Residenzstadt
Neustrelitz

VO(S)/2023/826
Beschlussvorlage
Stadtvertretung
öffentlich

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 78/23 "Ehemaliger Bahndamm/ Bahnwerk"

Organisationseinheit:	*Datum*
Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung *Antragsteller:*	28.02.2023

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	17.04.2023	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	02.05.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	08.05.2023	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	11.05.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt, für das in der Anlage gekennzeichnete Teilgebiet einen Bebauungsplan (B-Plan) aufzustellen. Damit wird das Ziel verfolgt, im Bereich der leerstehenden Gebäude der vormaligen Lehrlingsausbildung der Bahn Baurecht für ein Gewerbegebiet zu schaffen sowie den Standort des Bahnwerks bauplanungsrechtlich zu sichern. Zudem soll die Erschließung dieser Flächen von der Hohenzieritzer Straße aus über den ehemaligen Bahndamm neu geschaffen werden.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmen-mehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschluss-vorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Sachverhalt
Anlass für die Aufstellung dieses Bebauungsplans ist die Absicht des Eigentümers des Flurstücks 3/6 der Flur 18 insbesondere die vorhandenen baulichen Anlagen für gewerbliche Zwecke zu aktivieren. In diesem Zuge beabsichtigt die Stadt die Erschließung dieses Bereichs sowie vor allem auch des Bahnwerks über den ehemaligen Warener Bahndamm von der Hohenzieritzer Straße baurechtlich zu ermöglichen. Durch die Einbeziehung des Bahnwerks in den B-Plan sollen dessen Bestand baurechtlich gesichert und bauplanungsrechtliche Rahmenbedingungen für eventuelle künftige Erweiterungen geschaffen werden.

Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

Im laufenden Haushaltsjahr:	**In Folgejahren:**
[x] **Nein** [ ] **Ja**	[x] **Nein** [ ] **Ja** [ ] einmalig [ ] jährlich
Ergebnishaushalt: **Produkt/ Konto :** Aufwendungen / Erträge Alt: 0 € / 0 € Neu: 0 € / 0 €	Ergebnishaushalt: **Produkt/ Konto:** Aufwendungen / Erträge Alt: 0 € / 0 € Neu: 0 € / 0 €
Finanzhaushalt: **Produkt/ Konto :** **Maßnahme-Nr.:** Auszahlungen / Einzahlungen Alt: 0 € / 0 € Neu: 0 € / 0 €	Finanzhaushalt Auszahlungen / Einzahlungen Alt: 0 € / 0 € Neu: 0 € / 0 €

Finanzielle Mittel stehen:

[ ] **auf anderem Produktkonto zur Verfügung** (Deckungsvorschlag)
Ergebnishaushalt: 0 € **Produkt / Konto:**
Finanzhaushalt: 0 € **Produkt / Konto:**
Maßnahme-Nr.:

[ ] **nicht zur Verfügung** (kein Deckungsvorschlag)

Bemerkungen:

Anlage/n

1	Lageplan_Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (öffentlich)

Stadtpräsident Siegel Bürgermeister