

## 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 "Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße"

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 17.05.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	30.05.2022	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	14.06.2022	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	20.06.2022	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	23.06.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung beschließt, dass der Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11/91 „Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße“ in dem in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage dargestellten Teilgebiet geändert werden soll. Damit wird das Ziel verfolgt, baurechtliche Möglichkeiten zur Erweiterung des dortigen Standorts des IDA & Freunde e. V. zu schaffen.
2. Bei der Änderung des B-Plans soll das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a des Baugesetzbuchs angewendet werden.

<b>Beratungsergebnis</b>						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschluss- vorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

## Sachverhalt

Durch den IDA & Freunde e. V. wurde ein Antrag auf Erweiterung des Standorts der Tages- und Begegnungsstätte „Lichtung“ in der Güstrower Straße 1a gestellt. Neben dem dafür erforderlichen Erwerb der davon betroffenen städtischen Fläche bedarf es zuvor der Änderung des Bebauungsplans für den in der Anlage dargestellten Teilbereich in Form einer Vergrößerung der als allgemeines Wohngebiet festgesetzten Flächen südlich des Standorts. Damit wird eine Ergänzung der dortigen Angebote für Menschen mit seelischen Erkrankungen verfolgt, die insbesondere Folgendes umfasst: Erweiterung der bestehenden Ergotherapie-Praxis, Aufbau einer Physiotherapie-Praxis, Ausbau der Räumlichkeiten zur Begegnung, Selbsthilfe und Beratung inklusive Anwohnertreff, Vergrößerung des Holzlagers sowie der dazugehörigen Produktionskapazitäten und Verkaufsflächen, Eröffnung eines Cafés für die Öffentlichkeit.

In Anbetracht der Tatsache, dass es sich hierbei um einen B-Plan der Innenentwicklung handelt und die gemäß Baugesetzbuch mögliche Grundfläche von 20.000 m<sup>2</sup> nicht erreicht wird, kann er im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch aufgestellt werden. Neben dem damit verbundenen Wegfall einer vorgezogenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird hierbei auch auf eine förmliche Umweltprüfung verzichtet.

## Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

Im laufenden Haushaltsjahr:	In Folgejahren:																		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input type="checkbox"/> <b>Ja</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich																		
<u>Ergebnishaushalt</u> : <b>Produkt/ Konto :</b>	<u>Ergebnishaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto:</b>																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: right;">Aufwendungen</th> <th style="width: 50%; text-align: right;">Erträge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: right;">Aufwendungen</th> <th style="width: 50%; text-align: right;">Erträge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
	Aufwendungen	Erträge																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
<u>Finanzhaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto</b> : <b>Maßnahme-Nr.:</b>	<u>Finanzhaushalt</u>																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: right;">Auszahlungen</th> <th style="width: 50%; text-align: right;">Einzahlungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table>		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%; text-align: right;">Auszahlungen</th> <th style="width: 50%; text-align: right;">Einzahlungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table>		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Auszahlungen	Einzahlungen																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
	Auszahlungen	Einzahlungen																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>																			
<input type="checkbox"/> <b>auf anderem Produktkonto zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag)																			
Ergebnishaushalt:      0 €	<b>Produkt / Konto:</b>																		
Finanzhaushalt:      0 €	<b>Produkt / Konto:</b>																		
<b>Maßnahme-Nr.:</b>																			

	<b>nicht zur Verfügung</b> (kein Deckungsvorschlag)
<b>Bemerkungen:</b>	

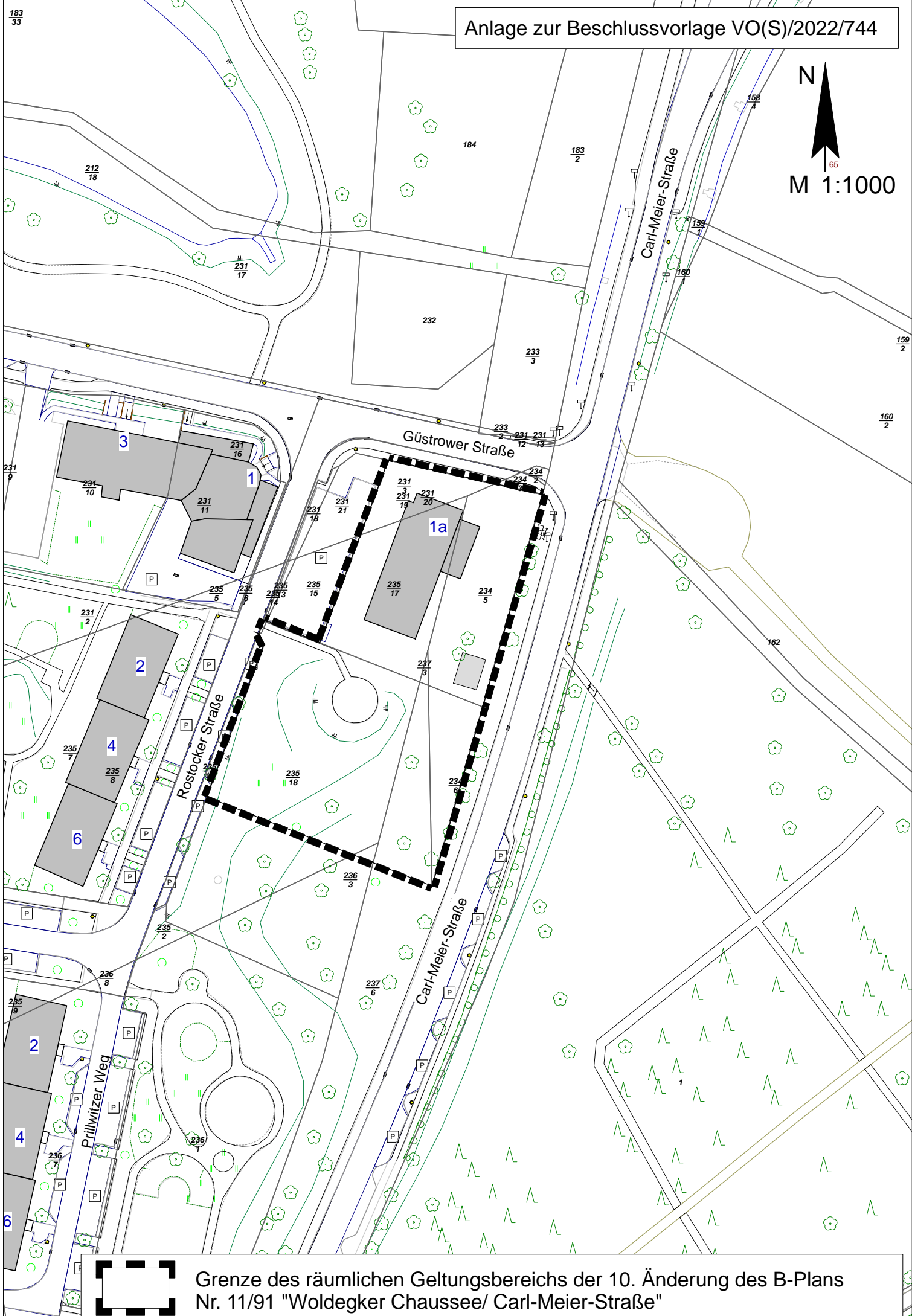
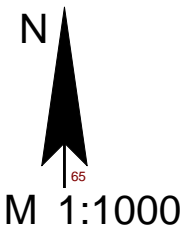
**Anlage/n**

1	Grenze_räumlicher Geltungsbereich (öffentlich)
---	--

\_\_\_\_\_  
Stadtpräsident

Siegel

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des B-Plans Nr. 11/91 "Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße"