



Neubau Feuerwehrrätehäuser in den Stadtteilen Neustrelitz und Strelitz-Alt

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Ordnung und Sicherheit <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 11.04.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	19.04.2022	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	03.05.2022	Ö
Finanzausschuss (Vorberatung)	04.05.2022	N
Hauptausschuss (Vorberatung)	09.05.2022	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	12.05.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt:

- zur Umsetzung des Brandschutzbedarfsplanes den Neubau eines Feuerwehrrätehauses für die Ortsfeuerwehr Neustrelitz am Standort Bürgerhorst-Straße (südlich Rummelplatz) sowie den Neubau eines Feuerwehrrätehauses für die Ortsfeuerwehr Strelitz-Alt am Standort Carl-Meier-Straße (Nähe Friedhof) gemäß der Anlagen 3.1 und 3.2 zu diesem Beschluss.
- die Haushaltssperre im Haushalt 2022 für die Planungskosten in Höhe von 120.000,00 € aufzuheben.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Sachverhalt

Die Stadt Neustrelitz hat gem. § 2 I 1a) Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz M-V (BrSchG) eine den örtlichen Verhältnissen entsprechende leistungsfähige Feuerwehr aufzustellen, auszurüsten und zu unterhalten. Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 25.10.2018 einen dem Gefährdungspotential in Neustrelitz und seiner Ortsteile angepassten Brandschutzbedarfsplan beschlossen. Darin wurde festgestellt, dass die Feuerwehrrätehäuser dem technischen Stand nicht mehr entsprechen. Eine Besichtigung der HFUK Nord Feuerwehr-Unfallkasse am 15.10.2018 hat dieses Ergebnis bestätigt und Versicherungsansprüche davon

abhängig gemacht, dass in naher Zukunft akzeptable Änderungen an den Gerätehäusern herbeigeführt werden oder neu gebaut wird. Die Gefährdungsanalysen der Sicherheitsbeauftragten der Feuerwehr in den Jahren 2019 und 2020 ergaben ebenso, dass ohne weitere Zustandsänderungen Unfälle der Kameraden nicht mehr ausgeschlossen werden können.

Ein normgerechter Umbau der derzeitigen Standorte in der Louisenstraße und in der Schulstraße ist nicht möglich, da die vorhandenen Platzkapazitäten und Aspekte des Denkmalschutzes dagegen sprechen. Beide Grundstücke lassen für die Zukunft keine Entwicklungspotentiale zu. Die Kosten stünden zudem in keinem Verhältnis zu einem Neubau. Insoweit ist der Neubau von Gerätehäusern für die Ortsfeuerwehren Neustrelitz und Strelitz-Alt erforderlich.

Untersucht wurde, ob es eine gemeinsame Standortoption gibt, die den gesetzlichen Erfordernissen entspricht. Nach dem Ergebnis der durchgeführten Standortanalysen gem. Anlagen 1 und 2 dieses Beschlusses muss die Möglichkeit verneint werden, nur einen gemeinsamen Standort für Neustrelitz und Strelitz-Alt zu bilden.

Der Gesetzgeber verlangt, dass alle zeitkritischen Einsätze binnen 10 min in 80% aller Fälle mit den erforderlichen 9 Funktionen zu erreichen sind. Wie im Rettungswesen hat er eine schnellstmögliche Erreichbarkeit von Notfällen festgelegt, da es um die Rettung von Leib, Leben und wichtigen Vermögenswerten geht. Nur in 20 % der Fälle sind Ausnahmen möglich. Diese sollen aber nur die unvermeidbaren Abweichungen von den normalen Gegebenheiten umfassen, z.B. Glatteis auf Einsatzwegen, eine vorrübergehende Baustelle etc.. Ziel des Gesetzgebers war es, die Feuerwehren in den Städten und Gemeinden MV weiterzuentwickeln und zu fördern. Stellt der Träger der Feuerwehr fest, dass diese 80 % nicht erreicht werden, so darf er dies nicht dahingestellt sein lassen, sondern hat alle Unternehmungen für eine Verbesserung zu treffen. Ein Unterlassen wäre ein Gesetzesverstoß.

Im Ergebnis eines Vergleichs aller in Frage kommender Standorte kann festgestellt werden, dass die im Beschluss genannte Zwei-Standort-Lösung die Norm erfüllt. Die genannten Grundstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Neustrelitz. Diese Standorte entsprechen am besten dem Ziel, da sie von ihren Lagen aus sehr gut die möglichen Einsatzstellen erreichen und Kerngebiete abdecken können. Zugleich können alle kritischen Infrastrukturen und sensiblen Bereiche binnen 10 min erreicht werden. Dies ist bei der Ein-Standort-Lösung im Bereich Kühlhausberg sowie aller weiteren Alternativen nicht der Fall. Die gesetzlichen Vorgaben sind hier nicht einzuhalten. Hinzu kommt, dass ein Teil der kritischen Infrastrukturen oder der sensiblen Bereiche in der Innenstadt, wie z.B. das Rathaus, nicht nur deutlich später, sondern das DRK- Krankenhaus, das Pflegeheim und die Großbauern im Bereich Zierke und die Sandbergschule binnen 10 min nicht zu erreichen sind.

Das Ergebnis stellt keinen Mehrbedarf dar, sondern orientiert sich an der gesetzlichen Mindestvorgabe. Um dem Grundbedürfnis der Bürger an Sicherheit zu entsprechen, muss die Feuerwehr stabile Strukturen aufweisen. Die Krisen der letzten Jahre beweisen, dass ein Abbau der Sicherheit nicht zu rechtfertigen ist. Mit der Entscheidung ist zugleich der Vorteil verbunden, dass die soliden Strukturen des Feuerwehreneamtes, wichtige soziale Faktoren und die Wohnqualität in den Ortsteilen erhalten bleiben können.

In gemeinsamen Sitzungen des Finanzausschusses sowie des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau am 28.09.2021 und am 23.03.2022 wurden die durchgeführten Standortuntersuchungen vorgestellt und beraten. Das Ergebnis

dieser Untersuchungen traf bei den Wehrführungen, die am gemeinsamen Ausschuss am 23.03.2022 teilnahmen, auf Zustimmung.

Um die Belastung des Finanzhaushaltes angemessen zu gestalten, soll zunächst mit dem Neubau für die Ortsfeuerwehr Strelitz-Alt begonnen werden. Der Handlungsbedarf ist hier höher zu bewerten. Deshalb muss die Haushaltssperre (Maßnahme-Nr.: 1260002002) für die dafür in diesem Jahr vorgesehenen Planungskosten aufgehoben werden. Über die weitere Vorbereitung und Realisierung der Feuerwehrgerätekäuser wird im Rahmen der jeweiligen Aufstellung der Haushaltspläne abschließend entschieden.

Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

Im laufenden Haushaltsjahr:	In Folgejahren:																		
<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich																		
<u>Ergebnishaushalt</u> : Produkt/ Konto :	<u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto:																		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
	Aufwendungen	Erträge																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
<u>Finanzhaushalt:</u> Produkt/ Konto : Maßnahme-Nr.:	<u>Finanzhaushalt</u>																		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Auszahlungen	Einzahlungen																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
	Auszahlungen	Einzahlungen																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
Finanzielle Mittel stehen:																			
<input type="checkbox"/> auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag)																			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Ergebnishaushalt:</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">0 €</td> <td style="width: 35%;">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td>Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Maßnahme-Nr.:</td> </tr> </table>	Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:	Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:			Maßnahme-Nr.:										
Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																	
Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																	
		Maßnahme-Nr.:																	
<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)																			
Bemerkungen:																			

Anlage/n

1	Anlage 1 gem. BV VO(S)/2022/738 (öffentlich)
2	Anlage 2 gem. BV VO(S)/2022/738 (öffentlich)
3	Anlage 3.1 gem. BV VO(S)/2022/738 (öffentlich)
4	Anlage 3.2 gem. BV VO(S)/2022/738 (öffentlich)

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister

Standortanalyse: Darstellung der Auswirkungen der Zusammenlegung der Feuerwehrstandorte Neustrelitz und Strelitz-Alt unter Beibehaltung der Standorte Klein Trebbow und Fürstensee



Kapitel 1: Einleitung und Aufgabenstellung	4
1.1 Ausgangssituation und Auftrag	5
1.2 Methodik und Einflussfaktoren bei der Standortbewertung	6
1.3 Übersicht über die betrachteten Standortalternativen	8
Kapitel 2: Gebietsabdeckung (Isochronenberechnungen)	11
2.1 Einleitung	12
2.2 Gebietsabdeckung Neustrelitz	13
2.3 Gebietsabdeckung Strelitz-Alt	28
2.4 Gebietsabdeckung Gemeinsamer Standort	43
Kapitel 3: Verfügbarkeits- und Abdeckungssimulation	55
3.1 Einleitung	56
3.2 Wohnorte der aktiven Kräfte	57
3.3 Verfügbarkeitssimulation Neustrelitz	58
3.4 Verfügbarkeitssimulation Strelitz-Alt	60
3.5 Verfügbarkeitssimulation Gemeinsamer Standort	62

Kapitel 4: Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation	64
4.1 Einleitung und Datenmenge	65
4.2 Verteilung der Einsatzstellen	66
4.3 Erreichbarkeit der Einsatzstellen Neustrelitz	67
4.4 Erreichbarkeit der Einsatzstellen Strelitz-Alt	70
4.5 Erreichbarkeit der Einsatzstellen Gemeinsamer Standort	71
Kapitel 5: Zusammenfassende Bewertung	74
Abkürzungsverzeichnis	78

Kapitel 1: Einleitung und Aufgabenstellung	4
Kapitel 2: Gebietsabdeckung (Isochronenberechnungen)	11
Kapitel 3: Verfügbarkeits- und Abdeckungssimulation	55
Kapitel 4: Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation	64
Kapitel 5: Zusammenfassende Bewertung	74
Abkürzungsverzeichnis	78

Ausgangssituation und Auftrag

- ❑ Im Jahr 2018 wurde der Brandschutzbedarfsplan der Stadt Neustrelitz erstellt (verabschiedet am 25.10.2018 durch die Stadtvertretung Neustrelitz).
- ❑ Der Brandschutzbedarfsplan enthält Überlegungen zur zukünftigen Standortstruktur sowie zu notwendigen baulichen Maßnahmen. An den derzeitigen Standorten Neustrelitz (Louisenstraße 26, Neustrelitz) und Strelitz-Alt (Schulstraße 1, Neustrelitz) sind die Kapazitäten erschöpft. Bauliche Erweiterungen sind am Standort Neustrelitz nicht möglich. Am Standort Strelitz-Alt besteht eine begrenzte, jedoch ausreichende Möglichkeit zur Erweiterung.
- ❑ Im Rahmen der Suche nach geeigneten Standorten wurde die LUELF & RINKE Sicherheitsberatung am 02.09.2020 damit beauftragt, eine Standortanalyse durchzuführen.
- ❑ In einem Auftaktgespräch am 12.10.2020 zwischen der Verwaltung sowie der Feuerwehrführung der Stadt Neustrelitz und LUELF & RINKE wurden verschiedene Standortoptionen herausgearbeitet.
- ❑ Daher umfasst diese Standortanalyse die Bewertung von 2 Standortoptionen für die Einheit Neustrelitz, 2 Standortoptionen für die Einheit Strelitz-Alt und 1 Standortoption für einen gemeinsamen Standort der beiden Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt.
- ❑ Alle berücksichtigten Daten stammen, soweit nicht anders angegeben, von der Stadt Neustrelitz (Stand: Oktober/November 2020). Alle Auswertungen sind, soweit nicht anders angegeben, Stand 4. Quartal 2020.
- ❑ Die wesentlichen rechtlichen Grundlagen und relevanten Planungsunterlagen wurden berücksichtigt, hierbei insbesondere:
 - Gesetz über den Brandschutz und die Technischen Hilfeleistungen durch die Feuerwehren für Mecklenburg-Vorpommern (Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz M-V - BrSchG) vom 21.12.2015
 - Verordnung über die Bedarfsermittlung und die Organisation der Feuerwehren in Mecklenburg-Vorpommern (Feuerwehrgesetz M-V - FwOV M-V) vom 21.04.2017

Methodik bei der Standortbewertung

- ❑ Die Analyse für die jeweiligen Standortoptionen wird aus 3 Blickwinkeln geführt.
 - Gebietsabdeckung (Isochronenberechnungen) [Kap. 2],
 - Die Standortoptionen werden, jeweils für sich, hinsichtlich der Gebietsabdeckung für 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit betrachtet. Die Abdeckung der entsprechenden Stadtteile wird dann vergleichend betrachtet und eine Rangfolge bei den Standortoptionen dargestellt.
 - Verfügbarkeits- und Abdeckungssimulation [Kap. 3],
 - Resultierend aus der notwendigen Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche verbleiben Ausrückzeiten für die Einsatzkräfte. Die addierten Ausrück- und Fahrzeiten ergeben die Eintreffzeiten aus der Schutzzieldefinition der Brandschutzbedarfsplanung (siehe nächste Seite).
 - Die resultierenden Ausrückzeiten werden anhand einer rechnergestützten Simulation zwischen Wohnort und den Standortoptionen vergleichend dargestellt.
 - Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation [Kap. 4].
 - Es wird retrospektiv die Abdeckung der zeitkritischen Einsatzstellen der Jahre 2016 und 2017 im Kerngebiet von Neustrelitz und Strelitz-Alt betrachtet. Dabei werden die Standortoptionen gegeneinander verglichen.
- ❑ Die Standortoptionen werden in Kapitel 1.3 näher erläutert.

Eintreffzeiten aus der Schutzzieldefinition 2018

- Die Eintreffzeit ist die Zeitspanne von der Alarmierung der Feuerwehr bis zum Eintreffen an der Einsatzstelle. Entsprechend § 7 der Feuerwehrorganisationsverordnung M-V ist für die Feuerwehr eine Eintreffzeit von 10 Minuten anzustreben.
- In der Brandschutzbedarfsplanung 2018 wurde die 1. Eintreffzeit übereinstimmend mit der gesetzlichen Grundlage auf 10 Minuten festgelegt.
- Dies ist die Basis für die Verfügbarkeitssimulation der Einsatzkräfte (ab Wohnort) im Kapitel 3.

Planungsgrundlage	1. Eintreffzeit			2. Eintreffzeit			Hinweis
	Zeit [min]	Stärke [Fu.]	Fahrzeug	Zeit [min]	Summe Stärke [Fu.]	Fahrzeug	
Brandeinsatz - Gefährdungsstufe Brand-1	10	6	Löschfahrzeug	15	15	Löschfahrzeug	-
Brandeinsatz - Gefährdungsstufe Brand-2	10	6	Löschfahrzeug	15	16	Löschfahrzeug	-
Brandeinsatz - Gefährdungsstufe Brand-3	10	9	Löschfahrzeug	15	16	Löschfahrzeug	-
Eintreffzeit Hubrettungsfahrzeug	10	-	Hubrettungsfahrzeug	-	-	-	in Bereichen der Schutzzielklasse Brand-2 und Brand-3
	15	-		-	-	-	in Bereichen der Schutzzielklasse Brand-1
Technische Hilfeleistung	10	6	Löschfahrzeug	15	16	Hilfeleistungsfahrzeug (z. B. HLF oder RW)	Eintreffzeiten beziehen sich auf im Zusammenhang bebaute Ortsteile
ABC-Einsatz	10	9	Löschfahrzeug	15	19	Hilfeleistungsfahrzeug (z. B. HLF oder RW)	Eintreffzeiten beziehen sich auf im Zusammenhang bebaute Ortsteile
Wassergefahren	10	9	Löschfahrzeug	15	16	MTF + Mehrzweckboot	

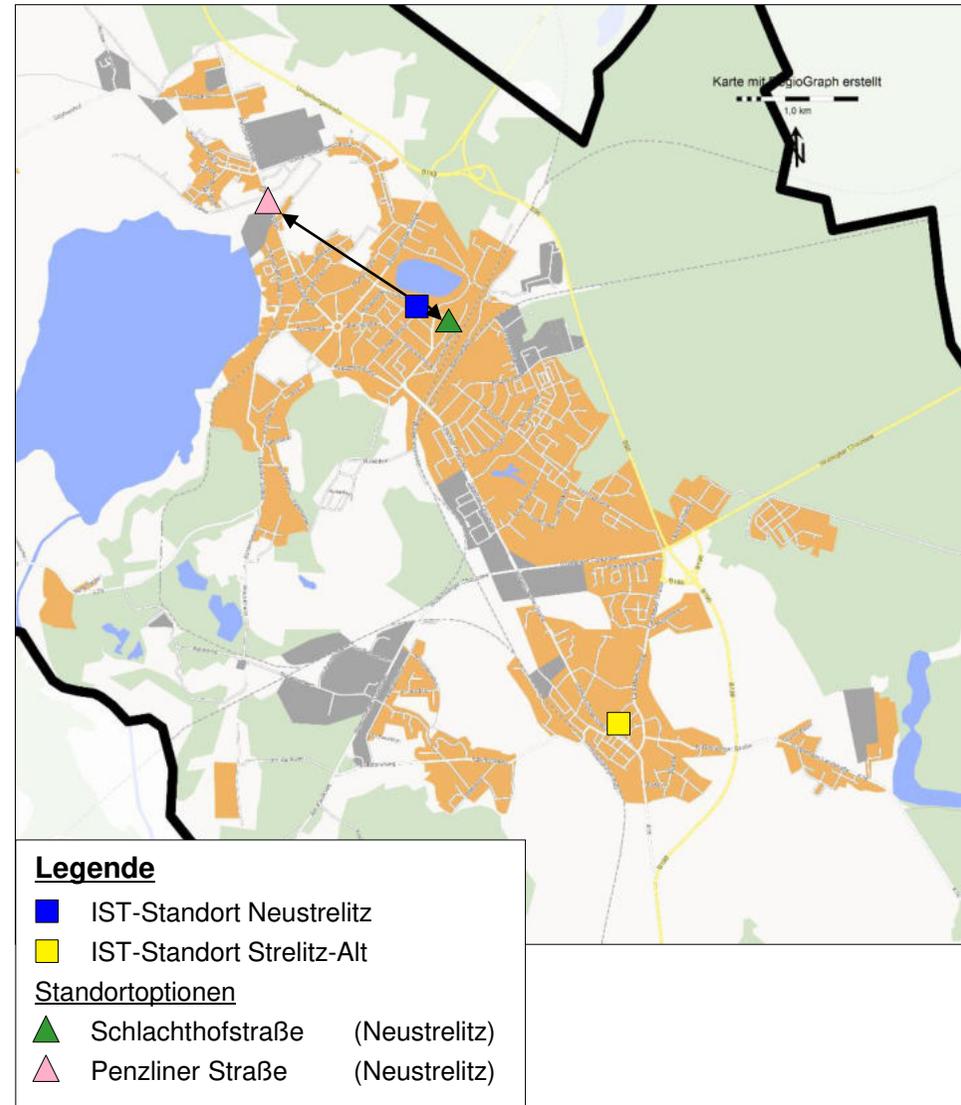
Übersicht über die betrachteten Standortalternativen

Neustrelitz

- ❑ IST-Standort: Louisenstraße 26, Neustrelitz
- ❑ Am aktuellen Standort besteht aufgrund umliegender Gebäude und Verkehrsflächen kein Erweiterungspotenzial.
- ❑ Daher ist ein Wechsel und Neubau des Feuerwehrhauses zwingend erforderlich.

Standortoptionen

- ❑ Schlachthofstraße
 - östliche Innenstadt, in unmittelbarer Nähe des bestehenden Feuerwehrhauses und des THW Ortsverband Neustrelitz
 - Schlachthofstraße zwischen Hausnummer 15 und 20
- ❑ Penzliner Straße
 - nördliches Stadtgebiet zwischen Stadtteil Zierke und Innenstadt, auf Höhe der Straße Wiesenthaler Weg



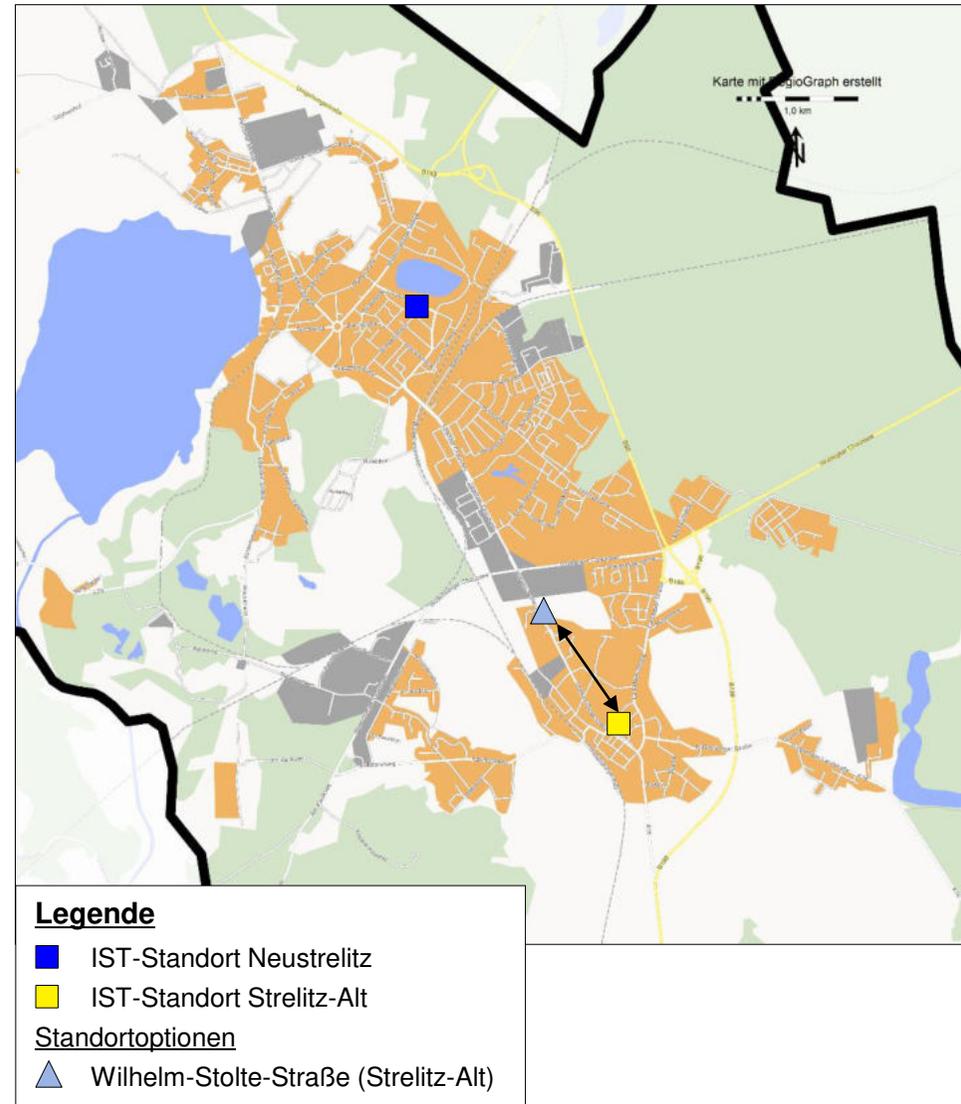
Übersicht über die betrachteten Standortalternativen

Strelitz-Alt

- IST-Standort: Schulstraße 1, Neustrelitz
- Am aktuellen Standort besteht Erweiterungspotenzial durch die mögliche Umnutzung eines nebenliegenden Spielplatzes.
- Daher ist ein Wechsel und Neubau des Feuerwehrhauses nicht zwingend erforderlich.
- Dennoch soll eine weitere Standortoption geprüft werden.

Standortoptionen

- Erweiterung des IST-Standort
 - Schulstraße 1
- Wilhelm-Stolte-Straße
 - nördlich des Stadtteils Strelitz-Alt, auf Höhe der Straße Kegelbrück



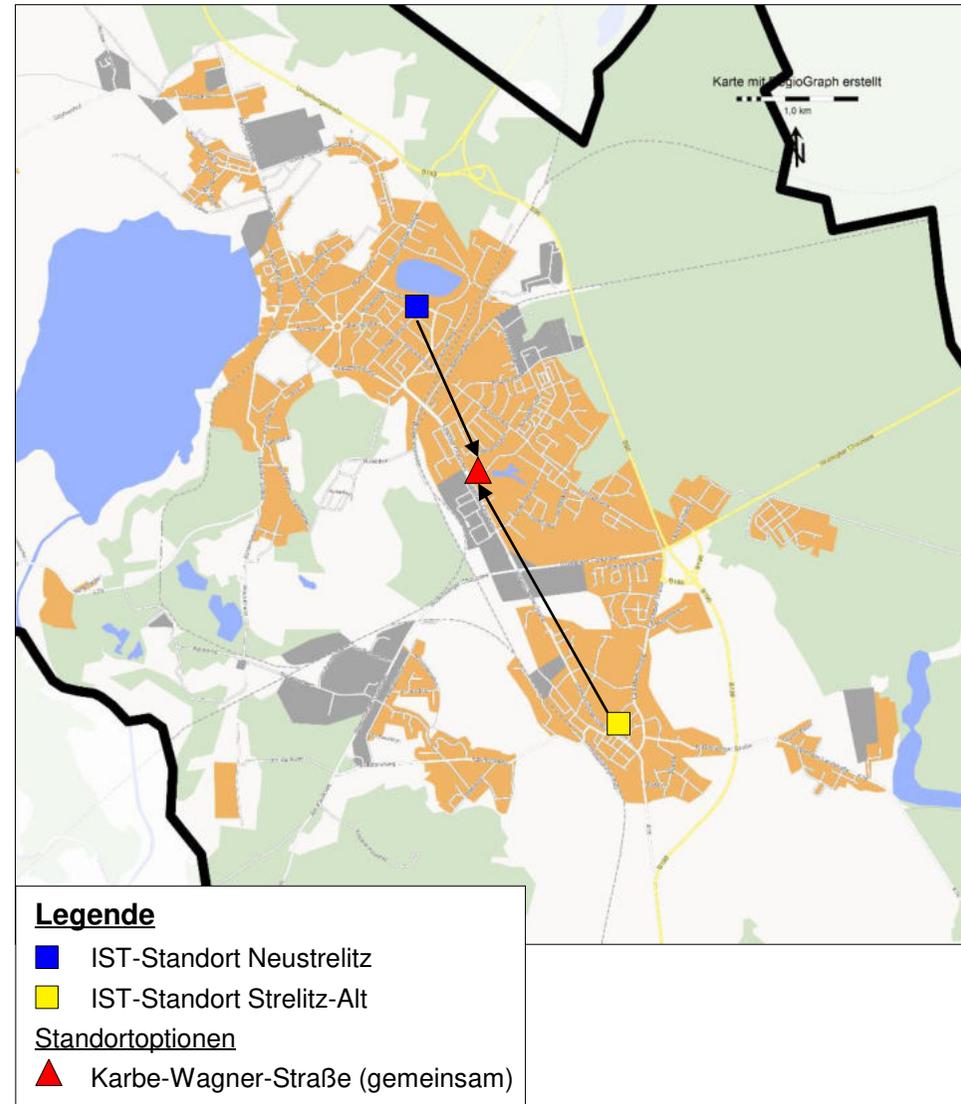
Übersicht über die betrachteten Standortalternativen

Gemeinsamer Standort Neustrelitz und Strelitz-Alt

- ❑ Im Zuge der Standortanalyse soll ebenfalls die Option eines gemeinsamen Neubaus der Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt geprüft werden.

Standortoptionen

- ❑ Karbe-Wagner-Straße
 - zwischen den Kernbereichen von Neustrelitz und Strelitz-Alt, auf Höhe der Gewerbefläche Kühlhausberg und südlich des Stadtteils Kiefernheide



Kapitel 1: Einleitung und Aufgabenstellung	4
Kapitel 2: Gebietsabdeckung (Isochronenberechnungen)	11
Kapitel 3: Verfügbarkeits- und Abdeckungssimulation	55
Kapitel 4: Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation	64
Kapitel 5: Zusammenfassende Bewertung	74
Abkürzungsverzeichnis	78

Erläuterungen zu Fahrzeit-Simulationen und Isochronen

- ❑ Die dargestellten Fahrzeit-Isochronen und Fahrzeit-Simulationen stellen das Ergebnis einer rechnergestützten Simulation dar (unter „mittleren Annahmen“). Im Gegensatz zu realen Einsatzfahrten oder auch Messfahrten unter Einsatzbedingungen unterliegen sie nicht den jeweils ortsüblichen oder tageszeitabhängigen Umwelteinflüssen. Beispielhaft sind hier Witterungseinflüsse, ein erhöhtes Verkehrsaufkommen, Straßensperrungen durch Baustellen oder auch schlechte Fahrbahnbeschaffenheit zu nennen.
- ❑ Für die Berechnung wird ein spezifisches Geschwindigkeitsprofil verwendet, welches unterschiedliche Straßenkategorien, wie zum Beispiel verkehrsberuhigte Bereiche oder Kraftfahrstraßen, mit jeweils individuellen Geschwindigkeiten bei einer mittleren Verkehrsauslastung berücksichtigt. Im Kartenmaterial hinterlegte Geschwindigkeitsbeschränkungen werden dabei berücksichtigt.
- ❑ Die zur Berechnung verwendete Geschwindigkeit ist abhängig von der simulierten Fahrstrecke:
 - Für Fahrten vom Wohn- oder Arbeitsort zum Feuerwehrstandort mit dem (Privat-) Pkw umfasst die Simulation Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (15 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (120 km/h).
 - Die Geschwindigkeiten für Fahrten vom Feuerwehrstandort zur Einsatzstelle mit einem Einsatzfahrzeug (Lkw) liegen in einem Bereich von 10 km/h bis 75 km/h.
 - Das verwendete Kartenmaterial bzw. das sog. Routingnetz entspricht handelsüblichen Kartendaten und weist keine feuerwehrspezifischen Eigenschaften auf.
- ❑ Isochronen sind Linien gleicher Zeit. Das bedeutet, dass alle Punkte auf der Linie vom Ausgangspunkt (dem Standort) in der gleichen Zeit erreicht werden können. Damit wird die Gebietsabdeckung sichtbar bzw. anschaulich dargestellt. Mitunter werden in der kartografischen Darstellung der Isochronen weitläufig nicht erschlossene Bereiche „abgedeckt“ (z. B. Waldgebiete oder Seen). Dies ist auf die Interpolation der Isochronenflächen zurückzuführen, welche durch die verwendete Software durchgeführt wird, um die Bildung von „Inseln“ zu vermeiden.

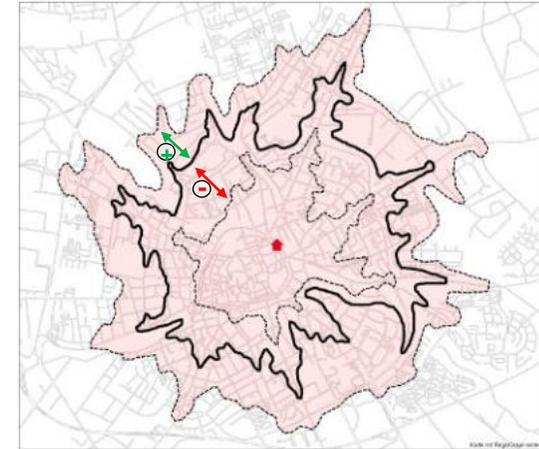


Abb.: Exemplarische Darstellung einer „Standardabweichung“ von Fahrzeitisochronen aufgrund positiver sowie negativer Einflüsse.

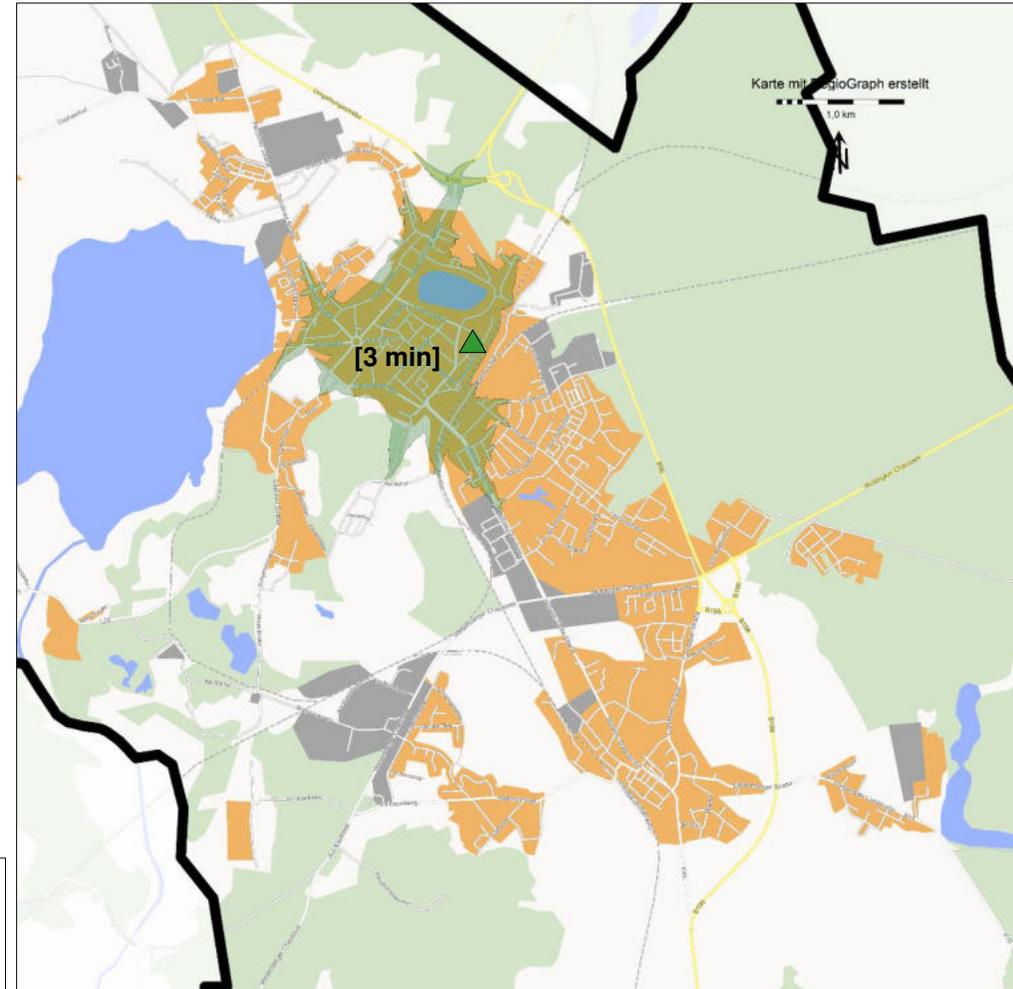
Aufgrund der genannten Einflüsse auf das reale Verkehrsgeschehen ist es erforderlich, die Isochronen bzw. die Gebietsabdeckung nicht zwangsläufig als trennscharf zu interpretieren.

In der Realität ist stets eine nicht quantifizierbare Abweichung von den Isochronen zu erwarten. Diese kann sich sowohl in Form einer Abdeckung über die Isochrone hinaus als auch in Form einer reduzierten Erreichbarkeit darstellen.

Gebietsabdeckung / Option Schlachthofstraße

Fahrzeit 3 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.



Legende

Standortoption

▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.

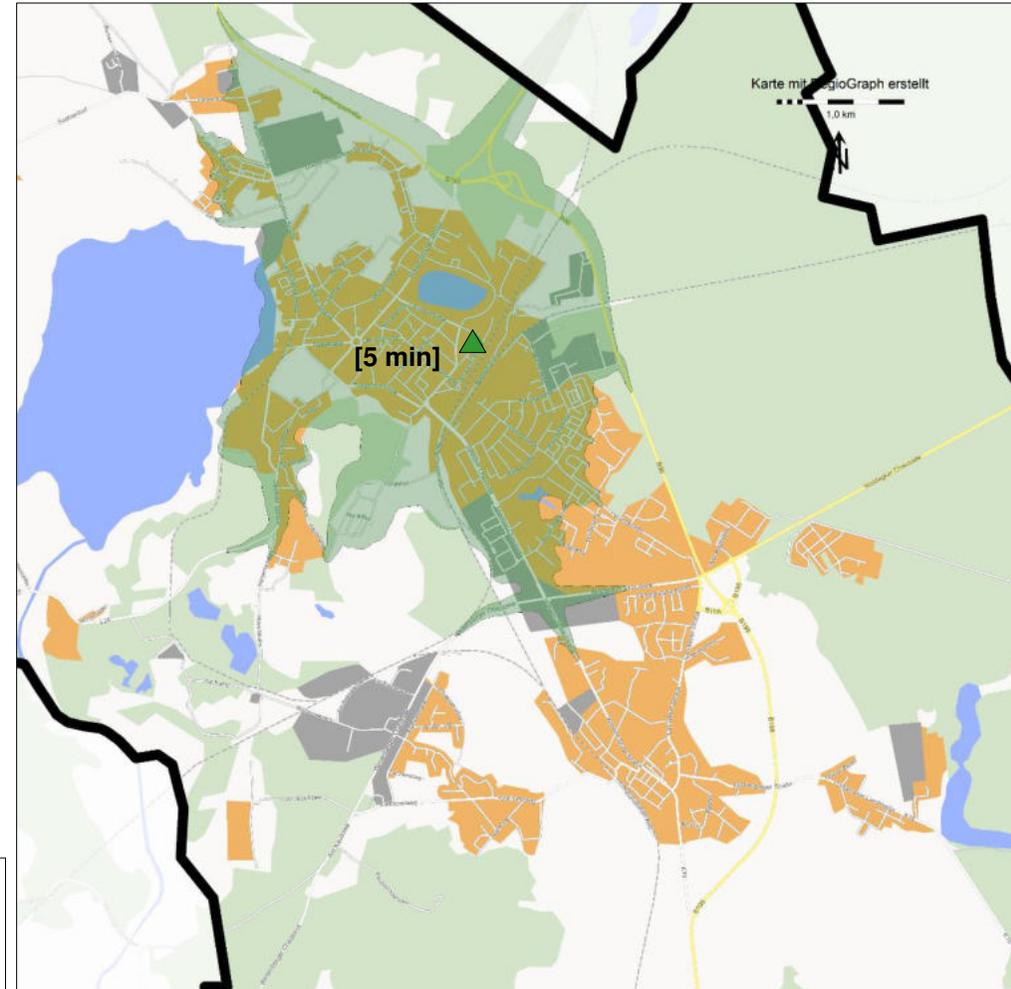
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Schlachthofstraße

Fahrzeit 5 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.



Legende
Standortoption
▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

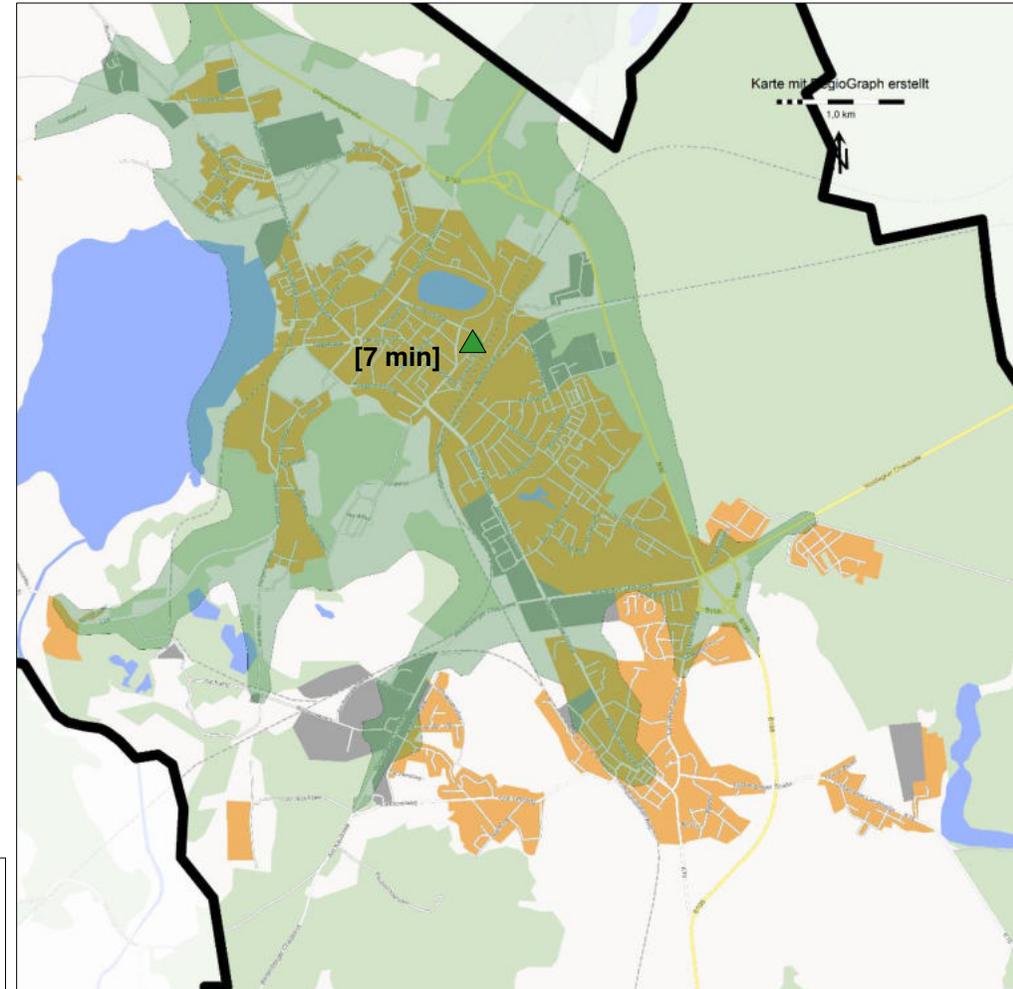
Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Schlachthofstraße

Fahrzeit 7 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.



Legende

Standortoption

- ▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.

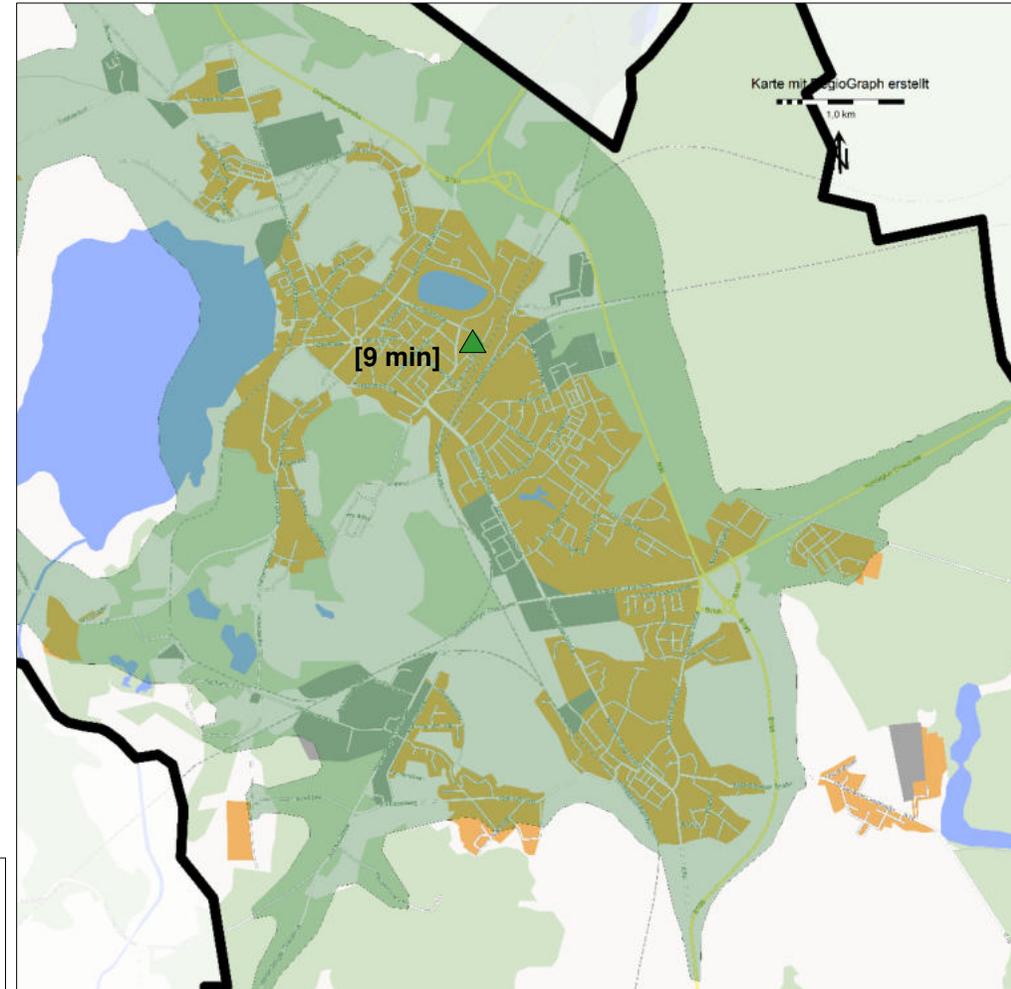
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Schlachthofstraße

Fahrzeit 9 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.



Legende
Standortoption
▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.

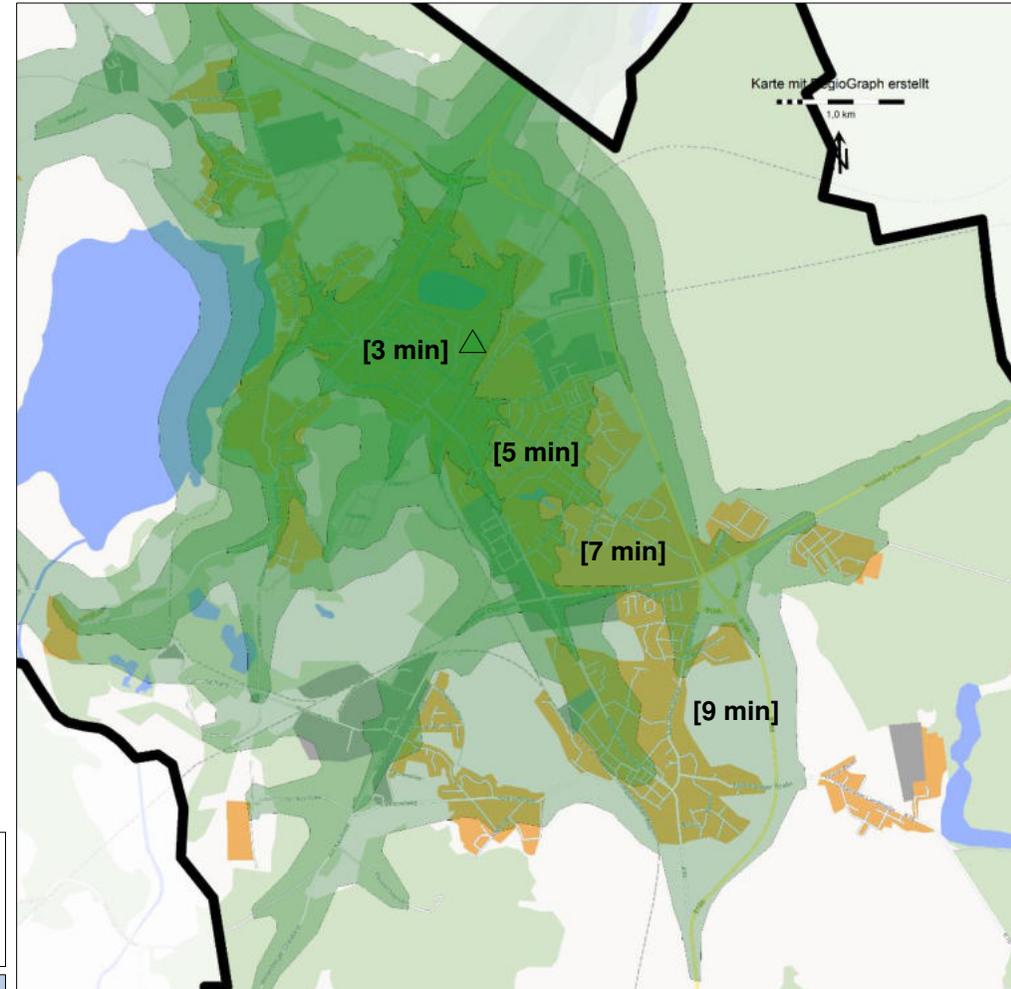
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Schlachthofstraße

Zusammenfassung

- Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen mit 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.

Legende
Standortoption
▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)



Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

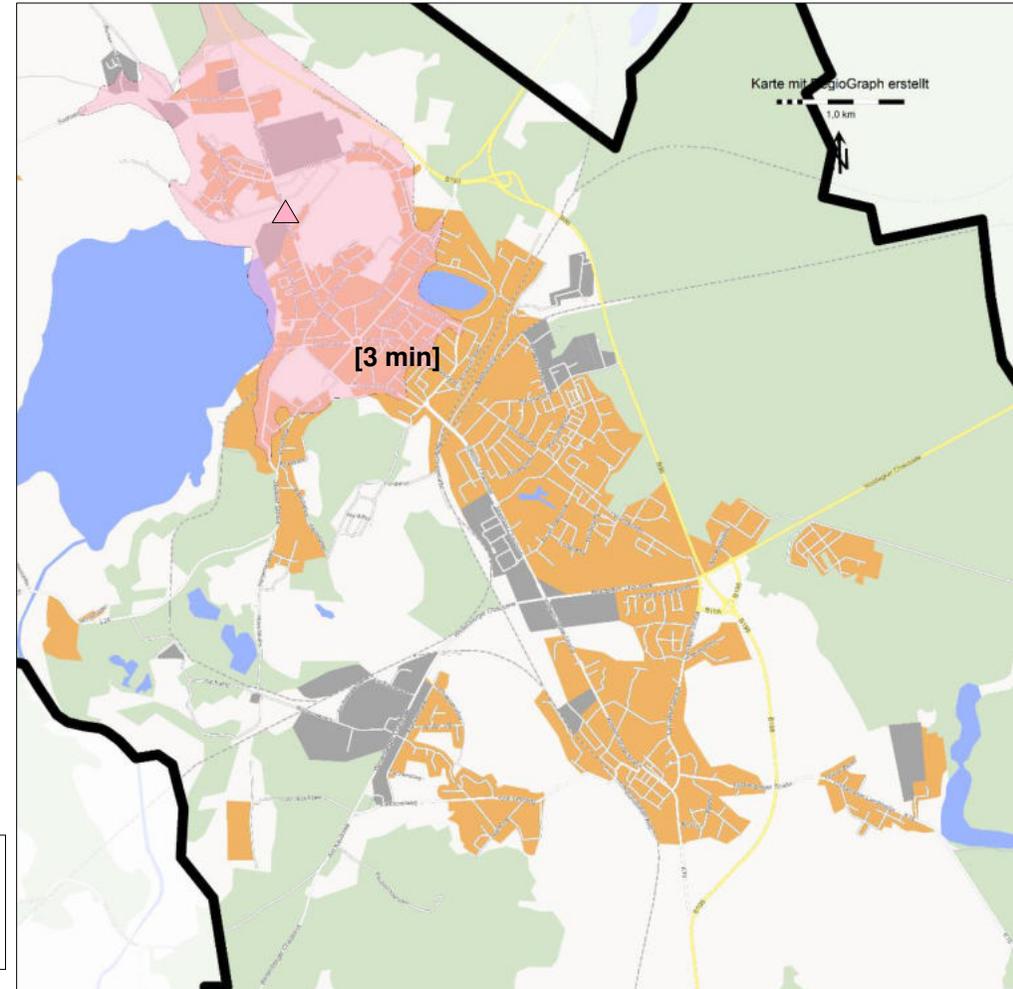
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen von 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Schlachthofstraße.

Gebietsabdeckung / Option Penzliner Straße

Fahrzeit 3 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.



Legende

Standortoption

- ▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.

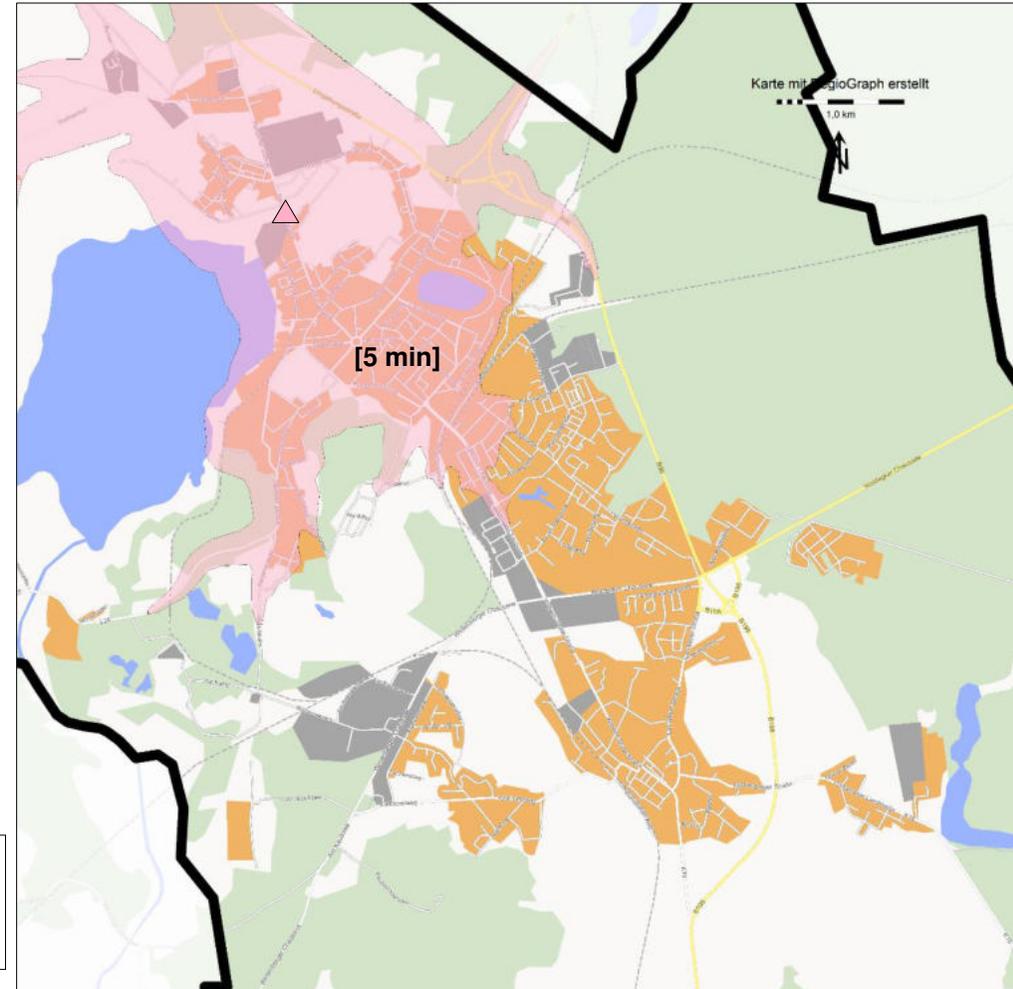
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Penzliner Straße

Fahrzeit 5 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.



Legende
Standortoption
▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

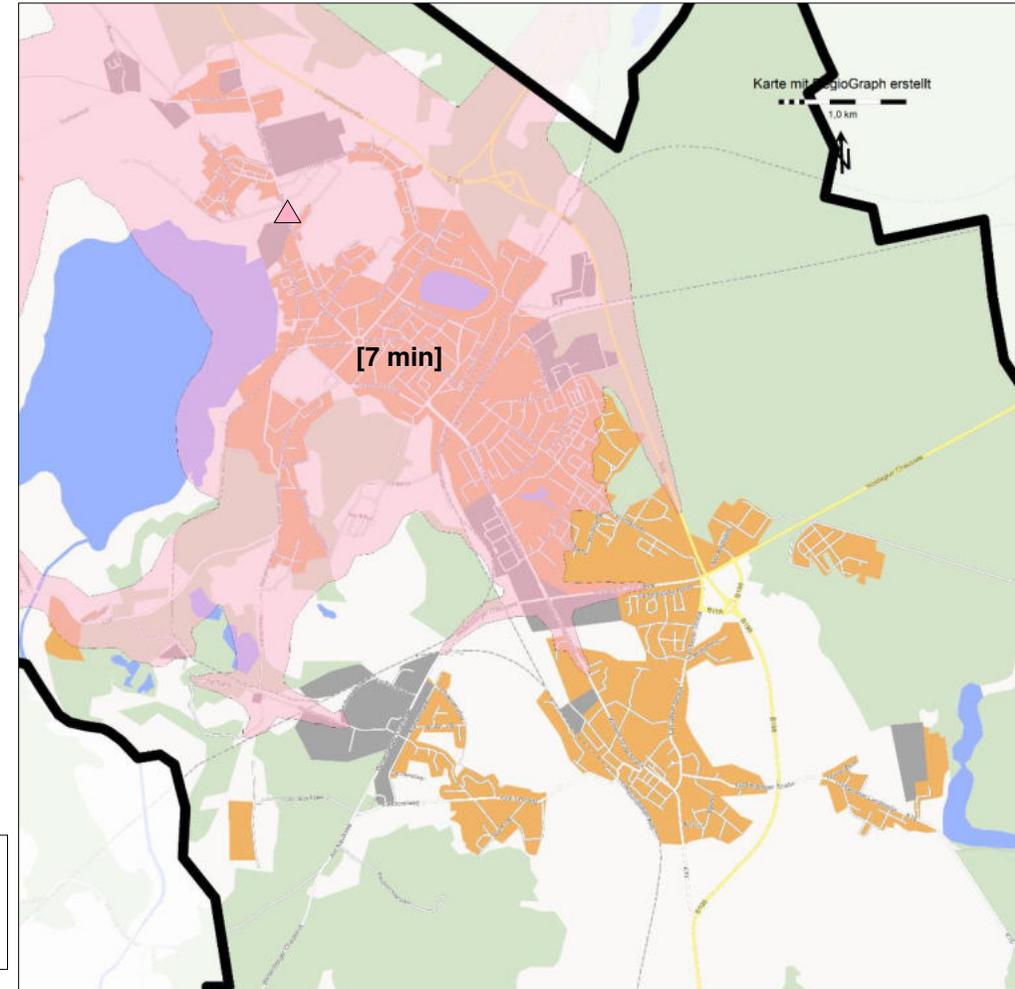
Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrrfahrzeug):
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Penzliner Straße

Fahrzeit 7 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.



Legende
Standortoption
▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

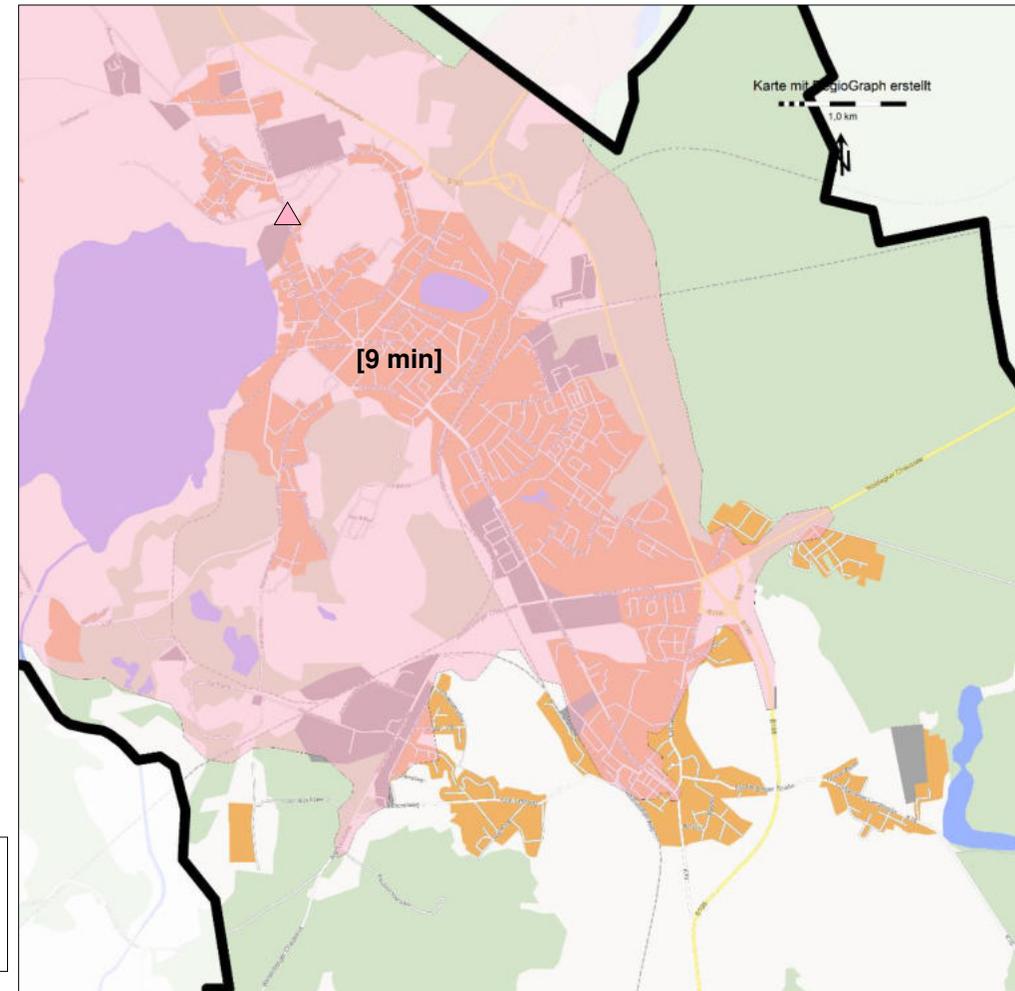
Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Penzliner Straße

Fahrzeit 9 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.



Legende
Standortoption
▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.

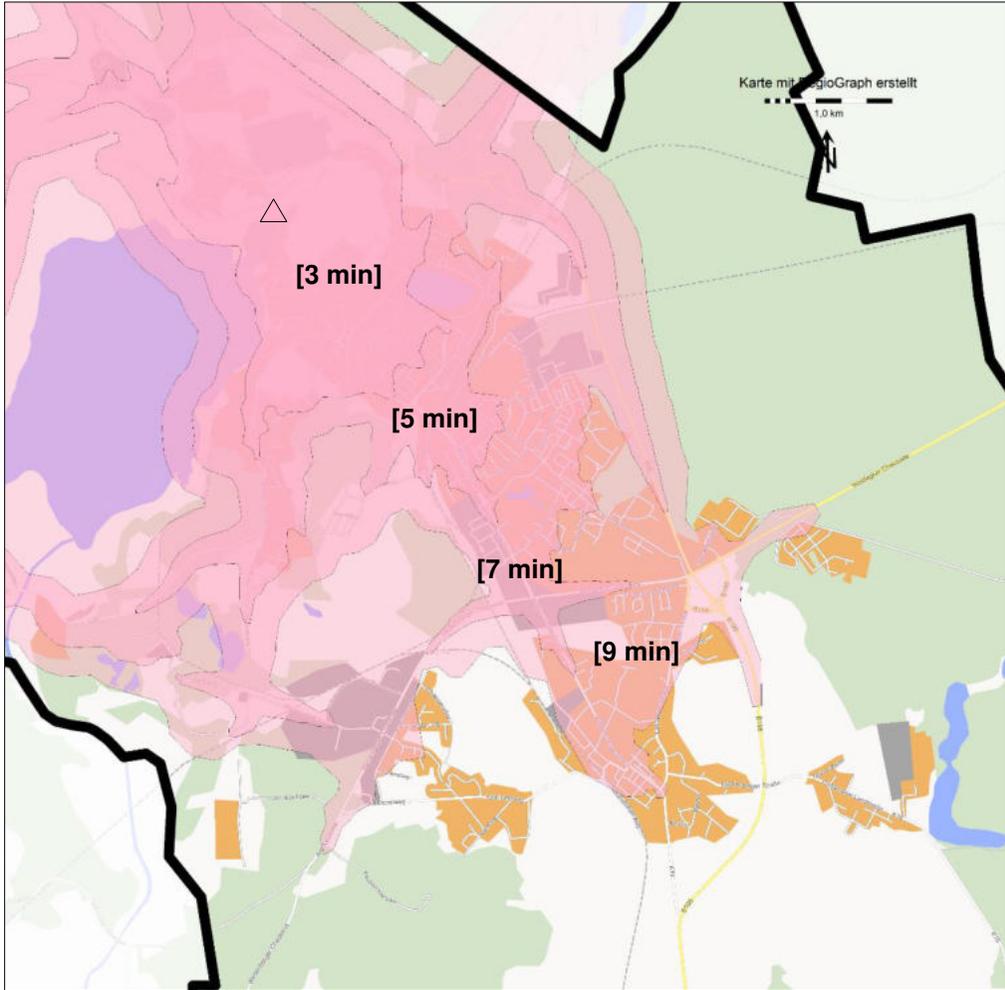
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Penzliner Straße

Zusammenfassung

- Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen mit 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.

Legende
Standortoption
▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

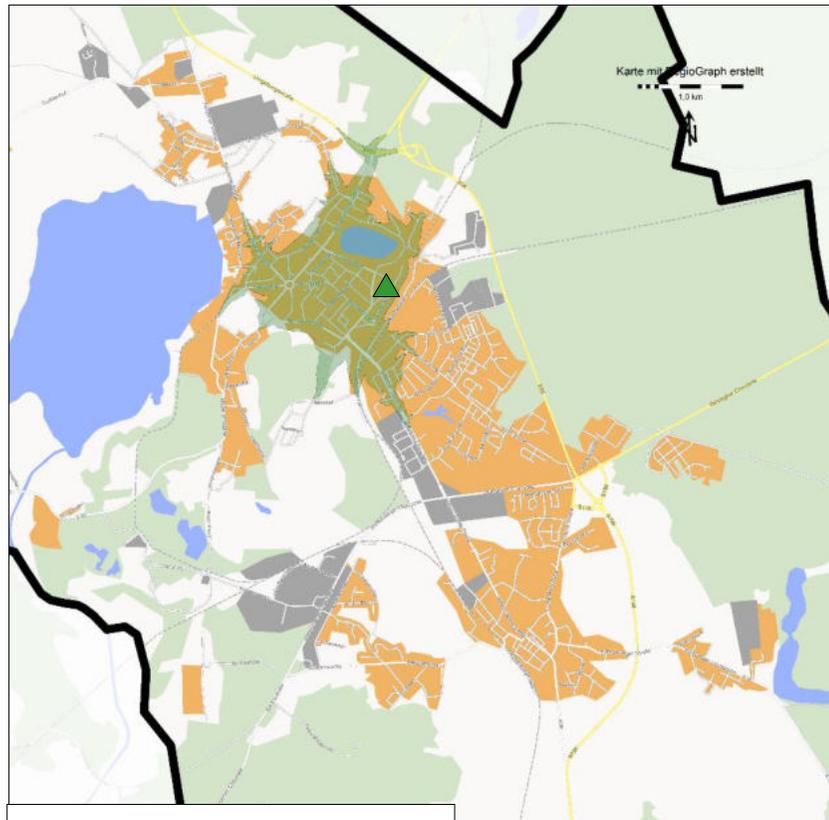


Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen von 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Penzliner Straße.

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

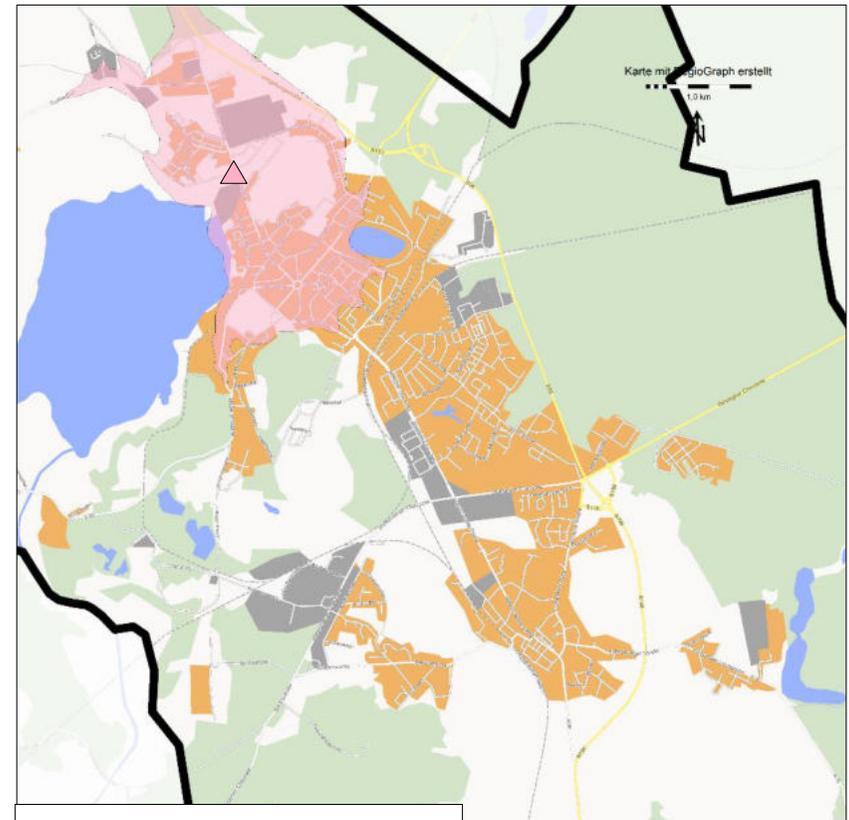
Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 3 Minuten

Standortoption Schlachthofstraße



Legende
Standortoption
▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

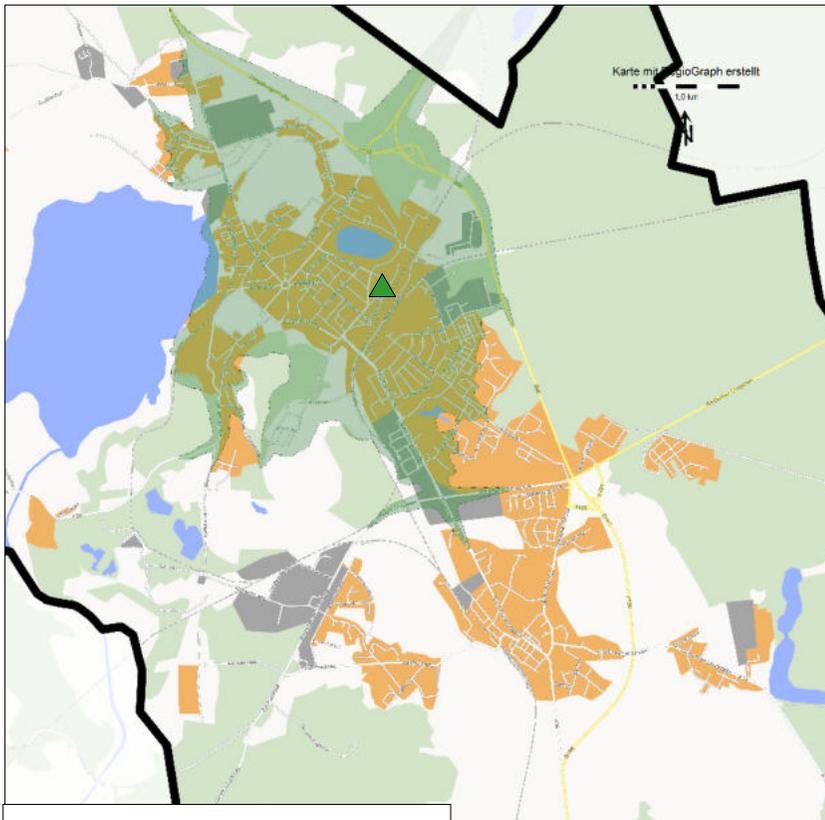
Standortoption Penzliner Straße



Legende
Standortoption
▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

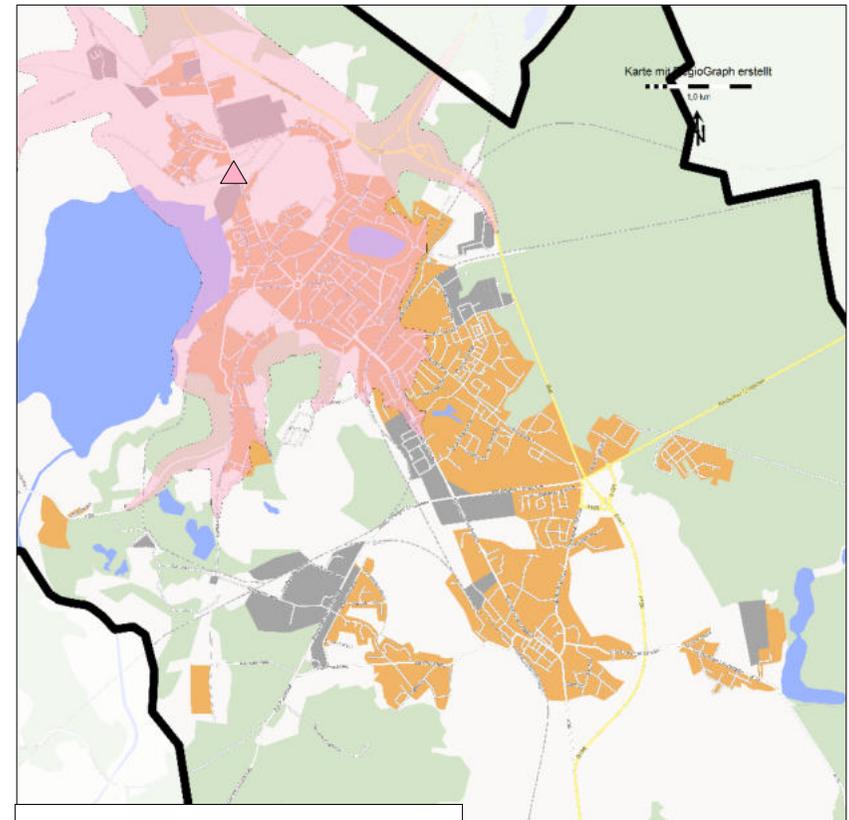
Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 5 Minuten

Standortoption Schlachthofstraße



Legende
Standortoption
▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

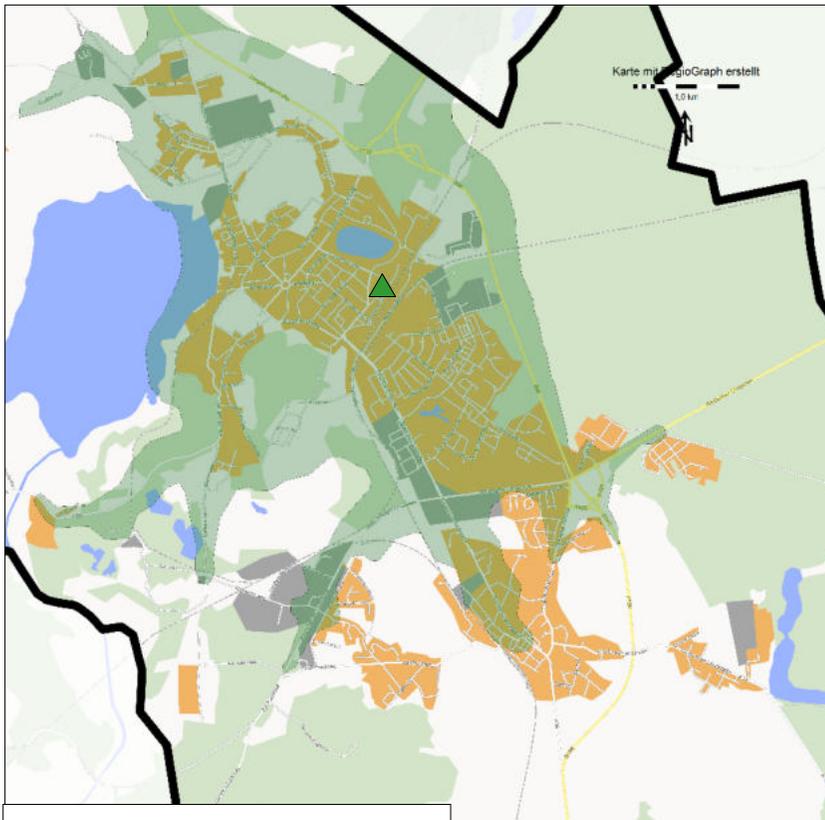
Standortoption Penzliner Straße



Legende
Standortoption
▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 7 Minuten

Standortoption Schlachthofstraße

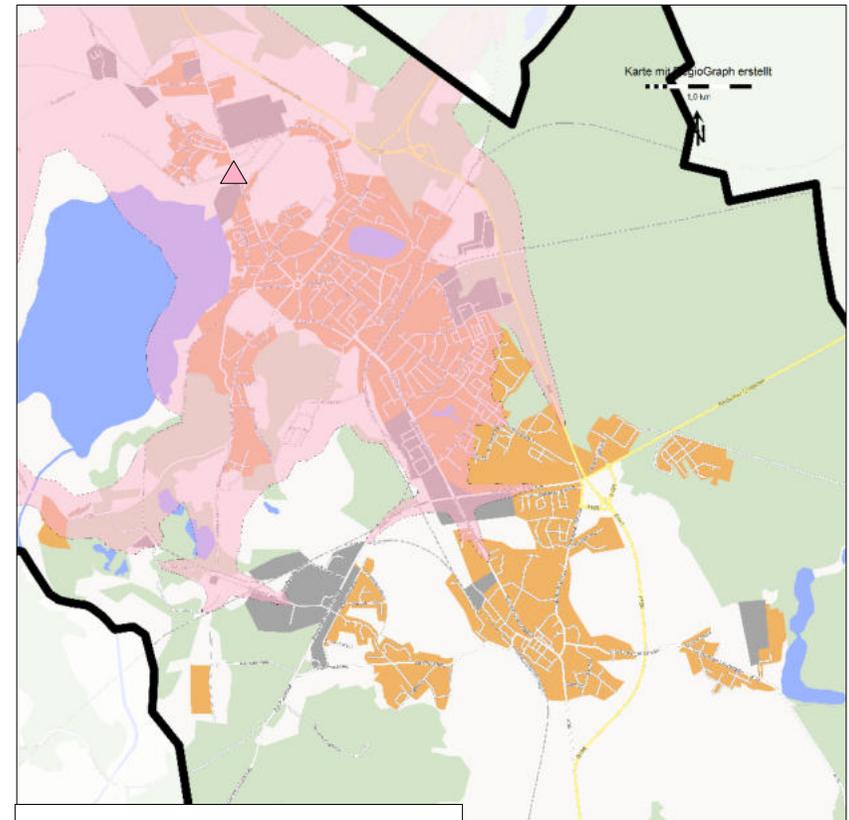


Legende

Standortoption

- ▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

Standortoption Penzliner Straße



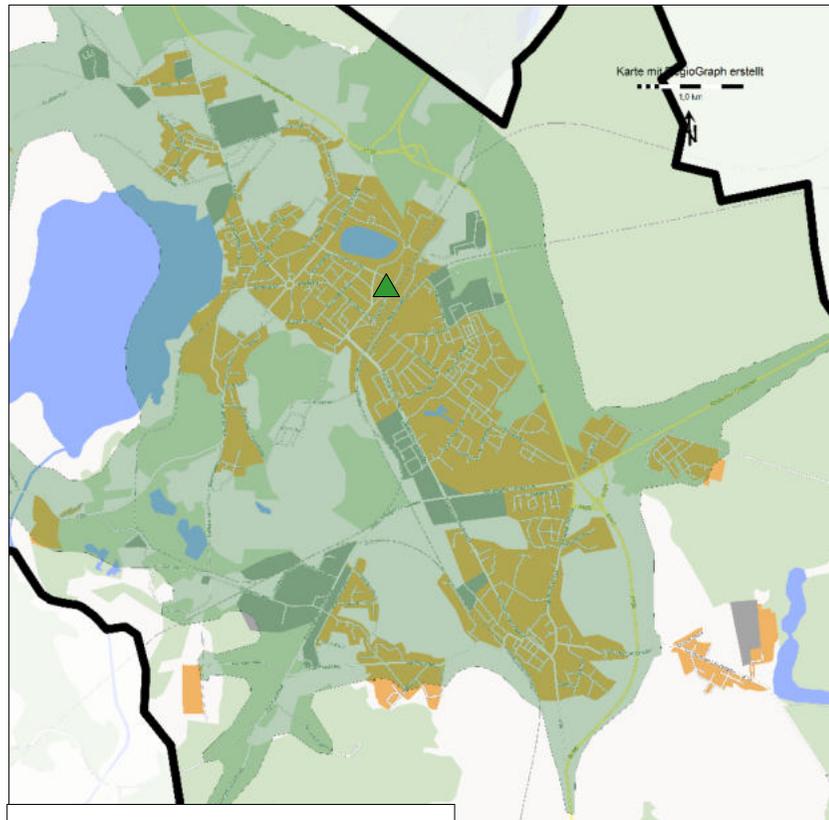
Legende

Standortoption

- ▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

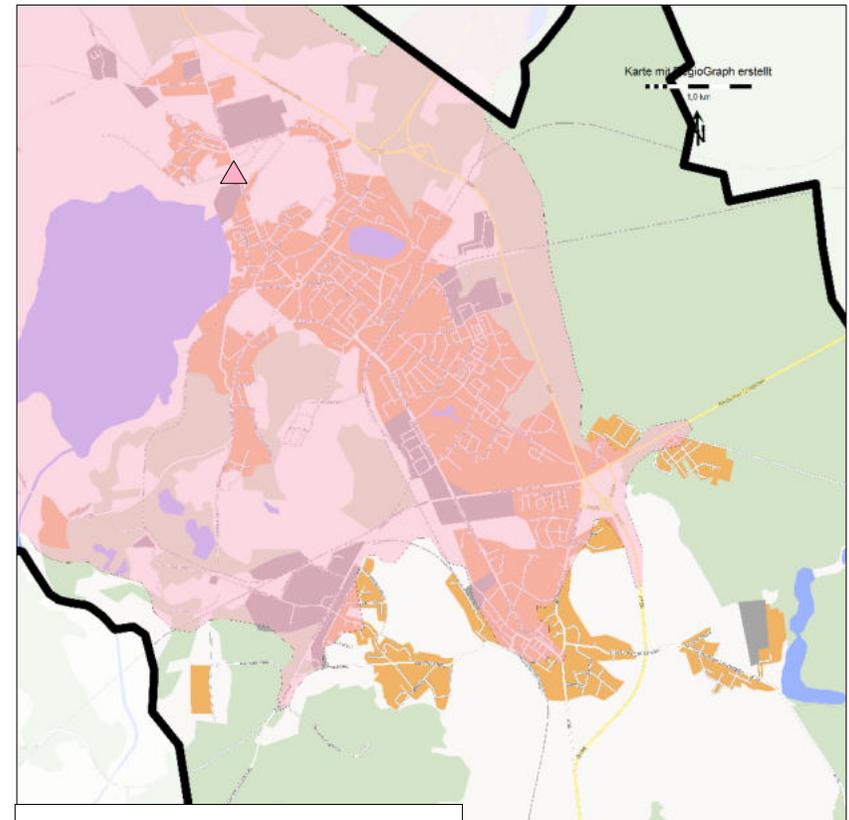
Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 9 Minuten

Standortoption Schlachthofstraße



Legende
Standortoption
▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

Standortoption Penzliner Straße



Legende
Standortoption
▲ Penzliner Straße (Neustrelitz)

Zusammenfassende Auswertung der Gebietsabdeckung und Empfehlung

Bereich	Einwohner (16.03.2018)	Schlachthofstraße					Penzliner Straße				
		Minuten				Vergleich aus Sicht "Bereich"	Minuten				Vergleich aus Sicht "Bereich"
		3 min.	5 min.	7 min.	9 min.		3 min.	5 min.	7 min.	9 min.	
Innenstadt Neustrelitz	8.338	■	■	■	■	+	■	■	■	■	-
Kiefernheide	6.364	■	■	■	■	+	■	■	■	■	-
Zierke/Tannenhof	1.283	■	■	■	■	-	■	■	■	■	+
Strelitz-Alt	4.164	■	■	■	■	+	■	■	■	■	-
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	■	■	■	■	+	■	■	■	■	-
Vergleich aus Sicht "Minuten"		+	+	+	+	+/+	-	-	-	-	-/-

Legende:

- weitestgehend abgedeckt
- teilweise abgedeckt
- nicht bzw. überwiegend nicht abgedeckt

- Die Bereiche Innenstadt und Kiefernheide sind durch die Option Schlachthofstraße besser abgedeckt. Aufgrund der primären Zuordnung der Feuerweereinheit zu diesen Stadtteilen ist in der Gesamtbetrachtung diese Abdeckung insgesamt höher zu werten.
- Die Bereiche Strelitz-Alt und Kalkhorst/Bürgerseeweg sind durch die Option Schlachthofstraße ebenfalls besser abgedeckt.
- Beim Vergleich der Gebietsabdeckung nach Fahrzeit schneidet die Option Schlachthofstraße ebenfalls besser ab.

Aus Sicht der Gebietsabdeckung ist die Standortoption Schlachthofstraße zu bevorzugen.

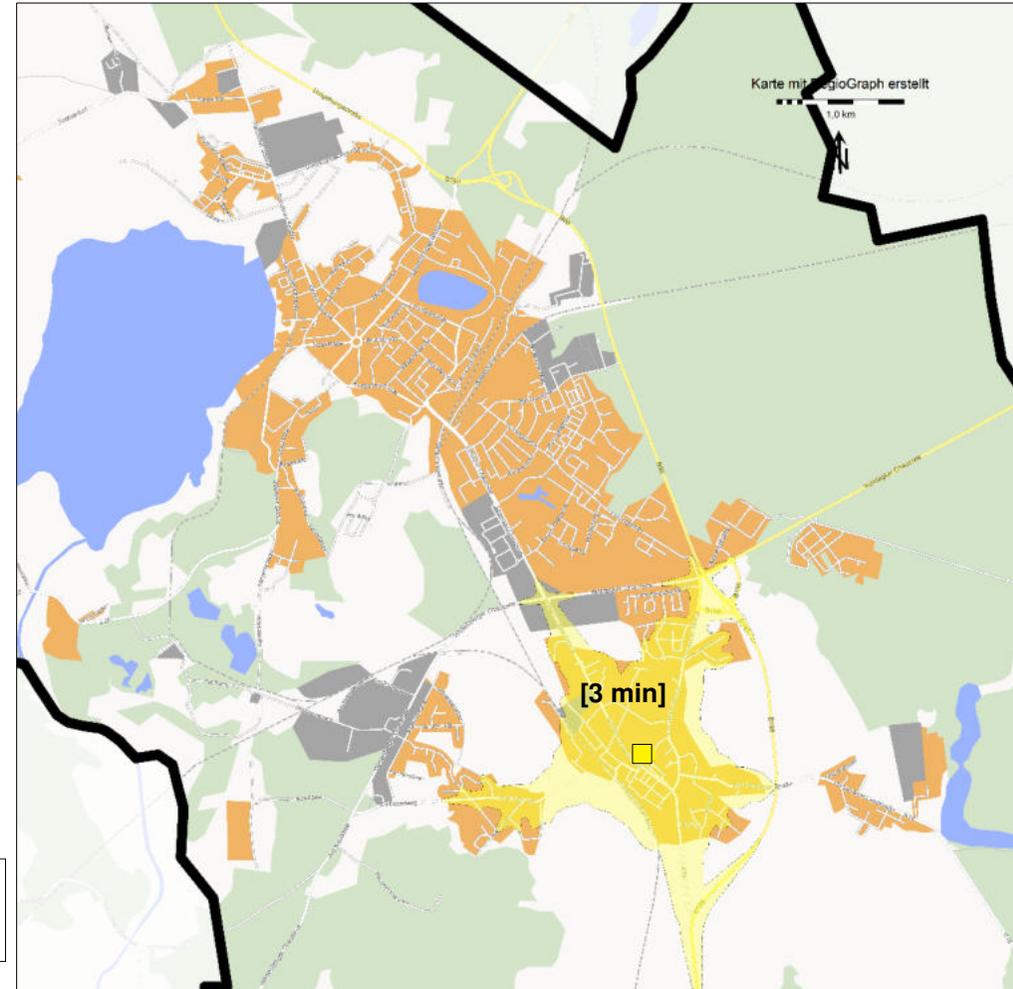
Gebietsabdeckung / IST-Standort Schulstraße

Fahrzeit 3 Minuten

- ❑ Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.
- ❑ Der gesamte Bereich Strelitz-Alt kann innerhalb einer Fahrzeit von 3 Minuten abgedeckt werden.

Legende

- IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)



Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

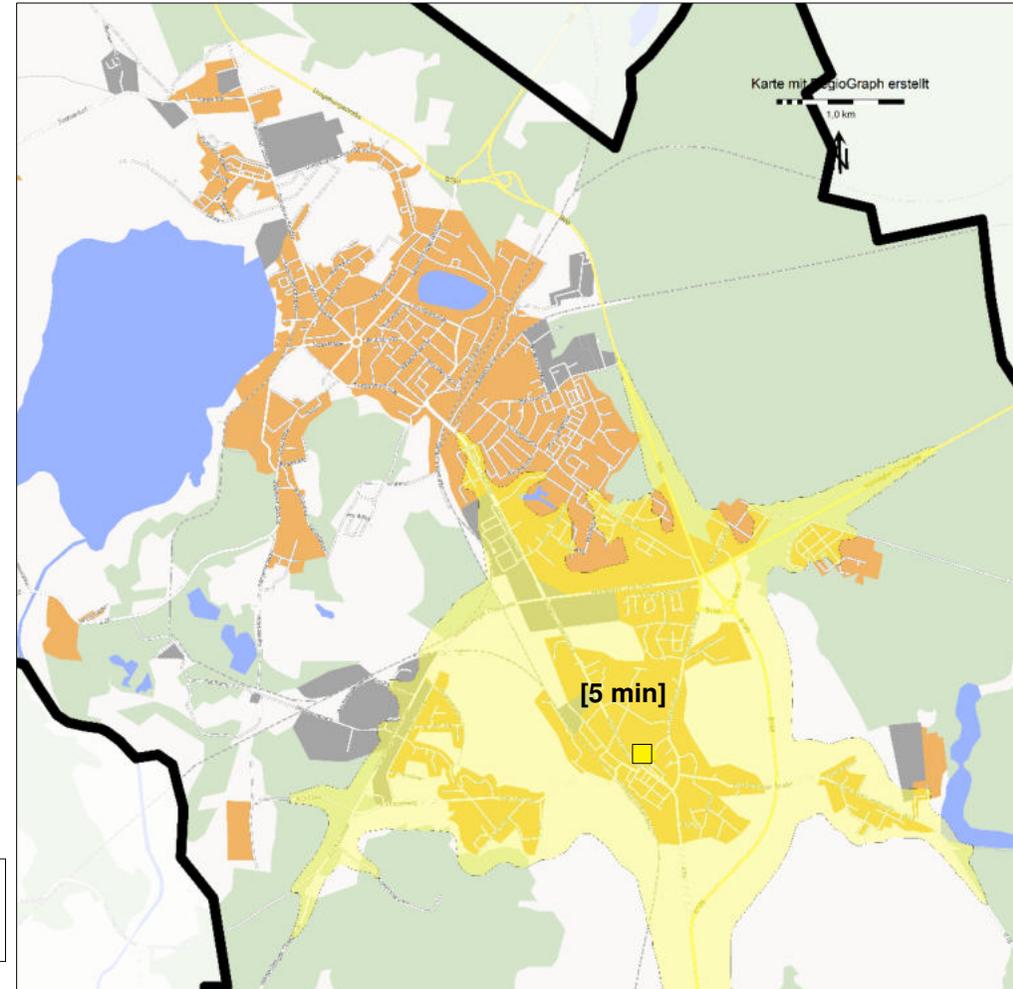
Gebietsabdeckung / IST-Standort Schulstraße

Fahrzeit 5 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

Legende

- IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)



Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

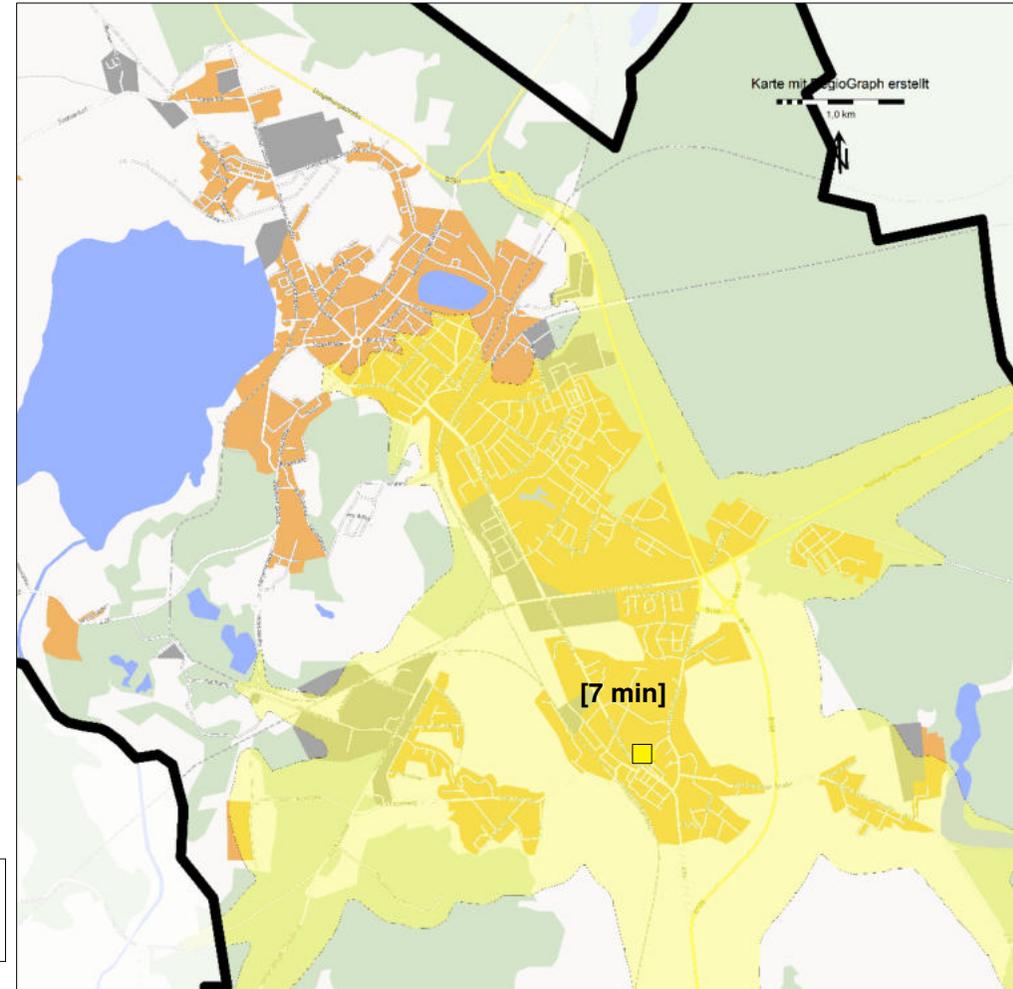
Gebietsabdeckung / IST-Standort Schulstraße

Fahrzeit 7 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

Legende

- IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)



Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

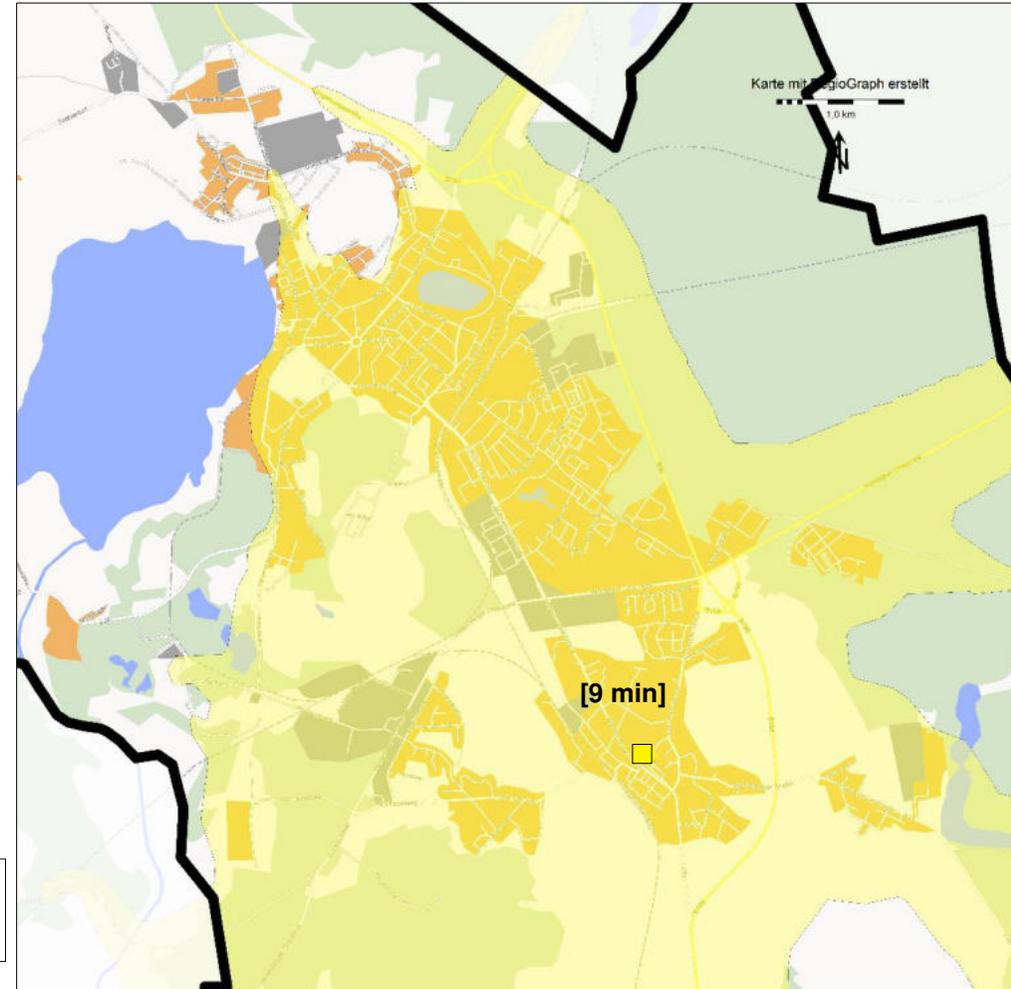
Gebietsabdeckung / IST-Standort Schulstraße

Fahrzeit 9 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

Legende

- IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)



Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

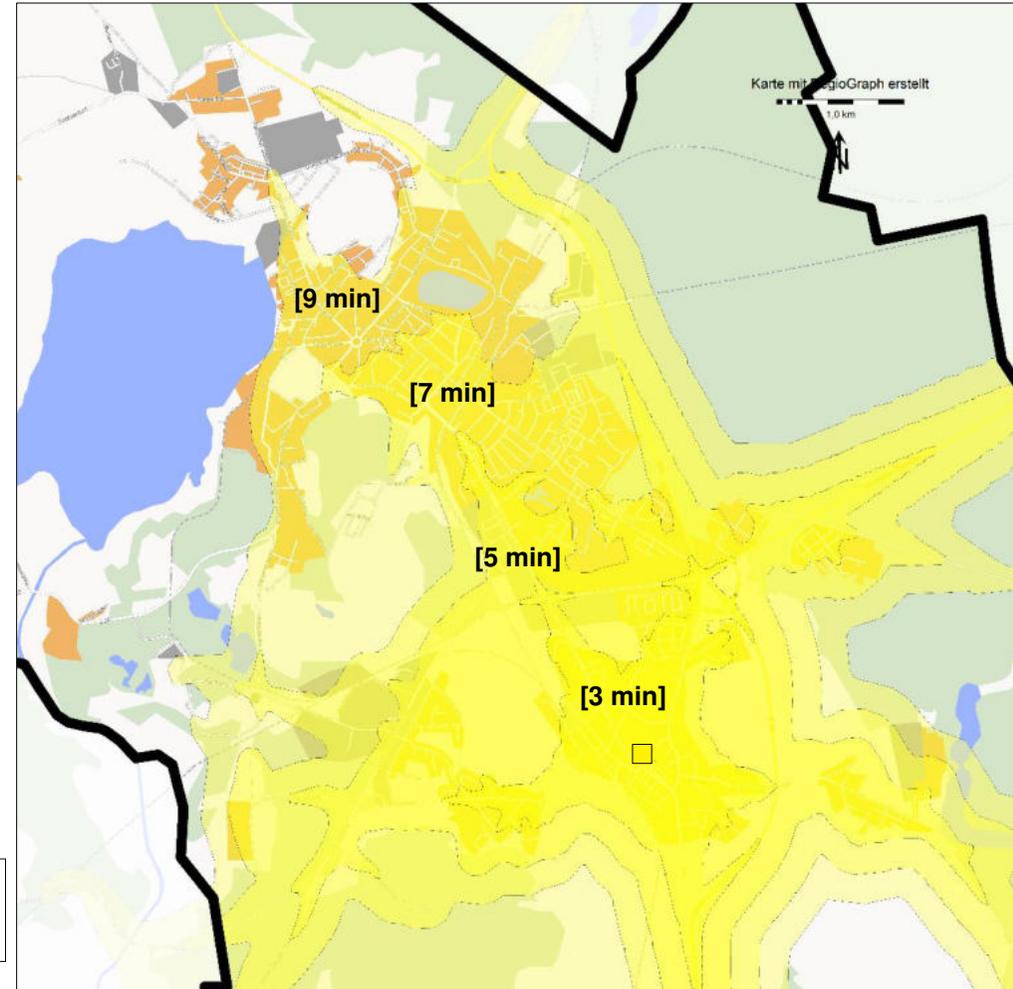
Gebietsabdeckung / IST-Standort Schulstraße

Zusammenfassung

- Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen mit 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

Legende

- IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)



Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

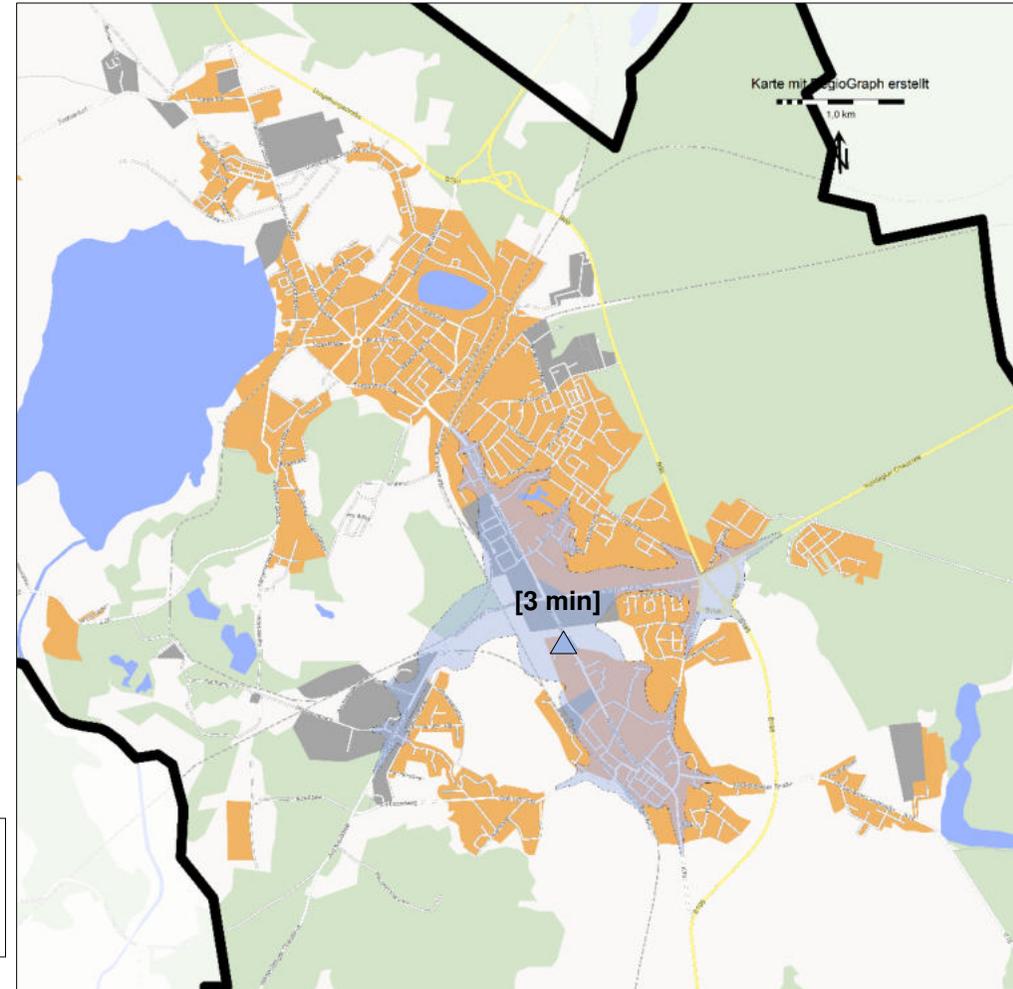
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen von 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit vom IST-Standort Schulstraße.

Gebietsabdeckung / Option Wilhelm-Stolte-Straße

Fahrzeit 3 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.



Legende

Standortoptionen

- ▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.

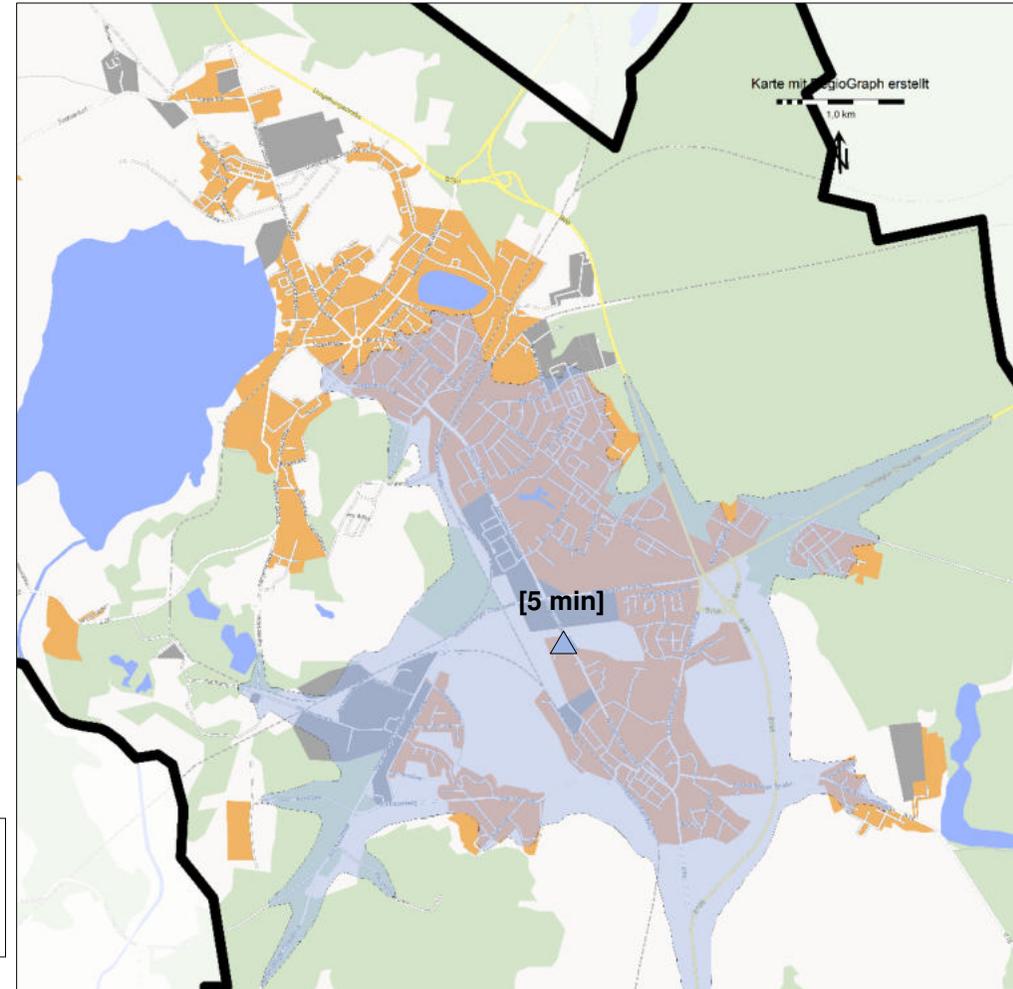
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Wilhelm-Stolte-Straße

Fahrzeit 5 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.



Legende

Standortoptionen

- ▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.

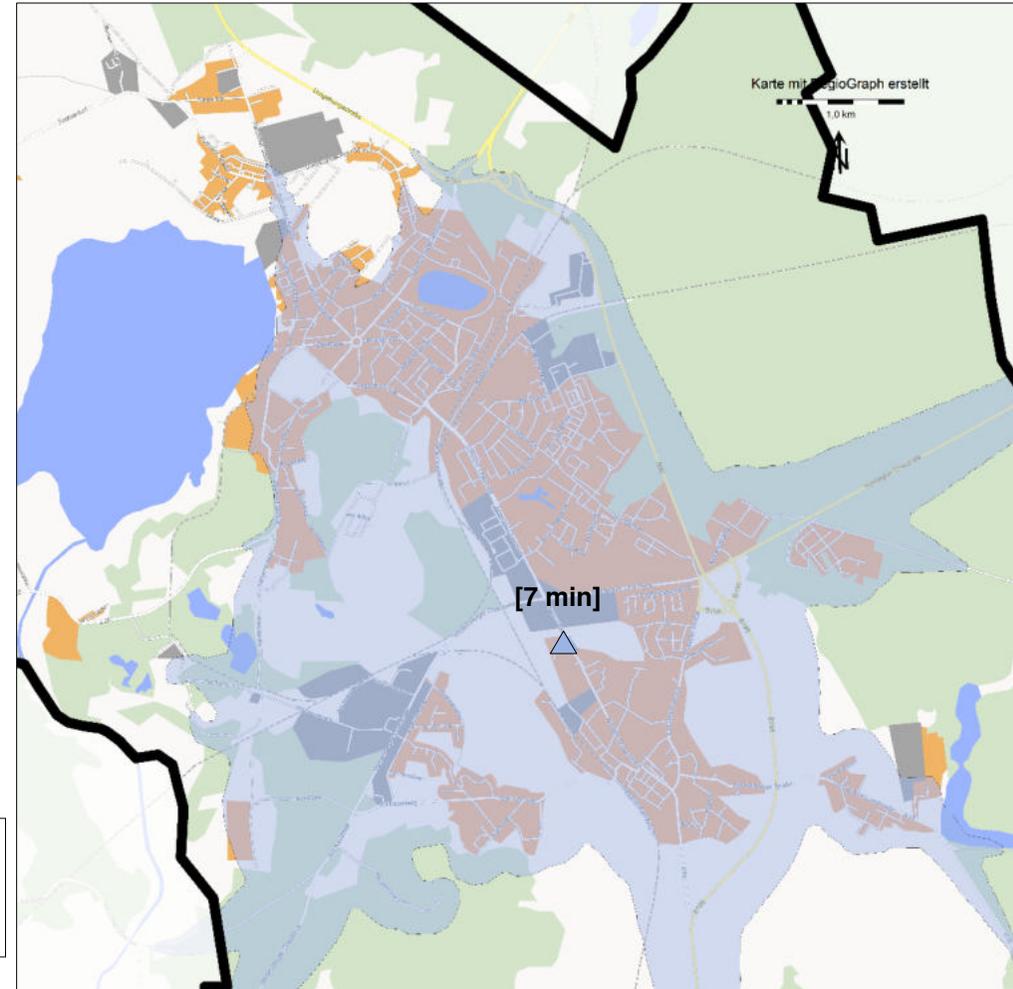
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Wilhelm-Stolte-Straße

Fahrzeit 7 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.



Legende

Standortoptionen

- ▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

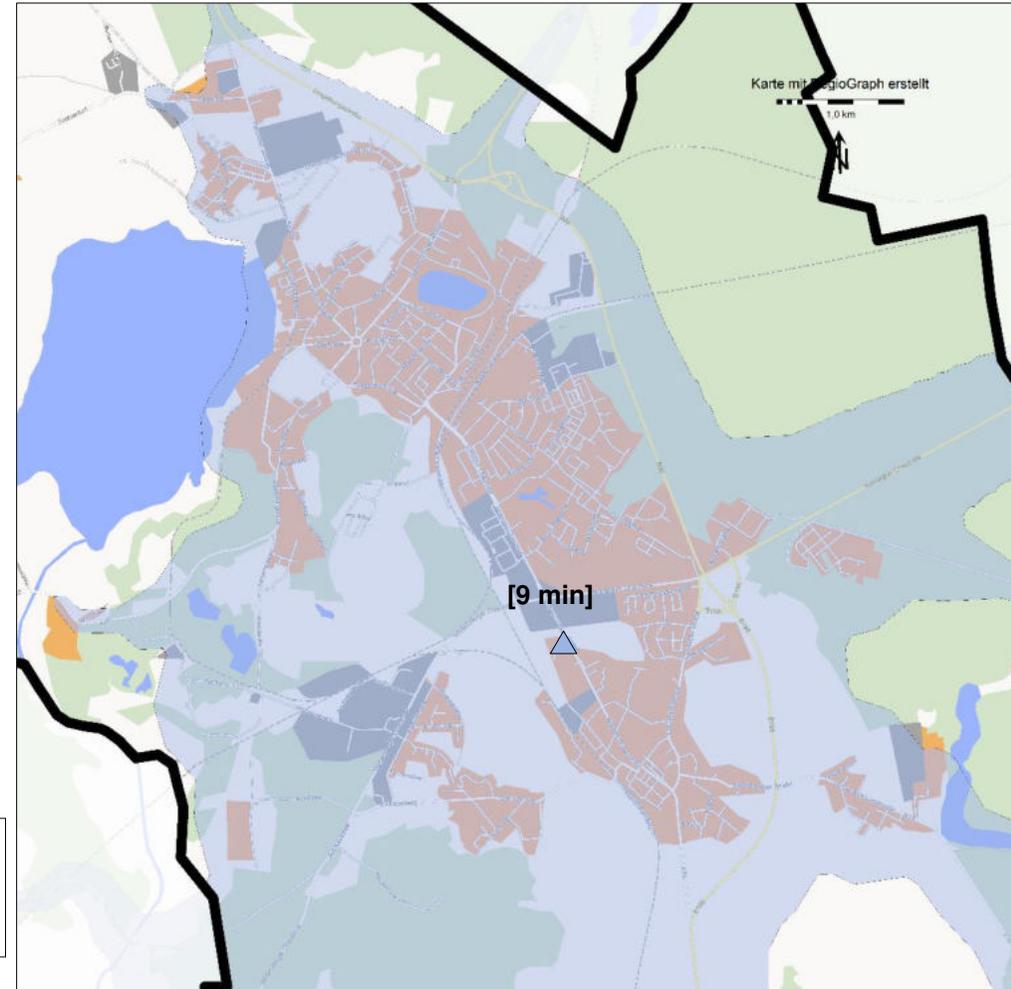
Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.

Gebietsabdeckung / Option Wilhelm-Stolte-Straße

Fahrzeit 9 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.



Legende
Standortoptionen
▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.

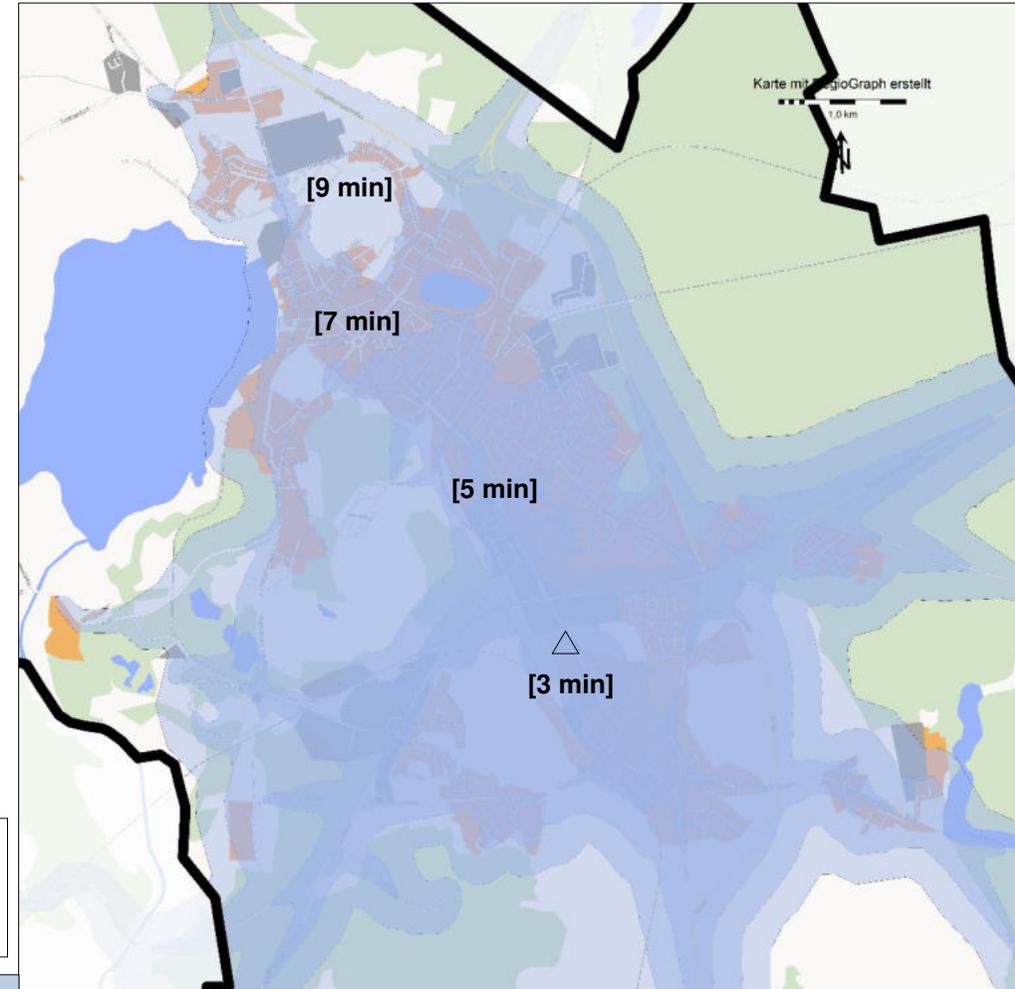
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Wilhelm-Stolte-Straße

Zusammenfassung

- Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen mit 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.



Legende
Standortoptionen
▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

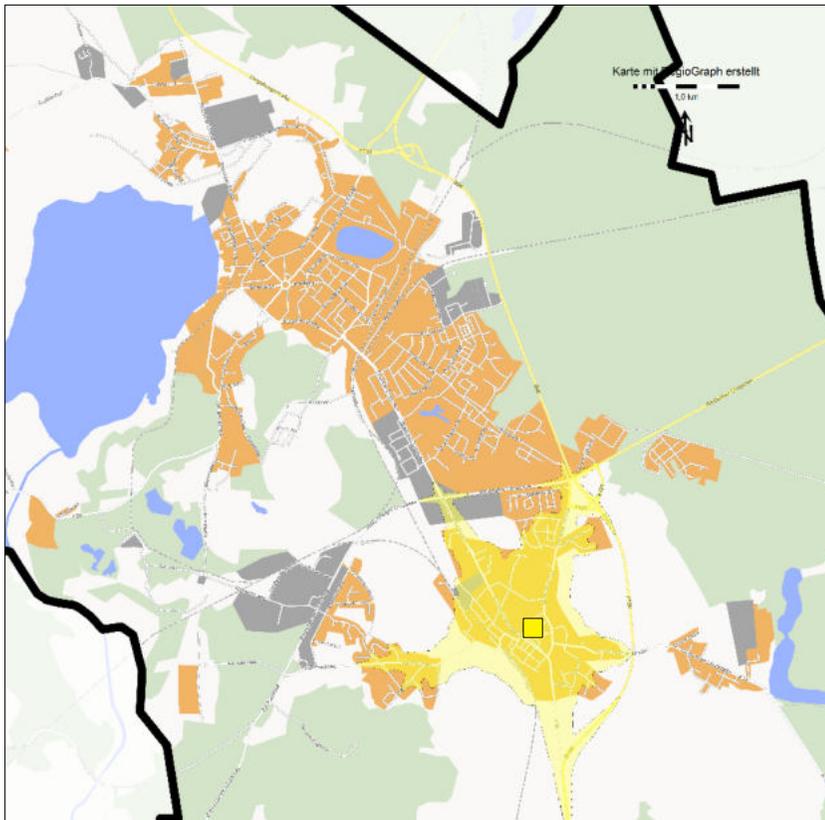
Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen mit 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 3 Minuten

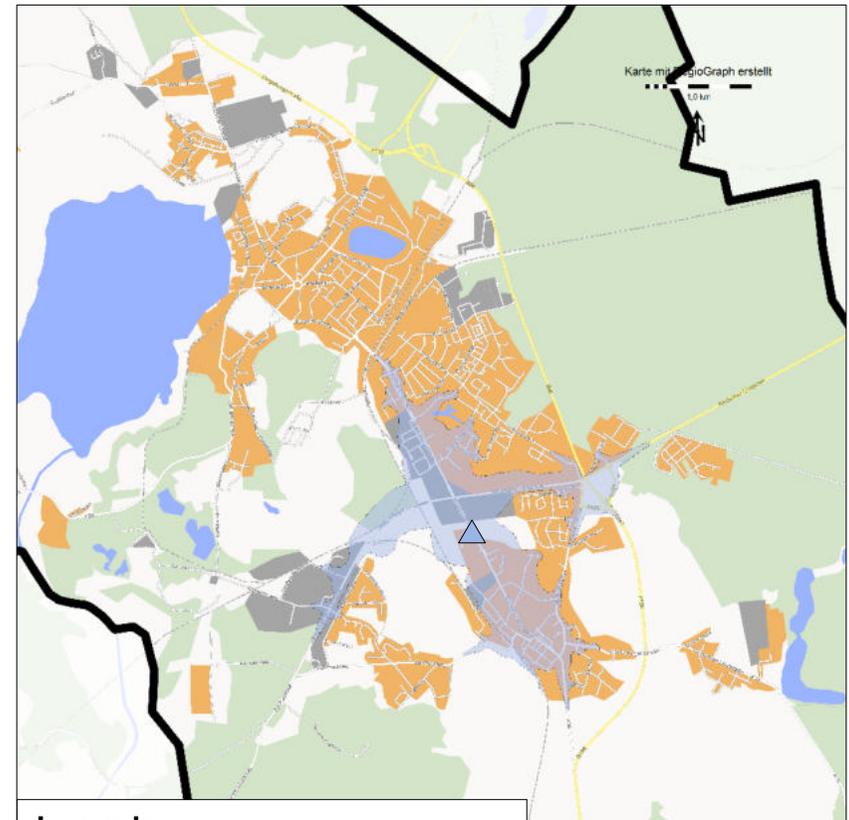
IST-Standort Schulstraße



Legende

■ IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)

Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße



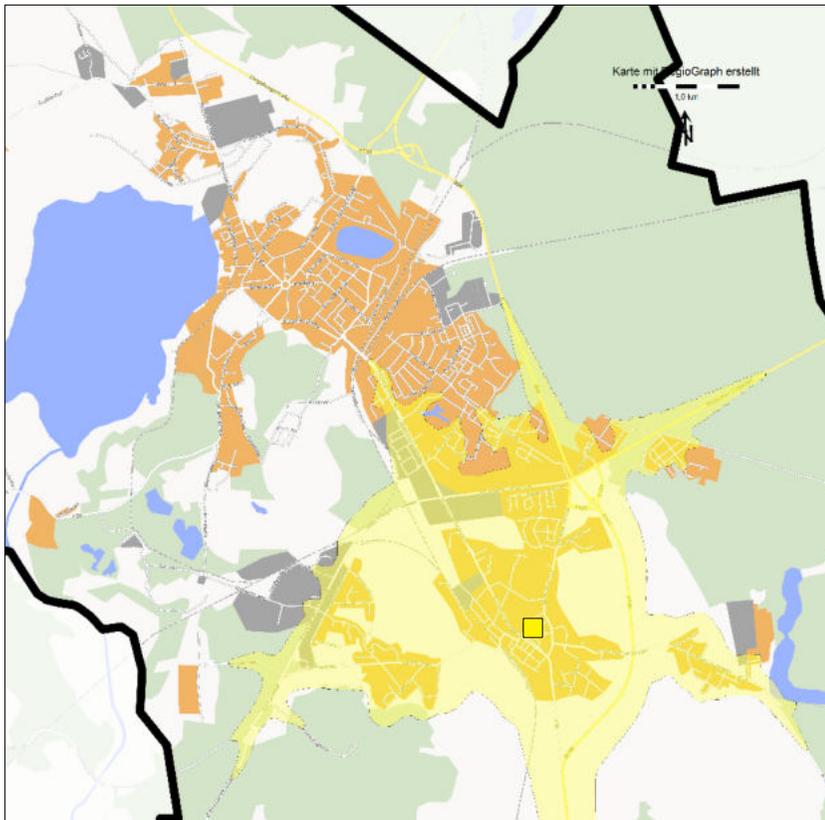
Legende

Standortoptionen

▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 5 Minuten

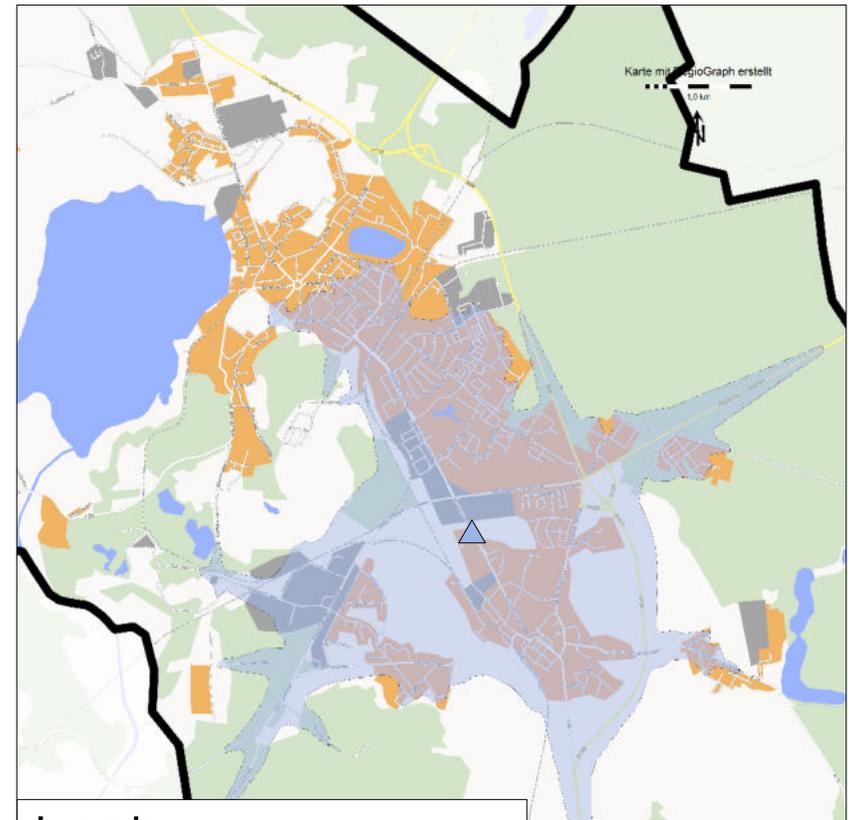
IST-Standort Schulstraße



Legende

■ IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)

Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße



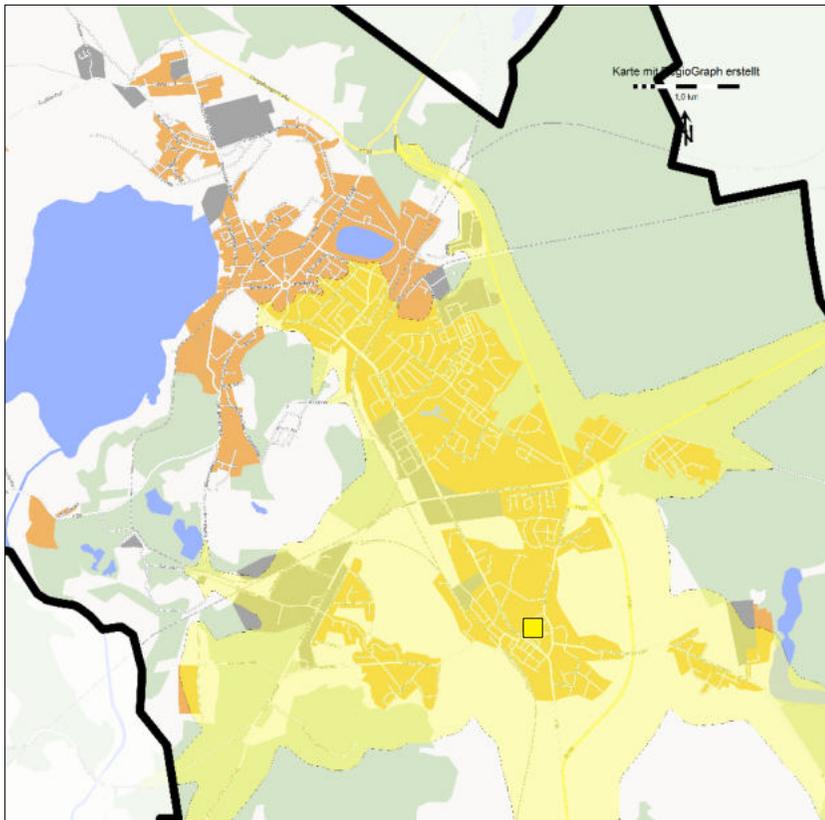
Legende

Standortoptionen

▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 7 Minuten

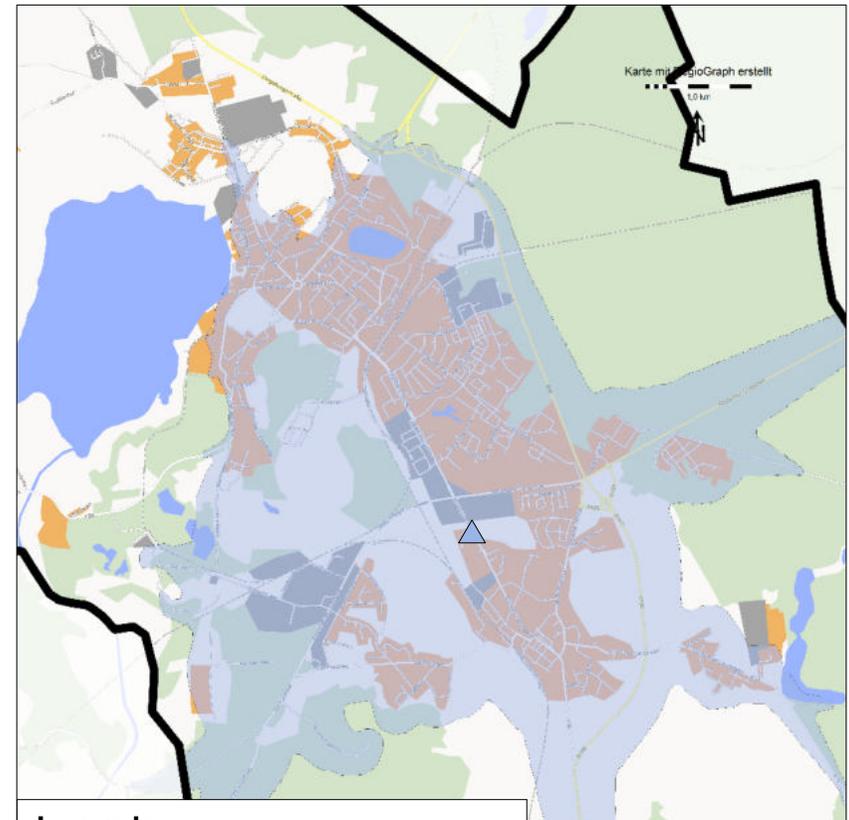
IST-Standort Schulstraße



Legende

■ IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)

Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße



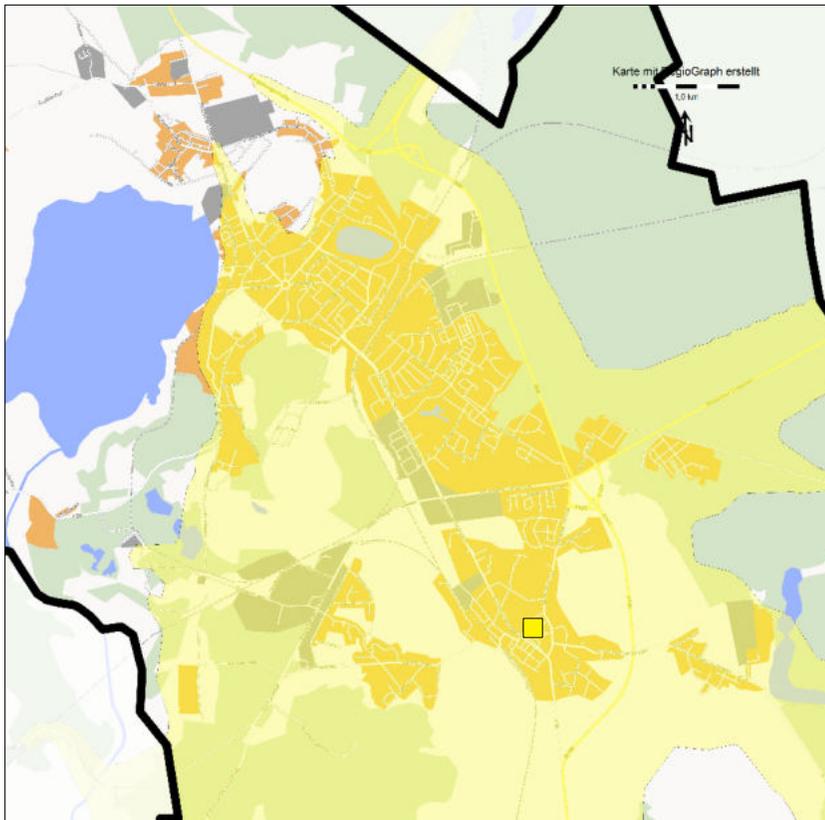
Legende

Standortoptionen

▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 9 Minuten

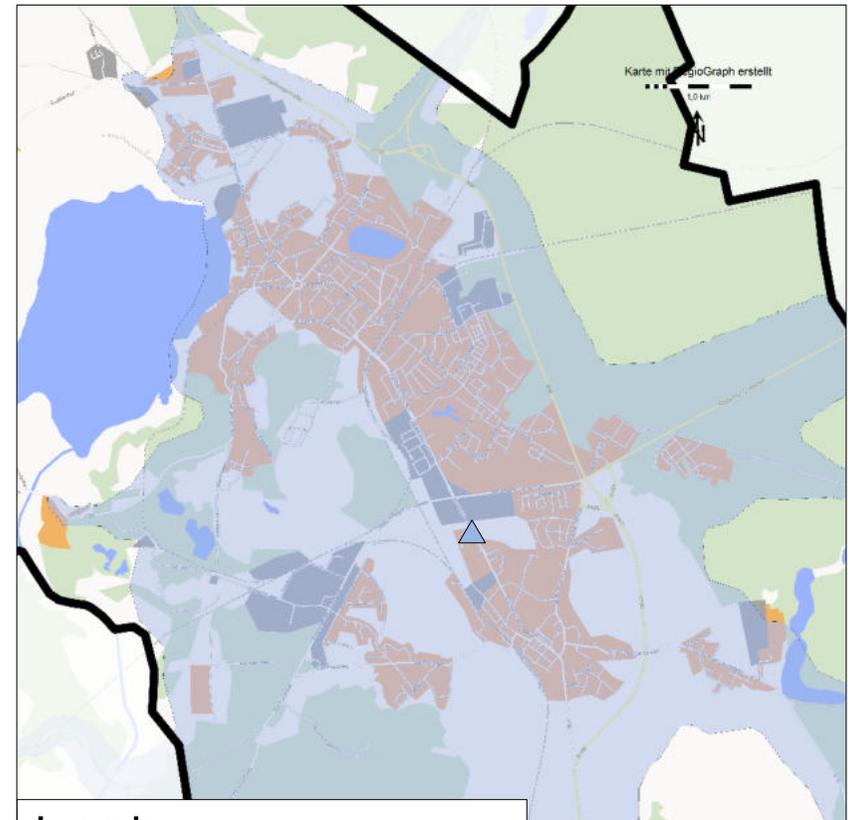
IST-Standort Schulstraße



Legende

■ IST-Standort Schulstraße (Strelitz-Alt)

Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße



Legende

Standortoptionen

▲ Wilhelm-Stolte-Straße (Strelitz-Alt)

Zusammenfassende Auswertung der Gebietsabdeckung und Empfehlung

Bereich	Einwohner (16.03.2018)	Schulstraße (IST-Standort)				Vergleich aus Sicht "Bereich"	Wilhelm-Stolte-Straße				Vergleich aus Sicht "Bereich"
		Minuten					Minuten				
		3 min.	5 min.	7 min.	9 min.		3 min.	5 min.	7 min.	9 min.	
Strelitz-Alt	4.164					++					-
Kiefernheide	6.364					-					+
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-					-					+
Innenstadt Neustrelitz	8.338					-					+
Zierke/Tannenhof	1.283					-					+
Vergleich aus Sicht "Minuten"		+	-	-	-	-/o	-	+	+	+	+/+

Legende:

	weitestgehend abgedeckt
	teilweise abgedeckt
	nicht bzw. überwiegend nicht abgedeckt

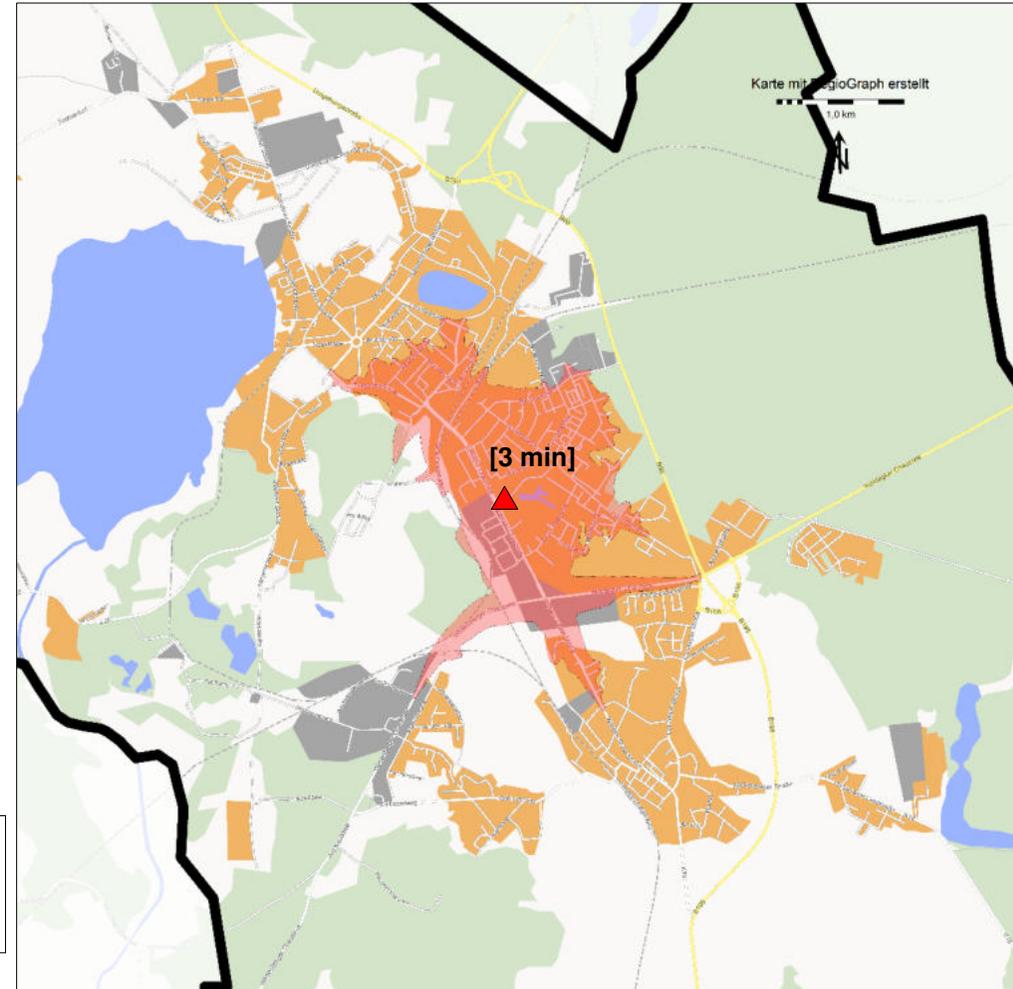
- ❑ Der Stadtteil Strelitz-Alt ist durch den IST-Standort Schulstraße besser abgedeckt. Aufgrund der primären Zuordnung der Feuerweereinheit zu diesem Stadtteil ist in der Gesamtbetrachtung diese Abdeckung insgesamt höher zu werten.
- ❑ Aus Sicht der Gebietsabdeckung für alle Bereiche von Neustrelitz und Strelitz-Alt ist die Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße zu bevorzugen.
- ❑ Die bessere Abdeckung des Stadtteils Kiefernheide (Gebäudehöhen > 8 m) von der alternativen Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße hat eine insgesamt geringe positive Auswirkung in der Gesamtbetrachtung, da die technische Ausstattung zur Menschenrettung (Hubrettungsfahrzeug) bei der Einheit Neustrelitz stationiert ist.

Der Stadtteil Strelitz-Alt ist durch den IST-Standort Schulstraße besser abgedeckt. Aufgrund der primären Zuordnung der Feuerweereinheit zu diesem Stadtteil ist in der Gesamtbetrachtung diese Abdeckung insgesamt höher zu werten.

Gebietsabdeckung / Option Karbe-Wagner-Straße

Fahrzeit 3 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.



Legende

Standortoptionen

- ▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.

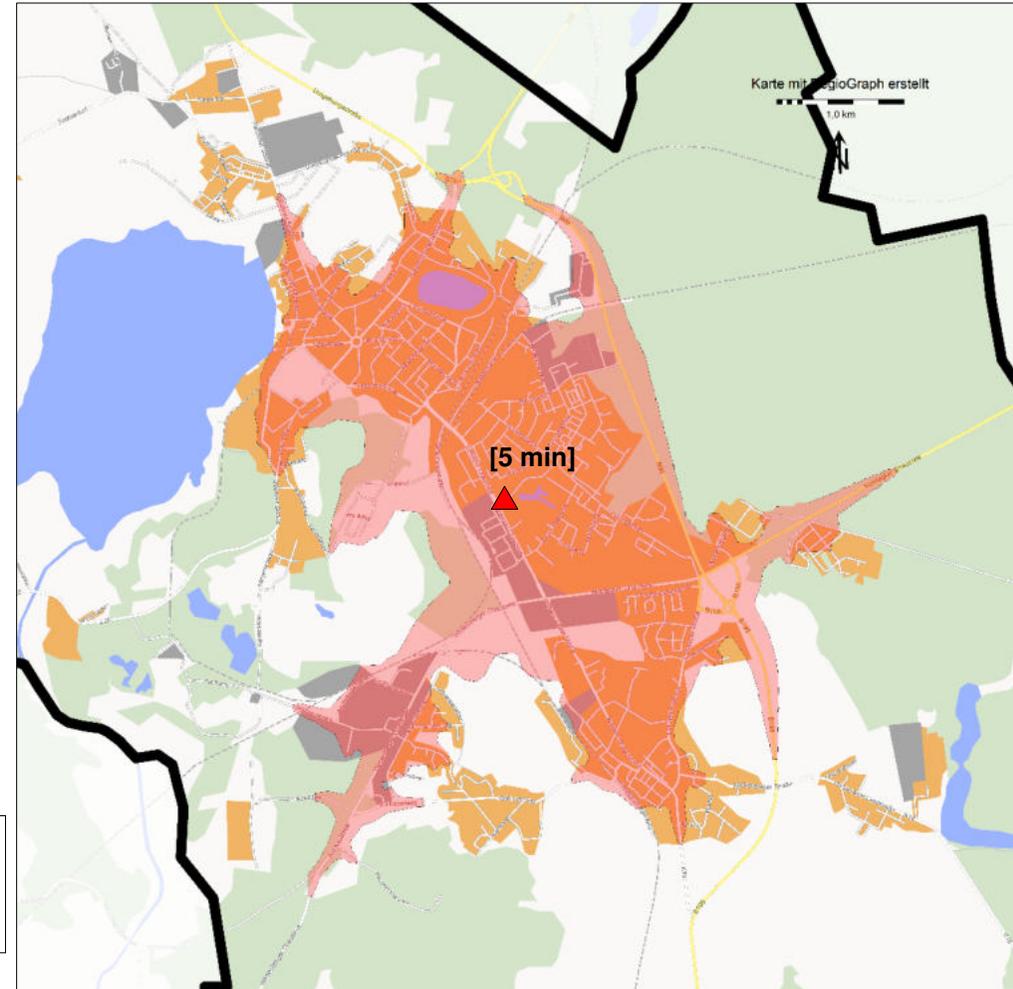
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Karbe-Wagner-Straße

Fahrzeit 5 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.



Legende

Standortoptionen

- ▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.

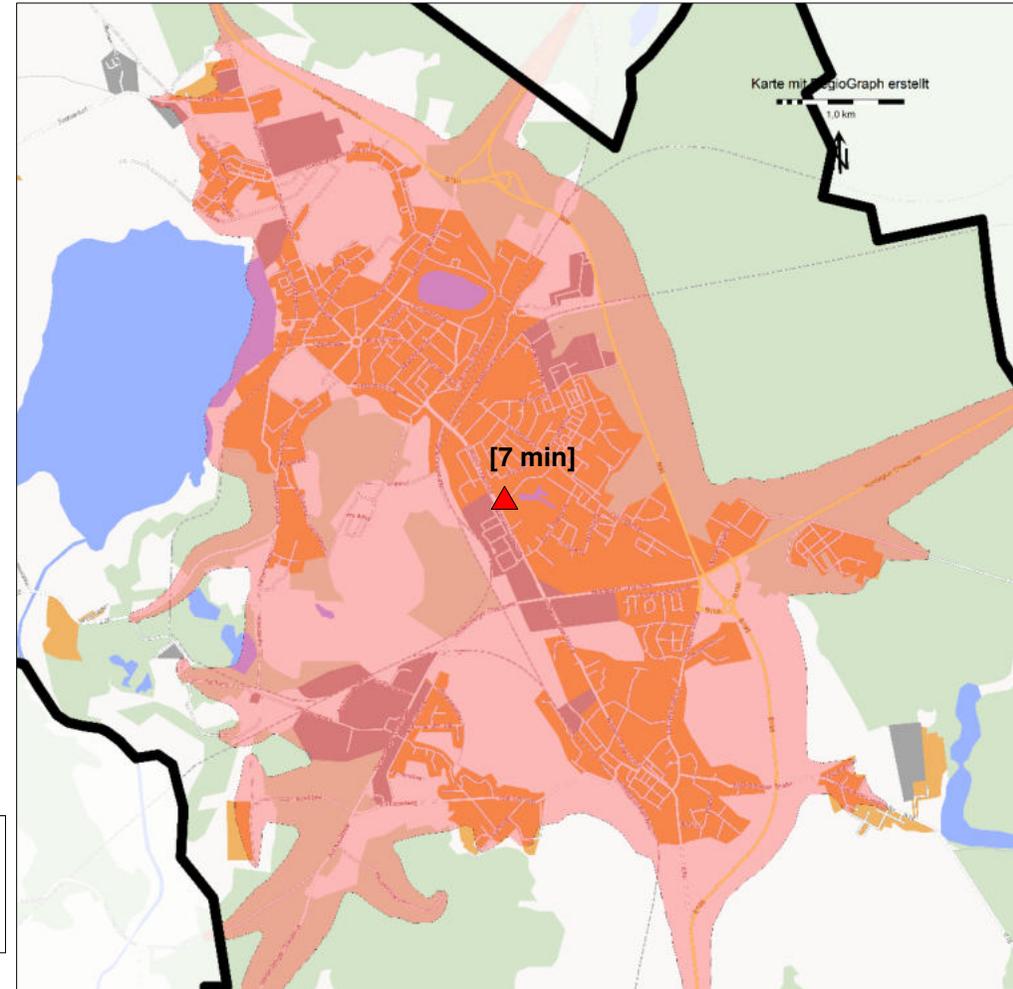
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Karbe-Wagner-Straße

Fahrzeit 7 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.



Legende

Standortoptionen

- ▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.

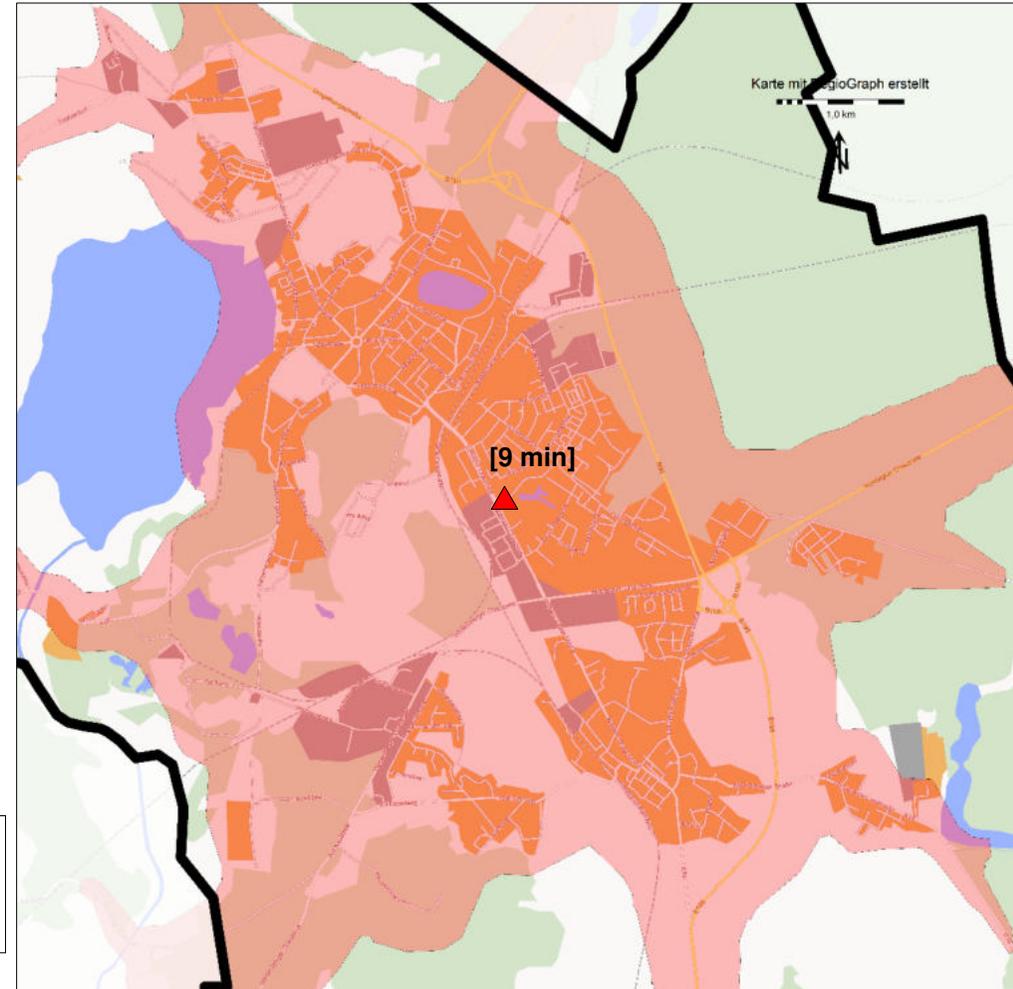
Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Karbe-Wagner-Straße

Fahrzeit 9 Minuten

- Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.



Legende
Standortoptionen
▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Die Karte zeigt eine Fahrzeitisochrone mit 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.

Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

Gebietsabdeckung / Option Karbe-Wagner-Straße

Zusammenfassung

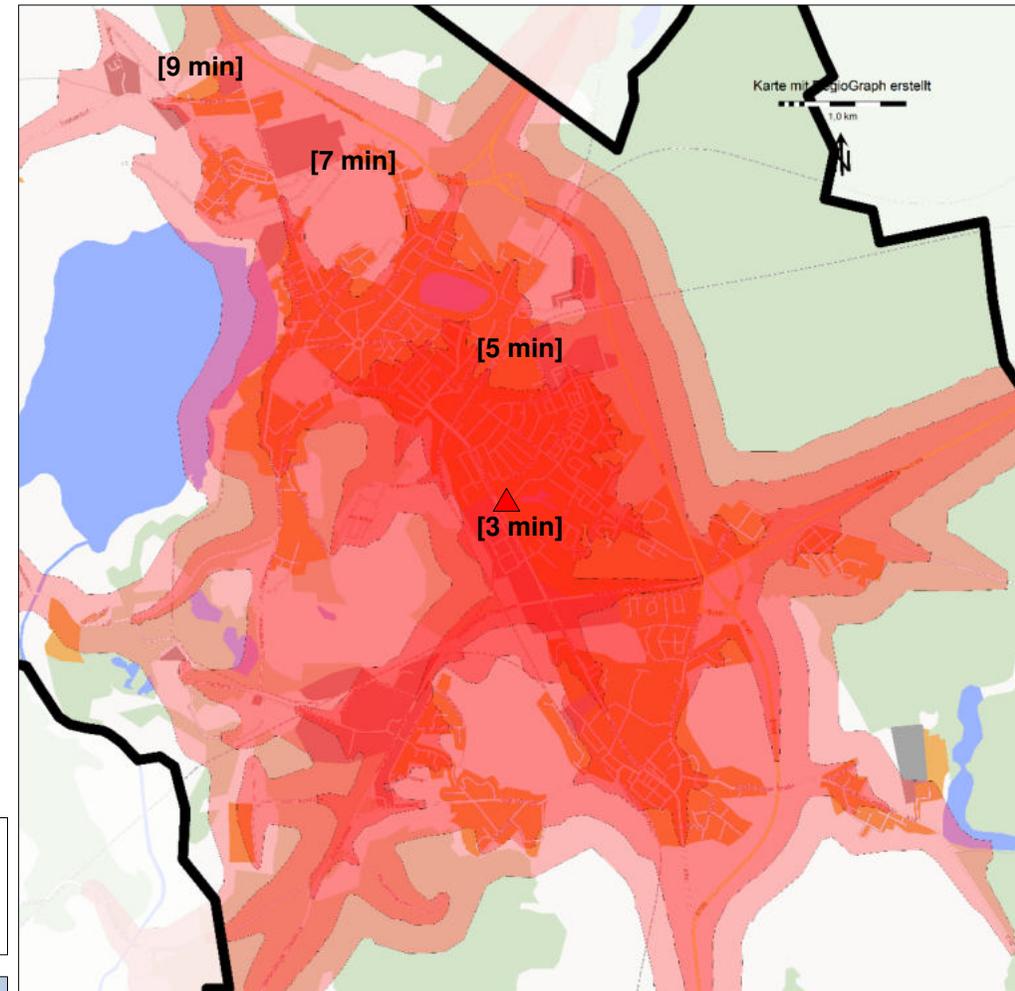
- Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen mit 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.

Legende

Standortoptionen

- ▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Die Karte zeigt zusammenfassend die Fahrzeitisochronen mit 3, 5, 7 und 9 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße.

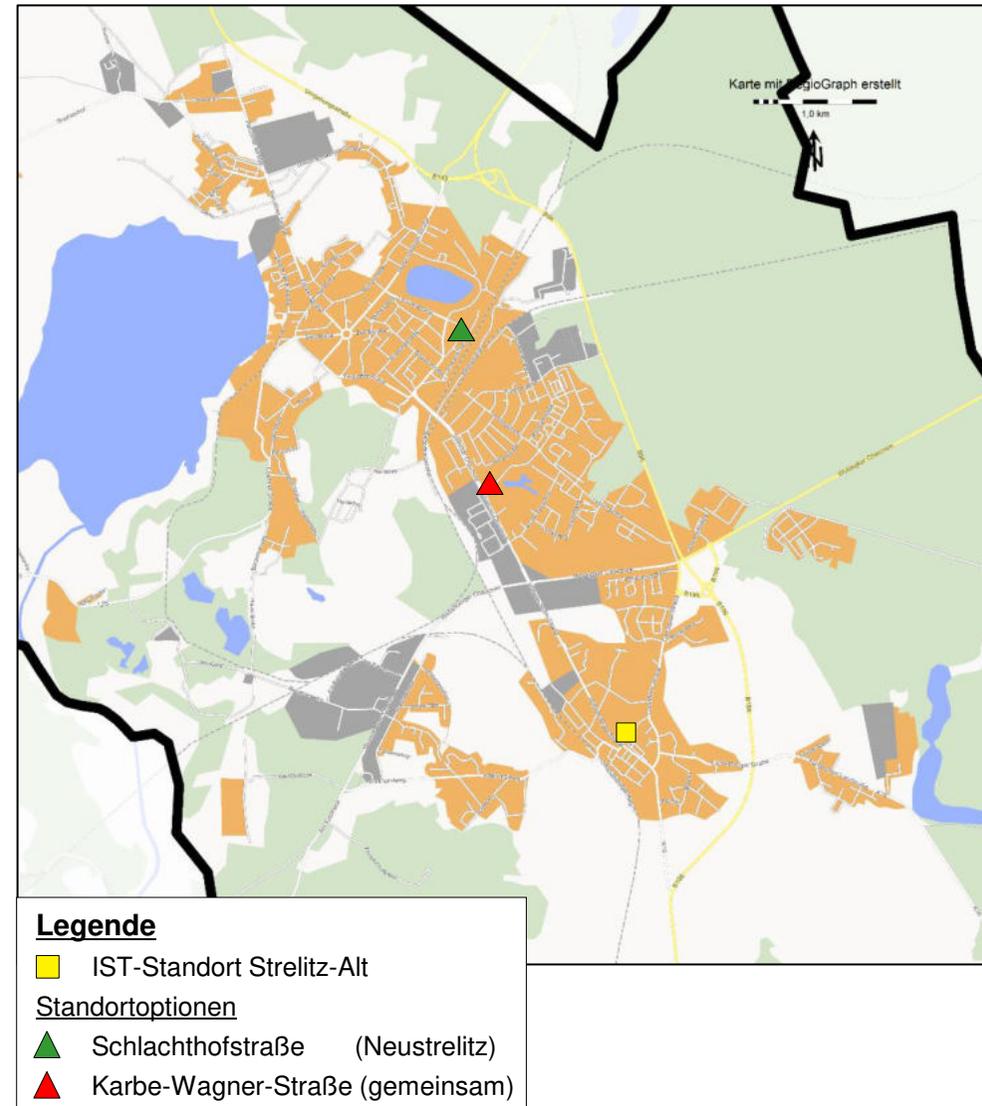


Fahrgeschwindigkeiten (Feuerwehrfahrzeug):

Die rechnergestützte Simulation zur Gebietsabdeckung umfasst Straßenkategorien und zugehörige Geschwindigkeiten von „enger Wohnbebauung“ (10 km/h) bis zu „Ausfallstraßen“ (75 km/h).

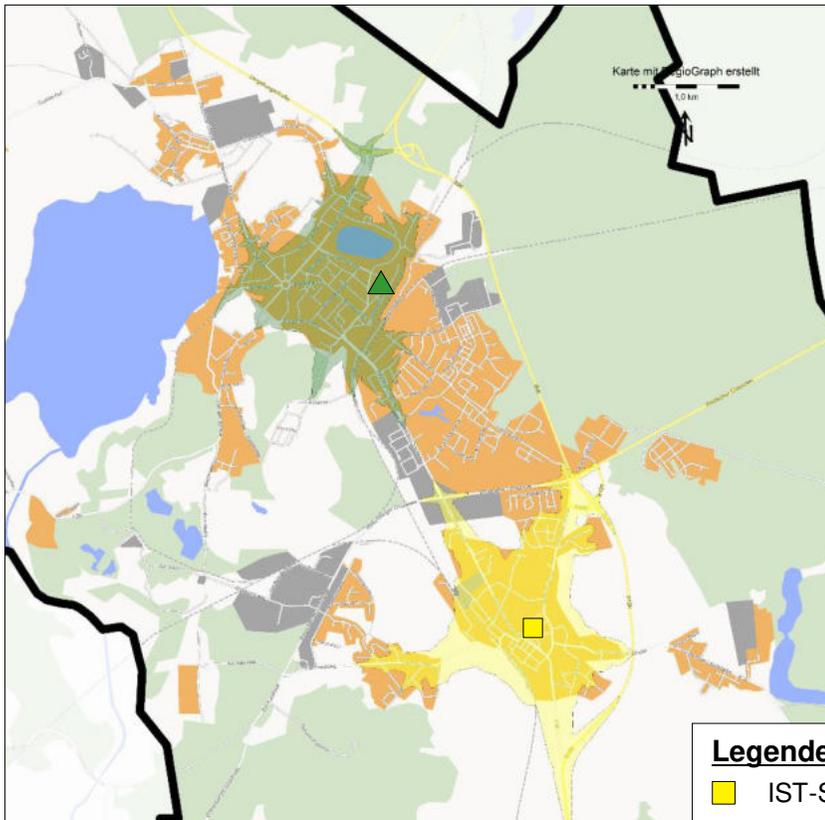
Vorbemerkung

- ❑ Die Betrachtung der Gebietsabdeckung für die Standortoptionen Neustrelitz sowie die abschließende Bewertung haben zur Einschätzung geführt, dass der Standort Schlachthofstraße geeigneter ist.
- ❑ Die Betrachtung der Gebietsabdeckung für die Standortoptionen Strelitz-Alt sowie die abschließende Bewertung haben zur Einschätzung geführt, dass der IST-Standort Schulstraße für die Abdeckung des Bereichs Strelitz-Alt geeigneter ist.
- ❑ Im Folgenden wird daher der Vergleich zur „Zwei-Standorte-Lösung“ mit den Standortoptionen Schlachthofstraße und Schulstraße geführt.

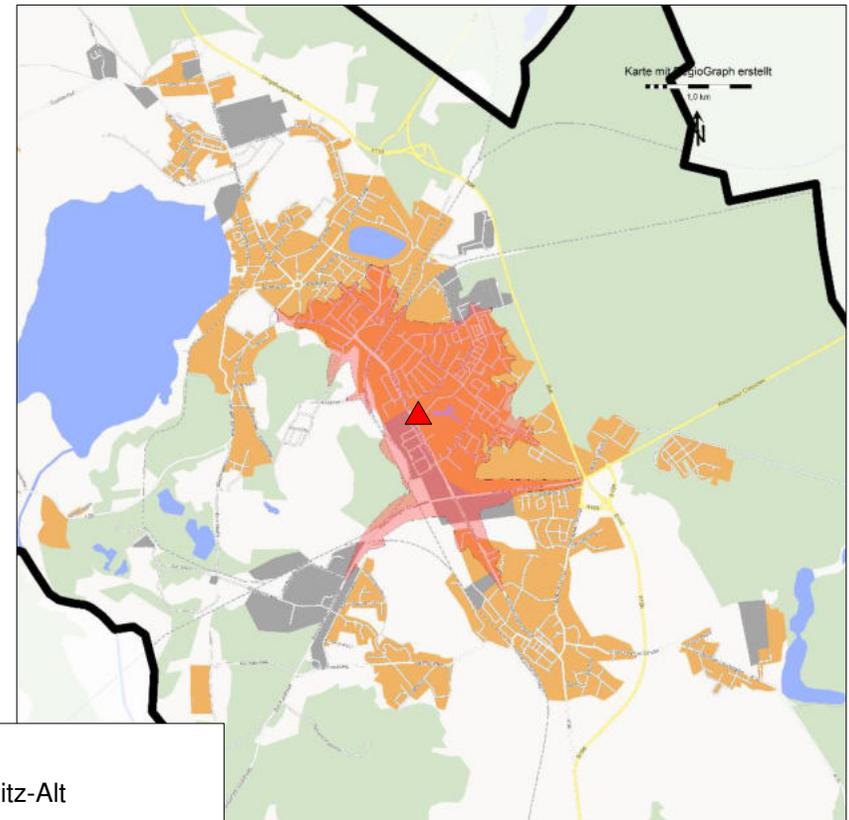


Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 3 Minuten

Zwei Standorte –
Schlachthofstraße und Schulstraße



Standortoption Gemeinsamer Standort
Karbe-Wagner-Straße



Legende

■ IST-Standort Strelitz-Alt

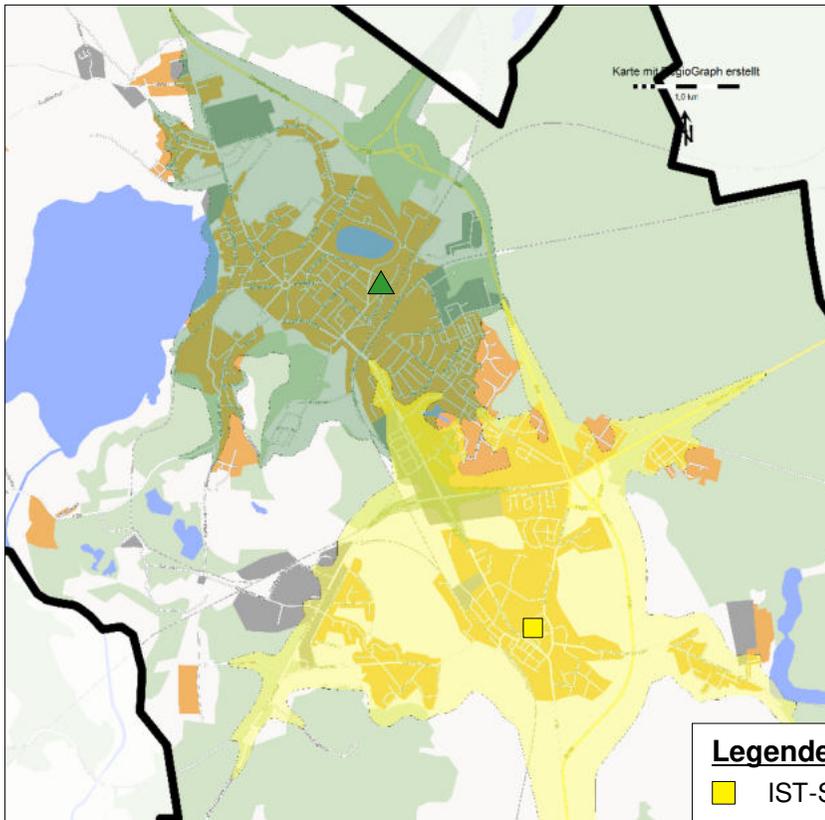
Standortoptionen

▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

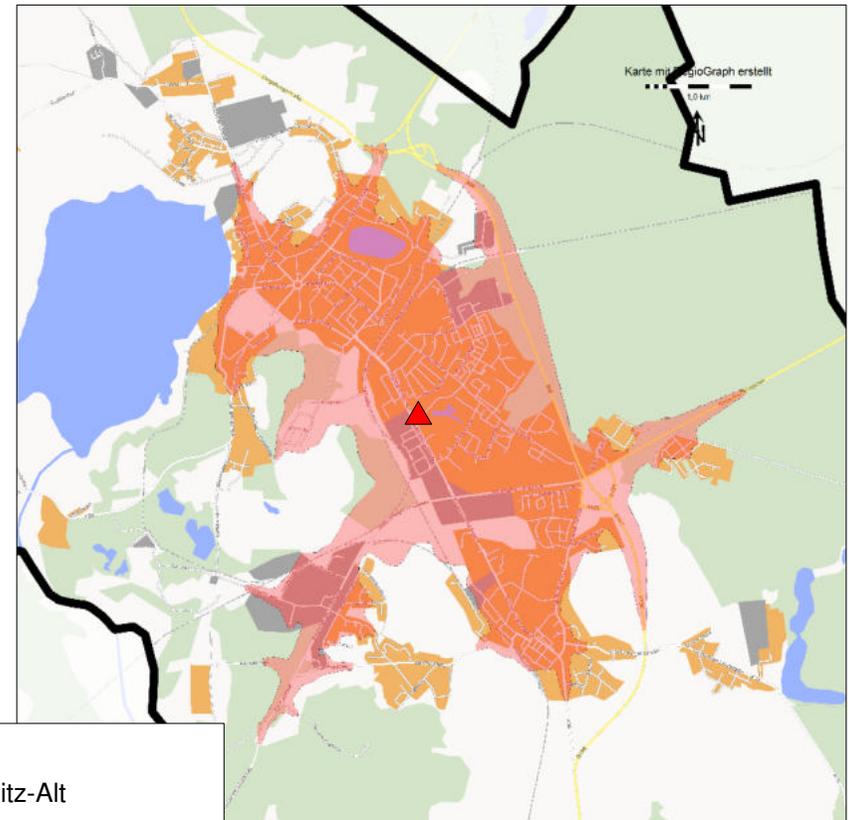
▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 5 Minuten

Zwei Standorte –
Schlachthofstraße und Schulstraße



Standortoption Gemeinsamer Standort
Karbe-Wagner-Straße



Legende

■ IST-Standort Strelitz-Alt

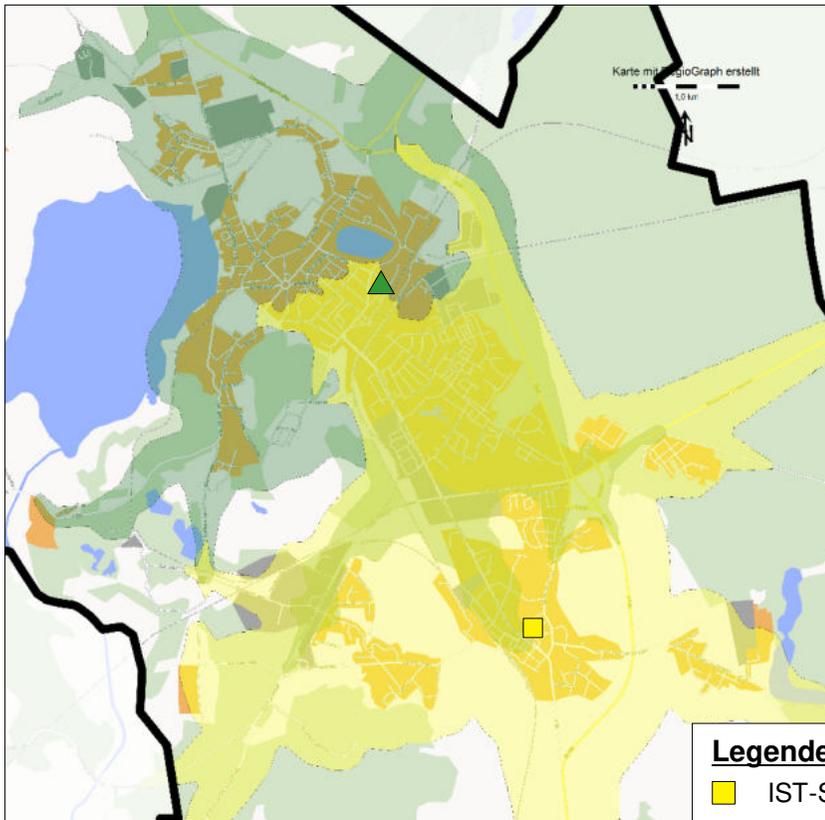
Standortoptionen

▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

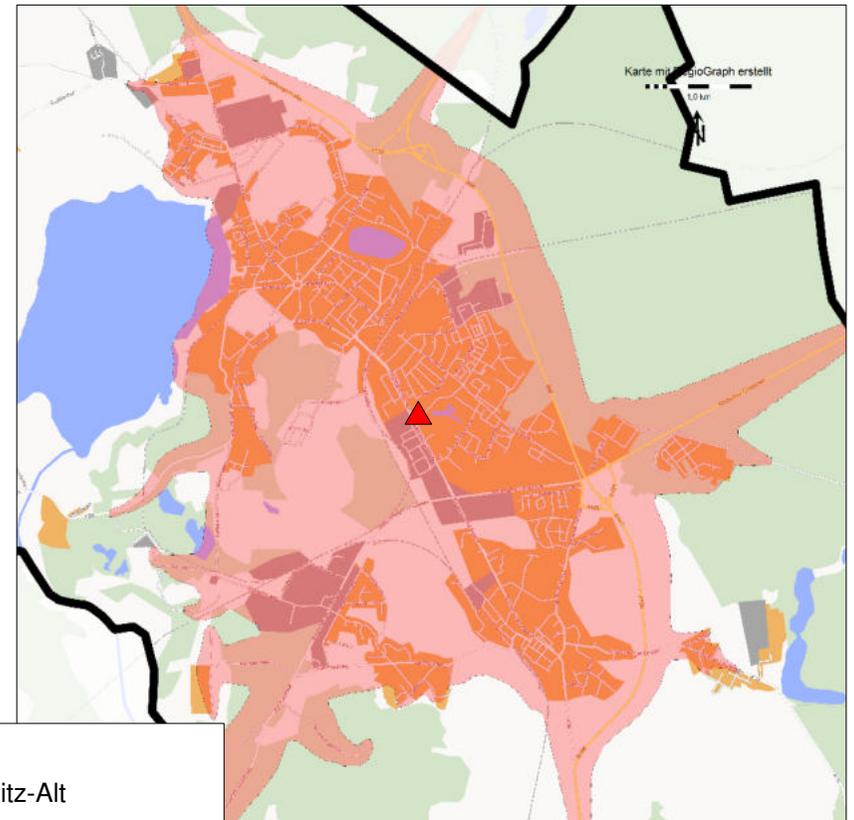
▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 7 Minuten

Zwei Standorte –
Schlachthofstraße und Schulstraße



Standortoption Gemeinsamer Standort
Karbe-Wagner-Straße



Legende

■ IST-Standort Strelitz-Alt

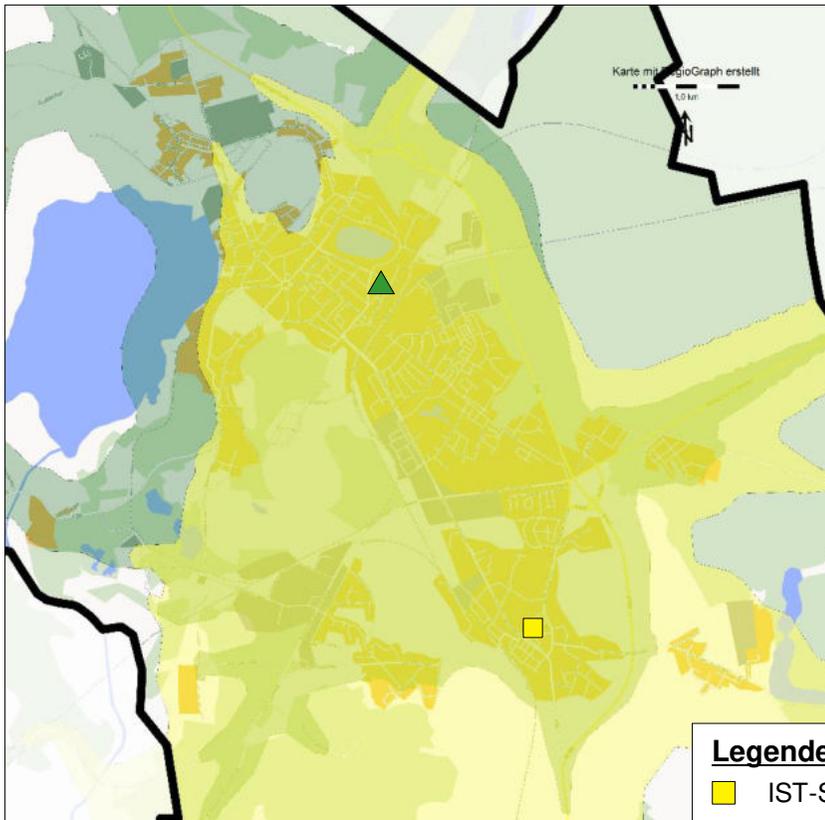
Standortoptionen

▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

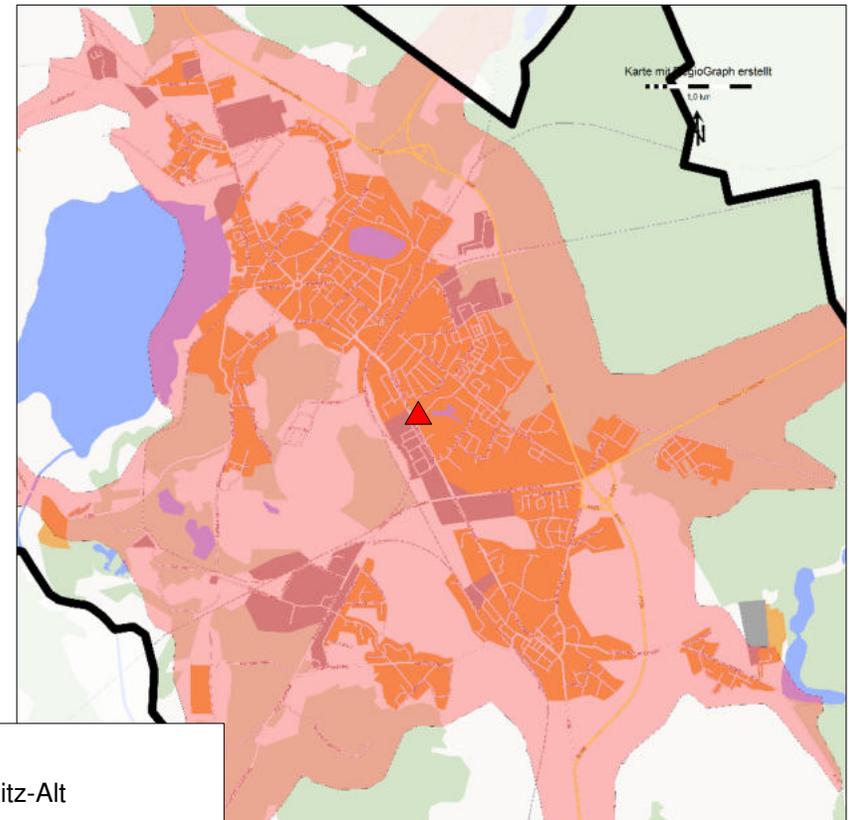
▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 9 Minuten

Zwei Standorte –
Schlachthofstraße und Schulstraße



Standortoption Gemeinsamer Standort
Karbe-Wagner-Straße



Legende

■ IST-Standort Strelitz-Alt

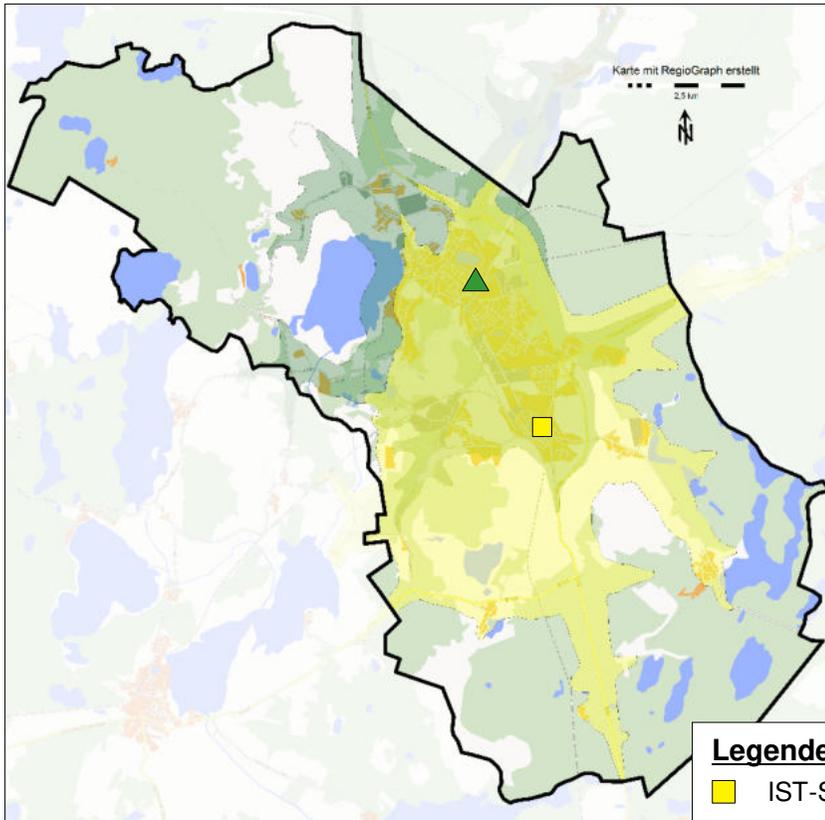
Standortoptionen

▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

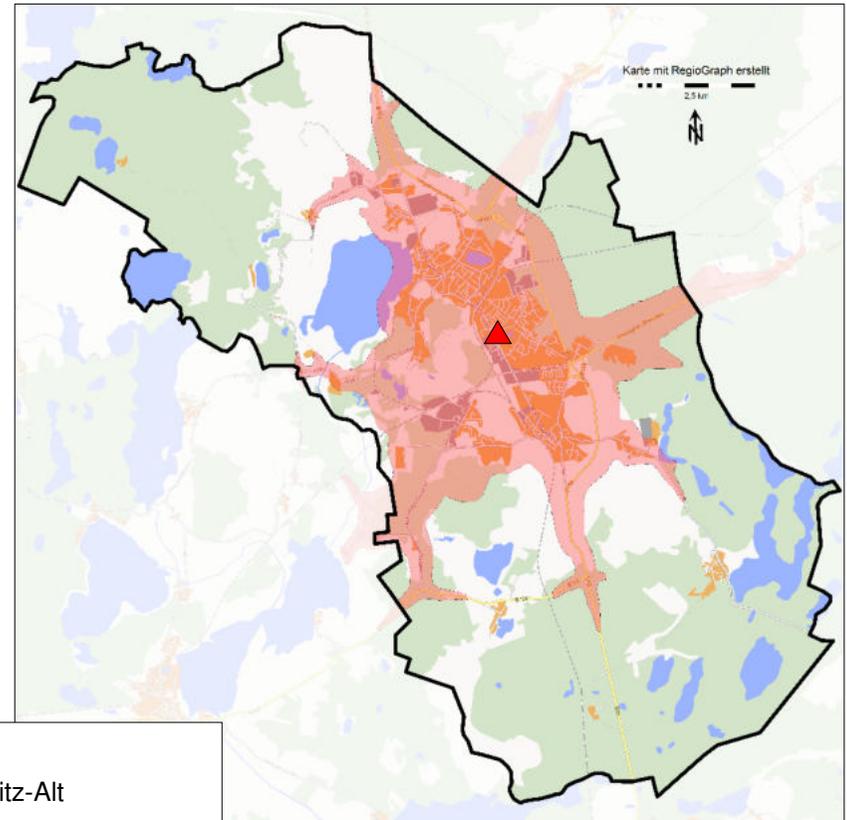
▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Vergleichende Betrachtung bei Fahrzeit 9 Minuten (Gesamtansicht Stadt Neustrelitz)

Zwei Standorte –
Schlachthofstraße und Schulstraße



Standortoption Gemeinsamer Standort
Karbe-Wagner-Straße



Legende

■ IST-Standort Strelitz-Alt

Standortoptionen

▲ Schlachthofstraße (Neustrelitz)

▲ Karbe-Wagner-Straße (gemeinsam)

Zusammenfassende Auswertung der Gebietsdeckung und Empfehlung

Bereich	Einwohner (16.03.2018)	Zwei-Standort-Lösung				Vergleich aus Sicht "Bereich"
		Minuten				
		3 min.	5 min.	7 min.	9 min.	
Innenstadt Neustrelitz	8.338	■	■	■	■	+
Kiefernheide	6.364	■	■	■	■	-
Strelitz-Alt	4.164	■	■	■	■	+
Zierke/Tannenhof	1.283	■	■	■	■	+
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	■	■	■	■	o
Randgebiete	~ 500	■	■	■	■	+
Vergleich aus Sicht "Minuten"		+	+	+	+	+/+

Bereich	Einwohner (16.03.2018)	Karbe-Wagner-Straße				Vergleich aus Sicht "Bereich"
		Karbe-Wagner-Straße				
		3 min.	5 min.	7 min.	9 min.	
Innenstadt Neustrelitz	8.338	■	■	■	■	-
Kiefernheide	6.364	■	■	■	■	+
Strelitz-Alt	4.164	■	■	■	■	-
Zierke/Tannenhof	1.283	■	■	■	■	-
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	■	■	■	■	o
Randgebiete	~ 500	■	■	■	■	-
Vergleich aus Sicht "Minuten"		-	-	-	-	-/-

Legende:

- weitestgehend abgedeckt
- teilweise abgedeckt
- nicht bzw. überwiegend nicht abgedeckt

- Nahezu alle Bereiche der Stadt Neustrelitz sind durch zwei Standorte der Feuerwehr besser abgedeckt.
- Beim Vergleich der Gebietsabdeckung nach Fahrzeit schneidet die Option Zwei-Standorte-Lösung ebenfalls besser ab.

Aus Sicht der Gebietsabdeckung ist die Zwei-Standorte-Lösung (Schlachthofstraße/Schulstraße) zu bevorzugen.

Kapitel 1: Einleitung und Aufgabenstellung	4
Kapitel 2: Gebietsabdeckung (Isochronenberechnungen)	11
Kapitel 3: Verfügbarkeits- und Abdeckungssimulation	55
Kapitel 4: Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation	64
Kapitel 5: Zusammenfassende Bewertung	74
Abkürzungsverzeichnis	78

Ausrückzeitsimulation - Präambel

- ❑ Basis der Auswertung ist die simulierte Fahrzeit zwischen Wohnort und Feuerwehrhaus aller Einsatzkräfte.
- ❑ Zu den Fahrzeiten zu den Feuerwehrhäusern wird durch Addition einer „Rüstzeit“ (Wege- und Ankleidezeit am Wohnort und am Feuerwehrhaus) eine Ausrückzeit umgerechnet. Der planerische Wert für die Rüstzeit („Wege- und Ankleidezeit“) wurde für die Auswertung auf 2 Minuten (Konstante) festgelegt.
- ❑ Die im Rahmen der Ausrückzeitsimulation ermittelten Ausrückzeiten setzen sich somit aus den Zeitabschnitten „Wege- und Ankleidezeit“ (Zeit für den Weg zum Privatfahrzeug und das Ankleiden im Feuerwehrhaus) und „Fahrzeit“ (Fahrzeit vom Wohnort bzw. Arbeitsort zum Feuerwehrhaus) zusammen.
- ❑ Zusätzlich wird für jede betrachtete Einsatzkraft die individuelle Fahrzeit berücksichtigt. Bei den Fahrzeiten handelt es sich, wie auch bei den Fahrzeitisochronen, um die Resultate einer rechnergestützten Simulation.
- ❑ Während die Isochronenberechnung lediglich die Erreichbarkeit von Gebieten bzw. Adressen innerhalb einer definierten Zeit abbildet, ergibt die Fahrzeitberechnung einen individuellen Wert je Einsatzkraft.
- ❑ Wie auch die Fahrzeitisochronen unterliegen die Fahrzeiten in der Realität zahlreichen, nicht berechenbaren Umwelteinflüssen. Die ermittelten Stärken (Aufsummierung) werden somit im tatsächlichen Einsatzfall von diesen Werten abweichen. Dies ist neben den o. g. Umwelteinflüssen auch der Tatsache geschuldet, dass die Verfügbarkeit von Kräften in einem freiwilligen Feuerwehrsysteem auf dem Zufallsprinzip basiert.

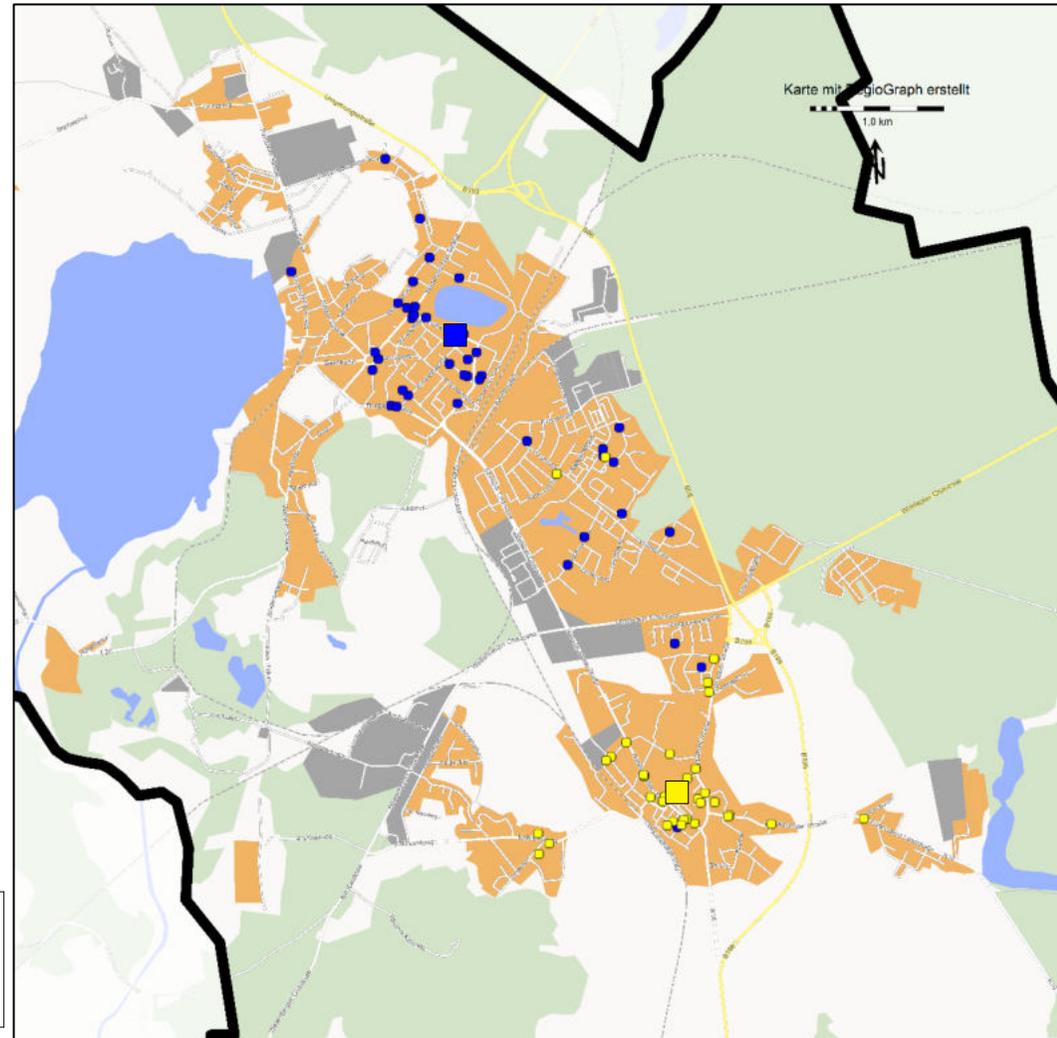
Neben den Fahrzeitisochronen stellen auch die Ergebnisse der Ausrückzeitsimulation simulierte Werte dar. Im Einsatzfall oder bereits bei Messfahrten sind Abweichungen von den simulierten Werten zu erwarten.

Wohnorte der aktiven Kräfte

- ❑ Die Karte zeigt die Wohnortsituation der aktiven Kräfte der Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt.
- ❑ Die Zuordnung der Wohnorte zu den Standorten ist im Wesentlichen richtig. Überschneidungen gibt es im Bereich des Stadtteils Kiefernheide.

Legende

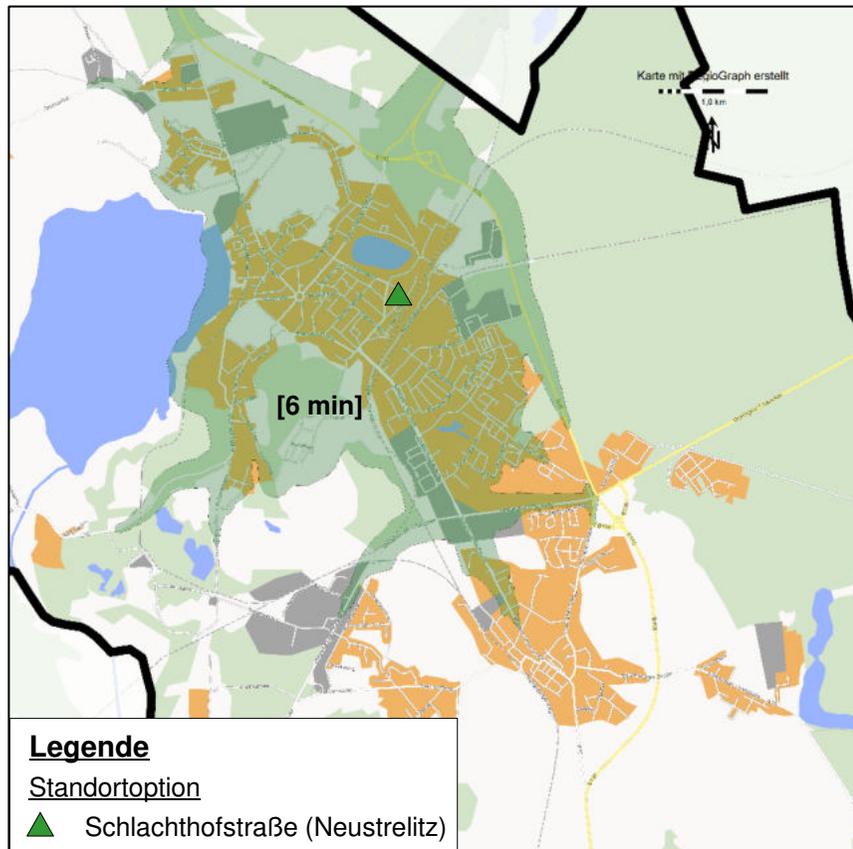
- IST-Standort Neustrelitz
- IST-Standort Strelitz-Alt



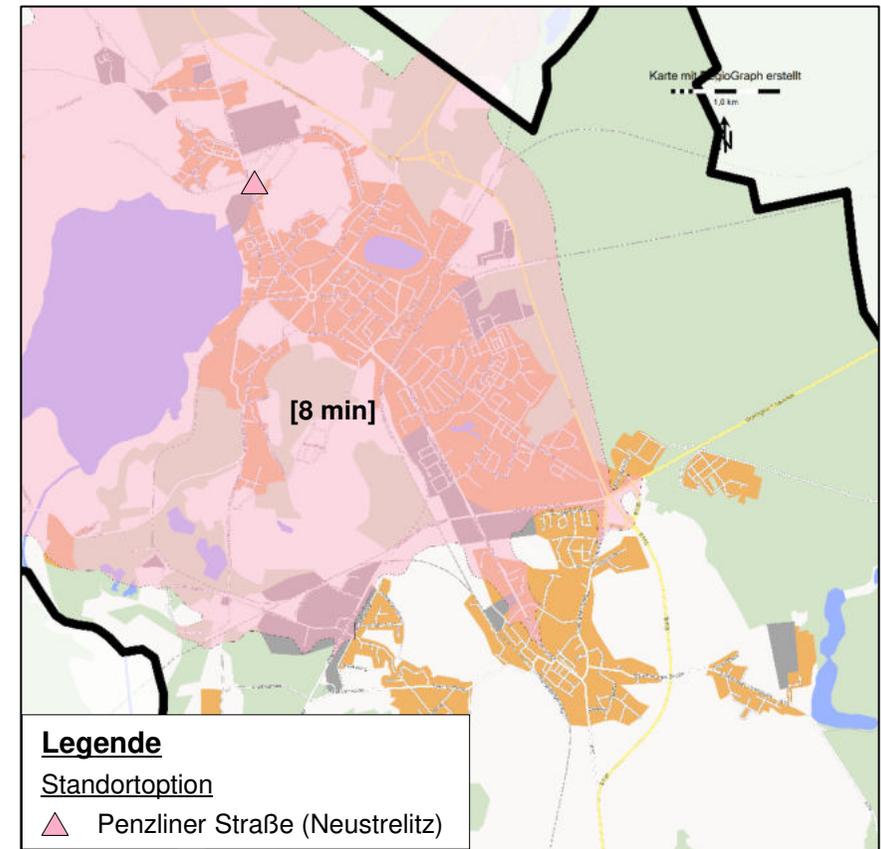
Die Karte zeigt die Wohnortsituation der aktiven Kräfte der Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt.

Abdeckung der Kernbereiche – Neustrelitz

- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche von Neustrelitz beträgt von der Standortoption Schlachthofstraße etwa 6 Minuten.



- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche von Neustrelitz beträgt von der Standortoption Penzliner Straße etwa 8 Minuten.



Abdeckung der Kernbereiche – Neustrelitz

- ❑ Aus den Eintreffzeiten der Planungsgrundlagen (10 Minuten) und der notwendigen Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche ergibt sich eine verfügbare Ausrückzeit von 4 Minuten für die Option Schlachthofstraße und 2 Minuten für die Option Penzliner Straße.

Standorte	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	Notw. Fahrzeit zur Abdeckung [min]	Result. verfügbare Ausrückzeit [min]	Aufsummierte Stärken [FM (Sb)] am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am <u>Wohnort</u> mit einer Rüstzeit von 2 Minuten										
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min
Standortoption 1 (Schlachthofstraße)	42	6	4	0	0	7	22	28	32	38	39	42	42	42
Standortoption 2 (Penzliner Straße)	42	8	2	0	0	1	10	30	30	31	37	39	41	42

Stand: 11/2020

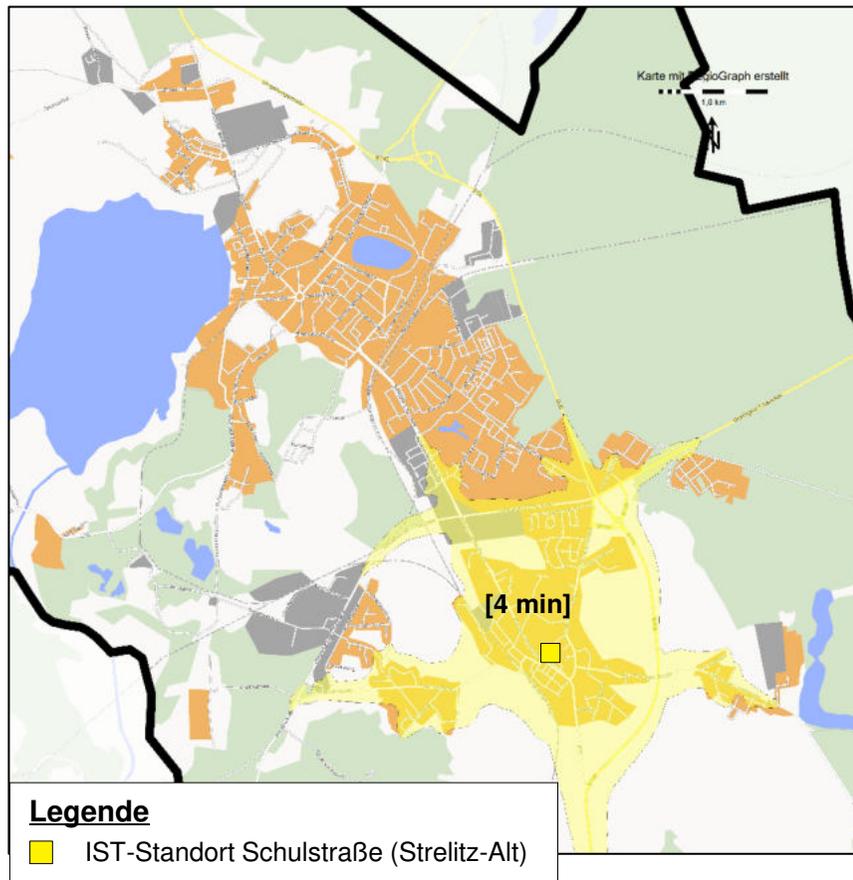
Die Färbung zeigt die aufsummierte Mannschaftsstärke innerhalb der resultierend verfügbaren Ausrückzeit (bei 10 min Eintreffzeit).

- ❑ Aufgrund der notwendigen Fahrzeit zur Abdeckung der relevanten Bereiche von der Standortoption Penzliner Straße (8 Minuten) und der daraus resultierenden geringen Ausrückzeit von 2 Minuten ist es planerisch nicht möglich, dass Einsatzkräfte innerhalb der resultierenden Ausrückzeit am Feuerwehrhaus eintreffen. Erst ab 4 Minuten steht ein geringer Teil (10 Kräfte) zur Verfügung. Problematisch erscheint die Erreichung des Stadtteils Kiefernheide in schutzzielrelevanter Eintreffzeit.
- ❑ Die Standortoption Penzliner Straße kann daher nur unter Grenzwertbetrachtung in Erwägung gezogen werden.
- ❑ Zur Erreichung eines optimalen Zustandes in Bezug auf die Erreichung der Planungsgrundlagen ist daher die Standortoption Schlachthofstraße besser geeignet.

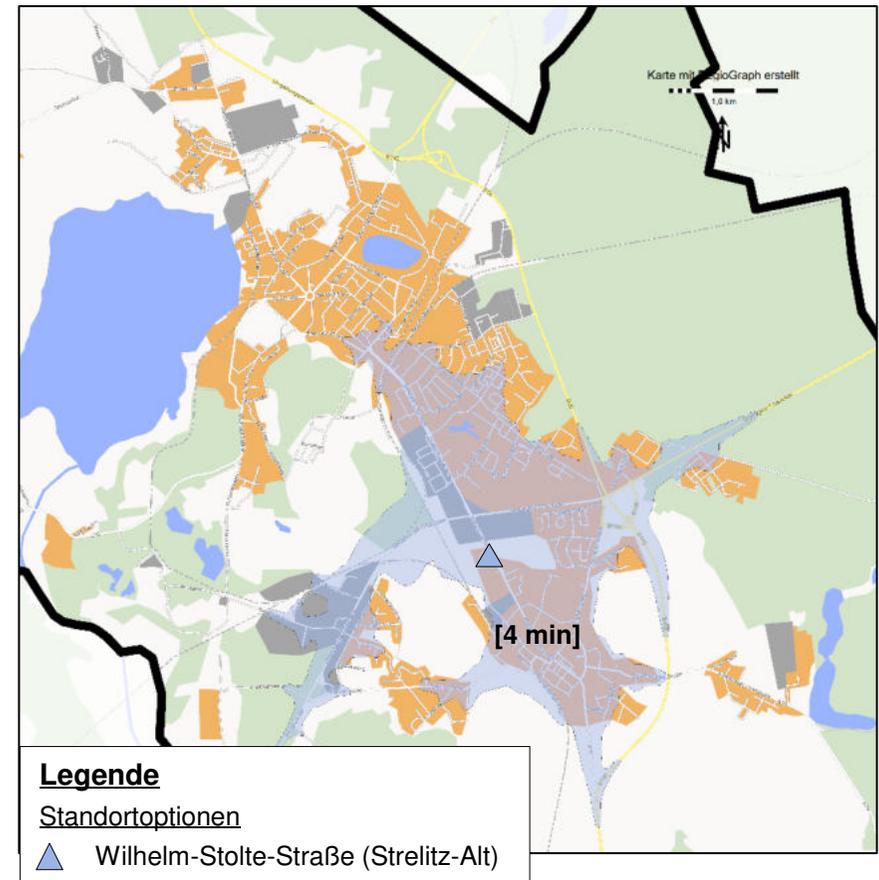
Zur Erreichung eines optimalen Zustandes in Bezug auf die Erreichung der Planungsgrundlagen ist die Standortoption Schlachthofstraße besser geeignet.

Abdeckung der Kernbereiche – Strelitz-Alt

- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche von Strelitz-Alt beträgt vom IST-Standort Schulstraße etwa 4 Minuten.



- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche von Strelitz-Alt beträgt von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße etwa 4 Minuten.



Abdeckung der Kernbereiche – Strelitz-Alt

- ❑ Aus den Eintreffzeiten der Planungsgrundlagen (10 Minuten) und der notwendigen Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche ergibt sich eine verfügbare Ausrückzeit von jeweils 6 Minuten.

Standorte	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	Notw. Fahrzeit zur Abdeckung [min]	Result. verfügbare Ausrückzeit [min]	Aufsummierte Stärken [FM (Sb)] am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am <u>Wohnort</u> mit einer Rüstzeit von 2 Minuten										
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min
IST-Standort (Schulstraße 1)	34	4	6	0	0	16	28	31	31	33	34	34	34	34
Standortoption 1 (Wilhelm-Stolte-Straße)	34	4	6	0	0	1	12	27	33	34	34	34	34	34

Stand: 11/2020

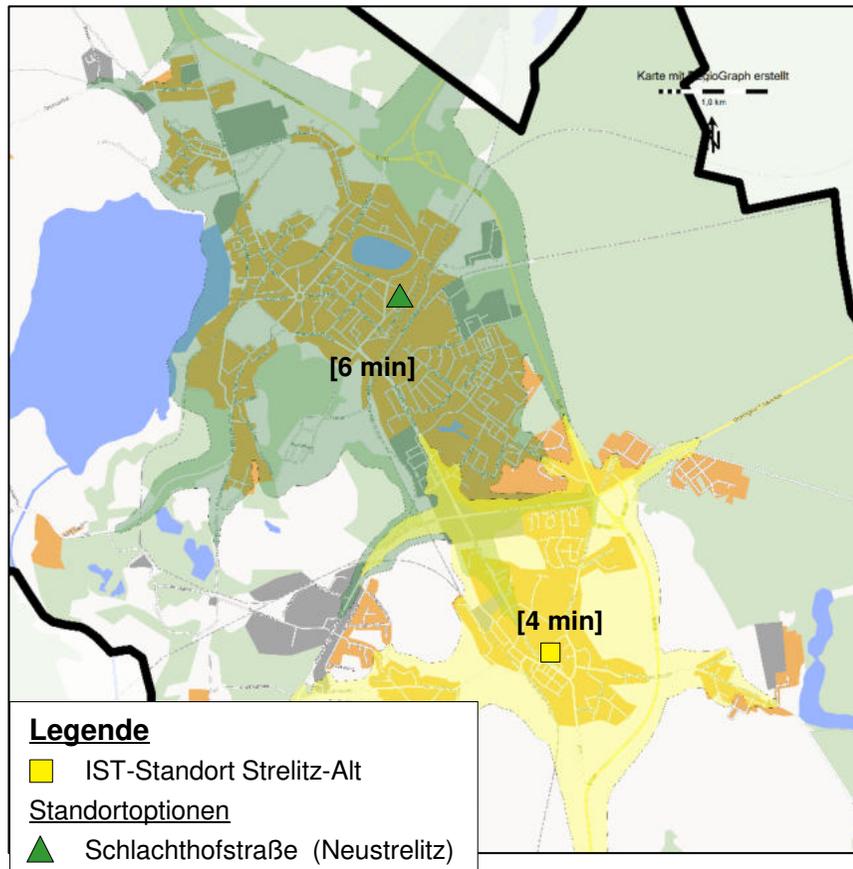
Die Färbung zeigt die aufsummierte Mannschftsstärke innerhalb der resultierend verfügbaren Ausrückzeit (bei 10 min Eintreffzeit).

- ❑ In Bezug auf die Erreichung der Planungsgrundlagen sind in der Grenzwertbetrachtung die beiden Standortoptionen als gleichwertig zu betrachten.
- ❑ In der Mittelwertbetrachtung, d. h. für kürzere Eintreffzeiten, ergibt sich jedoch ein besseres Potenzial am IST-Standort Schulstraße.

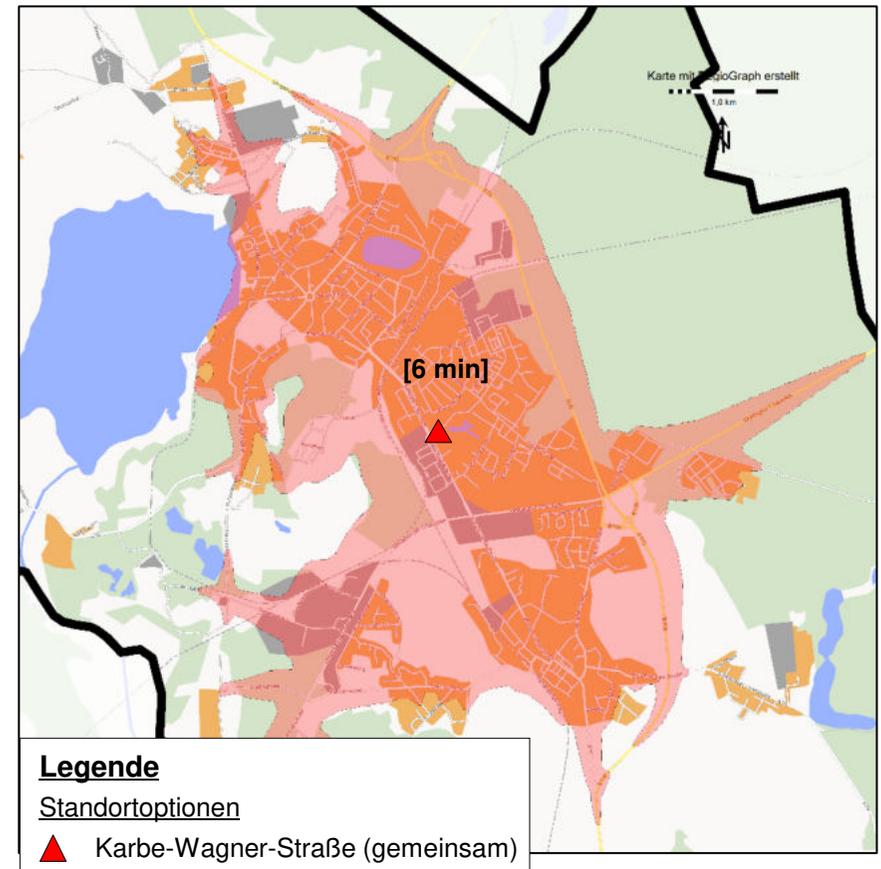
In Bezug auf die Erreichung der Planungsgrundlagen sind in der Grenzwertbetrachtung die beiden Standortoptionen als gleichwertig zu betrachten. Zur Erreichung der Planungsgrundlagen ist, für kürzere Eintreffzeiten, der IST-Standort Schulstraße besser geeignet.

Abdeckung der Kernbereiche – Zwei-Standorte-Lösung und gemeinsamer Standort

- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der jeweiligen Kernbereiche beträgt von den Standortoptionen Schlachthofstraße etwa 6 Minuten und Schulstraße etwa 4 Minuten.



- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche beträgt von der Standortoption Karbe-Wagner-Straße etwa 6 Minuten.



Abdeckung der Kernbereiche – Zwei-Standorte-Lösung und gemeinsamer Standort

- ❑ Aus den Eintreffzeiten der Planungsgrundlagen (10 Minuten) und der notwendigen Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche ergibt sich eine verfügbare Ausrückzeit von 4 bis 6 Minuten.

Standorte	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	Notw. Fahrzeit zur Abdeckung [min]	Result. verfügbare Ausrückzeit [min]	Aufsummierte Stärken [FM (Sb)] am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am <u>Wohnort</u> mit einer Rüstzeit von 2 Minuten										
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min
Karbe-Wagner-Straße (Einheit Neustrelitz)	42	6	4	0	0	0	9	25	37	41	42	42	42	42
Karbe-Wagner-Straße (Einheit Strelitz-Alt)	34	6	4	0	0	0	2	5	20	32	34	34	34	34
Summe	76	6	4	0	0	0	11	30	57	73	76	76	76	76
Schlachthofstraße (Einheit Neustrelitz)	42	6	4	0	0	7	22	28	32	38	39	42	42	42
Schulstraße (Einheit Strelitz-Alt)	34	4	6	0	0	16	28	31	31	33	34	34	34	34
Summe	76	6	4	0	0	23	50	59	63	71	73	76	76	76

Stand: 11/2020

Die Färbung zeigt die aufsummierte Mannschaftsstärke innerhalb der resultierend verfügbaren Ausrückzeit (bei 10 min Eintreffzeit).

- ❑ Für die gemeinsame Standortoption Karbe-Wagner-Straße steht nach 4 Minuten nur ein sehr geringer Teil der Einsatzkräfte (11 Kräfte) beider Einheiten zur Verfügung. Im Vergleich dazu ist nach einer Ausrückzeit von 4 Minuten bei einer Zwei-Standorte-Lösung ein Kräftepotenzial von 50 Einsatzkräften zu erwarten.
- ❑ In Bezug auf die Erreichung der Planungsgrundlagen ist der gemeinsame Standort in der Karbe-Wagner-Straße ungeeignet.

In Bezug auf die Erreichung der Planungsgrundlagen ist der gemeinsame Standort in der Karbe-Wagner-Straße ungeeignet.

Kapitel 1: Einleitung und Aufgabenstellung	4
Kapitel 2: Gebietsabdeckung (Isochronenberechnungen)	11
Kapitel 3: Verfügbarkeits- und Abdeckungssimulation	55
Kapitel 4: Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation	64
Kapitel 5: Zusammenfassende Bewertung	74
Abkürzungsverzeichnis	78

Analyse des Einsatzgeschehens

Einleitung und Datenmenge

- ❑ Im Rahmen der Standortanalyse werden die Einsätze der Feuerwehr von zwei Jahren (01.01.2016 bis 31.12.2017) zur Auswertung der Erreichbarkeit betrachtet. Es wurden Einsatzdaten aus der Brandschutzbedarfsplanung der Stadt Neustrelitz aus dem Jahr 2018 verwendet.
- ❑ Als Grundlage dienen die elektronischen Einsatzdaten aus dem Einsatzleitsystem der Feuerwehr.
- ❑ Im Betrachtungszeitraum wurden in diesen Daten 273 relevante Einsätze (ohne planbare Einsätze, z. B. Brandsicherheitswachen) dokumentiert, davon 189 zeitkritische Einsätze.
- ❑ Zeitkritische Einsätze sind Einsätze, die keinen Zeitverzug dulden und ein schnellstmögliches Eingreifen der Feuerwehr erfordern (z. B. Wohnungsbrand; Beispiel für nicht-zeitkritischen Einsatz: Katze auf Baum). Die Einstufung erfolgt anhand der Alarmierungstichwörter.

Verteilung der zeitkritischen Einsatzstellen

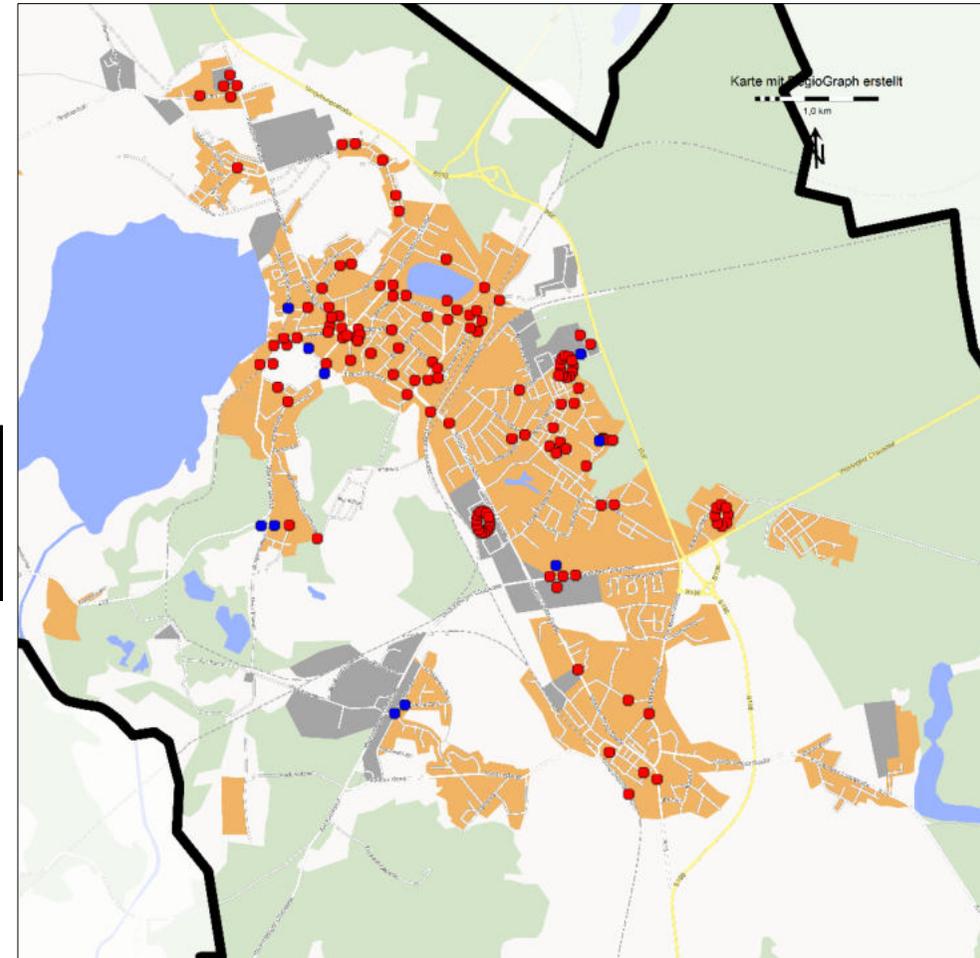
- ❑ Die Kartendarstellung zeigt die geografische Lage von 141 der 189 zeitkritischen Einsatzstellen des Betrachtungszeitraums im zentralen Stadtgebiet.
- ❑ Es wurden Einsatzdaten aus der Brandschutzbedarfsplanung der Stadt Neustrelitz aus dem Jahr 2018 verwendet.
- ❑ Die Verortung erfolgt anhand der in den Einsatzberichten dokumentierten Adresse.

Nicht georeferenzierte Einsatzstellen	
Einsätze außerhalb des Stadtgebiets	39
nicht exakt georeferenzierbar (z. B. fehlende Hausnr.)	3
Einsätze außerhalb Kernstadtbereich (z.B. Groß Trebbow)	6
Summe	48

Anmerkungen:

Punkte mit derselben Verortungsadresse sind mit einem Versatz von 80 m dargestellt. Hierdurch kommt es bei Häufungen von Einsatzstellen mit derselben Adresse zu kreisförmigen „Punktewolken“.
Darstellungsbedingt kann es zur Überlagerung einzelner Punkte kommen.

Betrachtungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2017



Einsatzart*

- Brand (inkl. BMA)
- Technische Hilfeleistung

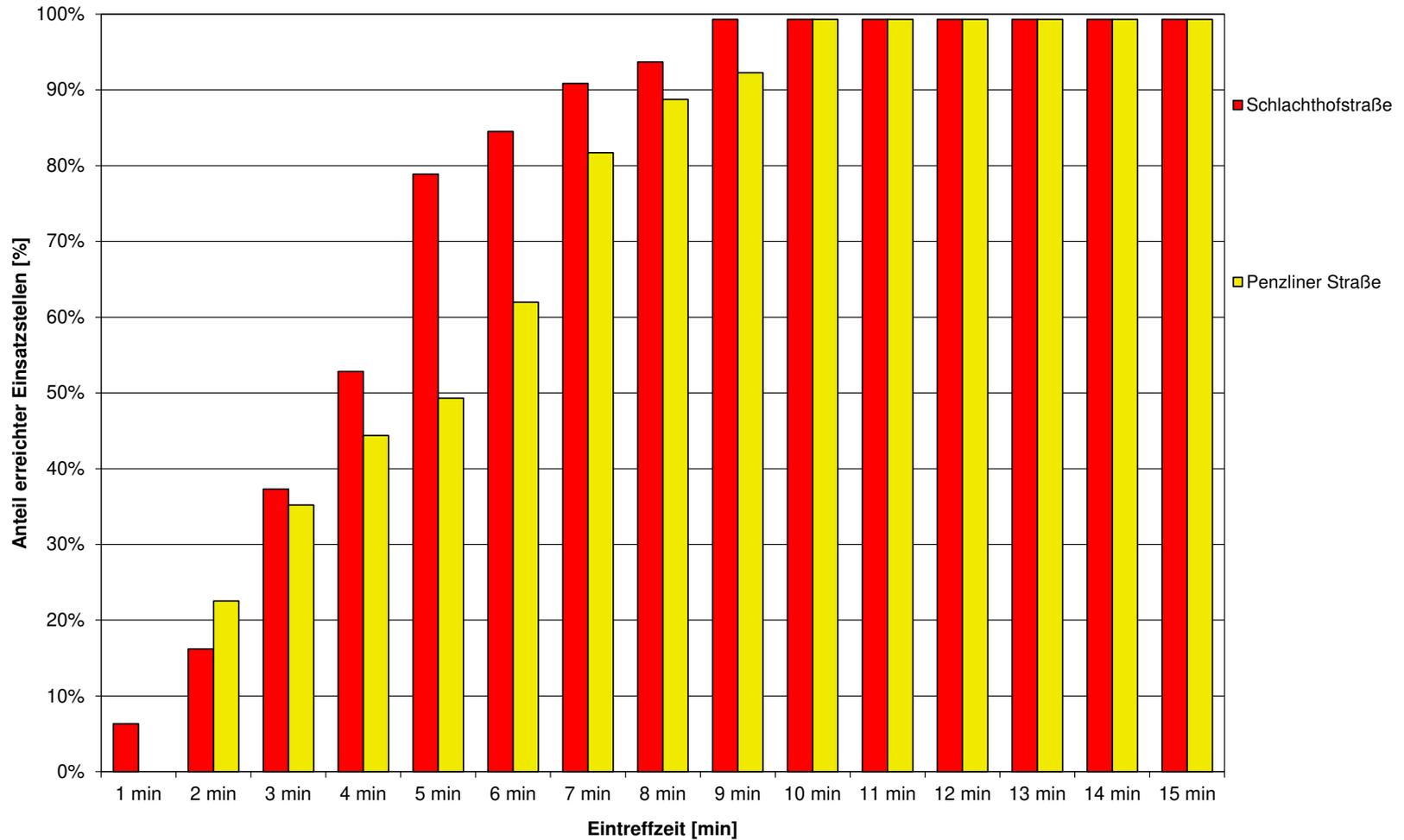
*) alarmierte Lage

Neustrelitz – Einsatzstellenerreichung aus Sicht der Standortmodelle

Standortmodell	Gesamtzahl Einsätze	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach x min simulierter Fahrzeit															Mittlere Fahrzeit [min]	90%-Perzentil Fahrzeit [min]
		1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	11 min	12 min	13 min	14 min	15 min		
Schlachthofstraße	142	6,3%	16,2%	37,3%	52,8%	78,9%	84,5%	90,8%	93,7%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	3,9	6,7
Penzliner Straße	142	0,0%	22,5%	35,2%	44,4%	49,3%	62,0%	81,7%	88,7%	92,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	4,7	8,2

- Die Tabelle zeigt die Anteile der Einsatzstellen, die nach den entsprechenden Fahrzeiten von den verschiedenen Standortoptionen (Schlachthofstraße und Penzliner Straße) bei einer theoretischen Betrachtung (simulierte Fahrzeiten) erreicht werden können.
- Berücksichtigt wurden dabei alle zeitkritischen Einsätze der Jahre 2016 und 2017 innerhalb von Neustrelitz (siehe Verteilung der Einsatzstellen).
- Die simulierten Werte können aufgrund verschiedener Einflüsse (z. B. Witterungs- und Verkehrsbedingungen oder Parallelereignisse) von den realen Werten abweichen.

Neustrelitz – Einsatzstellenerreichung aus Sicht der Standortmodelle (Forts.)



Neustrelitz – Zusammenfassung und Bewertung

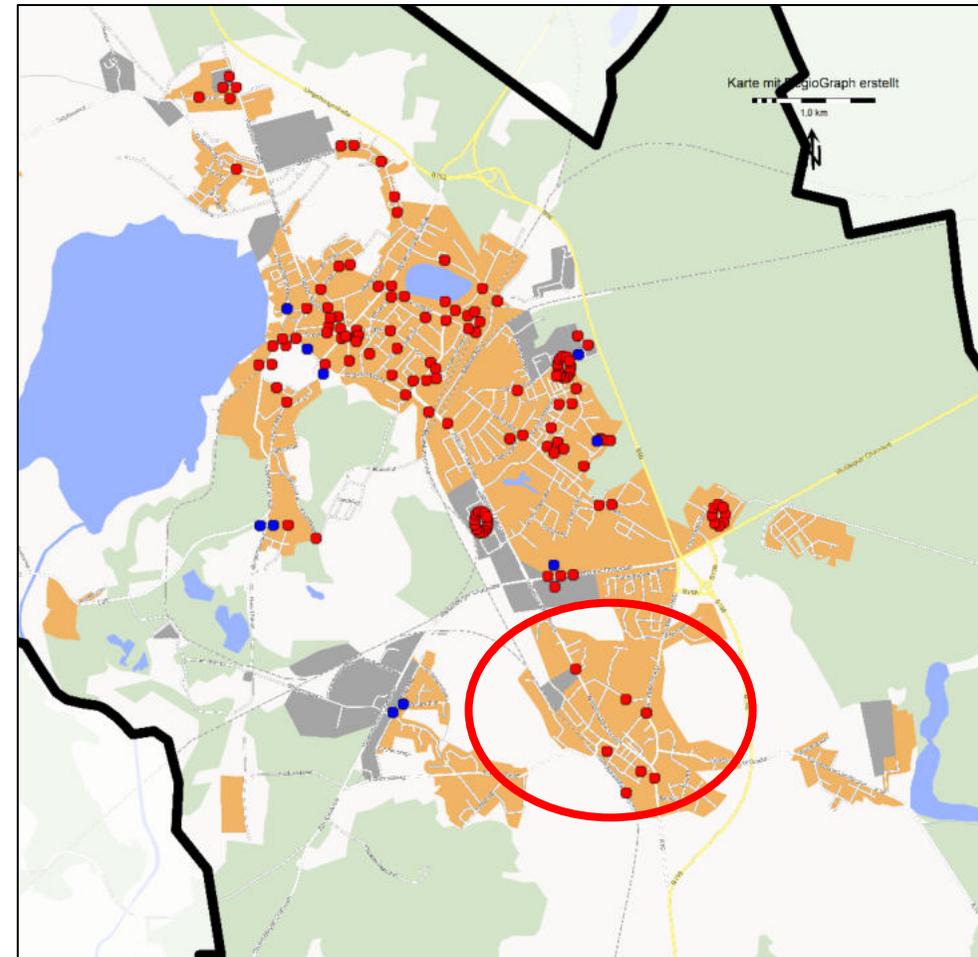
Standort	Zusammenfassende Übersicht der Standortvarianten aus bedarfsplanerischer Sicht mit Blick auf die Einsatzstellenerreichung			Rangfolge der Standortvarianten
	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach 5 min simulierter Fahrzeit	Mittlere Fahrzeit [min]	90%-Perzentil Fahrzeit [min]	
Standortoption Schlachthofstraße	78,9%	3,9	6,7	1.
Standortoption Penzliner Straße	49,3%	4,7	8,2	2.

- Von der Standortoption Schlachthofstraße liegt der Anteil der erreichten Einsatzstellen nach 5 Minuten Fahrzeit signifikant höher. 90 % der Einsatzstellen werden rund 1,5 Minuten schneller erreicht.
- Aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ist die Standortoption Schlachthofstraße als deutlich geeigneter zu bewerten.

Aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ist die Standortoption Schlachthofstraße als deutlich geeigneter zu bewerten.

Strelitz-Alt – Einsatzstellenerreichung aus Sicht der Standortmodelle

- ❑ Eine Auswertung der Einsatzstellenerreichung aus Sicht der Standortoptionen Strelitz-Alt wurde nicht durchgeführt.
- ❑ Die Begründung liegt in der insgesamt geringen Anzahl der Einsatzstellen im Bereich Strelitz-Alt (12 zeitkritische und verortbare Einsätze) in Kombination mit Einsatzstellen, welche primär der Einheit Neustrelitz zugeordnet sind.
- ❑ Eine Simulation der Erreichung der Einsatzstellen ergäbe kein reales Bild im Vergleich der Standortoptionen.



Einsatzart*	
●	Brand (inkl. BMA)
●	Technische Hilfeleistung

Bild: Zeitkritische und verortbare Einsatzstellen im Betrachtungszeitraum: 01.01.2016 - 31.12.2017

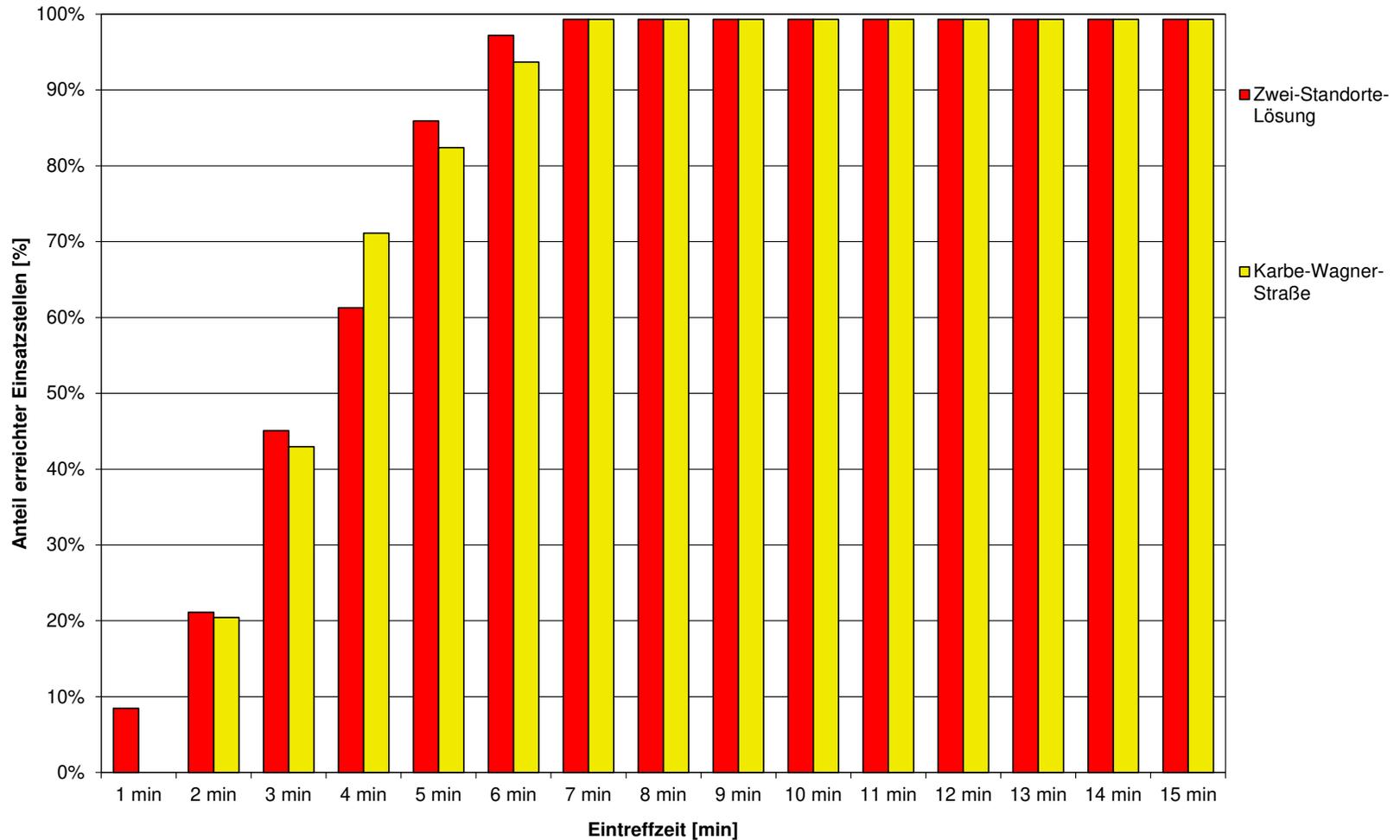
*) alarmierte Lage

Gemeinsamer Standort – Einsatzstellenerreichung aus Sicht der Standortmodelle

Standortmodell	Gesamtzahl Einsätze	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach x min simulierter Fahrzeit															Mittlere Fahrzeit [min]	90%-Perzentil Fahrzeit [min]
		1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	11 min	12 min	13 min	14 min	15 min		
Zwei-Standorte-Lösung	142	8,5%	21,1%	45,1%	61,3%	85,9%	97,2%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	3,3	5,2
Karbe-Wagner-Straße	142	0,0%	20,4%	43,0%	71,1%	82,4%	93,7%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	3,4	5,6

- Die Tabelle zeigt die Anteile der Einsatzstellen, die nach den entsprechenden Fahrzeiten von den verschiedenen Standortoptionen (Schlachthofstraße und Penzliner Straße) bei einer theoretischen Betrachtung (simulierte Fahrzeiten) erreicht werden können.
- Berücksichtigt wurden dabei alle zeitkritischen Einsätze der Jahre 2016 und 2017 innerhalb von Neustrelitz (siehe Verteilung der Einsatzstellen).
- Die simulierten Werte können aufgrund verschiedener Einflüsse (z. B. Witterungs- und Verkehrsbedingungen oder Parallelereignisse) von den realen Werten abweichen.

Gemeinsamer Standort – Einsatzstellenerreichung aus Sicht der Standortmodelle (Forts.)



Gemeinsamer Standort – Zusammenfassung und Bewertung

Standort	Zusammenfassende Übersicht der Standortvarianten aus bedarfsplanerischer Sicht mit Blick auf die Einsatzstellenerreichung			Rangfolge der Standortvarianten
	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach 5 min simulierter Fahrzeit	Mittlere Fahrzeit [min]	90%-Perzentil Fahrzeit [min]	
Zwei-Standorte-Lösung	85,9%	3,3	5,2	1.
Standortoption Karbe-Wagner-Straße	82,4%	3,4	5,6	2.

- Bei einer Zwei-Standorte-Lösung liegt der Anteil der erreichten Einsatzstellen nach 5 Minuten Fahrzeit geringfügig höher. Die mittlere Fahrzeit fällt etwas geringer aus. Zur Erreichung von 90 % der zeitkritischen Einsatzstellen ist von zwei Standorten etwa eine halbe Minute weniger Fahrzeit notwendig.
- Aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ist die Zwei-Standorte-Lösung als geeigneter zu bewerten.

Aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ist die Zwei-Standorte-Lösung als geeigneter zu bewerten.

Kapitel 1: Einleitung und Aufgabenstellung	4
Kapitel 2: Gebietsabdeckung (Isochronenberechnungen)	11
Kapitel 3: Verfügbarkeits- und Abdeckungssimulation	55
Kapitel 4: Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation	64
Kapitel 5: Zusammenfassende Bewertung	74
Abkürzungsverzeichnis	78

Zusammenfassende Bewertung

Neustrelitz

- Bei der Bewertung der Standortoptionen für die Einheit Neustrelitz schneidet in der Gesamtbetrachtung sowie bei allen Einzelparametern die Standortoption Schlachthofstraße deutlich besser ab als die Option Penzliner Straße.

Eignung der Standortvarianten aus bedarfsplanerischer Sicht mit Blick auf die											
Standortoptionen	Gebietsabdeckung		Kräfte-Verfügbarkeitssimulation			Einsatzstellenerreichung				Gesamtbewertung	Rangfolge
	Beschreibung	Bewertung	notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	Aufsummierte Stärken am FF-Haus für result. verfügbare Ausrückzeit	Bewertung	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach 5 min simulierter Fahrzeit	Mittlere Fahrzeit [min]	90%-Perzentil Fahrzeit [min]	Bewertung		
Schlachthofstraße	bessere Abdeckung fast aller Bereiche	+	6	22 Kräfte	+	78,9%	3,9	6,7	+	+++	1.
Penzliner Straße	-	-	8	0 Kräfte	-	49,3%	4,7	8,2	-	---	2.

Auf Basis des vorgegebenen Untersuchungsrahmens ergibt sich aus den Analysen:

- Neubau und Errichtung eines Standortes für die Einheit Neustrelitz in der Schlachthofstraße.

Zusammenfassende Bewertung (Forts.)

Strelitz-Alt

- Bei der Bewertung der Standortoptionen für die Einheit Strelitz-Alt schneidet in der Gesamtbetrachtung der IST-Standort Schulstraße geringfügig besser ab als die Option Wilhelm-Stolte-Straße.
- Eine Verlegung des Standortes in das Gebiet nördlich des Kernbereichs von Strelitz-Alt hätte zur Folge, dass durch die längeren Fahrzeiten der Einsatzfahrzeuge sich die Eintreffzeiten für Strelitz-Alt verlängern.

Eignung der Standortvarianten aus bedarfsplanerischer Sicht mit Blick auf die												
Gebietsabdeckung		Kräfte-Verfügbarkeitssimulation				Einsatzstellenerreichung				Gesamt- bewertung	Rangfolge	
Standortoptionen	Beschreibung	Bewertung	notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	Aufsummierte Stärken am FF-Haus für result. verfügbare Ausrückzeit	Bemerkung	Bewertung	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach 5 min simulierter Fahrzeit	Mittlere Fahrzeit [min]	90%-Perzentil Fahrzeit [min]			Bewertung
IST-Standort Schulstraße	bessere Abdeckung für Strelitz-Alt	o	4	31 Kräfte	für kürzere Eintreffzeiten höheres Kräfte-Potenzial	+	nicht auswertbar	nicht auswertbar	nicht auswertbar	nicht auswertbar	o +	1.
Wilhelm-Stolte-Straße	gute Abdeckung für Neustrelitz (2. ETZ)	o	4	33 Kräfte	-	o	nicht auswertbar	nicht auswertbar	nicht auswertbar	nicht auswertbar	o o	2.

Auf Basis des vorgegebenen Untersuchungsrahmens ergibt sich aus den Analysen:

- Beibehaltung und Erweiterung des IST-Standortes für die Einheit Strelitz-Alt in der Schulstraße.

Zusammenfassende Bewertung (Forts.)

Betrachtung eines gemeinsamen Standortes

- Bei der Betrachtung der Auswirkungen für einen gemeinsamen Standort der Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt schneidet in der Gesamtbetrachtung sowie bei nahezu allen Einzelparametern die Beibehaltung von zwei Standorten deutlich besser ab.
- Eine Zusammenlegung würde eine schätzungsweise gleich hohe Einsatzstellenerreichung bedeuten, hätte jedoch zur Folge, dass die Abdeckung des Stadtgebietes sich verschlechtert (Fahrzeit) und die Anzahl der verfügbaren Kräfte sich verringert (Ausrückzeit). Dies bedeutet eine Verschlechterung der planungszielrelevanten Parameter (Schutzziel).

		Eignung der Standortvarianten aus bedarfsplanerischer Sicht mit Blick auf die											
		Gebietsabdeckung		Kräfte-Verfügbarkeitssimulation			Einsatzstellenerreichung				Gesamt- bewertung	Rangfolge	
Standortoptionen	Standorte	Beschreibung	Bewertung	notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	Aufsummierte Stärken am FF-Haus für result. verfügbare Ausrückzeit	Bewertung	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach 5 min simulierter Fahrzeit	Mittlere Fahrzeit [min]	90%-Perzentil Fahrzeit [min]	Bewertung			
Zwei-Standort-Lösung	Neustrelitz	bessere Abdeckung fast aller Bereiche	+	6	22	+	85,9%	3,3	5,2	+	+++	1.	
	Strelitz-Alt			4	31								
Karbe-Wagner-Straße	Neustrelitz/Strelitz-Alt	-	-	6	11	-	82,4%	3,4	5,6	o	--o	2.	

Auf Basis des vorgegebenen Untersuchungsrahmens ergibt sich aus den Analysen:

- Beibehaltung beider Standorte der Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt und Verzicht auf Zusammenlegung.

Kapitel 1: Einleitung und Aufgabenstellung	4
Kapitel 2: Gebietsabdeckung (Isochronenberechnungen)	11
Kapitel 3: Verfügbarkeits- und Abdeckungssimulation	55
Kapitel 4: Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation	64
Kapitel 5: Zusammenfassende Bewertung	74
Abkürzungsverzeichnis	78

Abkürzungsverzeichnis

ABC	atomare, biologische und chemische Gefahren (alternativ CBRN-Gefahren)
AGT	Atemschutzgeräteträger
BMA	Brandmeldeanlage
CBRN	chemische, biologische, radiologische und nukleare Gefahren (alternativ ABC-Gefahren)
FF	Freiwillige Feuerwehr
FM (Sb)	Feuerwehrmann (Sammelbegriff für alle Dienstgrade)
FWBP	Feuerwehrbedarfsplan
GF	Gruppenführer
HaK	Hauptamtliche Kräfte
Isochrone(n)	Punkte oder Bereiche, die von einem Ausgangspunkt aus (z.B. Feuerwehrstandort) in derselben Zeit zu erreichen sind.
Ma	Maschinist
Ma-DLK	Drehleiter-Maschinist
THL	Technische Hilfe (-Leistung)
VF	Verbandsführer
ZB	Zeitbereich
zeitkritischer Einsatz	Einsatz, der keinen Zeitverzug duldet. Beispiel: Wohnungsbrand. Beispiel für nicht-zeitkritischen Einsatz: Katze auf Baum.
ZF	Zugführer

LUELF & RINKE Sicherheitsberatung GmbH

Bismarckstr. 29
41747 Viersen

Tel: 02162-43 69 4 0

Fax: 02162-43 69 4 99

E-Mail: info@luelf-rinke.de

Internet: www.luelf-rinke-sicherheitsberatung.de



STANDORTANALYSE DER FEUERWEHR NEUSTRELITZ FORTSCHREIBUNG 2022



LÜLF+

DIE
FEUERWEHR-BERATER



Kapitel 1: Einleitung und Aufgabenstellung	4
1.1 Ausgangssituation und Auftrag	6
1.2 Methodik und Einflussfaktoren bei der Standortbewertung	7
1.3 Übersicht und Erläuterungen zu den Standortvarianten	9
Kapitel 2: Standortbetrachtung für die Ortswehr Neustrelitz	14
2.1 Standortoption „Bürgerhorststraße“	16
2.2 Gebietsabdeckung	17
2.3 Wohnortverteilung und Verfügbarkeitssimulation (Ausrückzeit)	23
2.4 Einsatzstellenerreichung	25
2.5 Zusammenfassung und Bewertung der Standortoption	29
Kapitel 3: Standortbetrachtung für die Ortswehr Strelitz-Alt	30
3.1 Standortoptionen „Wilhelm-Stolte-Straße“ und „Carl-Meier-Straße“	32
3.2 Gebietsabdeckung	33
3.3 Wohnortverteilung und Verfügbarkeitssimulation (Ausrückzeit)	44
3.4 Einsatzstellenerreichung	46
3.5 Zusammenfassung und Bewertung der Standortoptionen	50



Kapitel 4: Standortbetrachtung für gemeinsame Standortoptionen Neustrelitz und Strelitz-Alt	52
4.1 Standortoption „Südlicher Kühlhausberg“ und „Am Kiefernwald“	54
4.2 Gebietsabdeckung	55
4.3 Wohnortverteilung und Verfügbarkeitssimulation (Ausrückzeit)	67
4.4 Einsatzstellenerreichung	72
4.5 Zusammenfassung und Bewertung der Standortoption	75
Kapitel 5: Zusammenfassung und Empfehlungen	78



1	Einleitung und Aufgabenstellung	4
2	Standortbetrachtung für die Ortswehr Neustrelitz	14
3	Standortbetrachtung für die Ortswehr Strelitz-Alt	30
4	Standortbetrachtung für gemeinsame Standortoptionen Neustrelitz und Strelitz-Alt	52
5	Zusammenfassung und Empfehlungen	78



Im Folgenden werden allgemeine Zusammenhänge zum Thema der Standortanalyse dargestellt.

Hierbei wird auf die Ausgangssituation und den Auftragsgegenstand eingegangen.

Neben der angewendeten Methodik werden ebenfalls die untersuchten Standortvarianten beschrieben.

Das Kapitel gliedert sich in folgende Abschnitte:

- 1.1 Ausgangssituation und Auftrag
- 1.2 Methodik und Einflussfaktoren bei der Standortbewertung
- 1.3 Übersicht und Erläuterungen zu den Standortvarianten



- Das vorliegende Dokument stellt, in Ergänzung zum Brandschutzbedarfsplan der Stadt Neustrelitz, eine zweite Analysebetrachtung zu möglichen Standortvarianten für die Ortswehren Neustrelitz und Strelitz-Alt dar.
- Im Jahr 2018 wurde der Brandschutzbedarfsplan der Stadt Neustrelitz erstellt (verabschiedet am 25.10.2018 durch die Stadtvertretung Neustrelitz). Der Brandschutzbedarfsplan enthält Überlegungen zur zukünftigen Standortstruktur sowie zu notwendigen baulichen Maßnahmen.
- An den derzeitigen Standorten Neustrelitz (Louisenstraße 26, Neustrelitz) und Strelitz-Alt (Schulstraße 15, Neustrelitz) sind die Kapazitäten erschöpft. Umfangreiche bauliche Erweiterungen sind an den Standorten Neustrelitz und Strelitz-Alt nicht möglich.
- Im Rahmen der Suche nach geeigneten Standorten wurde die LülF+ Sicherheitsberatung GmbH erstmals am 02.09.2020 damit beauftragt, eine Standortanalyse durchzuführen. Diese Analyse vom 07.12.2020 kam zu folgendem Ergebnis:
 - Beibehaltung beider Standorte der Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt und Verzicht auf Zusammenlegung
 - Neubau und Errichtung eines Standortes für die Einheit Neustrelitz in der Schlachthofstraße
 - Beibehaltung und Erweiterung des IST-Standortes für die Einheit Strelitz-Alt in der Schulstraße
- Durch sich mittlerweile geänderte Rahmenbedingungen hinsichtlich der Standortoptionen und dem Ergebnis eines durch die Stadtverwaltung durchgeführten Standortvergleichs sollen weitere Standortoptionen durch die LülF+ Sicherheitsberatung analysiert werden. Dazu wurde am 23.11.2021 der Auftrag erteilt.
- In einem Auftaktgespräch am 29.11.2021 zwischen der Verwaltung sowie der Feuerwehrführung der Stadt Neustrelitz und LülF+ Sicherheitsberatung wurden verschiedene Standortoptionen herausgearbeitet.
- Daher umfasst diese Standortanalyse die Bewertung von einer Standortoption für die Einheit Neustrelitz, 2 Standortoptionen für die Einheit Strelitz-Alt und 2 Standortoptionen für einen gemeinsamen Standort der beiden Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt.
- Alle berücksichtigten Daten stammen, soweit nicht anders angegeben, von der Stadt Neustrelitz (Stand: Dezember 2021). Alle Auswertungen sind, soweit nicht anders angegeben, Stand Dezember 2021 - Januar 2022.
- Die wesentlichen rechtlichen Grundlagen und relevanten Planungsunterlagen wurden berücksichtigt, hierbei insbesondere:
 - Gesetz über den Brandschutz und die Technischen Hilfeleistungen durch die Feuerwehren für Mecklenburg-Vorpommern (Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz M-V - BrSchG) vom 21.12.2015
 - Verordnung über die Bedarfsermittlung und die Organisation der Feuerwehren in Mecklenburg-Vorpommern (Feuerwehrorganisationsverordnung - FwOV M-V) vom 21.04.2017
- Obwohl aus Gründen der Lesbarkeit im Text die männliche Form gewählt wurde, beziehen sich die Angaben stets auf Angehörige aller Geschlechter.



- Bei der Bewertung der Eignung von Standortoptionen für die Feuerwehr ist die Betrachtung von bedarfsplanerischen Parametern zweckmäßig.
- Dazu zählen die Anfahrt der Kräfte vom Wohnort zum Feuerwehrhaus, unter Zugabe einer Rüstzeit für z.B. Umziehen am FF-Haus (Ausrückzeit), und die Fahrzeit vom Feuerwehrhaus zu den Einsatzstellen (Gebietsabdeckung). Anhand dieser Betrachtung können Rückschlüsse auf die Eignung hinsichtlich der Erreichung der Schutzzieldefinition gezogen werden.
- Aufgrund der unterschiedlichen Lage der Einsatzstellen im kommunalen Gebiet (z.B. Einsatzschwerpunkte) wird die Erreichung dieser Einsatzstellen von den Standortoptionen ebenfalls bewertet. Es erfolgt eine Untersuchung der zeitkritischen Einsätze im kommunalen Gebiet (z.B. Gebäudebrände) hinsichtlich der Fahrzeiten vom Feuerwehrhaus zu diesen Einsatzstellen.
- Die Analyse für die jeweiligen Standortoptionen wird daher aus 3 Blickwinkeln geführt.
 - Gebietsabdeckung (Fahrzeitisochronen)
 - Die Standortoptionen werden, jeweils für sich, hinsichtlich der Gebietsabdeckung betrachtet. Die Abdeckung wird sowohl in Bezug zu den simulierten Ausrückzeiten als auch hinsichtlich der Abdeckung der entsprechenden Stadtteile vergleichend betrachtet und eine Rangfolge bei den Standortoptionen dargestellt.
 - Wohnortverteilung und Verfügbarkeitssimulation
 - Anhand der Wohnortverteilung der aktiven Kräfte werden mittels einer rechnergestützten Simulation die theoretischen Ausrückzeiten zwischen Wohnort und den Standortoptionen ermittelt.
 - Die simulierten Ausrückzeiten werden sowohl vergleichend zwischen den Standort-Varianten als auch in Bezug zur Schutzzieldefinition aus der Brandschutzbedarfsplanung bewertet.
 - Einsatzstellen-Erreichbarkeitssimulation
 - Es wird rückblickend die Abdeckung der zeitkritischen Einsatzstellen der Jahre 2019, 2020 und 1. Halbjahr 2021 im kommunalen Gebiet der Stadt Neustrelitz betrachtet. Dabei werden die Standortoptionen miteinander verglichen.
- Die zu betrachtenden Standortoptionen werden in Kapitel 1.3 näher erläutert.
- Die gewählten Analysemethoden sind theoretische Betrachtungen, die sich in der Praxis mehrfach bewährt haben. Sie vergleichen einerseits die Varianten gegeneinander, um relative Aussagen hinsichtlich der Veränderung des Erreichungsgrades treffen zu können und andererseits auch die absolute Eignung unter bestimmten Annahmen. Diese Annahmen (z.B. Ausrückzeiten der Feuerwehr) weichen in der Praxis gelegentlich ab und führen in der Realität zu „schlechteren“ Ergebnissen. Daher sollten bei der Entscheidungsfindung die absoluten Betrachtungen eine untergeordnete Rolle spielen. Umso wichtiger bei den Variantenbetrachtungen sind die relativen Veränderungen der Schutzzielparameter zueinander.



SCHUTZZIELDEFINITION DER BRANDSCHUTZBEDARFSPLANUNG 2018

- Die Eintreffzeit ist die Zeitspanne von der Alarmierung der Feuerwehr bis zum Eintreffen an der Einsatzstelle. Entsprechend §7 der Feuerwehrgesetzverordnung M-V ist für die Feuerwehr eine Eintreffzeit von 10 Minuten anzustreben.
- In der Brandschutzbedarfsplanung 2018 wurde die 1. Eintreffzeit übereinstimmend mit der gesetzlichen Grundlage auf 10 Minuten festgelegt.
- Dies ist die Basis für die Verfügbarkeitssimulation der Einsatzkräfte (ab Wohnort) und die Gebietsabdeckung.

Planungsgrundlage	1. Eintreffzeit			2. Eintreffzeit			Hinweis
	Zeit [min]	Stärke [Fu.]	Fahrzeug	Zeit [min]	Summe Stärke [Fu.]	Fahrzeug	
Brandeinsatz - Gefährdungsstufe Brand-1	10	6	Löschfahrzeug	15	15	Löschfahrzeug	-
Brandeinsatz - Gefährdungsstufe Brand-2	10	6	Löschfahrzeug	15	16	Löschfahrzeug	-
Brandeinsatz - Gefährdungsstufe Brand-3	10	9	Löschfahrzeug	15	16	Löschfahrzeug	-
Eintreffzeit Hubrettungsfahrzeug	10	-	Hubrettungsfahrzeug	-	-	-	in Bereichen der Schutzzielklasse Brand-2 und Brand-3
	15	-		-	-	-	in Bereichen der Schutzzielklasse Brand-1
Technische Hilfeleistung	10	6	Löschfahrzeug	15	16	Hilfeleistungsfahrzeug (z. B. HLF oder RW)	Eintreffzeiten beziehen sich auf im Zusammenhang bebaute Ortsteile
ABC-Einsatz	10	9	Löschfahrzeug	15	19	Hilfeleistungsfahrzeug (z. B. HLF oder RW)	Eintreffzeiten beziehen sich auf im Zusammenhang bebaute Ortsteile
Wassergefahren	10	9	Löschfahrzeug	15	16	MTF + Mehrzweckboot	

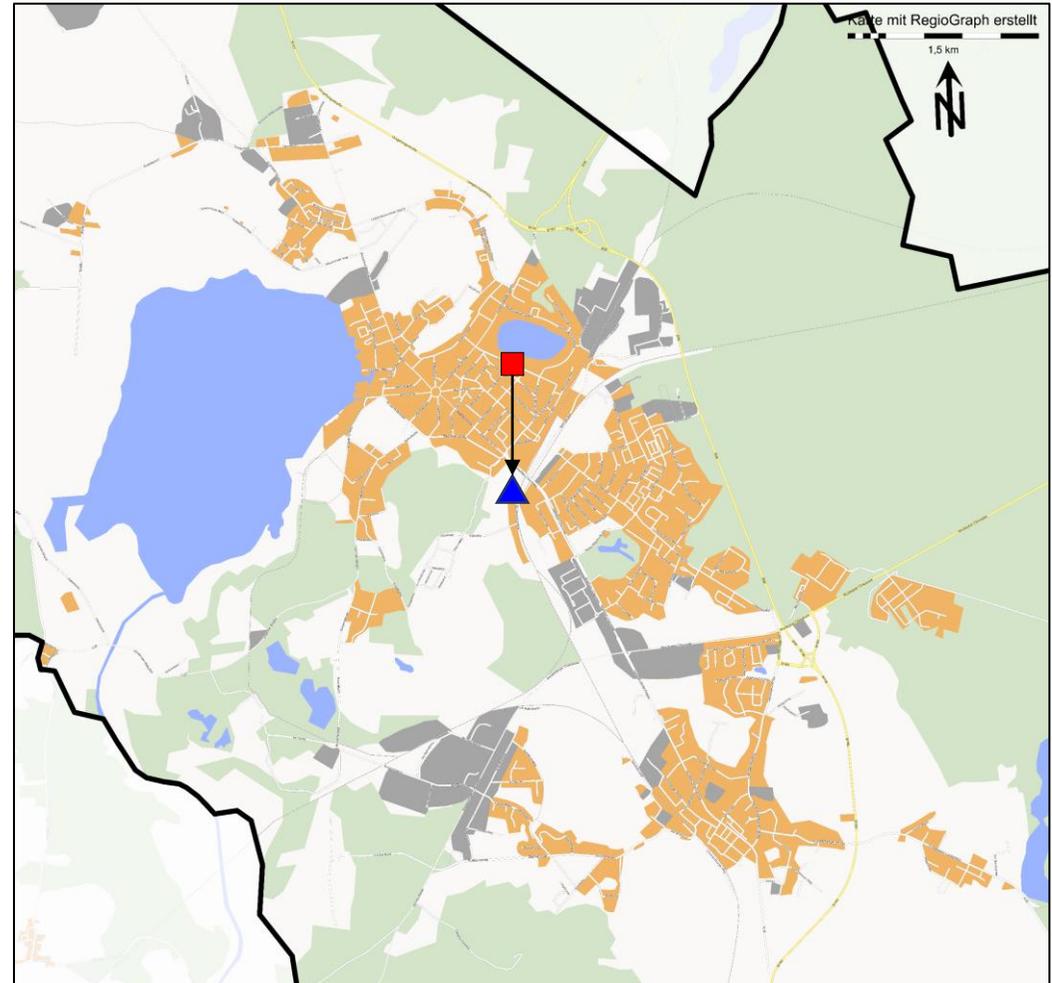


STANDORTVARIANTEN NEUSTRELITZ

- IST-Standort: Louisenstraße 26, Neustrelitz
- Am aktuellen Standort bestehen erhebliche Bedarfe zur Erweiterung und Ertüchtigung des Standortes. Aufgrund umliegender Gebäude und Flächennutzungen ist kein Erweiterungspotenzial vorhanden.
- Daher ist ein Wechsel und Neubau des Feuerwehrhauses zwingend erforderlich.
- Die Lage des alternativen Standortes befindet sich in der Bürgerhorststraße im südlichen Bereich der Innenstadt am Rande einer Kleingartenanlage in der Nähe der Bahnunterführung.

Legende

- IST-Standort Neustrelitz
- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße



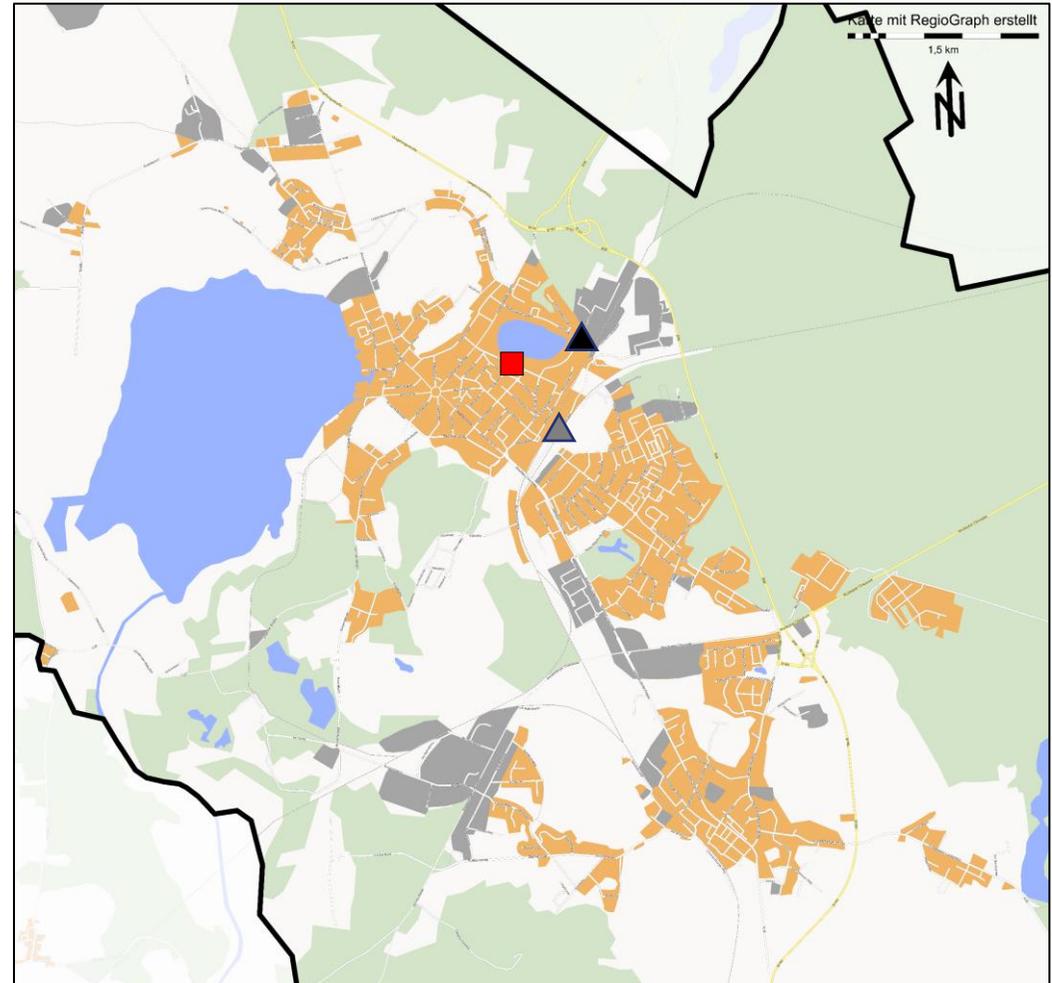


STANDORTVARIANTEN NEUSTRELITZ (FORTS.)

- Im Rahmen der Projektvorbereitung sind innerhalb der Projektgruppe zwei weitere Standortoptionen besprochen worden, die jedoch aufgrund verschiedener Negativmerkmale nicht in die Auswahl einbezogen wurden.
 - Adolf-Friedrich-Straße
 - angrenzende Wohnsiedlung mit anzunehmender Belästigung der Anwohner, parkende Pkw, zu geringe Straßenbreite für Lkw-Verkehr, zeitweiser Schwerlastverkehr durch Gewerbebetrieb
 - Südbahnhof
 - dezentralere Lage zur Innenstadt, ungünstig gelegen zwischen den Gleisen, viele parkende Autos erschweren An- und Abfahrt

Legende

- IST-Standort Neustrelitz
- ▲ Standortoption Adolf-Friedrich-Straße
- ▲ Standortoption Südbahnhof



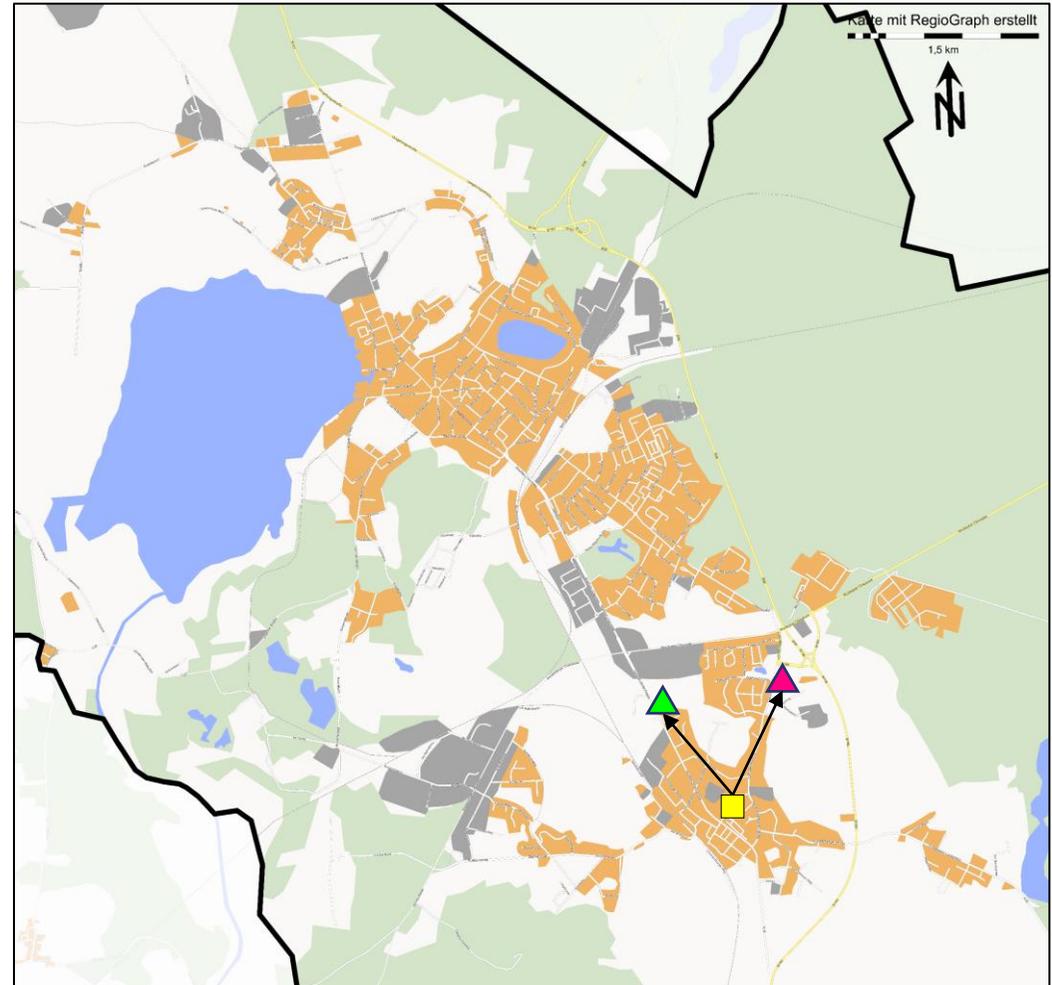


STANDORTVARIANTEN STRELITZ-ALT

- IST-Standort: Schulstraße 15, Neustrelitz
- Am aktuellen Standort bestehen erhebliche Bedarfe zur Erweiterung und Ertüchtigung des Standortes. Aufgrund umliegender Gebäude und Flächennutzungen ist kein Erweiterungspotenzial vorhanden.
- Daher ist ein Wechsel und Neubau des Feuerwehrhauses zwingend erforderlich.
- Wilhelm-Stolte-Straße
 - Die Lage des alternativen Standortes in der Wilhelm-Stolte-Straße befindet sich etwas nordwestlich des Kernbereichs des Stadtteils Strelitz-Alt, auf Höhe der Straße Kegelbrück.
- Carl-Meier-Straße
 - Die Lage des alternativen Standortes in der Carl-Meier-Straße befindet sich etwas nordöstlich des Kernbereichs des Stadtteils Strelitz-Alt, auf Höhe der Güstrower Straße, nördlich des Friedhofs von Strelitz-Alt.

Legende

- IST-Standort Strelitz-Alt
- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße
- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße



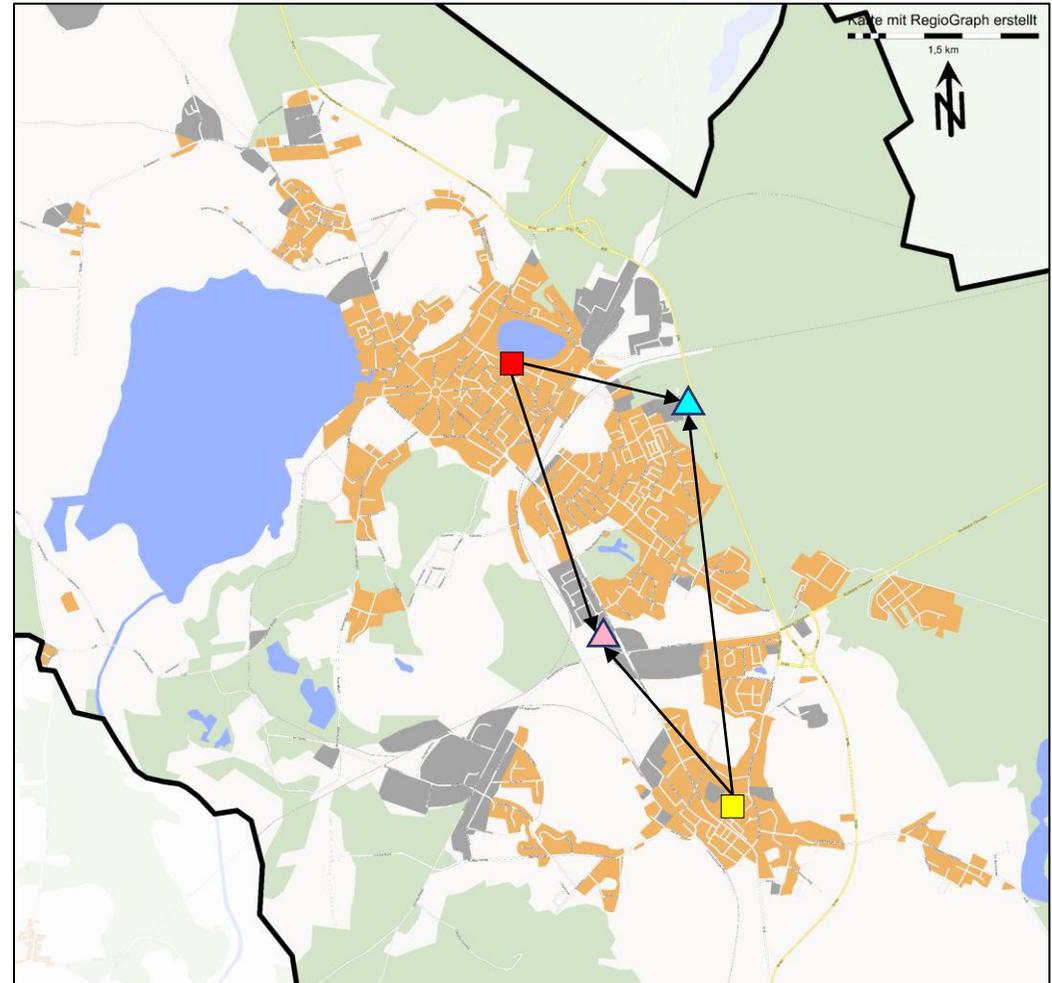


STANDORTVARIANTEN GEMEINSAMER STANDORT NEUSTRELITZ/STRELITZ-ALT

- IST-Standort Neustrelitz : Louisenstraße 26, Neustrelitz
IST-Standort Strelitz-Alt: Schulstraße 15, Neustrelitz
- Im Zuge der Standortanalyse sollen ebenfalls zwei Optionen eines gemeinsamen Neubaus der Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt geprüft werden.
- In der Standortanalyse vom 07.12.2020 wurde als möglicher gemeinsamer Standort eine Fläche an der Karbe-Wagner-Straße/Strelitzer Chaussee untersucht und im Ergebnis als ungeeignet bewertet.
- Südlicher Kühlhausberg
 - Die Lage des alternativen gemeinsamen Standortes befindet sich in der Strelitzer Chaussee auf Höhe der dortigen Tankstelle, unmittelbar südlich der Gewerbeflächen am Kühlhausberg.
- Am Kiefernwald
 - Die Lage des alternativen Standortes in der Straße Am Kiefernwald befindet sich nördlich des Stadtteils Kiefernheide in unmittelbarer Nähe zur Straße Kirschenallee.

Legende

- IST-Standort Neustrelitz
- IST-Standort Strelitz-Alt
- ▲ Standortoption südlicher Kühlhausberg
- ▲ Standortoption Am Kiefernwald



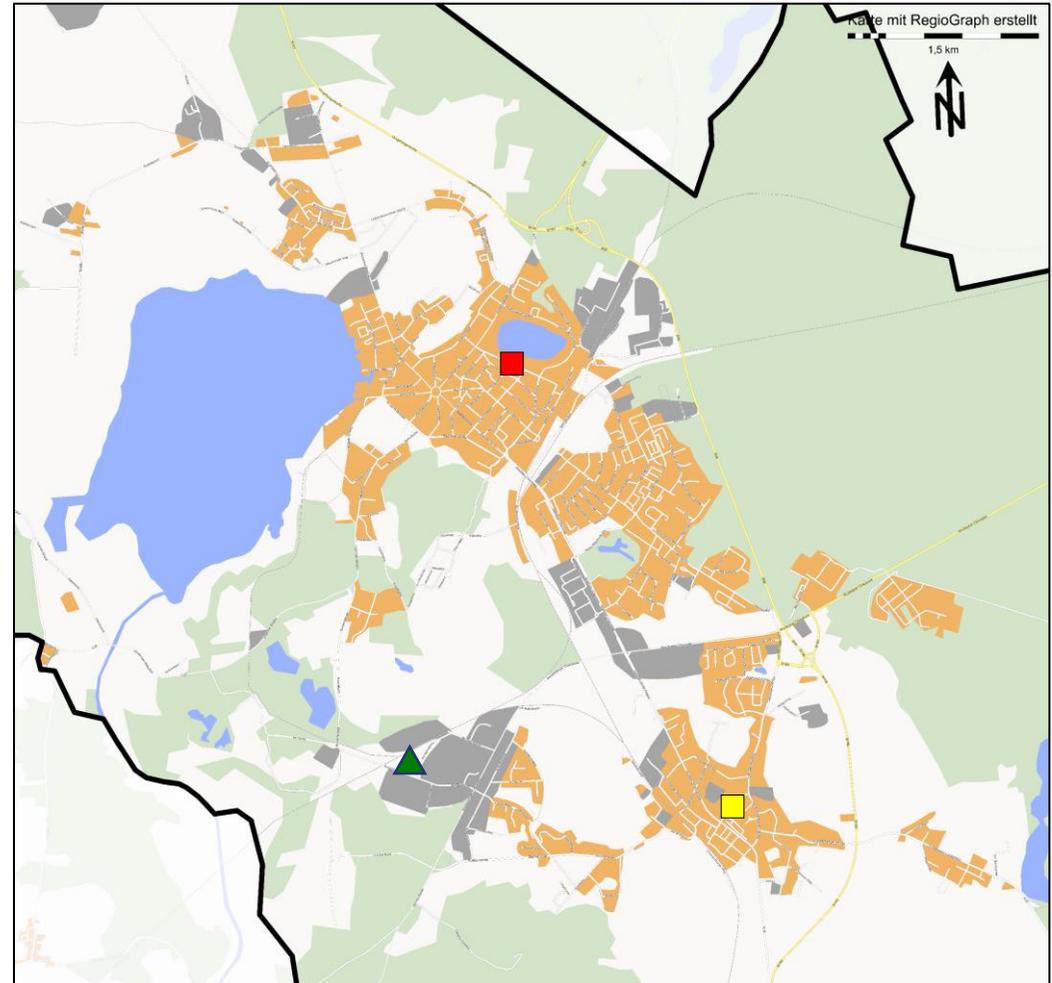


STANDORTVARIANTEN GEMEINSAMER STANDORT NEUSTRELITZ/STRELITZ-ALT (FORTS.)

- Im Rahmen der Projektvorbereitung ist innerhalb der Projektgruppe eine weitere Standortoption für einen gemeinsamen Neubau besprochen worden, die jedoch aufgrund verschiedener Negativmerkmale nicht in die Auswahl einbezogen wurde.
 - Bürgerseeweg
 - äußerst dezentrale Lage zu den Bereichen Neustrelitz und Strelitz-Alt
 - lange Anfahrtswege zum Feuerwehrhaus für die Einsatzkräfte
 - weite Anfahrtswege zu den Einsatzstellen und Bereichen mit den höchsten Anforderungen für die Feuerwehr (Innenstadt, Kiefernheide usw.)

Legende

- IST-Standort Neustrelitz
- IST-Standort Strelitz-Alt
- ▲ Standortoption Bürgerseeweg





1	Einleitung und Aufgabenstellung	4
2	Standortbetrachtung für die Ortswehr Neustrelitz	14
3	Standortbetrachtung für die Ortswehr Strelitz-Alt	30
4	Standortbetrachtung für gemeinsame Standortoptionen Neustrelitz und Strelitz-Alt	52
5	Zusammenfassung und Empfehlungen	78



In diesem Kapitel wird die Eignung der Standortvariante für die Ortswehr Neustrelitz untersucht.

Das Kapitel gliedert sich in die folgenden Abschnitte:

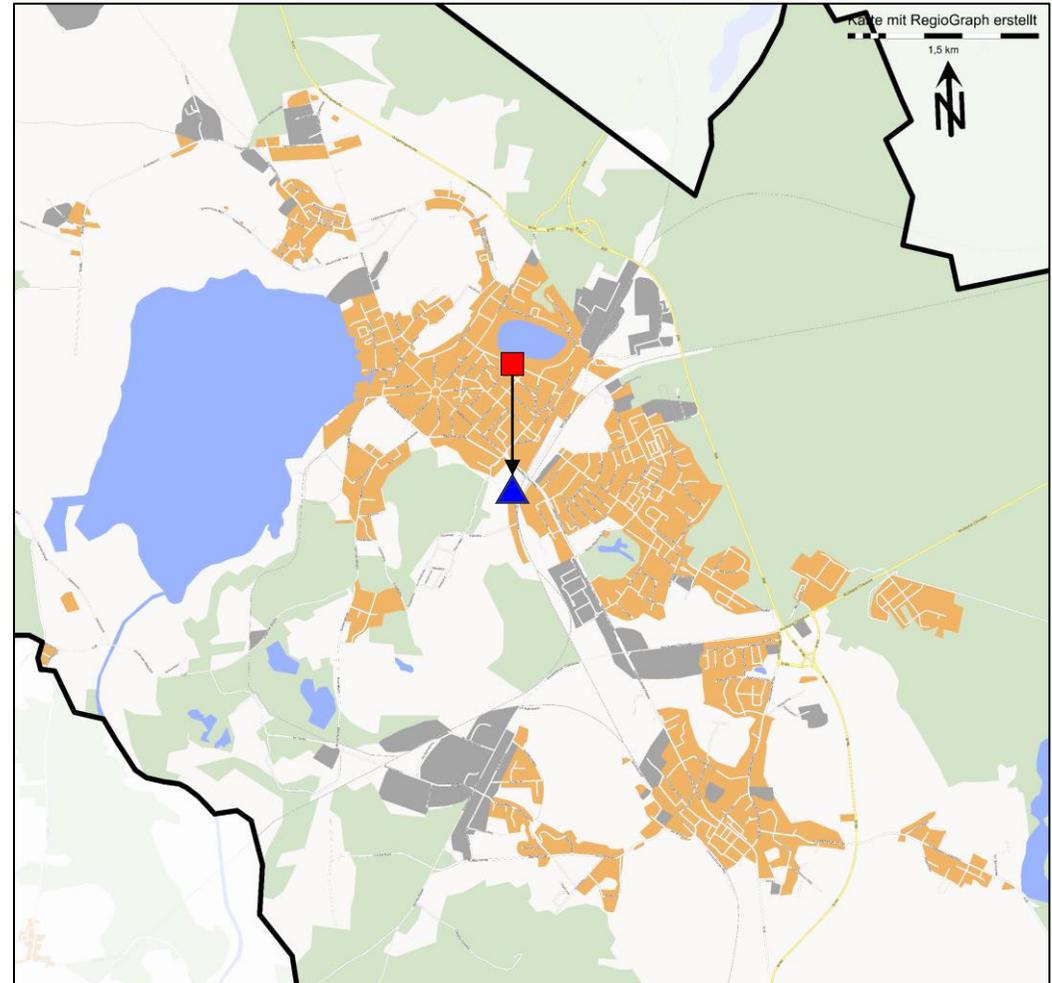
- 2.1 Standortoption „Bürgerhorststraße“
- 2.2 Gebietsabdeckung
- 2.3 Wohnortverteilung und Verfügbarkeitssimulation (Ausrückzeit)
- 2.4 Einsatzstellenerreichung
- 2.5 Zusammenfassung und Bewertung der Standortoption



- IST-Standort: Louisenstraße 26, Neustrelitz
- Am aktuellen Standort bestehen erhebliche Bedarfe zur Erweiterung und Ertüchtigung des Standortes. Aufgrund umliegender Gebäude und Flächennutzungen ist kein Erweiterungspotenzial vorhanden.
- Daher ist ein Wechsel und Neubau des Feuerwehrhauses zwingend erforderlich.
- Die Lage des alternativen Standortes befindet sich in der Bürgerhorststraße im südlichen Bereich der Innenstadt am Rande einer Kleingartenanlage in der Nähe der Bahnunterführung.

Legende

- IST-Standort Neustrelitz
- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße



+ Im Rahmen der Standortanalyse wird für die Ortswehr Neustrelitz die Standortvariante „Bürgerhorststraße“ betrachtet.



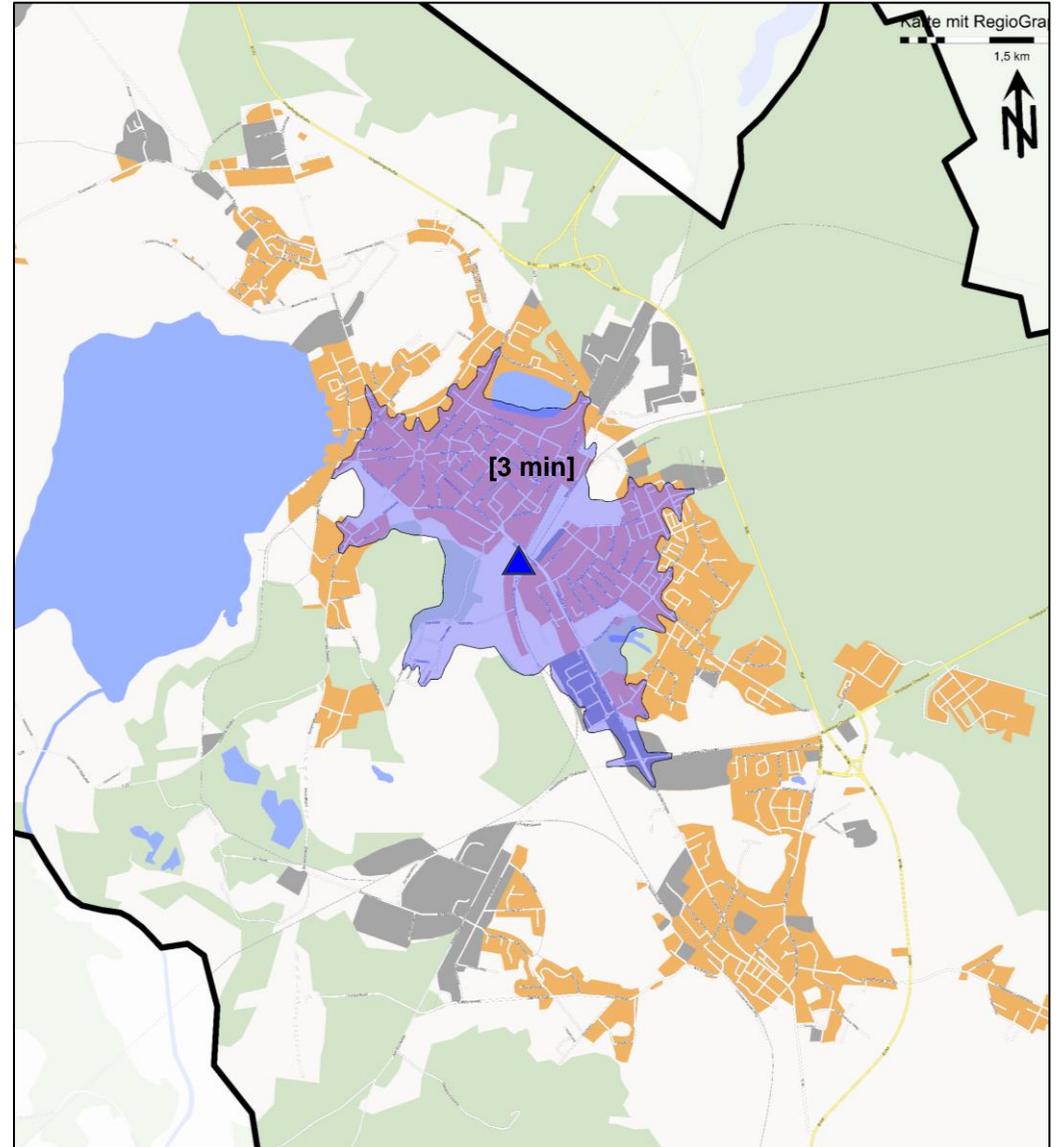
Fahrzeit 3 Minuten

- Die Karte zeigt die Isochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Bürgerhorststraße.
- Die Innenstadt ist nahezu vollständig abgedeckt sowie Teile von Kiefernheide und vom Kühlhausberg.

Legende

- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße

+ Innerhalb einer Fahrzeit von 3 Minuten sind bereits große Bereiche der Innenstadt abgedeckt.





Fahrzeit 4 Minuten

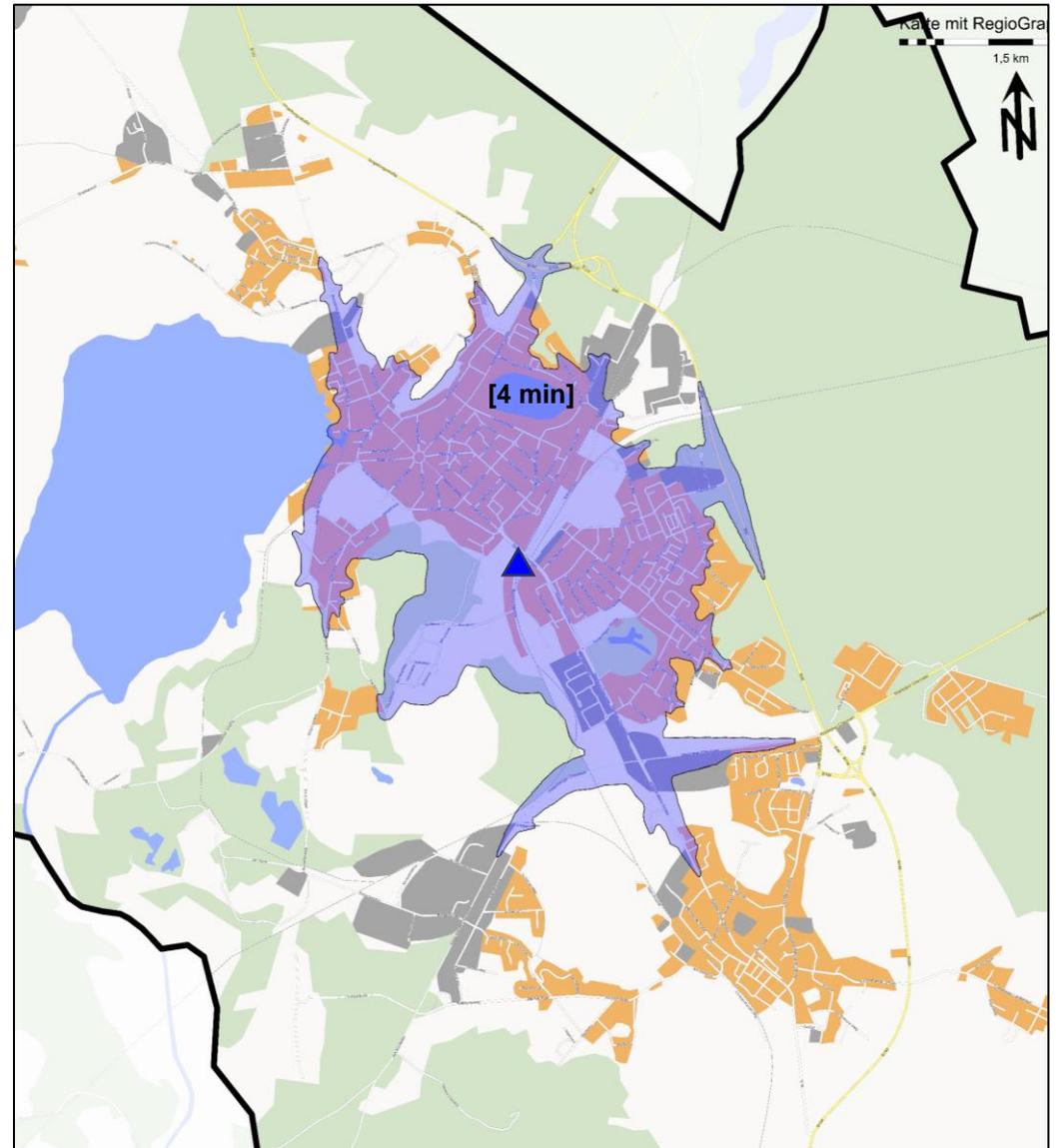
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 4 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Bürgerhorststraße.
- Die Innenstadt ist nahezu vollständig abgedeckt sowie große Teile von Kiefernheide und vom Kühlhausberg.

Legende

- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße



Innerhalb einer Fahrzeit von 4 Minuten sind nahezu alle Bereiche der Innenstadt und große Teile des Stadtteils Kiefernheide abgedeckt.





Fahrzeit 5 Minuten

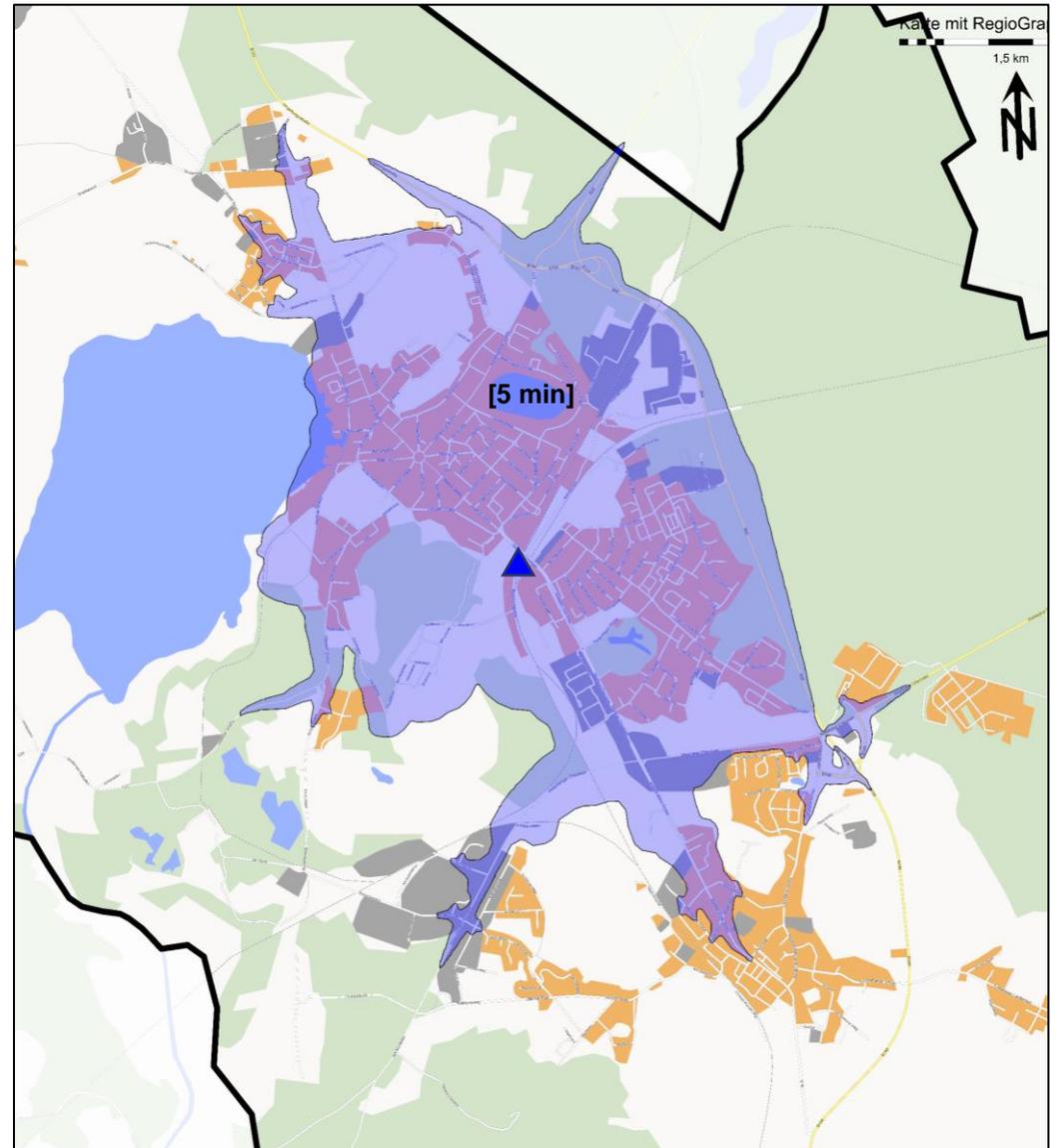
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Bürgerhorststraße.
- Die Gebietsabdeckung umfasst bereits große Teile des Kernbereichs von Neustrelitz.

Legende

- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße



Innerhalb einer Fahrzeit von 5 Minuten sind nahezu alle Bereiche der Innenstadt und des Stadtteils Kiefernheide sowie relevante Flächen von Zierke und Kalkhorst abgedeckt.





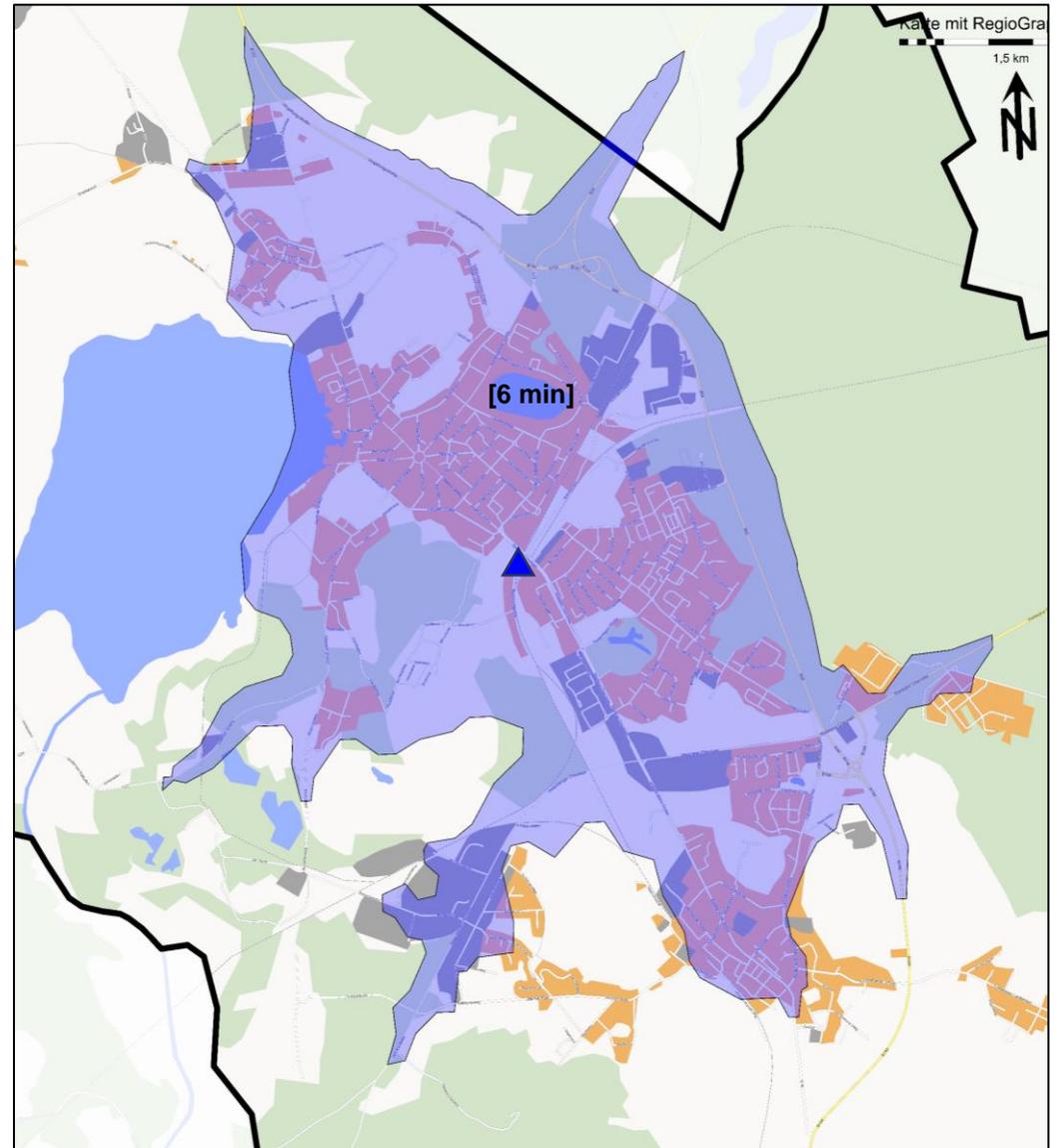
Fahrzeit 6 Minuten

- Die Karte zeigt die Isochrone mit 6 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Bürgerhorststraße.
- Die Gebietsabdeckung umfasst bereits große Teile des Kernbereichs von Neustrelitz und Strelitz-Alt.

