



Beschlussauszug aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 16.08.2022

Top 4.2 Wohnungsmarktstrategie für die Residenzstadt Neustrelitz

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau am 03.05.2022 wurde von Herr Lehnert vom Büro ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH der Entwurf mit Arbeitsstand vom 14.06.2022 vorgestellt. Daraufhin erfolgte eine Einarbeitung noch offenerer Sachverhalte. Zum überarbeiteten bzw. ergänzten Material fand ab dem 24.06.2022 eine abschließende Öffentlichkeitsbeteiligung und am 14.07.2022 ein zweiter Workshop mit den Akteuren des Neustrelitzer Wohnungsmarktes statt. Im Ergebnis dieser Beteiligungen ergaben sich keine weiteren wesentlichen Änderungen der Wohnungsmarktstrategie.

Von den darin aufgeführten Handlungsempfehlungen und Maßnahmen erläuterte Herr Zimmermann die folgenden:

- Erlass einer Zweitwohnungssteuer
- Schaffung zusätzlicher Angebote für den individuellen Wohnungsbau
- Punktueller und bestandsergänzender Neubau im Mehrfamilienhaussegment / Pilotprojekt „Alter Schlachthof“
- Verlängerung der Sanierungsmaßnahme Stadtkern über 2025 hinaus
- Einleitung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Strelitz-Alt“
- Fortsetzung Quartiersentwicklung Kiefernheide/Plattenbaugebiet/ Modellprojekt Umgestaltung Theodor-Storm-Straße 1-7/
Zurückstellen Rückbau bis 2025 – Rahmenplan fortschreiben
- Einführung eines Mitspiegels

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10		Anwesend: 9
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Residenzstadt Neustrelitz, 29. August 2022