



Beschlussauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 04.10.2022

Top 5.2 Festsetzung des Kaufpreises und Veräußerung der Wohngrundstücke im Geltungsbereich des B-Plan-Gebietes Nr. 69(1)12-19 "Dr.-Schwentner-Straße"

Die Beschlussvorlage wurde durch Herrn Zimmermann vorgestellt.

Herr Dudziak brachte zum Ausdruck, dass er den vorgeschlagenen Kaufpreis für den Grund und Boden für zu niedrig erachtet und eher einen Preis von mindestens 100,- €/m² für angebracht hält.

Herr Petters und Herr Zimmermann führten als Gegenargumente hierzu u. a. die Konkurrenzfähigkeit des Standorts Neustrelitz zum Umland sowie die Erfahrungen mit den Grundstücksinteressenten, nach denen zum Großteil der Grundstückspreis einen wesentlichen Faktor für eine Entscheidung zum Grundstückskauf darstellt, an. In diesem Zusammenhang erläuterte Herr Zimmermann auf Anfrage von Herrn Arlt nochmals wesentliche Kriterien bzw. Bedingungen bei der Grundstücksvergabe bzw. dem Grundstückskauf.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich empfohlen

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10		Anwesend: 7
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: -

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Residenzstadt Neustrelitz, 13. Oktober 2022