



## Beschlussauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 24.01.2023

---

### **Top 4    Vorstellung der Entwurfsplanung der Erschließungsplanung „Zierker Seegang - Reisemobilstellplatz“**

Nach einführenden Worten von Herrn Zimmermann erläuterte Herr Hacker vom Ingenieurbüro Schüßler-Plan das Planungsvorhaben. Dieses beinhaltet die Neuanlage einer in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Erschließungsstraße zwischen Seegang und Reisemobilstellplatz mit einer Länge von ca. 151 Metern. Die Erschließungsstraße wird in 3,5 m (im Bereich der Fahrbahnenrandverbreiterung bis 5,0 m) neu angelegt. Beidseitig der Fahrbahn ist die Anlage von befahrbaren jeweils 0,5 m breiten Banketten geplant. Westlich davon wird zusätzlich ein 4,6 m bis 5,25 m breiter Pflanz- und Entwässerungstreifen angelegt, welcher den Raum für eine einseitige Baumreihe mit 7 Bäumen und diverse Strauchpflanzungen bietet und gleichzeitig die Niederschlagsversickerung mittels 20 cm belebter Oberbodenschicht ermöglicht. Damit wird u. a. der Ausgleich für die notwendigen 7 Baumfällungen geschaffen. Für die Fahrbahn ist eine Befestigung mit aufgehelltem Asphalt vorgesehen. Die Grundstückszufahrten und die Parkstände werden mit kleinformatigem Natursteinpflaster aus Granit befestigt. Die Fahrbahn erhält eine beidseitige Begrenzung mit Tiefborden, ebenfalls aus Granit. Im Zuge des Straßenbaus werden die Straßenbeleuchtung sowie die Schmutzwasserkanalisation einschließlich der Hausanschlüsse bis zu den Grundstücksgrenzen angelegt. Die Kosten belaufen sich laut Kostenberechnung auf 293 T€ brutto. Für die Eigentümer fallen der Abwasserbeitrag und der Ausgleichsbeitrag im Sanierungsgebiet jedoch kein Erschließungsbeitrag an.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Residenzstadt Neustrelitz, 9. Februar 2023