



Verlängerung der festgelegten Frist für die Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme "Stadt- denkmal Neustrelitz"

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 12.09.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	21.09.2022	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	04.10.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	17.10.2022	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	20.10.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt, dass die festgelegte Frist aus dem Beschluss Nr. VO(S)/2021/672, bis zu der die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Stadt-
denkmal Neustrelitz“ durchgeführt werden soll auf Grundlage des § 142 Abs. 3
Satz 4 des Baugesetzbuchs (BauGB) auf den 31.12.2028 verlängert wird.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschluss- vorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Sachverhalt

Aufgrund der aktuellen Erfahrungen aus den laufenden privaten Modernisierungen und Erschließungsmaßnahmen, muss eingeschätzt werden, dass die noch ausstehenden geplanten Sanierungsmaßnahmen nicht bis zu der mit Beschluss Nr. VO(S)/2022/672 festgelegten Frist (Ende 2025) durchgeführt und abgerechnet werden können. Vor diesem Hintergrund muss diese Frist verlängert werden. Ermöglicht wird dies durch den § 142 Abs. 3 Satz 4 des BauGB. Angesichts der sogenannten „n+3 Regelung“, wonach die bis zum Jahr 2025 bewilligten Fördermittel noch für einen Zeitraum von 3 Jahren nach Ende des Bewilligungszeitraums eingesetzt und abgerechnet werden können, wird diese Frist somit bis zum 31.12.2028 verlängert. Mit der Verlängerung der Frist wird zudem einer Handlungsempfehlung aus der aktuellen Wohnungsmarktstrategie entsprochen.

Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

Im laufenden Haushaltsjahr: <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto : <table style="width:100%"> <tr> <td style="width:30%"></td> <td style="width:30%">Aufwendungen</td> <td style="width:40%">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align:right">0 €</td> <td style="text-align:right">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align:right">0 €</td> <td style="text-align:right">0 €</td> </tr> </table> <u>Finanzhaushalt:</u> Produkt/ Konto : Maßnahme-Nr.: <table style="width:100%"> <tr> <td style="width:30%"></td> <td style="width:30%">Auszahlungen</td> <td style="width:40%">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align:right">0 €</td> <td style="text-align:right">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align:right">0 €</td> <td style="text-align:right">0 €</td> </tr> </table>				Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	In Folgejahren: <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich <u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto: <table style="width:100%"> <tr> <td style="width:30%"></td> <td style="width:30%">Aufwendungen</td> <td style="width:40%">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align:right">0 €</td> <td style="text-align:right">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align:right">0 €</td> <td style="text-align:right">0 €</td> </tr> </table> <u>Finanzhaushalt</u> <table style="width:100%"> <tr> <td style="width:30%"></td> <td style="width:30%">Auszahlungen</td> <td style="width:40%">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align:right">0 €</td> <td style="text-align:right">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align:right">0 €</td> <td style="text-align:right">0 €</td> </tr> </table>				Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																																							
Alt:	0 €	0 €																																							
Neu:	0 €	0 €																																							
	Auszahlungen	Einzahlungen																																							
Alt:	0 €	0 €																																							
Neu:	0 €	0 €																																							
	Aufwendungen	Erträge																																							
Alt:	0 €	0 €																																							
Neu:	0 €	0 €																																							
	Auszahlungen	Einzahlungen																																							
Alt:	0 €	0 €																																							
Neu:	0 €	0 €																																							
Finanzielle Mittel stehen:																																									
<input type="checkbox"/> auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag) <table style="width:100%"> <tr> <td style="width:30%">Ergebnishaushalt:</td> <td style="width:30%">0 €</td> <td style="width:40%">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td>0 €</td> <td>Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Maßnahme-Nr.:</td> </tr> </table>						Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:	Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:			Maßnahme-Nr.:																											
Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																							
Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																							
		Maßnahme-Nr.:																																							
<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)																																									
Bemerkungen:																																									

Anlage/n

1	Beschlussvorlage Nr. VO(S)/2021/672 (öffentlich)
---	--

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister