



**Beschluss über die Aufstellung eines
Bebauungsplans Nr. 77/23
"Feuerwehrgerätehaus Strelitz-Alt"**

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 28.02.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	06.03.2023	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	21.03.2023	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	27.03.2023	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	30.03.2023	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung beschließt, für das in der Anlage gekennzeichnete städtische Grundstück im Bereich Carl-Meier-Straße einen Bebauungsplan (B-Plan) aufzustellen. Damit wird das Ziel verfolgt, an diesem Standort Baurecht für ein Feuerwehrgerätehaus zu schaffen.
2. Bei der Aufstellung des B-Plans soll das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuchs angewendet werden.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschluss- vorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Sachverhalt

Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplans soll der von der Stadtvertretung am 20.10.2022 gefasste Beschluss „Neubau Feuerwehrgerätehäuser in den Stadtteilen Neustrelitz und Strelitz-Alt (...)“ Nr. VO(S)/2022/738-01 zum Zwecke der Schaffung von Baurecht für ein Feuerwehrgerätehaus in Strelitz-Alt umgesetzt werden.

Aufgrund der Tatsache, dass es sich hierbei um einen B-Plan der Innenentwicklung handelt und eine maximal mögliche Grundfläche von 20.000 m² nicht überschritten wird, kann er im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden. Neben dem damit verbundenen Wegfall einer vorgezogenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird hierbei auch auf eine förmliche Umweltprüfung verzichtet.

Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

Im laufenden Haushaltsjahr:			In Folgejahren:		
<input checked="" type="checkbox"/> Nein			<input checked="" type="checkbox"/> Nein		
<input type="checkbox"/> Ja			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> jährlich
<u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto :			<u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto:		
	Aufwendungen	Erträge		Aufwendungen	Erträge
Alt:	0 €	0 €	Alt:	0 €	0 €
Neu:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
<u>Finanzhaushalt:</u> Produkt/ Konto : Maßnahme-Nr.:			<u>Finanzhaushalt</u>		
	Auszahlungen	Einzahlungen		Auszahlungen	Einzahlungen
Alt:	0 €	0 €	Alt:	0 €	0 €
Neu:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
Finanzielle Mittel stehen:					
<input type="checkbox"/>	auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag)				
	Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:		
	Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:		
			Maßnahme-Nr.:		
<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)				
Bemerkungen :					

Anlage/n

1	Lageplan_Grenze räumlicher Geltungsbereich (öffentlich)
---	---

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister

