



Residenzstadt Neustrelitz

VO(S)/2022/780

Beschlussvorlage
Stadtvertretung
öffentlich

Sanierungsgebiet "Stadtdenkmal Neustrelitz" Freiwillige und vorzeitige Ablösevereinbarungen von Ausgleichsbeträgen

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 14.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	21.09.2022	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	04.10.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	17.10.2022	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	20.10.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung der in der Beschlussvorlage Nr. VO(S)/2021/615 festgelegten prozentualen Abschläge bei Zahlung jeweils bis zum Ende des Jahres wie folgt:

2023 - 2025	16 %,
2026	12 %,
2027	8 %,
2028	4 %.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschluss- vorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Sachverhalt

Vor dem Hintergrund, dass mit dem Beschluss Nr. VO(S)/2022/777 die festgelegte Durchführungsfrist der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „StadtDenkmal Neustrelitz“ bis zum Ende des Jahres 2028 verlängert wird, muss der zur vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen und den dabei eingeräumten prozentualen Abschlägen gefasste Beschluss vom 17.06.2021 angepasst werden.

Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

<p>Im laufenden Haushaltsjahr:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">Aufwendungen</th> <th style="width: 40%;">Erträge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u> Produkt/ Konto : Maßnahme-Nr.:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">Auszahlungen</th> <th style="width: 40%;">Einzahlungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<p>In Folgejahren:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">Aufwendungen</th> <th style="width: 40%;">Erträge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Finanzhaushalt</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">Auszahlungen</th> <th style="width: 40%;">Einzahlungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
Finanzielle Mittel stehen:																																					
<input type="checkbox"/> auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Ergebnishaushalt:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0 €</td> <td style="width: 40%;">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td>Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Maßnahme-Nr.:</td> </tr> </table>		Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:	Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:			Maßnahme-Nr.:																											
Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																			
Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																			
		Maßnahme-Nr.:																																			
<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)																																					
Bemerkungen:																																					

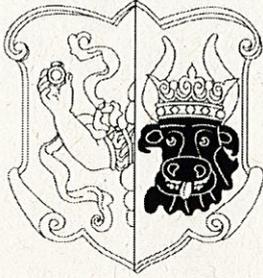
Anlage/n

1	Beschlussvorlage Nr. VO(S)/2021/615 (öffentlich)
---	--

 Stadtpräsident

Siegel

 Bürgermeister



Sanierungsgebiet "Stadtdenkmal Neustrelitz" Freiwillige und vorzeitige Ablösevereinbarungen von Ausgleichsbeträgen

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 10.03.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	29.03.2021	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	13.04.2021	Ö
Finanzausschuss (Vorberatung)	14.04.2021	N
Hauptausschuss (Vorberatung)	19.04.2021	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	17.06.2021	Ö

Beschlussvorschlag

- Die Stadtvertretung beschließt, dass den Eigentümern der im Sanierungsgebiet befindlichen Grundstücke im Rahmen der freiwilligen, vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen ein Nachlass auf den Ausgleichsbetrag in folgender Höhe gewährt werden soll.

Bei Zahlung jeweils bis Ende

2021	20 %,
2022	16 %,
2023	12 %,
2024	8 %,
2025	4 %.

- Der Beschluss Nr. S 06/24-165 vom 19.10.2006 wird aufgehoben.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
<i>Hauptausschuss</i>			<i>19.04.21</i>		<i>3.2</i>	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)
	<i>X</i>	<i>9</i>			<i>X</i>	

Stadtvertretung *17.06.2021*

X *22* *0* *0* *X*

[Handwritten signature]

2.
zig

[Handwritten signature]

