



## Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 12/91 „Zierker Straße/ Sandberg“

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 13.07.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	01.08.2022	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	16.08.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	22.08.2022	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	25.08.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Auf der Grundlage der §§ 1 (8) und 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033), beschließt die Stadtvertretung die Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 12/91 einschließlich der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Zierker Straße/ Sandberg“.
2. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

<b>Beratungsergebnis</b>						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

## Sachverhalt

Den Anlass für die vorliegende Änderung des Bebauungsplans (B-Plans) bildet ein Antrag der Grundstückseigentümerin, welche die Sanierung des Objekts Gartenstraße 5/7 sowie den Abriss des Gebäudes Gartenstraße 1/3 und Neubau von zwei Baukörpern an dieser Stelle vorsieht. Im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden keine für die Planinhalte der zu beschließenden Satzung relevanten Anregungen oder Hinweise vorgebracht. Die Satzung kann daher in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Form beschlossen werden. Die gemäß Punkt 2 des Beschlussvorschlags zu billigende Begründung liegt als Anlage bei.

## Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

Im laufenden Haushaltsjahr:			In Folgejahren:		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>			<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> jährlich
<input type="checkbox"/> <b>Ja</b>			<input type="checkbox"/> <b>Ja</b>		
<u>Ergebnishaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto :</b>			<u>Ergebnishaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto:</b>		
	Aufwendungen	Erträge		Aufwendungen	Erträge
Alt:	0 €	0 €	Alt:	0 €	0 €
Neu:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
<u>Finanzhaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto :</b> <b>Maßnahme-Nr.:</b>			<u>Finanzhaushalt</u>		
	Auszahlungen	Einzahlungen		Auszahlungen	Einzahlungen
Alt:	0 €	0 €	Alt:	0 €	0 €
Neu:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>					
<input type="checkbox"/>	<b>auf anderem Produktkonto zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag)				
	Ergebnishaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>		
	Finanzhaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>		
			<b>Maßnahme-Nr.:</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>nicht zur Verfügung</b> (kein Deckungsvorschlag)				
<b>Bemerkungen:</b>					

## Anlage/n

1	Satzung (öffentlich)
2	Begründung (öffentlich)

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister