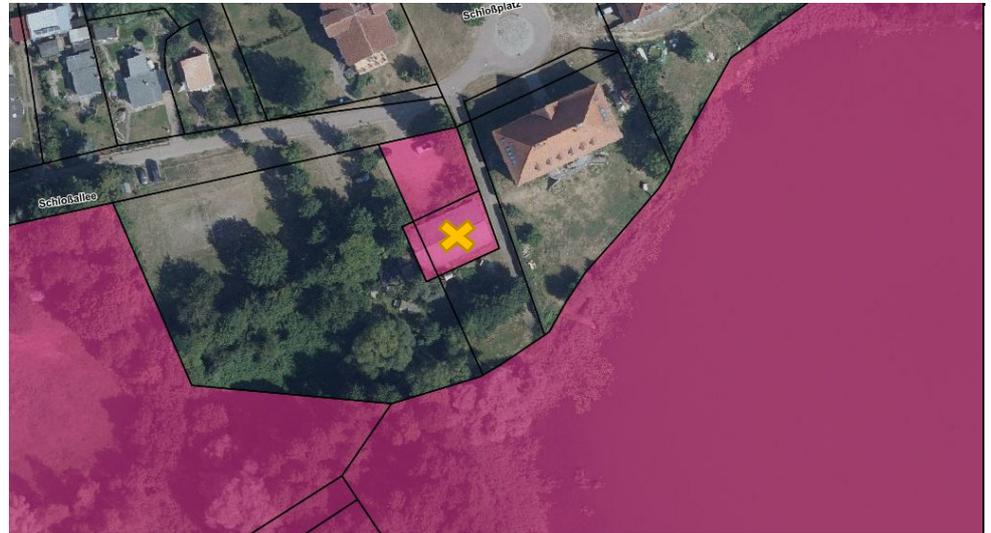
### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 158/5

Größe: 270 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche Mischnutzung

Bilanzwert: 675,00 € Inventarnummer: 00002046

### Grundbucheintragen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 17

Wirtschaftsart: Fläche gemischte Nutzung Gebäude- und Freifläche 270 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Lagerhalle Weisdin, Garage

verpachtet als Garage 270 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Gewerbepachtvertrag

Laufzeit des Vertrages: 01.01.2017 - unbefristet

Ertrag pro Jahr: 240,00 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Beschluss zur Veräußerung vom 23.10.2023 (zusammen mit Nr. 70) gefaßt

Zukunftsempfehlung:

Laufende Nummer: 69

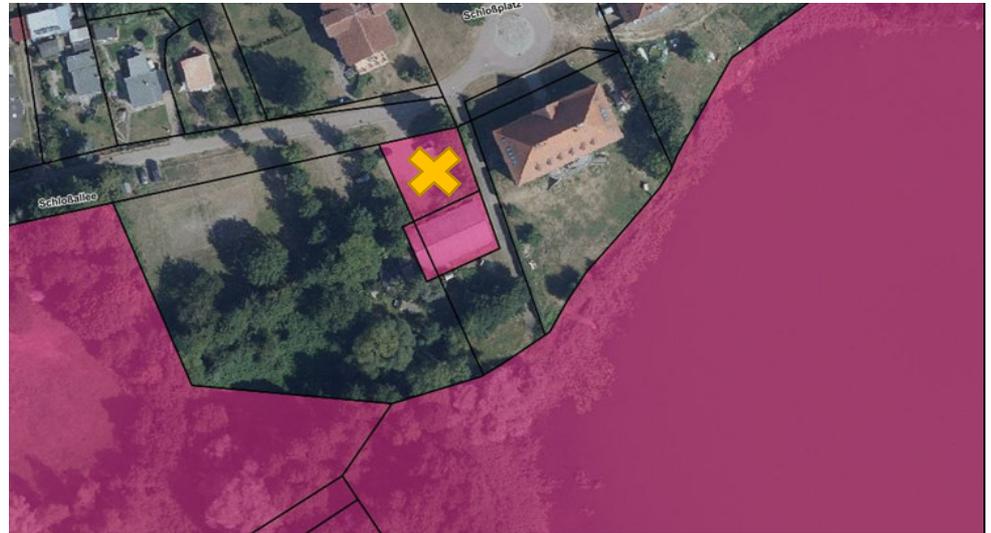
### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 158/6

Größe: 367 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche Mischnutzung Weisdin

Bilanzwert: 917,50 € Inventarnummer: 00002047

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 16

Wirtschaftsart: Fläche gemischte Nutzung Gebäude- und Freifläche 367 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Parkplatz, gebaut und bewirtschaftet durch Amt Neustrelitz-Land

verpachtet als nicht verpachtet 367 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Planungsrechtlich Innenbereich gemäß § 34 BauGB (ggf. über Bauvoranfrage abschließend zu klären), bauliche Nutzung vorzugsweise im Zusammenhang mit angrenzendem Schlossareal

Zukunftsempfehlung: **Veräußerung an Eigentümer Nachbargrundstück oder Gemeinde**

Laufende Nummer: 70

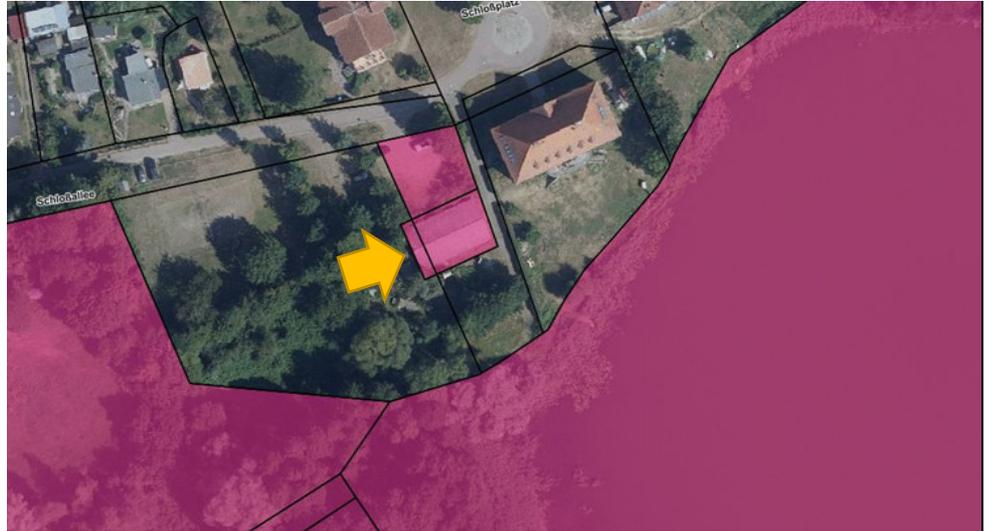
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 158/8

Größe: 49 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche Mischnutzung Weisdin

Bilanzwert: 122,50 € Inventarnummer: 00002049

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 20

Wirtschaftsart: Fläche gemischte Nutzung Gebäude- und Freifläche

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Gartenlaube

verpachtet als Gartenland 49 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft

Laufzeit des Vertrages: 01.01.1998 - unbefristet

Ertrag pro Jahr: 132,22 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

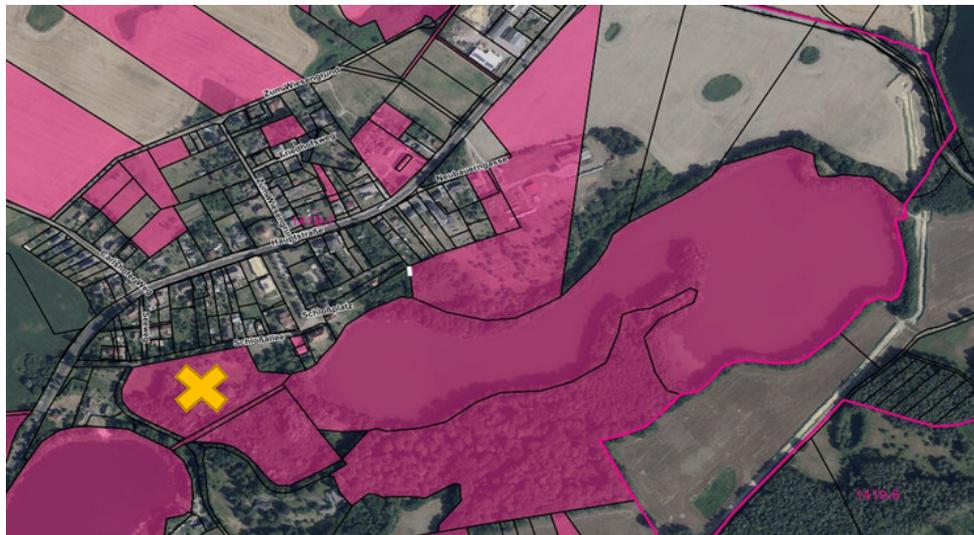
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Beschluss zur Veräußerung vom 23.10.2023 (zusammen mit Nr. 68)

Zukunftsempfehlung:

Laufende Nummer: 71

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 160  
 Größe: 23.673 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Grünland, Unland, Huchen Straße, ehem. Gärtnerei

Bilanzwert: 8.465,50 € Inventarnummer: 00002050

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	667	Lfd. Nr. 2
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Brachland		19.657 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Gartenland		2.967 m <sup>2</sup>
	Unland, Vegetationslose Fläche		1.049 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland  
 verpachtet als Grünland 8.000 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2033	01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	120,00 €	48,97 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.320,00 €	587,64 €

**Perspektive/Potential**

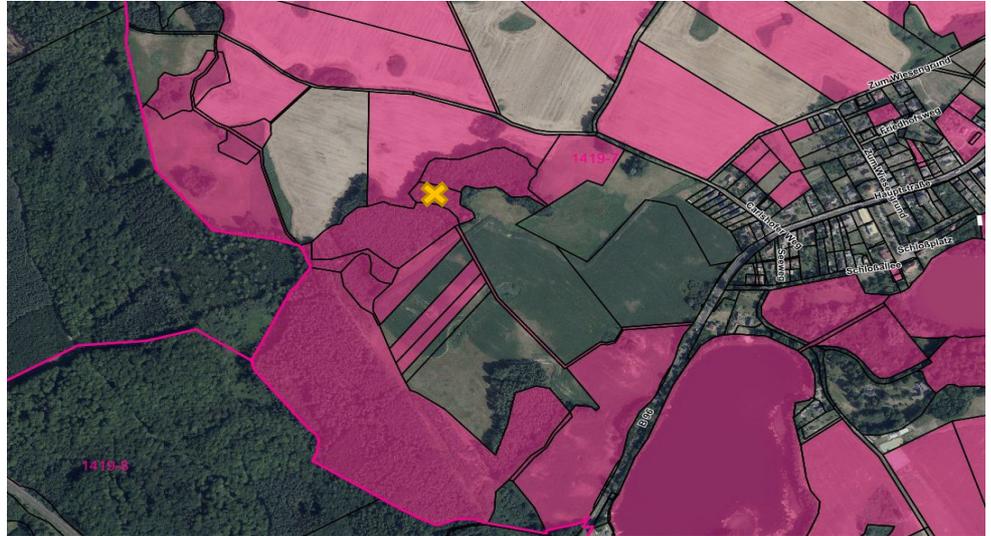
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Die Brachlandflächen sind weiter verödet, sind z.T. nicht mehr landwirtschaftlich verpachtbar, weil sich Aufwuchs und Wald ausbreitet. Betrachtung zusammen mit Nr. 65 - 67, zum Teil Potenzial als Ausgleichsfläche für städtische Planungsvorhaben

Zukunftsempfehlung: **Verpachtung als Wald mit Nr. 65 - 67, ggf. Halten im Bestand als Ausgleichsfläche**

Laufende Nummer: 72

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 169  
 Größe: 6.070 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Forsten und Holzungen Grünland  
 Bilanzwert: 1.097,00 € Inventarnummer: 00002051

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	509	Lfd. Nr. 4
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Brachland		683 m <sup>2</sup>
	Wald Laubholz		5.387 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung durch Stadforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 73 ,75, 83, 84, 85, 86, 90

verpachtet als m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 13,38 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 160,56 €

**Perspektive/Potential**

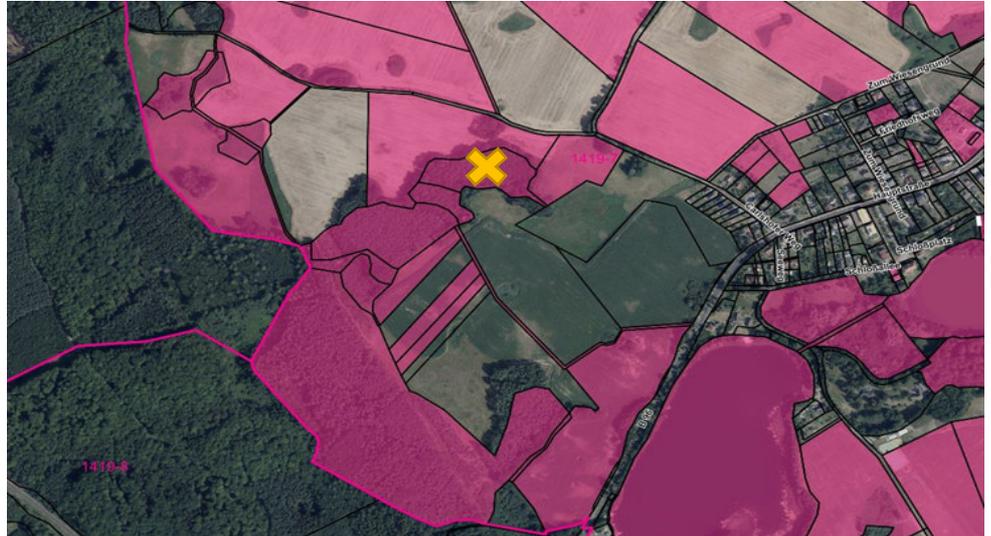
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Betrachtung zusammen mit Nr. 73 ,75, 83, 84, 85, 86, 90

Zukunftsempfehlung: weiterhin Bewirtschaftung Stadforst

Laufende Nummer: 73

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 170  
 Größe: 17.625 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Forsten und Holzungen

Bilanzwert: 3.525,00 € Inventarnummer: 00002052

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 509 Lfd. Nr. 5  
 Wirtschaftsart: Wald Laubholz 17.625 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung durch Stadforst als  
 zusammenhängende Fläche mit Nr. 72 ,75, 83, 84,  
 85, 86, 90  
 verpachtet als m<sup>2</sup>  
 Art des Vertrages: Jagd  
 Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028  
 Ertrag pro Jahr: 38,84 €  
 Ertrag über Gesamtlaufzeit: 466,08 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: siehe Nr. 72

Zukunftsempfehlung: weiterhin Bewirtschaftung durch Stadforst

Laufende Nummer: 74

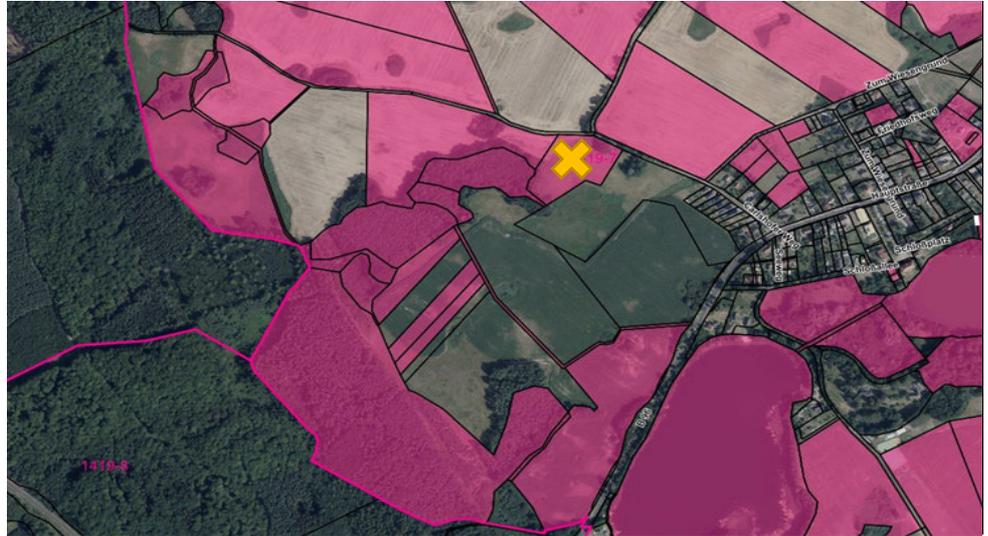
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 171

Größe: 17.130 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 4.453,80 € Inventarnummer: 00002053

**Grundbucheintragen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 18

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 17.130 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 17.130 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.01.2023 - 31.12.2028 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 445,38 € 37,75 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 2.672,28 € 453,00 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 75

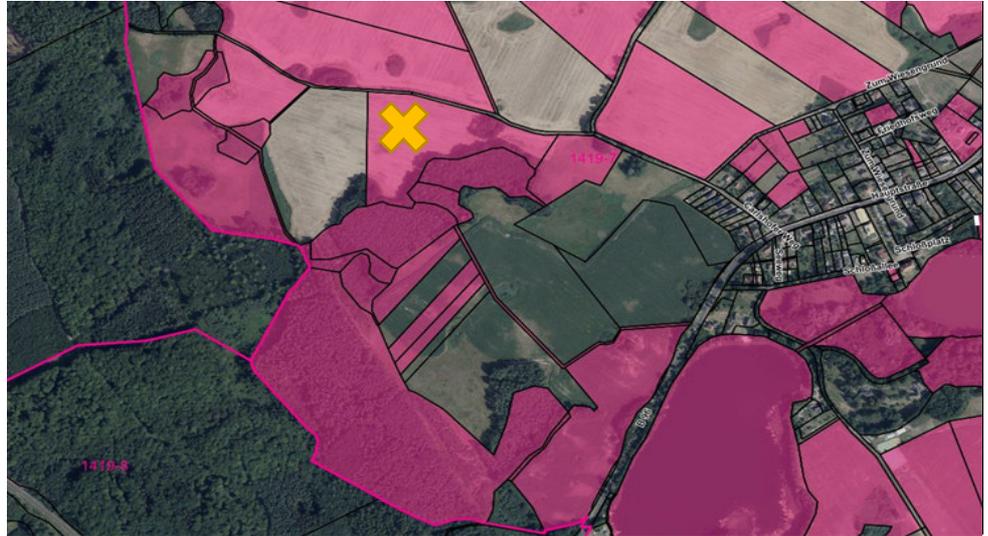
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 172

Größe: 53.026 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 13.373,96 € Inventarnummer: 00002054

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 4
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		48.546 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		1.585 m <sup>2</sup>
	Unland, Vegetationslose Fläche		149 m <sup>2</sup>
	Wald Nadelholz		2.746 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland Bewirtschaftung der Waldfläche durch Stadtforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 72 ,73, 83, 84, 85, 86, 90		
verpachtet als	Ackerland		48.546 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028		01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	1.262,20 €		116,87 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	7.573,20 €		1.402,44 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung:

**wie Nr. 5, Wald weiterhin in Bewirtschaftung durch Stadtforst**

Laufende Nummer: 76

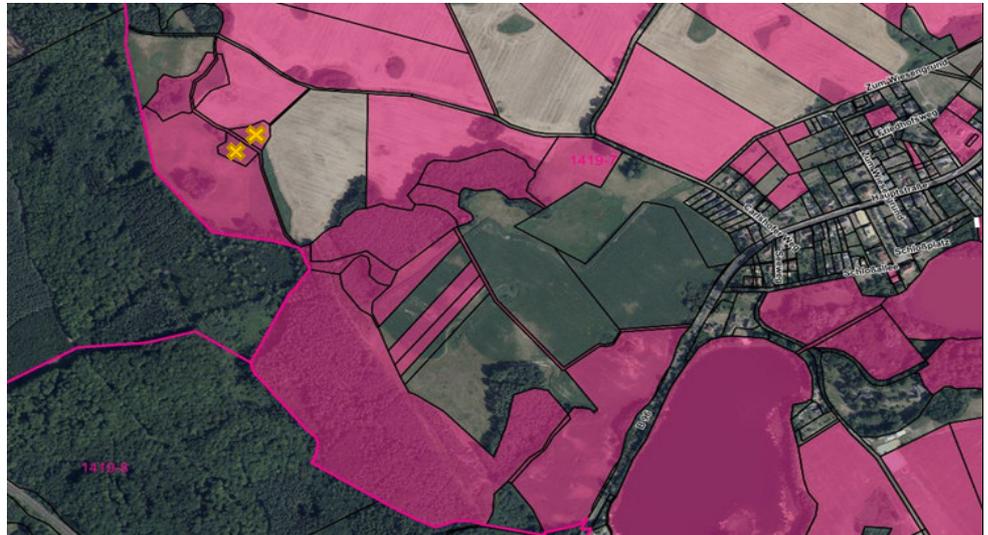
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 174

Größe: 6.768 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 473,76 € Inventarnummer: 00002056

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 5
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Brachland		3.204 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		3.564 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Brachland  
 verpachtet als Brachland 6.768 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	67,68 €	14,92 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	406,08 €	179,04 €

**Perspektive/Potential**

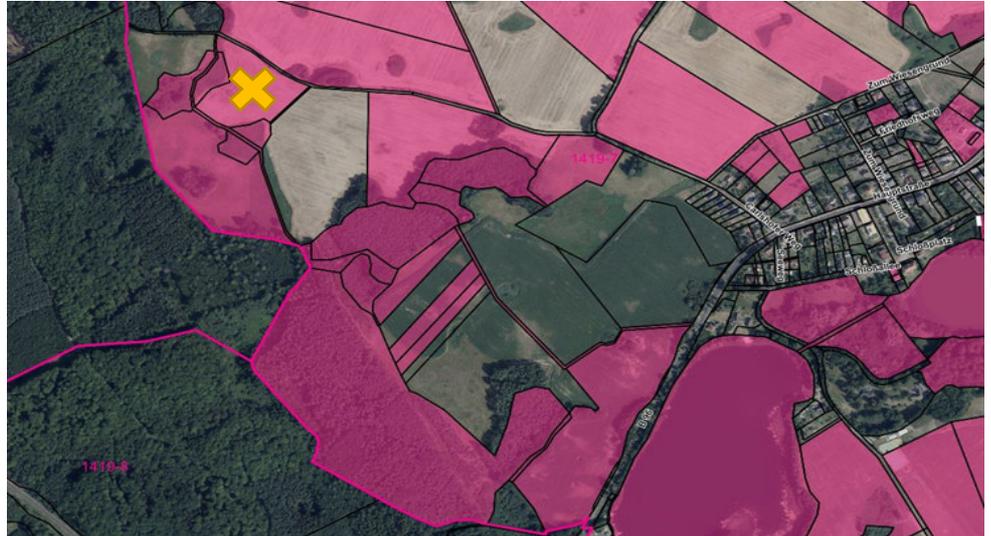
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 77

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 175  
 Größe: 25.914 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 6.737,64 € Inventarnummer: 00002055

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 6
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		25.779 m <sup>2</sup>
	Straßenverkehr		135 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland  
 verpachtet als Ackerland 25.779 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	670,25 €	57,11 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	4.021,50 €	685,32 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 78

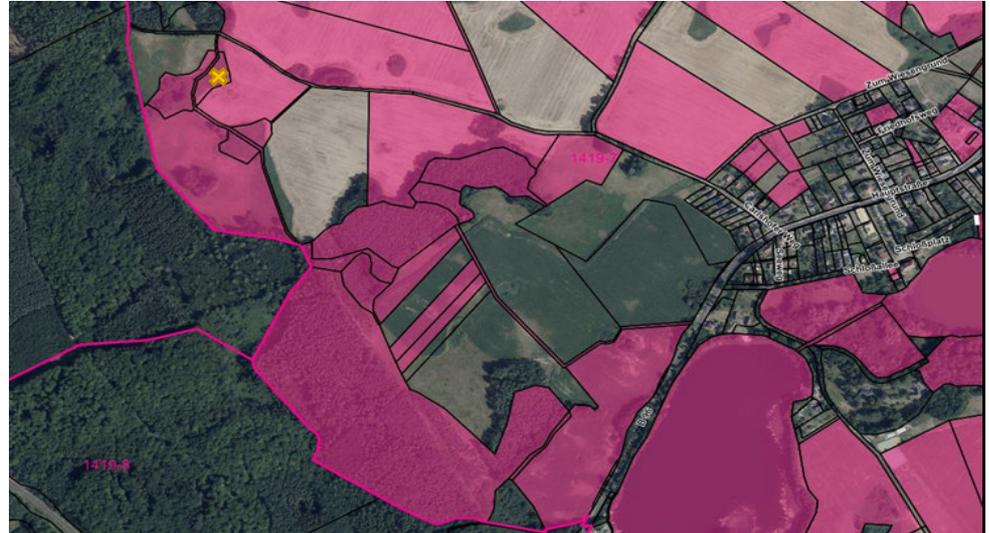
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 176

Größe: 4.031 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 282,17 € Inventarnummer: 00002057

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 7

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Brachland 4.031 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Brachland

verpachtet als Brachland 4.031 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.01.2023 - 31.12.2028 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 40,31 € 8,88 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 241,86 € 106,56 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 79

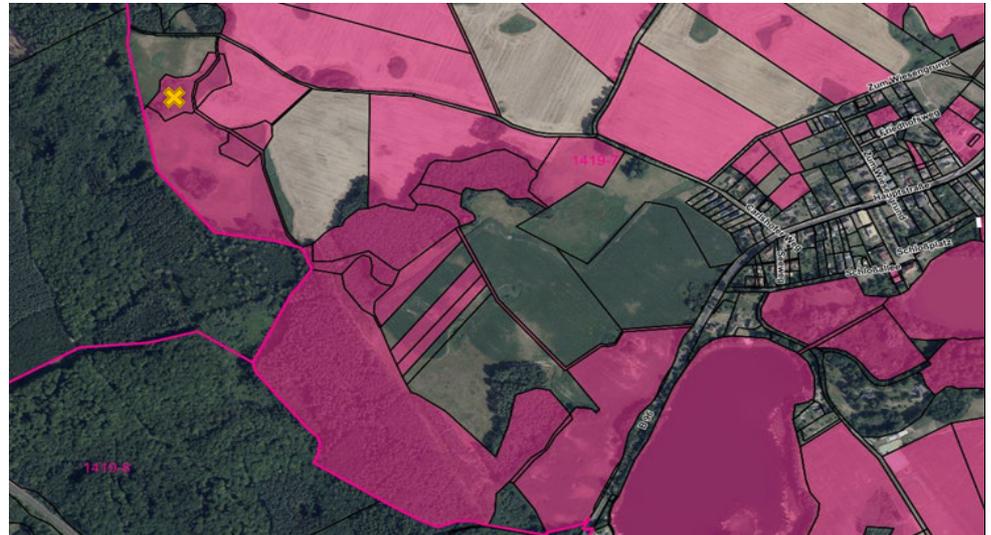
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 177

Größe: 8.439 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 590,73 € Inventarnummer: 00002058

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 8

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Brachland 8.439 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Brachland

verpachtet als Brachland 8.439 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.01.2023 - 31.12.2028 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 84,39 € 18,60 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 506,34 € 223,20 €

**Perspektive/Potential**

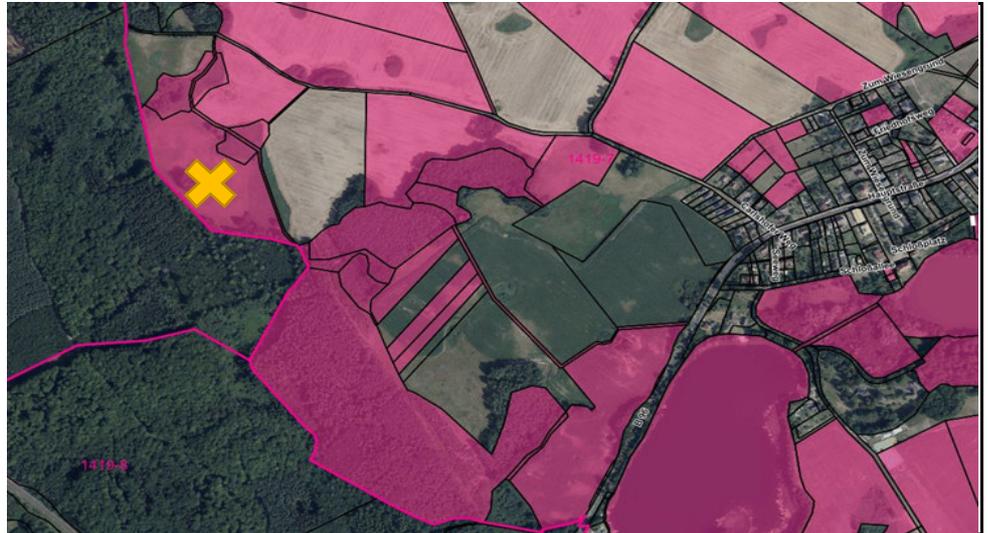
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: offensichtlich Entwicklung in Richtung Wald

Zukunftsempfehlung: wie Nr. 5 oder wie Nr. 2

Laufende Nummer: 80

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 179  
 Größe: 49.792 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 9.663,92 € Inventarnummer: 00002059

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 9
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		34.393 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		1.715 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		1.871 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		3.880 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		7.188 m <sup>2</sup>
	Unland, Vegetationslose Fläche		745 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland	
verpachtet als	Ackerland	34.393 m <sup>2</sup>
	Brachland	14.654 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	1.040,76 €	109,74 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	6.244,56 €	1.316,88 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 81

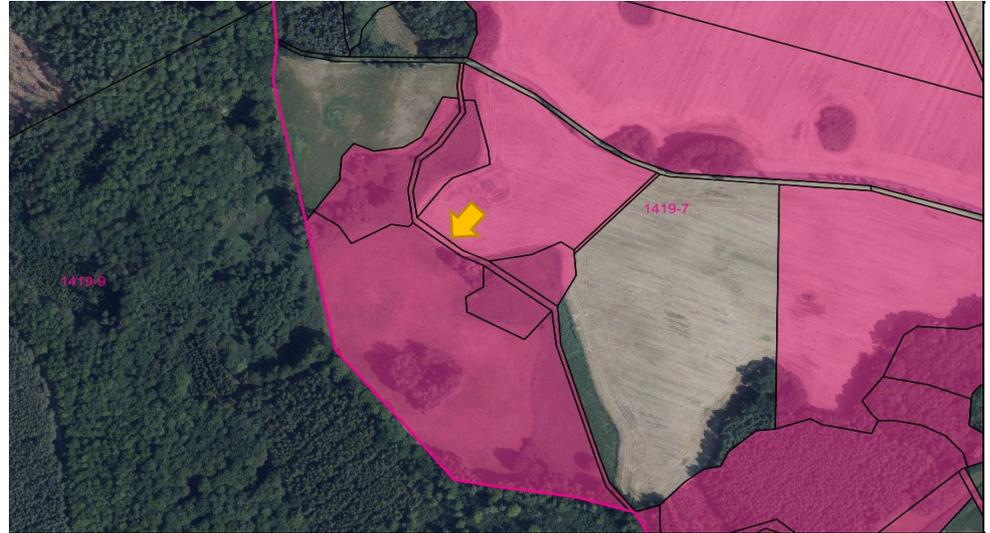
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 180/1

Größe: 1.496 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Wasserfläche Am Wege von Carlshof

Bilanzwert: 149,60 € Inventarnummer: 00004342

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 15

Wirtschaftsart: Fließgewässer Graben 1.496 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Jagd

verpachtet als Jagd 1.496 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 3,30 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 39,60 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5, Betrachtung zusammen mit Nr. 77 und/oder 80

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 82

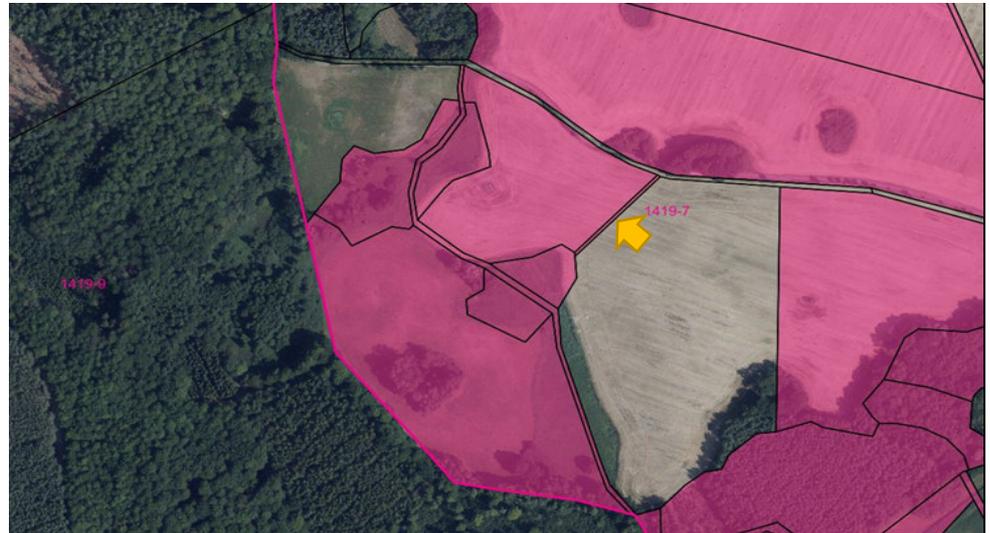
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 180/2

Größe: 492 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Weg

Bilanzwert: 127,92 € Inventarnummer: 00006048

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 66

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 492 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland 492 m<sup>2</sup>

verpachtet als nicht verpachtet, da ehemals Weg oder Graben

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 1,08 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 12,96 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5, Betrachtung mit Nr. 77

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 83

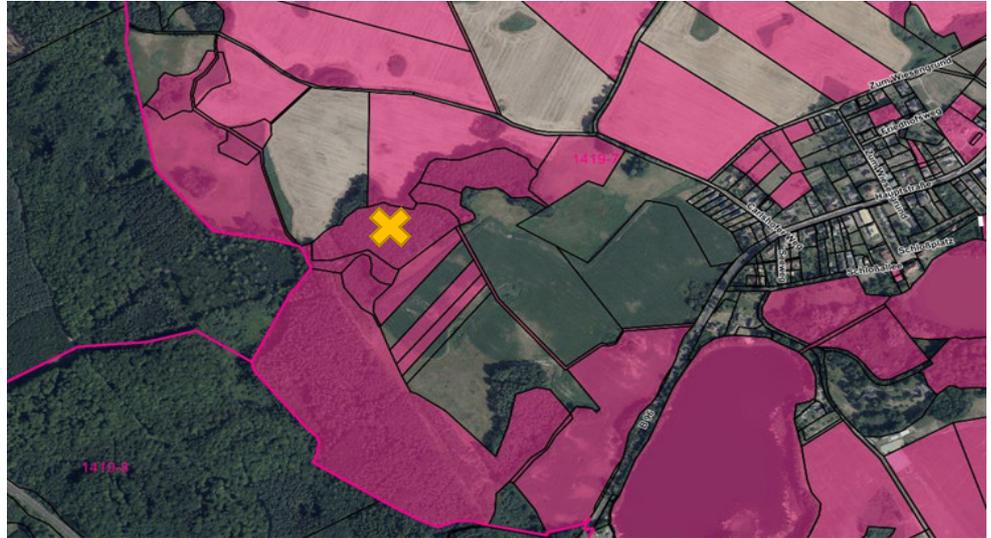
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 181

Größe: 28.052 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Waldfläche

Bilanzwert: 5.610,40 € Inventarnummer: 00002060

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 8

Wirtschaftsart: Wald Nadelholz 28.052 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung der Waldfläche durch Stadtforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 72 ,73, 75, 84, 85, 86, 90

verpachtet als Jagd 28.052 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 61,82 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 741,84 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: siehe Nr. 72

Zukunftsempfehlung: **weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst und Jagdverpachtung**

Laufende Nummer: 84

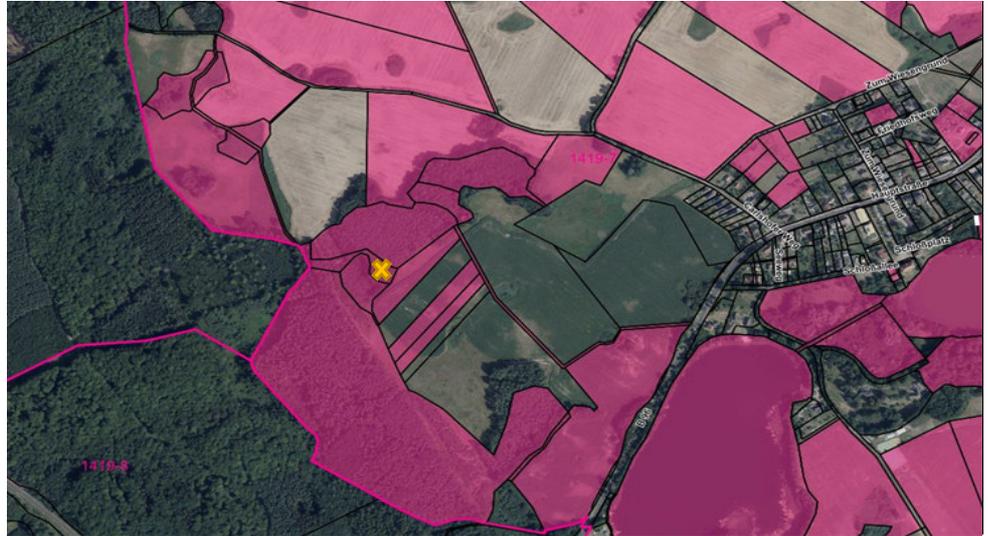
### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 182

Größe: 5.668 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Umland

Bilanzwert: 396,76 € Inventarnummer: 00002061

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 2

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Brachland 5.668 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung:	Bewirtschaftung der Waldfläche durch Stadtforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 72 ,73, 75, 83, 85, 86, 90	
verpachtet als	Brachland	5.668 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	56,68 €	12,49 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	340,08 €	149,88 €

### Perspektive/Potential

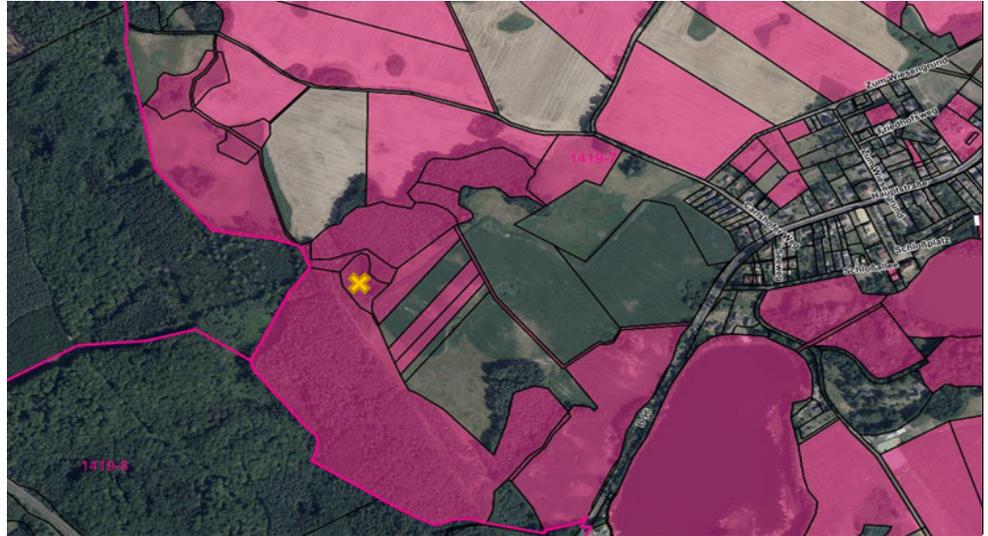
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Wald - siehe Nr. 72

Zukunftsempfehlung: **weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst und Jagdverpachtung**

Laufende Nummer: 85

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 183  
 Größe: 6.807 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Unland  
 Bilanzwert: 476,49 € Inventarnummer: 00002062

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 649 Lfd. Nr. 3  
 Wirtschaftsart: Landwirtschaft Brachland 6.807 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung der Waldfläche durch Stadforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 72 ,73, 75, 83, 84, 86, 90  
 verpachtet als Brachland ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
 Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd  
 Laufzeit des Vertrages: 01.01.2023 - 31.12.2028 01.04.2016 - 31.03.2028  
 Ertrag pro Jahr: 68,07 € 15,00 €  
 Ertrag über Gesamtlaufzeit: 408,42 € 180,00 €

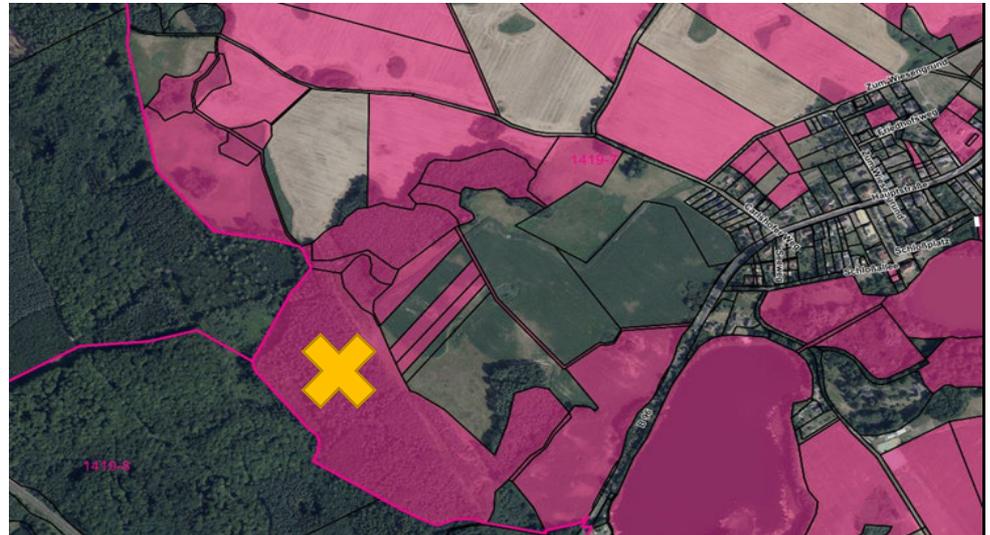
**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Wald - siehe Nr. 72  
 Zukunftsempfehlung: **Verpachtung beibehalten, Wald weiterhin Bewirtschaftung durch Stadforst**

Laufende Nummer: 86

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 184  
 Größe: 158.647 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Ackerland, Grünland, Waldfläche, Unland

Bilanzwert: 30.255,20 € Inventarnummer: 00002063

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	649	Lfd. Nr. 4
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Brachland		4.141 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		6.634 m <sup>2</sup>
	Wald Nadelholz		147.872 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung der Waldfläche durch Stadtforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 72 ,73, 75, 83, 84, 85, 90

verpachtet als Jagd 158.647 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 349,65 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 4.195,80 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Die Brachlandflächen sind vollständig bewaldet. siehe Nr. 72

Zukunftsempfehlung: **Verpachtung beibehalten, Wald weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst**

Laufende Nummer: 87

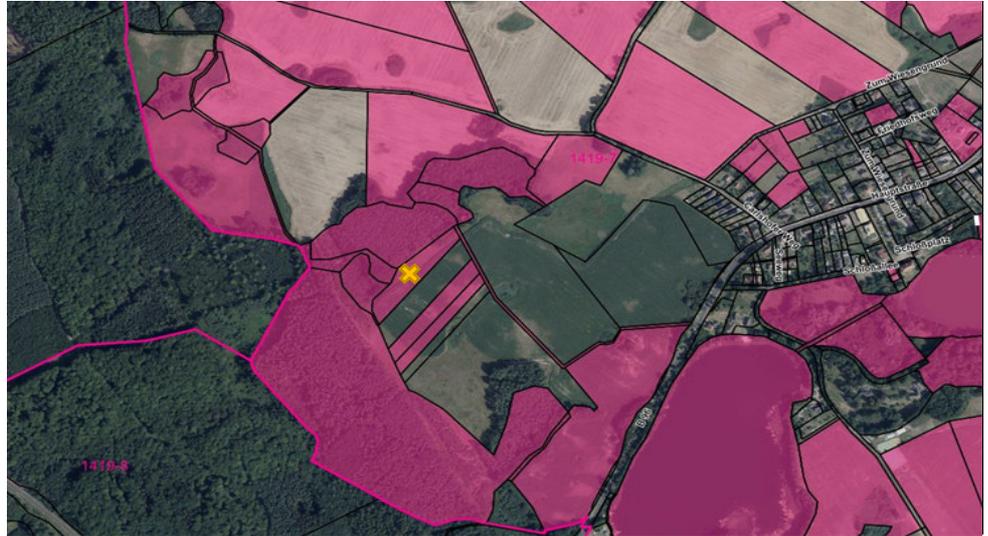
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 185

Größe: 11.397 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 805,29 € Inventarnummer: 00002064

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 10
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		11.142 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		255 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland	
verpachtet als	Ackerland	11.142 m <sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	289,69 €	25,12 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.738,14 €	301,44 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 88

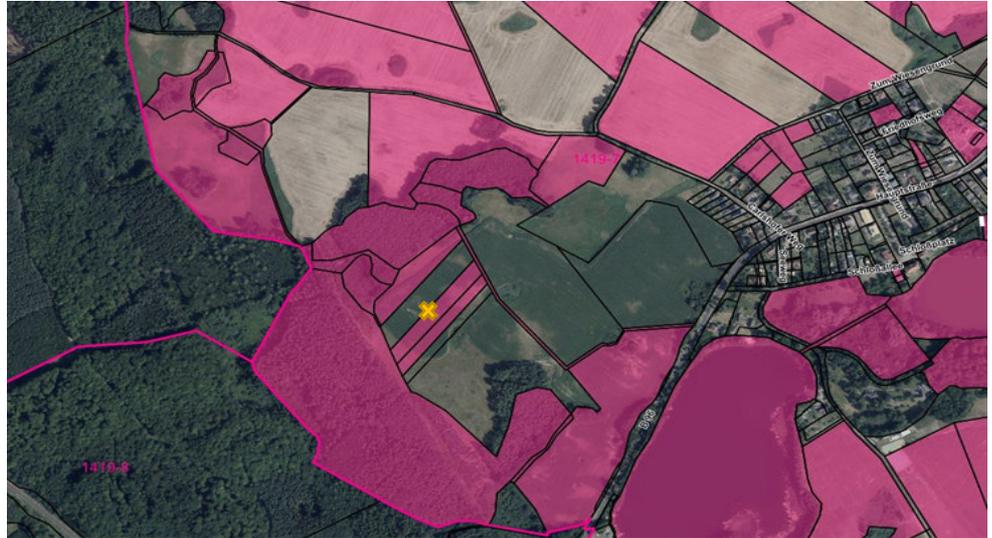
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 187

Größe: 8.448 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 2.196,48 € Inventarnummer: 00002065

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 11
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		8.448 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland	
verpachtet als	Ackerland	8.448 m <sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028	01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	219,65 €	18,62 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.317,90 €	223,44 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 89

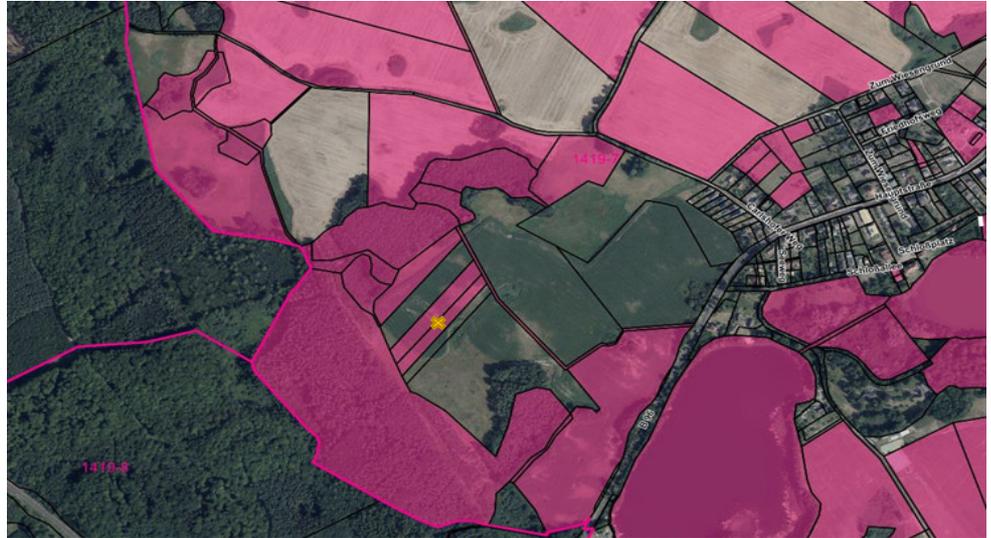
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 188

Größe: 6.867 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.785,42 € Inventarnummer: 00002066

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 12

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 6.867 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 6.867 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.01.2023 - 31.12.2028 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 178,54 € 15,13 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 1.071,24 € 181,56 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 90

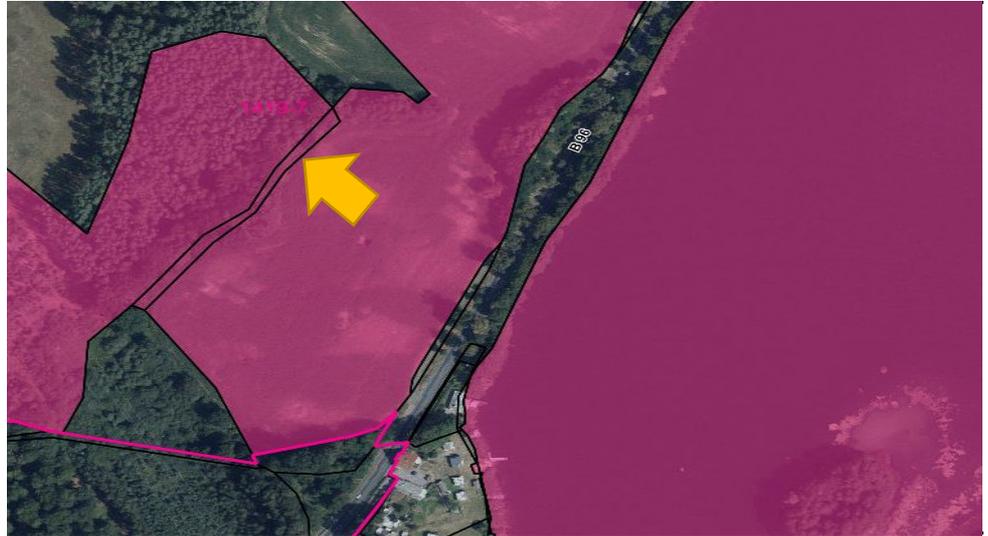
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 191

Größe: 2.515 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 251,50 € Inventarnummer: 00004343

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 13

Wirtschaftsart: Fließgewässer Graben 2.515 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung der Waldfläche durch Stadtforst als zusammenhängende Fläche mit Nr. 72 ,73, 75, 83, 84, 85, 86

verpachtet als Jagd 2.515 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 5,54 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 66,48 €

**Perspektive/Potential**

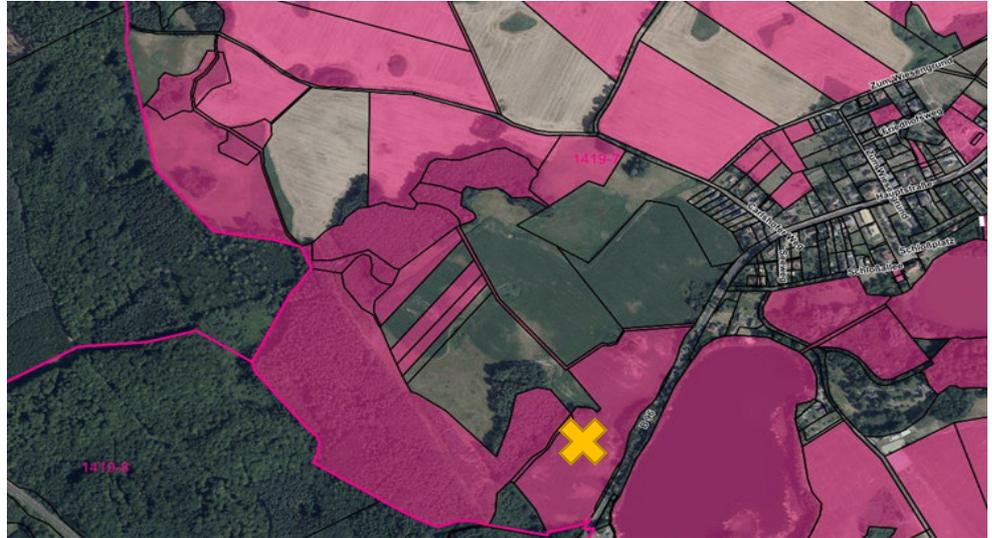
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: siehe Nr. 72

Zukunftsempfehlung: **weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst und Jagdverpachtung**

Laufende Nummer: 91

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 193/3  
 Größe: 72.097 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche an der B96

Bilanzwert: 18.583,85 € Inventarnummer: 00002067

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 86
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		69.492 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		1.804 m <sup>2</sup>
	Stehendes Gewässer Teich		801 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		69.492 m <sup>2</sup>
	Brachland		1.804 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2028		01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	1.824,83 €		158,90 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	10.948,98 €		1.906,80 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 92

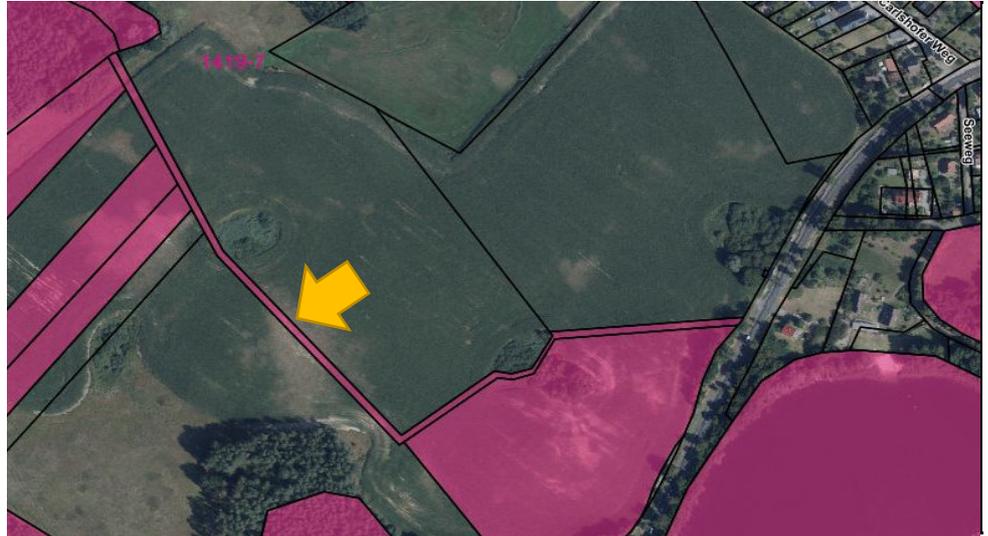
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 194

Größe: 3.954 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.028,04 € Inventarnummer: 00002068

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 15

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 3.954 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 3.954 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.01.2023 - 31.12.2028 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 102,80 € 8,71 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 616,80 € 104,52 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 93

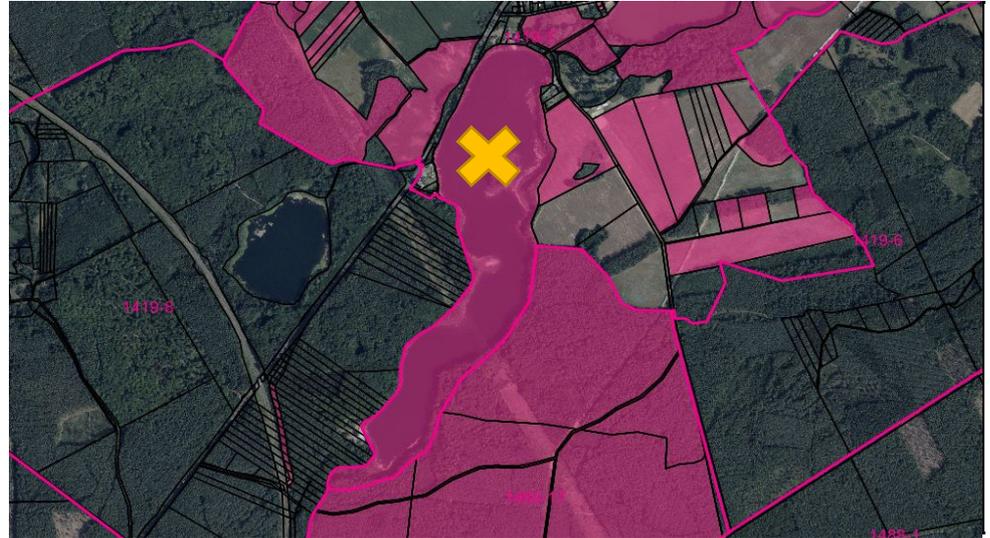
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 195/7

Größe: 475.622 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Wasserfläche **Der Lange See**, Weisdin

Bilanzwert: 95.124,40 € Inventarnummer: 00002069

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	682	Lfd. Nr. 4
Wirtschaftsart:	Stehendes Gewässer		475.622 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Fischerei	
verpachtet als	Fischerei	364.000 m <sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Fischereipachtvertrag	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2022 - 31.12.2033	01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	1.641,60 €	983,83 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	19.699,20 €	11.805,96 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Beibehaltung Nutzung (grenzt direkt an Stadtgebiet/Stadtforst an)

Zukunftsempfehlung: **Fischereipacht, Jagdtpacht**

Laufende Nummer: 94

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 196/3

Größe: 29 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Wasserfläche Am Langen See

Bilanzwert: 5,80 € Inventarnummer: 00002070

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 85 Lfd. Nr. 1

Wirtschaftsart: Stehendes Gewässer 29 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:

verpachtet als nicht verpachtet 29 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: grenzt direkt an Stadtgebiet/Stadtforst an

Zukunftsempfehlung: **im Bestand halten, ggf. in die Verpachtung von Nr. 93 einbeziehen**

Laufende Nummer: 95

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 196/4

Größe: 31 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Wasserfläche Am Langen See

Bilanzwert: 6,20 € Inventarnummer: 00002071

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 85 Lfd. Nr. 2

Wirtschaftsart: Stehendes Gewässer 31 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:

verpachtet als nicht verpachtet 31 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: grenzt direkt an Stadtgebiet/Stadtforst an

Zukunftsempfehlung: **im Bestand halten, ggf. in die Verpachtung von Nr. 93 einbeziehen**

Laufende Nummer: 96

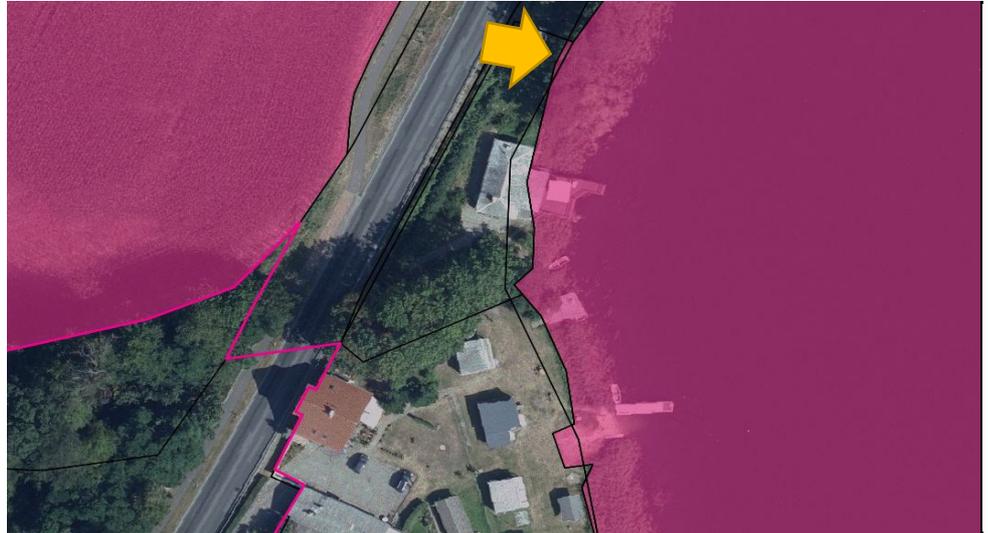
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 196/5

Größe: 9 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Wasserfläche Am Langen See

Bilanzwert: 1,80 € Inventarnummer: 00002072

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 85 Lfd. Nr. 3

Wirtschaftsart: Stehendes Gewässer 9 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:

verpachtet als nicht verpachtet 9 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: grenzt direkt an Stadtgebiet/Stadtforst an

Zukunftsempfehlung: **im Bestand halten, ggf. in die Verpachtung von Nr. 93 einbeziehen**

Laufende Nummer: 97

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 197/3

Größe: 6 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Wasserfläche Am Lange See

Bilanzwert: 1,20 € Inventarnummer: 00002073

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 85 Lfd. Nr. 4

Wirtschaftsart: Stehendes Gewässer 6 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:

verpachtet als nicht verpachtet 6 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: grenzt direkt an Stadtgebiet/Stadtforst an

Zukunftsempfehlung: **im Bestand halten, ggf. in die Verpachtung von Nr. 93 einbeziehen**

Laufende Nummer: 98

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 200

Größe: 56.992 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 14.052,03 € Inventarnummer: 00002074

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 16
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		53.064 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		3.683 m <sup>2</sup>
	Straßenverkehr		245 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland, Brachland  
 verpachtet als Ackerland 56.992 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2033	01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	1.139,84 €	117,89 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	12.538,24 €	1.414,68 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 99

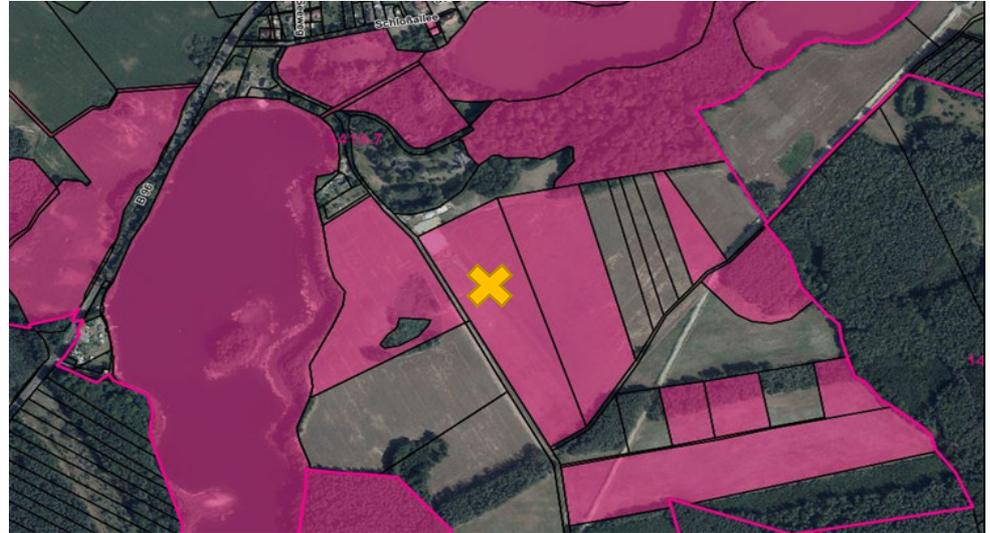
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 205

Größe: 57.812 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 4.046,84 € Inventarnummer: 00002075

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 28

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 57.812 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 57.812 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.01.2023 - 31.12.2033 01.04.2020 - 31.03.2032

Ertrag pro Jahr: 1.156,24 € 119,59 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 12.718,64 € 1.435,08 €

**Perspektive/Potential**

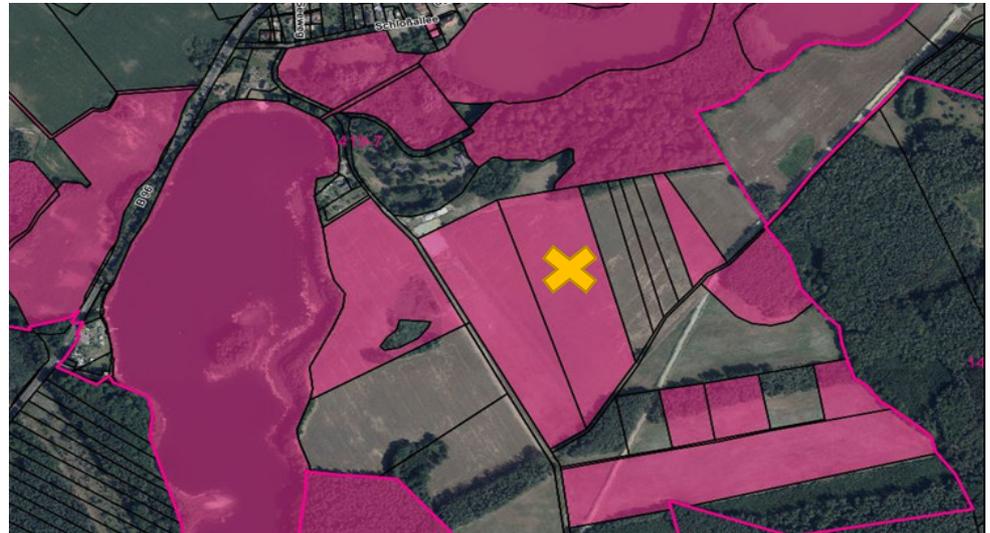
Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 100

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz  
 Flur: 7 Flurstück: 206  
 Größe: 58.821 m<sup>2</sup>  
 Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 15.293,46 € Inventarnummer: 00002076

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 27  
 Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 58.821 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland  
 verpachtet als Ackerland 58.821 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2032	01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	1.176,42 €	121,67 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	11.764,20 €	1.460,04 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 101

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 211

Größe: 10.283 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 2.673,58 € Inventarnummer: 00002077

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 26
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		10.283 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland	
verpachtet als	Ackerland	10.283 m <sup>2</sup>

Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023-31.12.2028	01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	267,36 €	21,27 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.604,16 €	255,24 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 102

### Grunddaten

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 214

Größe: 22.849 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Forsten und Holzungen

Bilanzwert: 4.569,80 € Inventarnummer: 00002078

### Grundbucheintragungen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 509 Lfd. Nr. 6

Wirtschaftsart: Wald Nadelholz 22.849 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Bewirtschaftung durch Stadtforst

verpachtet als Jagd 22.849 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2020 - 31.03.2032

Ertrag pro Jahr: 47,26 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 567,12 €

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 2

Zukunftsempfehlung: weiterhin Bewirtschaftung durch Stadtforst

Laufende Nummer: 103

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 216

Größe: 9.598 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 2.279,60 € Inventarnummer: 00002079

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 25
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		5.718 m <sup>2</sup>
	Wald Nadelholz		3.880 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Waldfläche- Bewirtschaftung durch Stadforst		
verpachtet als	Ackerland		5.718 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2032		01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	114,36 €		19,85 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.143,60 €		238,20 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 104

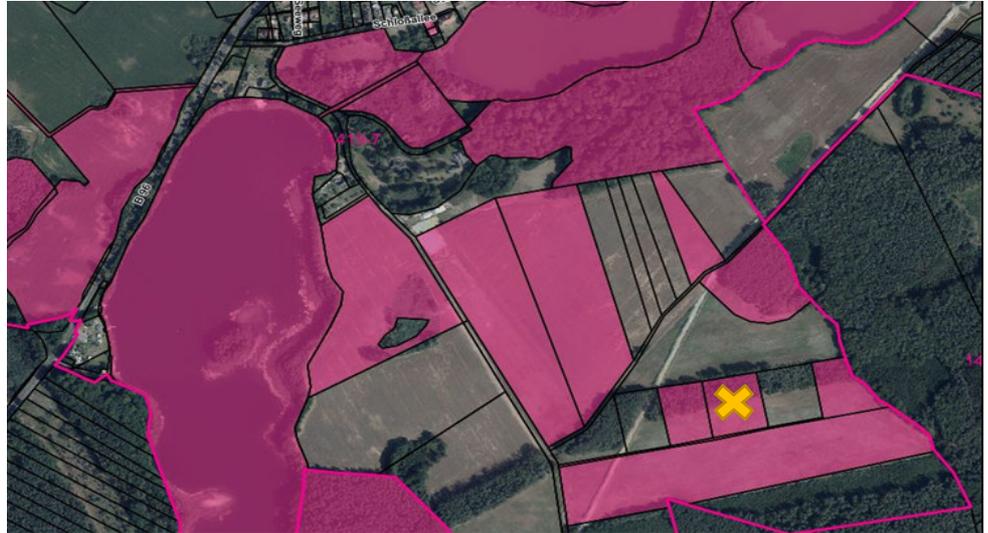
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 218

Größe: 11.366 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 1.840,62 € Inventarnummer: 00002080

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 24

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 5.588 m<sup>2</sup>Landwirtschaft Brachland 5.778 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Waldfläche- Bewirtschaftung durch Stadforst	
verpachtet als	Ackerland	5.588 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft	Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2032	01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	111,76 €	23,51 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	1.117,60 €	282,12 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Die Brachlandfläche ist fast vollständig bewaldet. wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 105

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 219

Größe: 9.882 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 2.293,32 € Inventarnummer: 00002081

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 23
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		4.807 m <sup>2</sup>
	Wald Nadelholz		5.075 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Waldfläche- Bewirtschaftung durch Stadtforst		
verpachtet als	Ackerland		4.807 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023 - 31.12.2032		01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	96,14 €		20,44 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	961,40 €		245,28 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 106

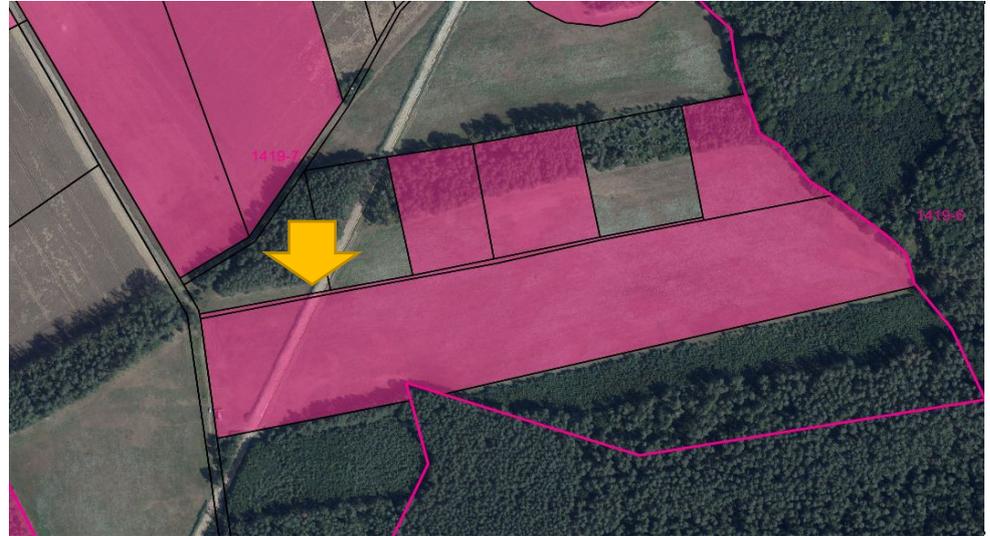
**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 222

Größe: 1.900 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 494,00 € Inventarnummer: 00002082

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 22

Wirtschaftsart: Landwirtschaft Ackerland 1.900 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Ackerland

verpachtet als Ackerland 1.900 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Landwirtschaft Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.01.2023 - 31.12.2032 01.04.2020 - 31.03.2032

Ertrag pro Jahr: 38,00 € 3,93 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 380,00 € 47,16 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 107

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 223

Größe: 75.320 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen:

Bilanzwert: 19.127,20 € Inventarnummer: 00002083

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 21
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		73.074 m <sup>2</sup>
	Landwirtschaft Brachland		2.246 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Brachland		
verpachtet als	Ackerland		73.074 m <sup>2</sup>
	Brachland		2.246 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.01.2023-31.12.2032		01.04.2020 - 31.03.2032
Ertrag pro Jahr:	1.461,48 €		155,80 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	14.614,80 €		1.869,60 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 108

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 227/2

Größe: 3.003 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Unland

Bilanzwert: 210,21 € Inventarnummer: 00002084

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 17
Wirtschaftsart:	Unland, Vegetationslose Fläche		3.003 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Bewirtschaftung durch Stadtforst		
verpachtet als	Jagd		3.003 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:			Jagd
Laufzeit des Vertrages:		01.04.2016 - 31.03.2028	
Ertrag pro Jahr:			6,62 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:			79,44 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Betrachtung zusammen mit Nr. 109, wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 109

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 227/3

Größe: 48.517 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Ackerland, Nadelwald

Bilanzwert: 11.090,42 € Inventarnummer: 00002085

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt:	Blumenholz	671	Lfd. Nr. 18
Wirtschaftsart:	Landwirtschaft Ackerland		25.717 m <sup>2</sup>
	Wald Nadelholz		22.800 m <sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:	Ackerland, Waldfläche- Bewirtschaftung durch Stadtforst		
verpachtet als	Ackerland		25.717 m <sup>2</sup>
Art des Vertrages:	Landwirtschaft		Jagd
Laufzeit des Vertrages:	01.04.2023 - 31.12.2034		01.04.2016 - 31.03.2028
Ertrag pro Jahr:	848,66 €		106,93 €
Ertrag über Gesamtlaufzeit:	9.971,76 €		1.283,16 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Betrachtung zusammen mit Nr. 108, wie Nr. 5

Zukunftsempfehlung: **wie Nr. 5**

Laufende Nummer: 110

**Grunddaten**

Gemarkung: Blumenholz

Flur: 7 Flurstück: 229

Größe: 3.208 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Straßenverkehrsflächen

Bilanzwert: 32.080,00 € Inventarnummer: 00001763

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Blumenholz | 671 Lfd. Nr. 18

Wirtschaftsart: Straßenverkehr 3.208 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Waldweg, Jagd

verpachtet als Jagd 3.208 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages: Jagd

Laufzeit des Vertrages: 01.04.2016 - 31.03.2028

Ertrag pro Jahr: 7,07 €

Ertrag über Gesamtlaufzeit: 84,84 €

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Notwendigkeit --> Erhalt Weg

Zukunftsempfehlung: **ggf. Veräußerung/ Übertragung an Eigentümer/Baulastträger der benachbarten Wegeabschnitte**

Laufende Nummer: 111

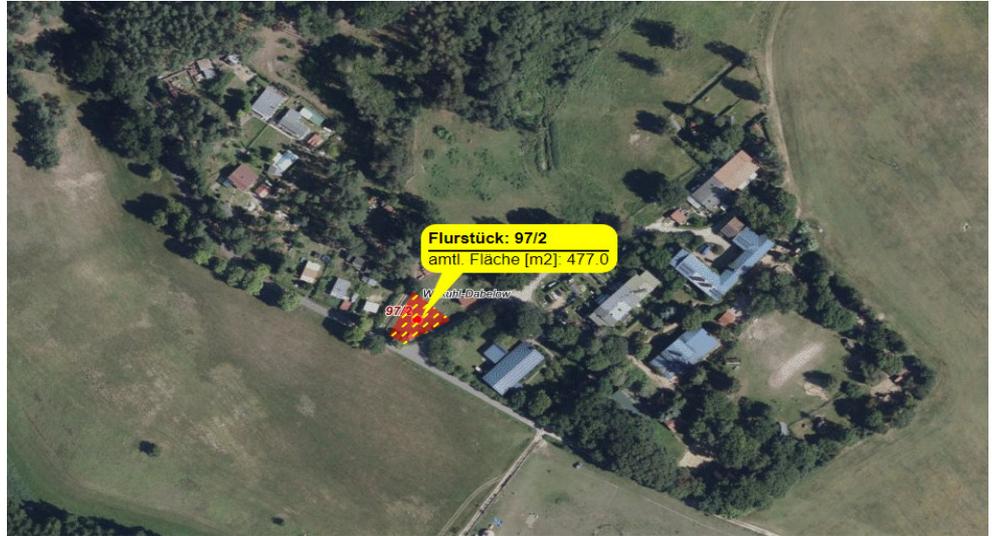
**Grunddaten**

Gemarkung: Dabelow

Flur: 2 Flurstück: 97/2

Größe: 477 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche Erholung

Bilanzwert: 90,63 € Inventarnummer: 00006851

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Dabelow | 207 Lfd. Nr. 8

Wirtschaftsart: Sport, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage 477 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Grünland

verpachtet als nicht verpachtet 477 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: baurechtliche Einordnung bedarf einer Vor-Ort-Prüfung, aus Lageplan nicht abschließend einschätzbar, Betrachtung mit Nr. 113 und 114 zusammen

Zukunftsempfehlung: **abh. von Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhäuser oder Garten**

Laufende Nummer: 112

**Grunddaten**

Gemarkung: Dabelow

Flur: 2 Flurstück: 97/7

Größe: 89 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Gebäude- und Freifläche Erholung

Bilanzwert: 16,91 €

Inventarnummer:

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Dabelow | 207 Lfd. Nr. 7

Wirtschaftsart: Sport, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage 89 m<sup>2</sup>**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:

verpachtet als nicht verpachtet 89 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: hinter zwei Bungalows in Brückentin Betrachtung/Vermarktung zusammen mit Nr. 115

Zukunftsempfehlung: **abh. von Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhäuser oder Garten**

Laufende Nummer: 113

**Grunddaten**

Gemarkung: Dabelow

Flur: 2 Flurstück: 98/2

Größe: 146 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Sport- und Erholungsflächen

Bilanzwert: 27,74 € Inventarnummer: 00006853

**Grundbucheintragungen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Dabelow | 207 Lfd. Nr. 3

Wirtschaftsart: Sport, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage 146 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung: Weg

verpachtet als nicht verpachtet 146 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: baurechtliche Einordnung bedarf einer Vor-Ort-Prüfung, aus Lageplan nicht abschließend einschätzbar, Betrachtung mit Nr. 111 und 114 zusammen

Zukunftsempfehlung: **abh. von Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhäuser oder Garten**

Laufende Nummer: 114

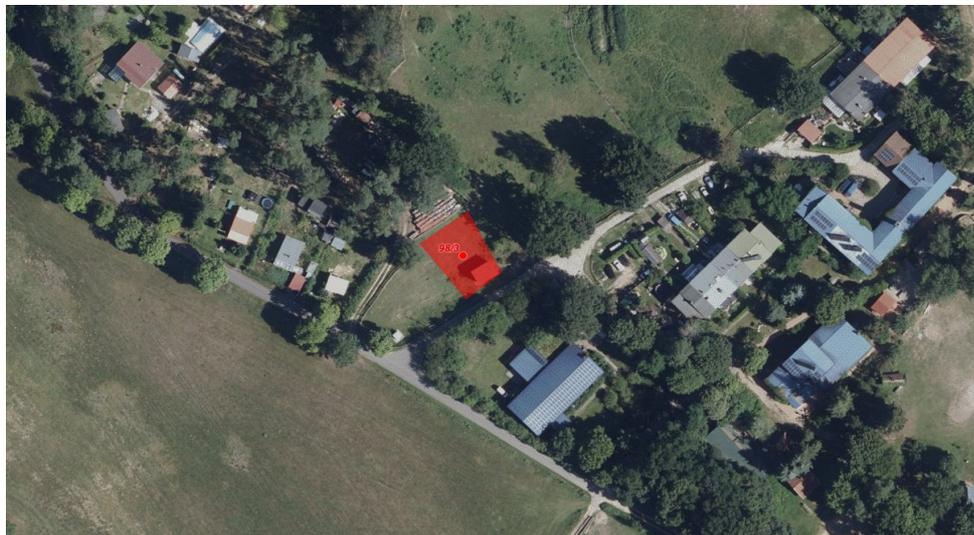
### Grunddaten

Gemarkung: Dabelow

Flur: 2 Flurstück: 98/3

Größe: 419 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Sport- und Erholungsflächen

Bilanzwert: 79,61 € Inventarnummer: 00006854

### Grundbucheintragen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Dabelow | 207 Lfd. Nr. 4

Wirtschaftsart: Sport, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage 419 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Grünland

verpachtet als nicht verpachtet 419 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: baurechtliche Einordnung bedarf einer Vor-Ort-Prüfung, aus Lageplan nicht abschließend einschätzbar, Betrachtung mit Nr. 111 und 113 zusammen

Zukunftsempfehlung: **abh. von Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhäuser oder Garten**

Laufende Nummer: 115

### Grunddaten

Gemarkung: Dabelow

Flur: 2 Flurstück: 98/4

Größe: 1.812 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Sport- und Erholungsflächen

Bilanzwert: 344,28 € Inventarnummer: 00006855

### Grundbucheintragen

Grundbuch/Grundbuchblatt: Dabelow | 207 Lfd. Nr. 5

Wirtschaftsart: Sport, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage 1.812 m<sup>2</sup>

### Verwendung bei der Stadt

tatsächliche Nutzung: Lagerfläche

verpachtet als nicht verpachtet 1.812 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

### Perspektive/Potential

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit: Betrachtung zusammen mit Nr. 112, wie Nr. 111

Zukunftsempfehlung: **abh. von Baurecht Vermarktung/Veräußerung als Grundstück für Wochenendhäuser oder Garten**

Laufende Nummer: 116

**Grunddaten**

Gemarkung: Kratzeburg

Flur: 3

Flurstück:

9/2

Größe: 11.775 m<sup>2</sup>

Karte / Zuschnitt:



Bemerkungen: Erholungsfläche, ehemalige Verregnungsfläche

Bilanzwert: 2.237,25 €

Inventarnummer:

00006856

**Grundbucheintragen**

Grundbuch/Grundbuchblatt: Kratzeburg

986

Lfd. Nr. 1

Wirtschaftsart:

Sport, Freizeit- und Erholungsfläche Grünanlage

11.775 m<sup>2</sup>

**Verwendung bei der Stadt**

tatsächliche Nutzung:

Wald

verpachtet als

nicht verpachtet

11.775 m<sup>2</sup>

Art des Vertrages:

Laufzeit des Vertrages:

Ertrag pro Jahr:

Ertrag über Gesamtlaufzeit:

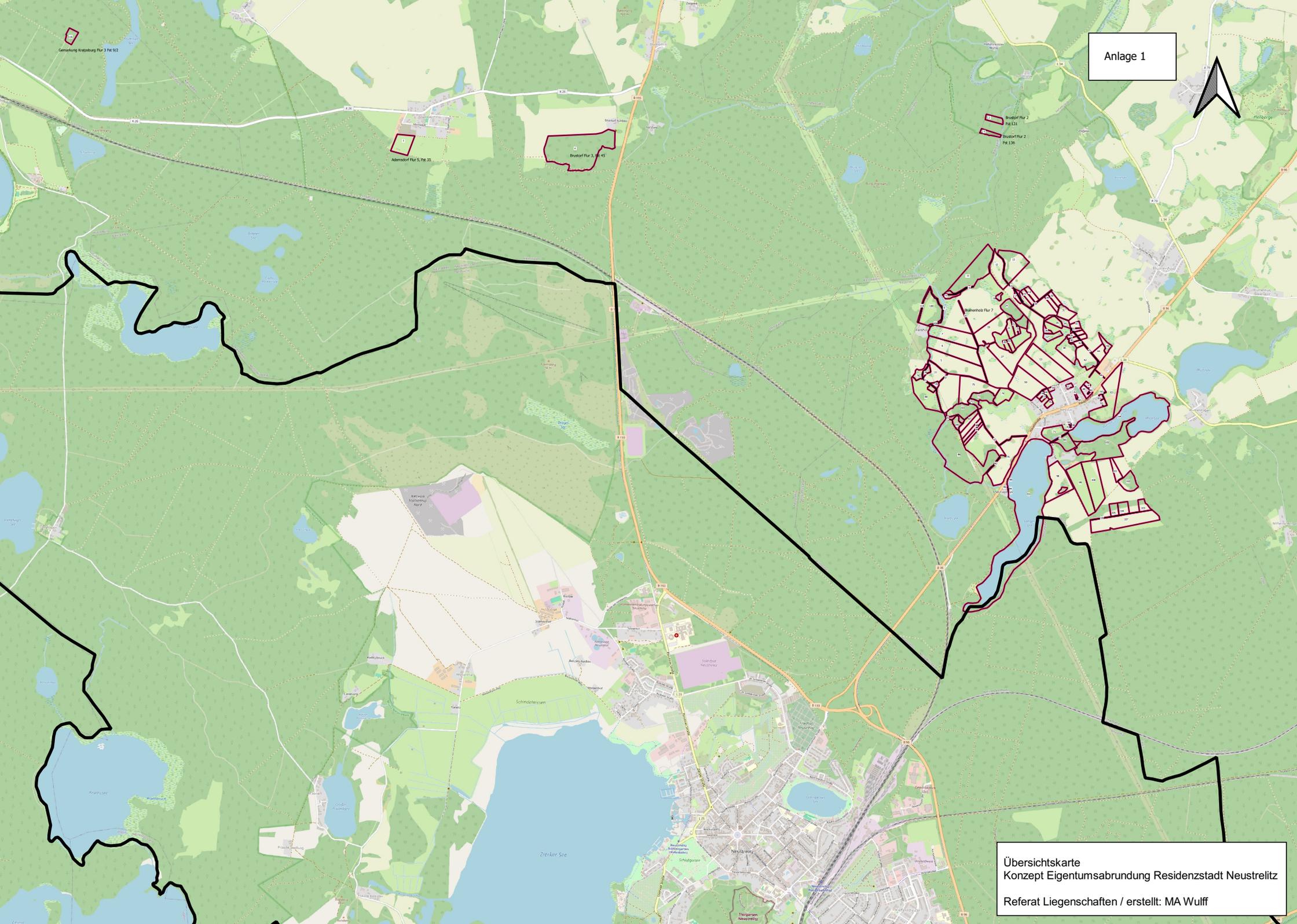
**Perspektive/Potential**

Nutzungs- u. Entwicklungsmöglichkeit:

wie Nr. 2

Zukunftsempfehlung:

**wie Nr. 2**



Gemeinschaft Kratzburg Flur 3 Pkt 9/2

Adamsdorf Flur 5, Pkt 35

Brustorf Flur 3, Pkt 45

Brustorf Flur 2  
Pkt 131

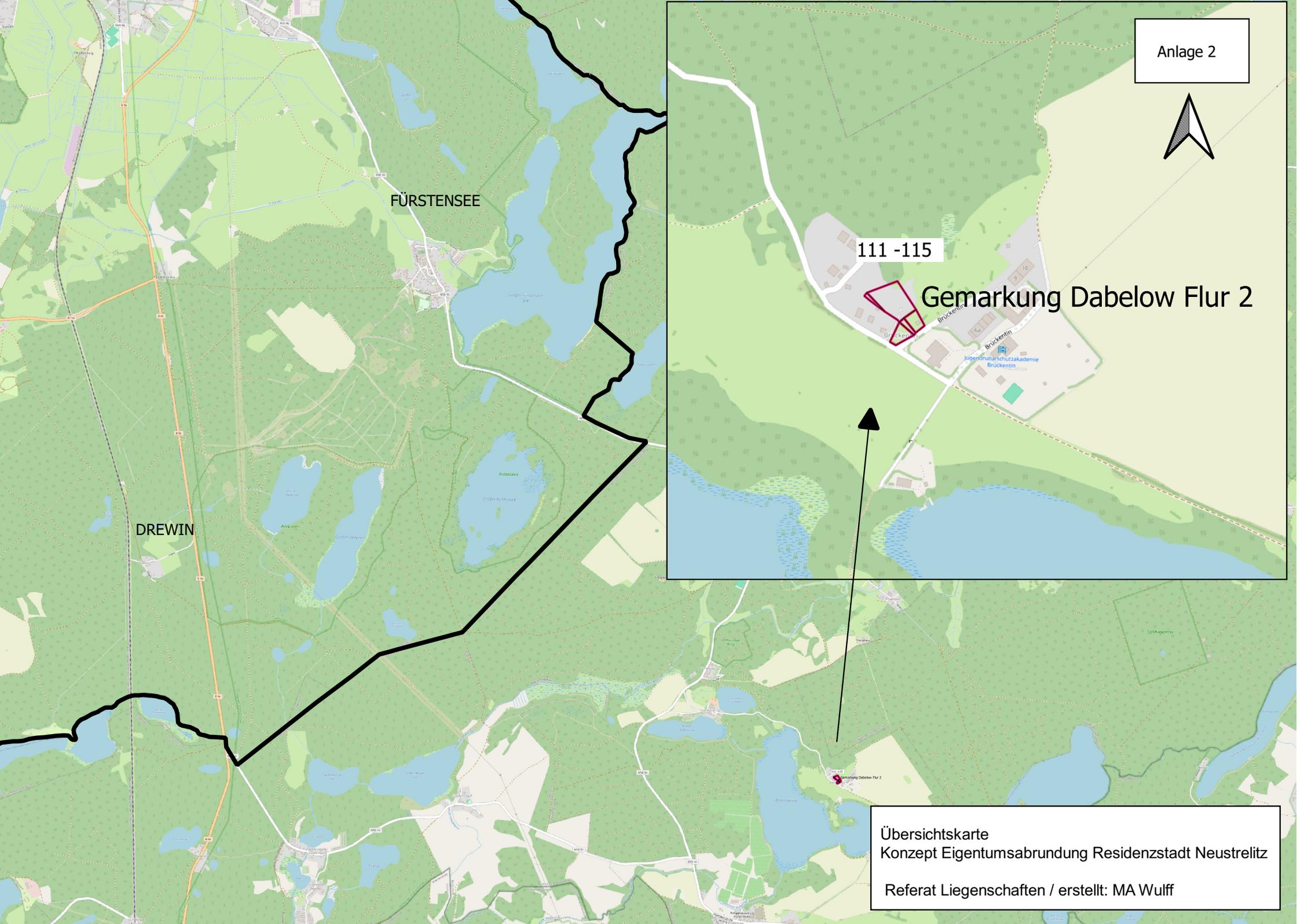
Brustorf Flur 2  
Pkt 136

Bühnenholz Flur 7

Anlage 1



Übersichtskarte  
Konzept Eigentumsabrundung Residenzstadt Neustrelitz  
Referat Liegenschaften / erstellt: MA Wulff



Anlage 2



FÜRSTENSEE

111 -115

Gemarkung Dabelow Flur 2

DREWIN

Übersichtskarte  
Konzept Eigentumsabrundung Residenzstadt Neustrelitz  
Referat Liegenschaften / erstellt: MA Wulff