Legende

- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße

+ Innerhalb einer Fahrzeit von 6 Minuten sind nahezu alle Bereiche von Neustrelitz und Strelitz-Alt abgedeckt.





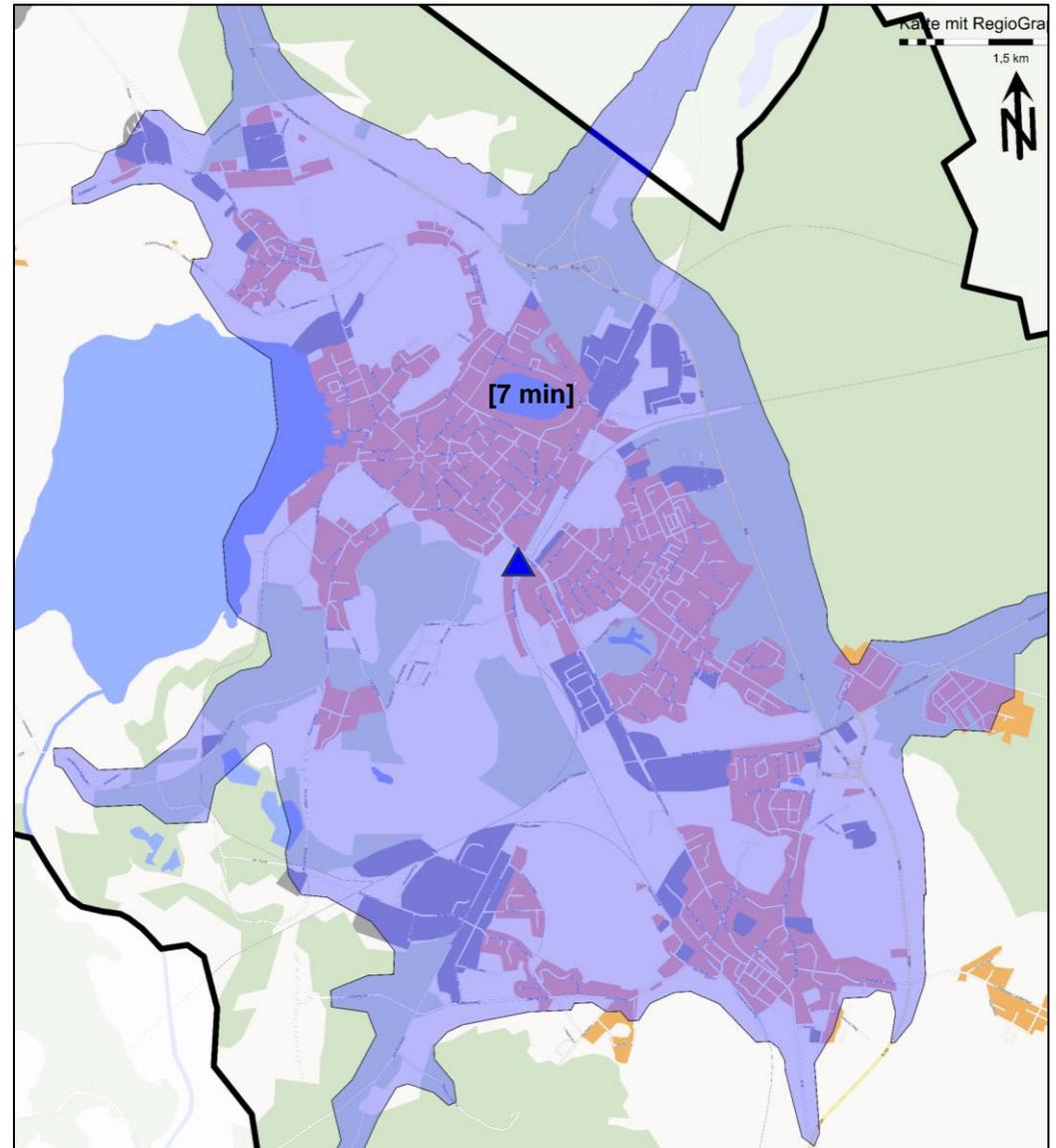
Fahrzeit 7 Minuten

- Die Karte zeigt die Isochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Bürgerhorststraße.
- Die Gebietsabdeckung umfasst den gesamten Kernbereich von Neustrelitz und Strelitz-Alt.

Legende

- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße

+ Innerhalb einer Fahrzeit von 7 Minuten sind alle Bereiche von Neustrelitz und Strelitz-Alt abgedeckt.





Zusammenfassung

- Die Ermittlung der Gebietsabdeckung von der Standortoption Bürgerhorststraße hat ergeben, dass bereits bei einer Fahrzeit von 4 Minuten große Teile der Innenstadt und von Kiefernheide abgedeckt werden können.
- Die Standortoption Bürgerhorststraße für die Einheit Neustrelitz erscheint aus Sicht der Gebietsabdeckung damit sehr geeignet.

Bereich	Einwohner (31.12.2020)	Bürgerhorststraße				
		Minuten				
		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.
Innenstadt Neustrelitz	8.474	[Green]				
Kiefernheide	6.211	[Yellow]	[Green]			
Zierke/Tannenhof	1.267	[Red]		[Yellow]	[Green]	
Strelitz-Alt	4.214	[Red]		[Yellow]	[Green]	
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	[Red]		[Yellow]	[Green]	

Legende:

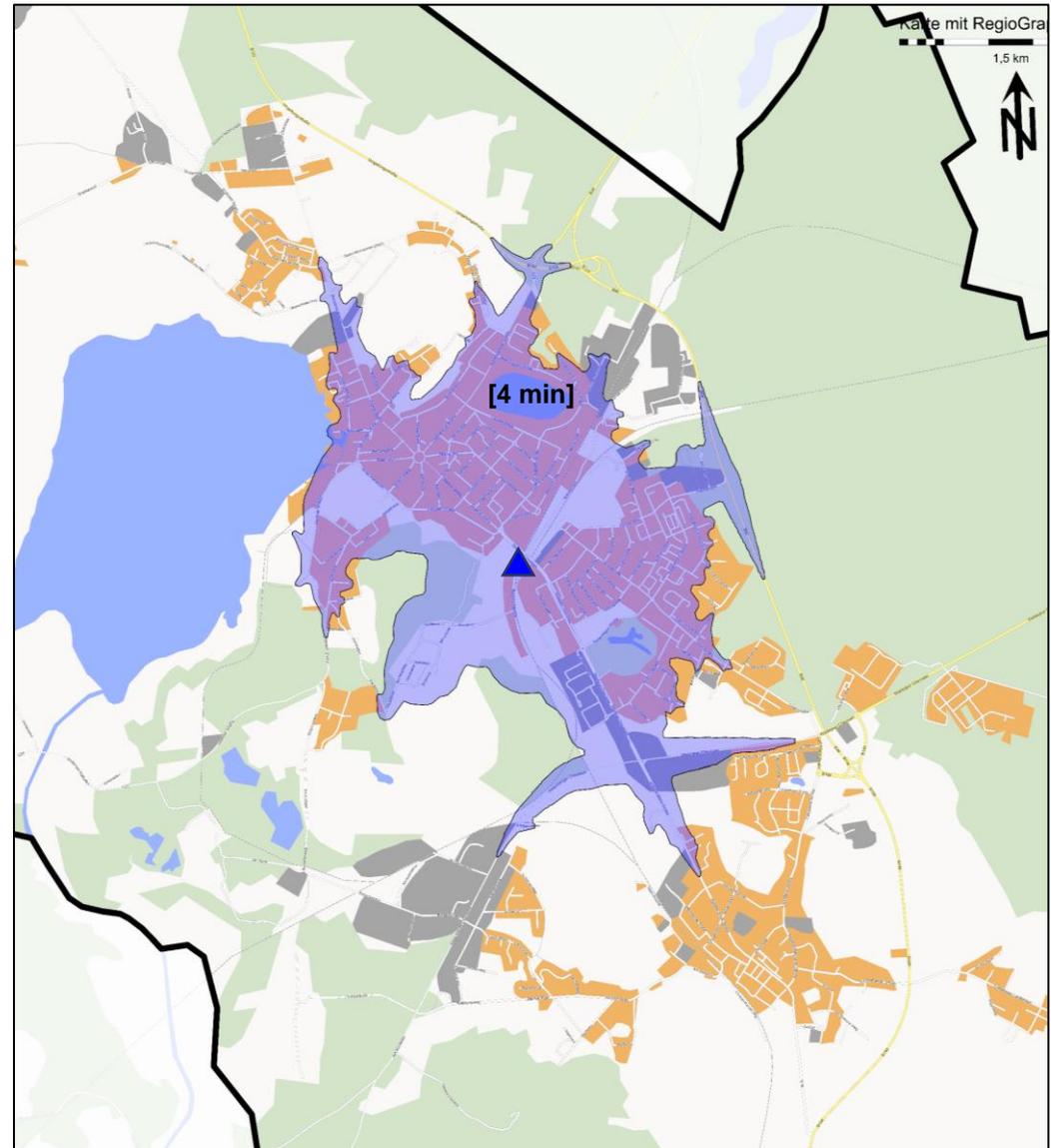
[Green]	weitestgehend abgedeckt
[Yellow]	teilweise abgedeckt
[Red]	nicht bzw. überwiegend nicht abgedeckt

Legende

Standortoption Bürgerhorststraße



Die Standortoption Bürgerhorststraße für die Einheit Neustrelitz erscheint aus Sicht der Gebietsabdeckung sehr geeignet.



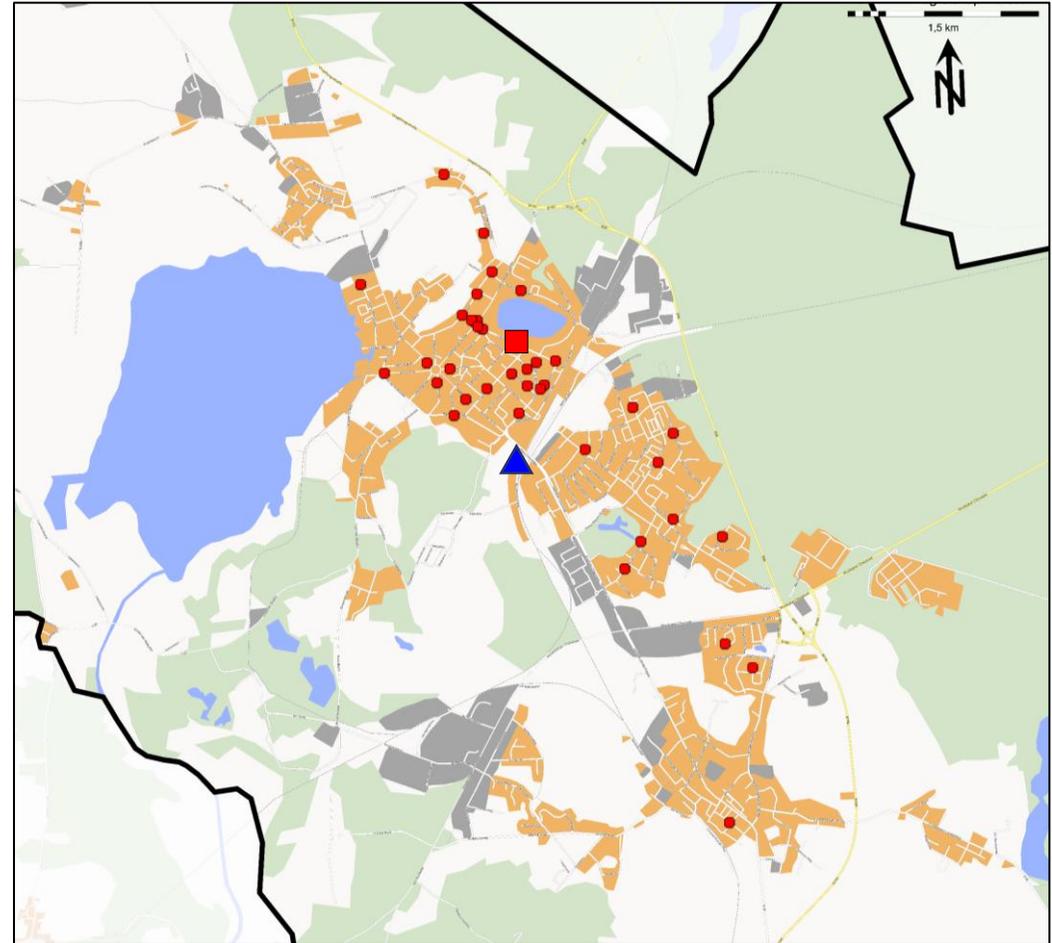


WOHNORTE DER AKTIVEN KRÄFTE NEUSTRELITZ

- Die Karte zeigt die Wohnortsituation der aktiven Kräfte der Ortswehr Neustrelitz.
- Insgesamt 28 Kräfte haben ihren Wohnort im oder um den Bereich der Innenstadt, 8 Kräfte sind im Stadtteil Kiefernheide wohnhaft.
- Im Stadtteil Strelitz-Alt oder außerhalb von Neustrelitz wohnen 4 ehrenamtliche Einsatzkräfte.
- Die Zuordnung zum bisherigen Standort in der Louisenstraße ist im Wesentlichen richtig.
- Für die Standortoption in der Bürgerhorststraße ist ebenfalls eine zweckmäßige Zuordnung in Bezug zu den Wohnorten zu erkennen.

Legende

- IST-Standort Neustrelitz
- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße



Ein Großteil der ehrenamtlichen Kräfte ist im Bereich der Innenstadt wohnhaft. Für die Standortoption in der Bürgerhorststraße ist ebenfalls eine geeignete Zuordnung der Wohnorte zu erkennen.



VERFÜGBARKEITSSIMULATION NEUSTRELITZ

- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche hat von der Standortoption Bürgerhorststraße 4 Minuten ergeben.
- Die aus den Planungsgrundlagen der Brandschutzbedarfsplanung (1. Eintreffzeit 10 Minuten) resultierende verfügbare Ausrückzeit liegt damit bei 6 Minuten.
- Innerhalb dieser 6 Minuten (einschließlich einer Rüstzeit von 2 Minuten) können planerisch 35 Einsatzkräfte das Feuerwehrhaus vom Wohnort erreichen.
- Schon nach 5 Minuten stehen planerisch bereits 27 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Auf Basis der Verfügbarkeitssimulation erscheint daher die Bürgerhorststraße sehr geeignet als Standort für die Einheit Neustrelitz.

Einheit	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	notw. Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	result. Verfügbare Ausrückzeit bei 10 min ETZ [min]	aufsummierte Stärken am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am Wohnort mit 2 Minuten Rüstzeit											
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min	
Neustrelitz: Bürgerhorststraße	40	4	6	0	0	1	12	27	35	38	39	39	39	40	

- + Nach 6 Minuten (einschließlich einer Rüstzeit von 2 Minuten) stehen planerisch 35 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- + Auf Basis der Verfügbarkeitssimulation erscheint die Bürgerhorststraße sehr geeignet als Standort für die Einheit Neustrelitz.



- Im Rahmen der Einsatzstellenerreichung werden die Einsätze der Feuerwehr Neustrelitz über einen Zeitraum von zwei Jahren und 6 Monaten (01.01.2019 bis 30.06.2021) betrachtet.
- Als Grundlage dienen die elektronischen Einsatzdaten der Integrierten Regionalleitstelle Mecklenburgische-Seenplatte.
- Im Betrachtungszeitraum wurden in diesen Daten 401 relevante Einsätze (ohne planbare Einsätze, z. B. Brandsicherheitswachen) dokumentiert.
- Davon befanden sich 315 Einsatzstellen auf dem kommunalen Gebiet der Stadt Neustrelitz und 86 in umliegenden Gemeinden.
- Von den 315 kommunalen Einsatzstellen waren 203 Einsätze zeitkritisch. Zeitkritische Einsätze sind Einsätze, die keinen Zeitverzug dulden und ein schnellstmögliches Eingreifen der Feuerwehr erfordern (z. B. Wohnungsbrand; Beispiel für nicht-zeitkritischen Einsatz: Katze auf Baum). Die Einstufung erfolgt anhand der Alarmierungsstichwörter.



VERTEILUNG DER ZEITKRITISCHEN EINSATZSTELLEN

- Die Kartendarstellung zeigt die geografische Lage von 111 der 162 zeitkritischen Einsatzstellen des Betrachtungszeitraums im zentralen kommunalen Gebiet, zu denen die Ortswehr Neustrelitz alarmiert wurde.
- Die Verortung erfolgt anhand der in den Einsatzberichten dokumentierten Adresse.
- Insgesamt 50 Einsatzstellen konnten aufgrund unvollständiger Adressangabe nicht verortet werden, eine Einsatzstelle liegt außerhalb des Kartenausschnitts in Klein Trebbow.

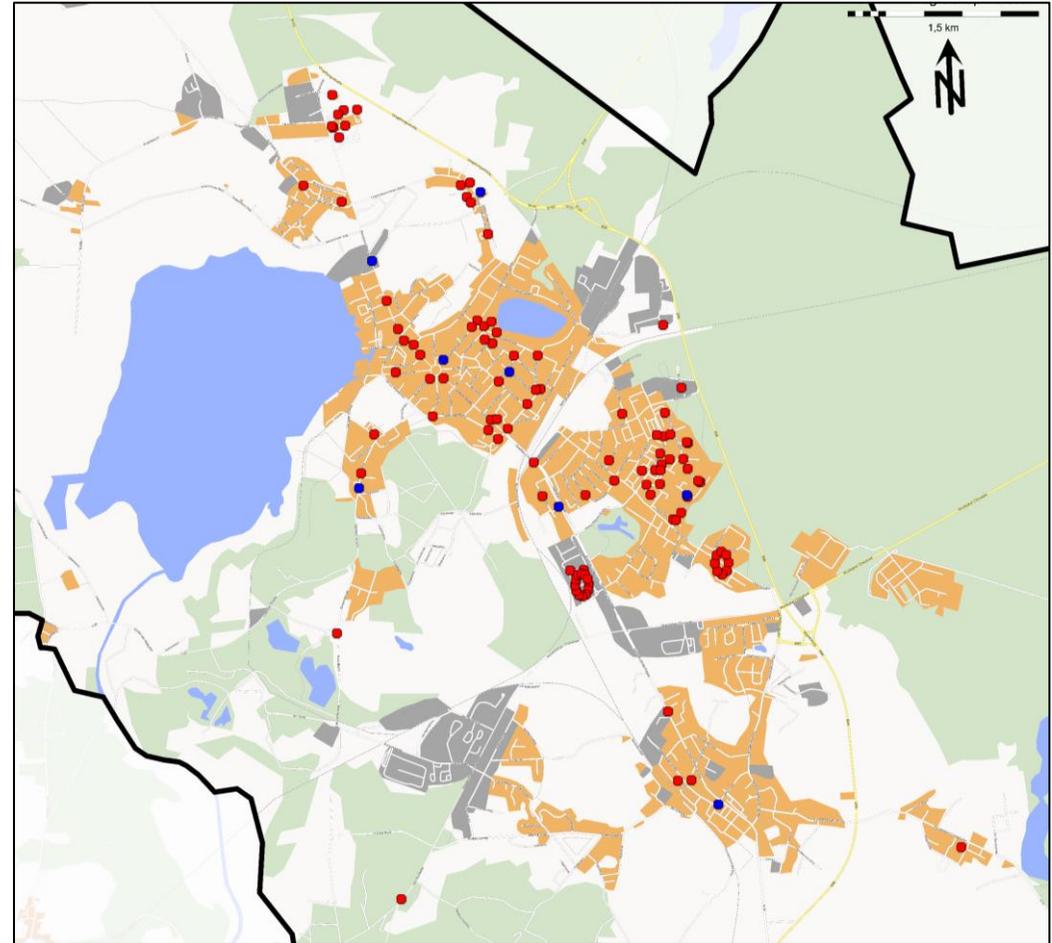
Anmerkungen:

Punkte mit derselben Verortungsadresse sind mit einem Versatz von 80 m dargestellt. Hierdurch kommt es bei Häufungen von Einsatzstellen mit derselben Adresse zu kreisförmigen „Punktswolken“.

Darstellungsbedingt kann es zur Überlagerung einzelner Punkte kommen.

Legende

- Brandeinsatz
- Technische Hilfeleistung



Betrachtungszeitraum: 01.01.2019 - 30.06.2021



Die Ortswehr Neustrelitz wurde im Betrachtungszeitraum zu 162 zeitkritischen Einsätzen alarmiert, von denen 112 anhand der Adressangabe verortbar waren.



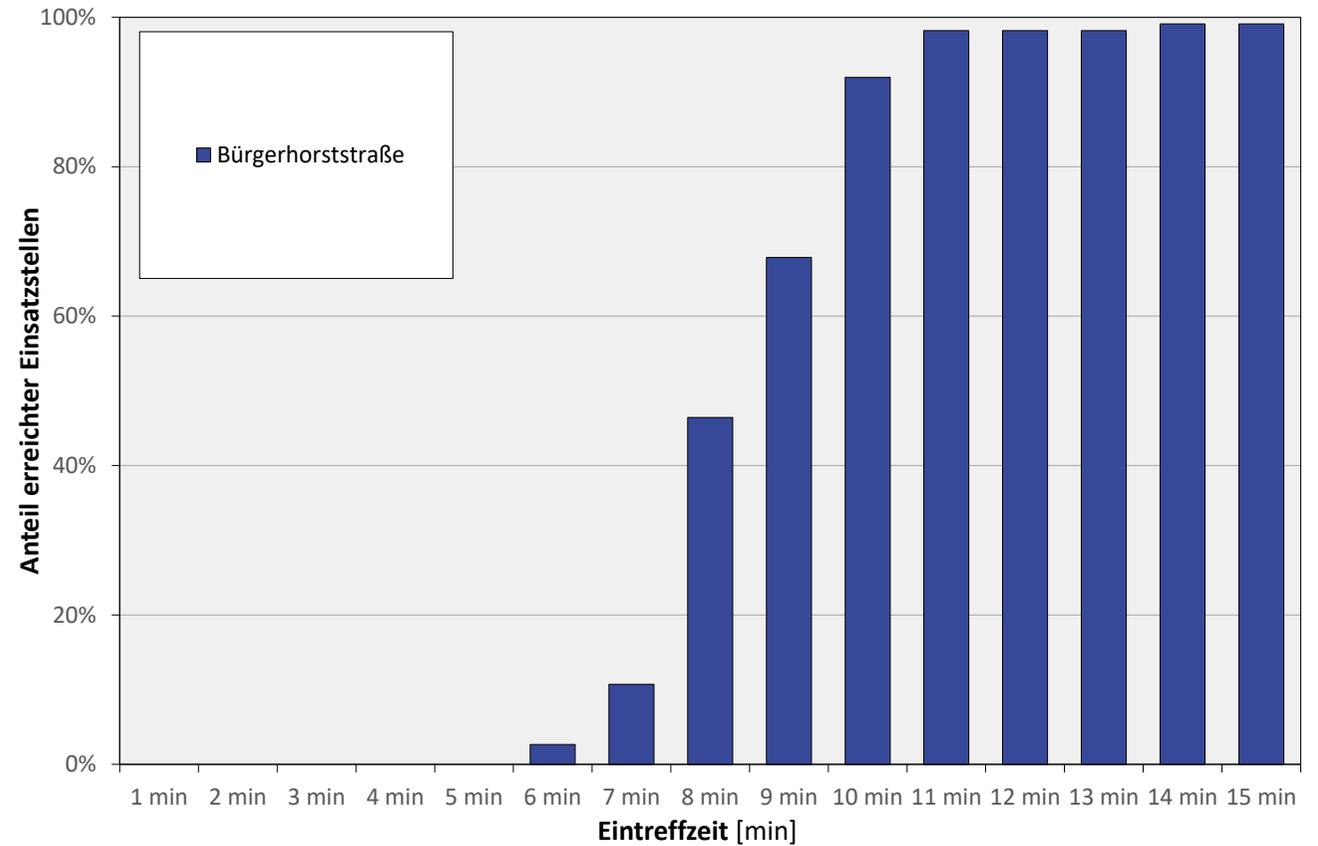
- Die Tabelle zeigt die Anteile der Einsatzstellen, die nach den entsprechenden Fahrzeiten von der Standortoption Bürgerhorststraße bei einer theoretischen Betrachtung (simulierte Fahrzeiten) erreicht werden können.
- Berücksichtigt wurden dabei 112 zeitkritische Einsätze des Betrachtungszeitraums, zu denen die Einheit Neustrelitz alarmiert wurde (siehe Verteilung der Einsatzstellen).
- Die simulierten Werte können aufgrund verschiedener Einflüsse (z. B. Witterungs- und Verkehrsbedingungen oder Parallelereignisse) von den realen Werten abweichen.
- Unter der Annahme einer planerischen Ausrückzeit von 5 Minuten können innerhalb einer Eintreffzeit von 10 Minuten 92 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.

Standortmodell	Gesamtzahl Einsätze	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach x min simulierter Eintreffzeit (inkl. 5 min planerischer Ausrückzeit)														Mittlere Eintreffzeit [min]	90%-Perzentil Eintreffzeit [min]	
		1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	11 min	12 min	13 min	14 min			15 min
Bürgerhorststraße	112	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,7 %	10,7 %	46,4 %	67,9 %	92,0 %	98,2 %	98,2 %	98,2 %	99,1 %	99,1 %	8,4	10,0

+ Unter der Annahme einer planerischen Ausrückzeit von 5 Minuten können vom Standort Bürgerhorststraße innerhalb einer Eintreffzeit von 10 Minuten 92 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.



- Das Diagramm zeigt die Anteile der Einsatzstellen, die bei einer planerischen Ausrückzeit von 5 Minuten innerhalb verschiedener Eintreffzeiten von der Bürgerhorststraße erreicht werden können.
- Nach 5 Minuten Fahrzeit (10 Minuten Eintreffzeit) können bereits 92 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.



+ Nach 5 Minuten Fahrzeit (10 Minuten Eintreffzeit) können von der Bürgerhorststraße bereits 92 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.



ZUSAMMENFASSUNG UND BEWERTUNG

- Die Ermittlung der Gebietsabdeckung von der Standortoption Bürgerhorststraße hat ergeben, dass bereits bei einer Fahrzeit von 4 Minuten große Teile der Innenstadt und von Kiefernheide abgedeckt werden können. Aus Sicht der Gebietsabdeckung ist die Standortoption Bürgerhorststraße für die Einheit Neustrelitz sehr geeignet.
- Die aus den Planungsgrundlagen der Brandschutzbedarfsplanung (1. Eintreffzeit 10 Minuten) resultierende verfügbare Ausrückzeit liegt bei 6 Minuten. Innerhalb dieser Zeit stehen planerisch 35 Kräfte zur Verfügung. Auch bereits nach 5 Minuten stehen planerisch 27 Einsatzkräfte zur Verfügung. Daher ist, auf Basis der Verfügbarkeitssimulation, die Bürgerhorststraße als sehr geeignet zu bewerten.
- Unter der Annahme einer planerischen Ausrückzeit von 5 Minuten können vom Standort Bürgerhorststraße innerhalb einer Eintreffzeit von 10 Minuten 92 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.

Bereich	Einwohner (31.12.2020)	Bürgerhorststraße				
		Minuten				
		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.
Innenstadt Neustrelitz	8.474	Green	Green	Green	Green	Green
Kiefernheide	6.211	Yellow	Green	Green	Green	Green
Zierke/Tannenhof	1.267	Red	Red	Yellow	Green	Green
Strelitz-Alt	4.214	Red	Red	Yellow	Green	Green
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	Red	Red	Yellow	Green	Green

Einheit	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	notw. Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	result. Verfügbare Ausrückzeit bei 10 min ETZ [min]	aufsummierte Stärken am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am Wohnort mit 2 Minuten Rüstzeit											
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min	
				Neustrelitz: Bürgerhorststraße	40	4	6	0	0	1	12	27	35	38	39

Standortmodell	Gesamtzahl Einsätze	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach x min simulierter Eintreffzeit (inkl. 5 min planerischer Ausrückzeit)														Mittlere Eintreffzeit [min]	90%-Perzentil Eintreffzeit [min]	
		1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	11 min	12 min	13 min	14 min			15 min
Bürgerhorststraße	112	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,7 %	10,7 %	46,4 %	67,9 %	92,0 %	98,2 %	98,2 %	98,2 %	99,1 %	99,1 %	8,4	10,0

+ Aus den drei Betrachtungen (Gebietsabdeckung, Verfügbarkeitssimulation, Einsatzstellenerreichung) kann die Standortvariante Bürgerhorststraße ausdrücklich empfohlen werden.



1	Einleitung und Aufgabenstellung	4
2	Standortbetrachtung für die Ortswehr Neustrelitz	14
3	Standortbetrachtung für die Ortswehr Strelitz-Alt	30
4	Standortbetrachtung für gemeinsame Standortoptionen Neustrelitz und Strelitz-Alt	52
5	Zusammenfassung und Empfehlungen	78



In diesem Kapitel wird die Eignung der Standortvarianten für die Ortswehr Strelitz-Alt untersucht.

Das Kapitel gliedert sich in die folgenden Abschnitte:

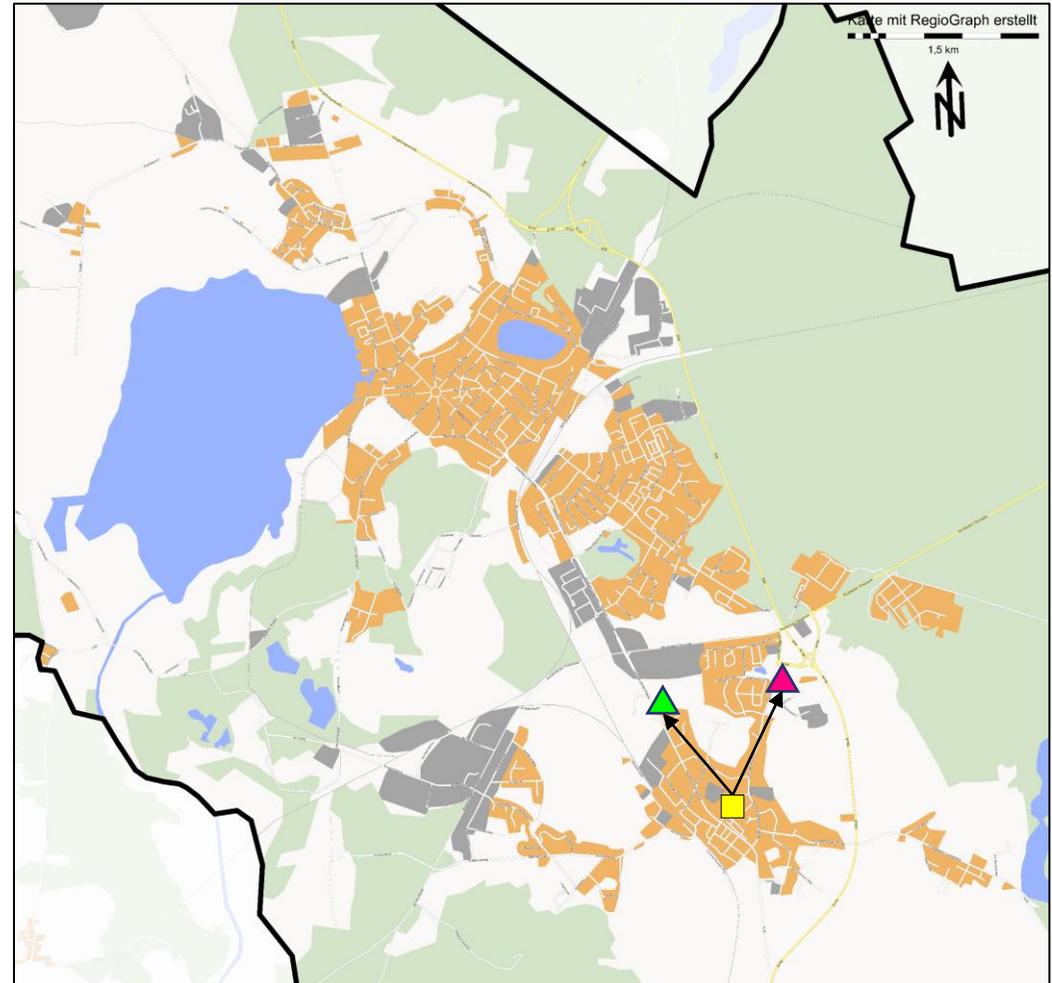
- 2.1 Standortoptionen „Wilhelm-Stolte-Straße“ und „Carl-Meier-Straße“
- 2.2 Gebietsabdeckung
- 2.3 Wohnortverteilung und Verfügbarkeitssimulation (Ausrückzeit)
- 2.4 Einsatzstellenerreichung
- 2.5 Zusammenfassung und Bewertung der Standortoption



- IST-Standort: Schulstraße 15, Neustrelitz
- Am aktuellen Standort bestehen erhebliche Bedarfe zur Erweiterung und Ertüchtigung des Standortes. Aufgrund umliegender Gebäude und Flächennutzungen ist kein Erweiterungspotenzial vorhanden.
- Daher ist ein Wechsel und Neubau des Feuerwehrhauses zwingend erforderlich.
- Wilhelm-Stolte-Straße
 - Die Lage des alternativen Standortes in der Wilhelm-Stolte-Straße befindet sich etwas nordwestlich des Kernbereichs des Stadtteils Strelitz-Alt, auf Höhe der Straße Kegelbrück.
- Carl-Meier-Straße
 - Die Lage des alternativen Standortes in der Carl-Meier-Straße befindet sich etwas nordöstlich des Kernbereichs des Stadtteils Strelitz-Alt, auf Höhe der Güstrower Straße, nördlich des Friedhofs von Strelitz-Alt.

Legende

- IST-Standort Strelitz-Alt
- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße
- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße



Im Rahmen der Standortanalyse werden für die Ortswehr Strelitz-Alt die Standortvarianten „Wilhelm-Stolte-Straße“ und „Carl-Meier-Straße“ betrachtet.



Fahrzeit 3 Minuten

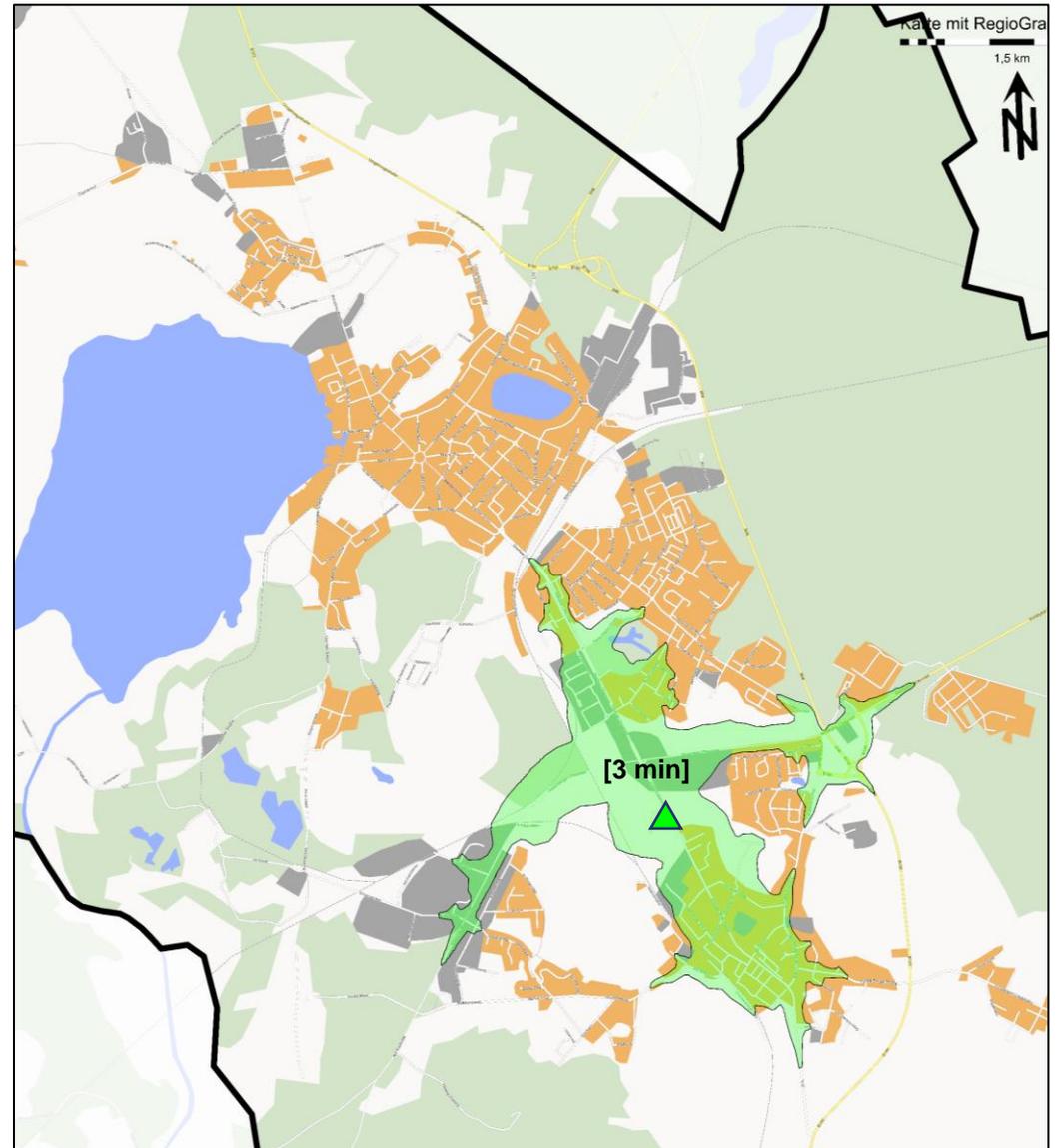
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.
- Der Kernbereich von Strelitz-Alt ist teilweise abgedeckt sowie Teile vom Kühlhausberg.

Legende

- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße



Innerhalb einer Fahrzeit von 3 Minuten ist der Kernbereich von Strelitz-Alt teilweise abgedeckt sowie Teile vom Kühlhausberg.





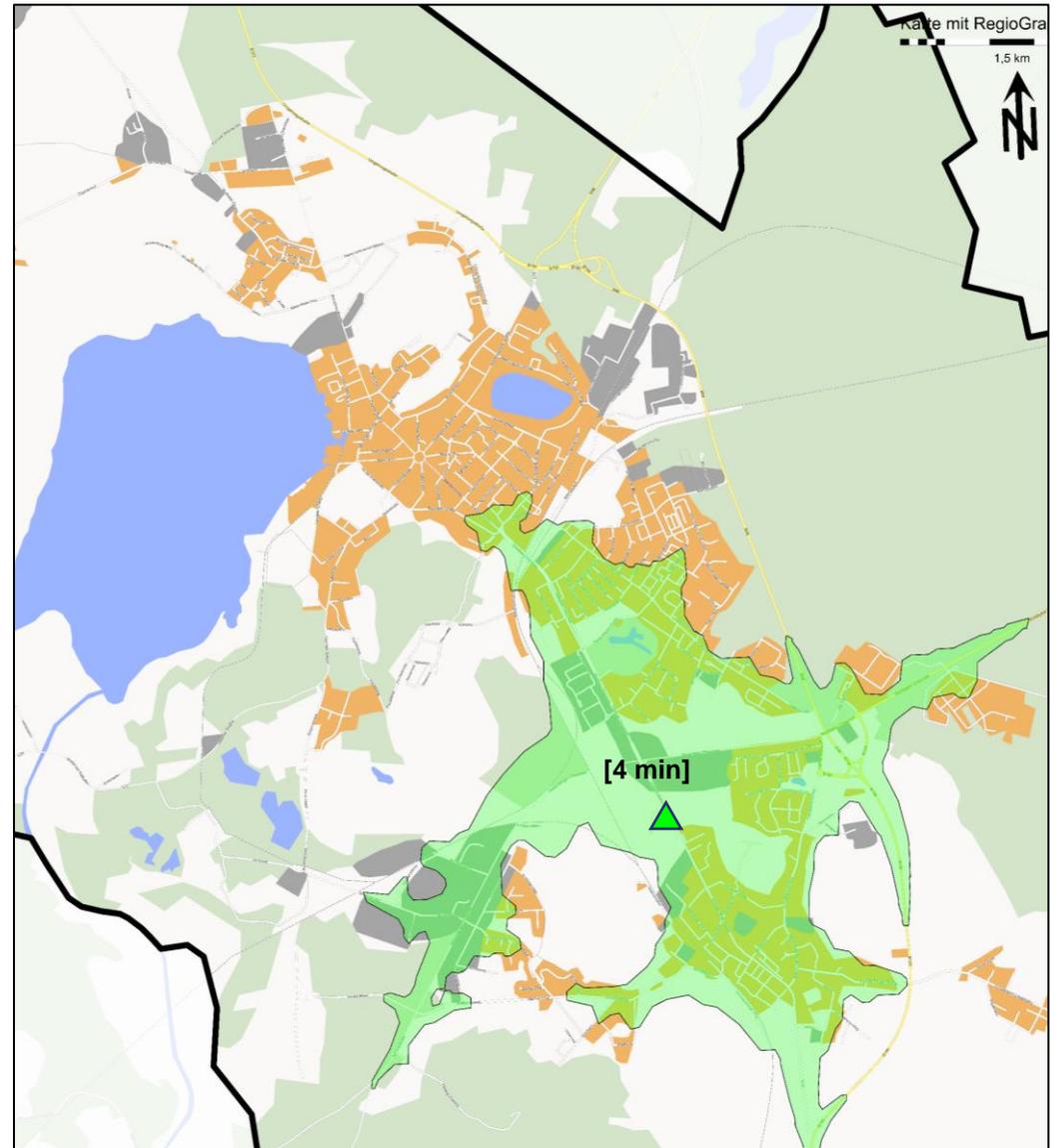
Fahrzeit 4 Minuten

- Die Karte zeigt die Isochrone mit 4 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.
- Der Stadtteil Strelitz-Alt ist vollständig abgedeckt sowie Teile von Kiefernheide und Kalkhorst/Bürgerseeweg.

Legende

- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße

+ Innerhalb einer Fahrzeit von 4 Minuten ist der Stadtteil Strelitz-Alt vollständig abgedeckt sowie Teile von Kiefernheide und Kalkhorst/Bürgerseeweg.





Fahrzeit 5 Minuten

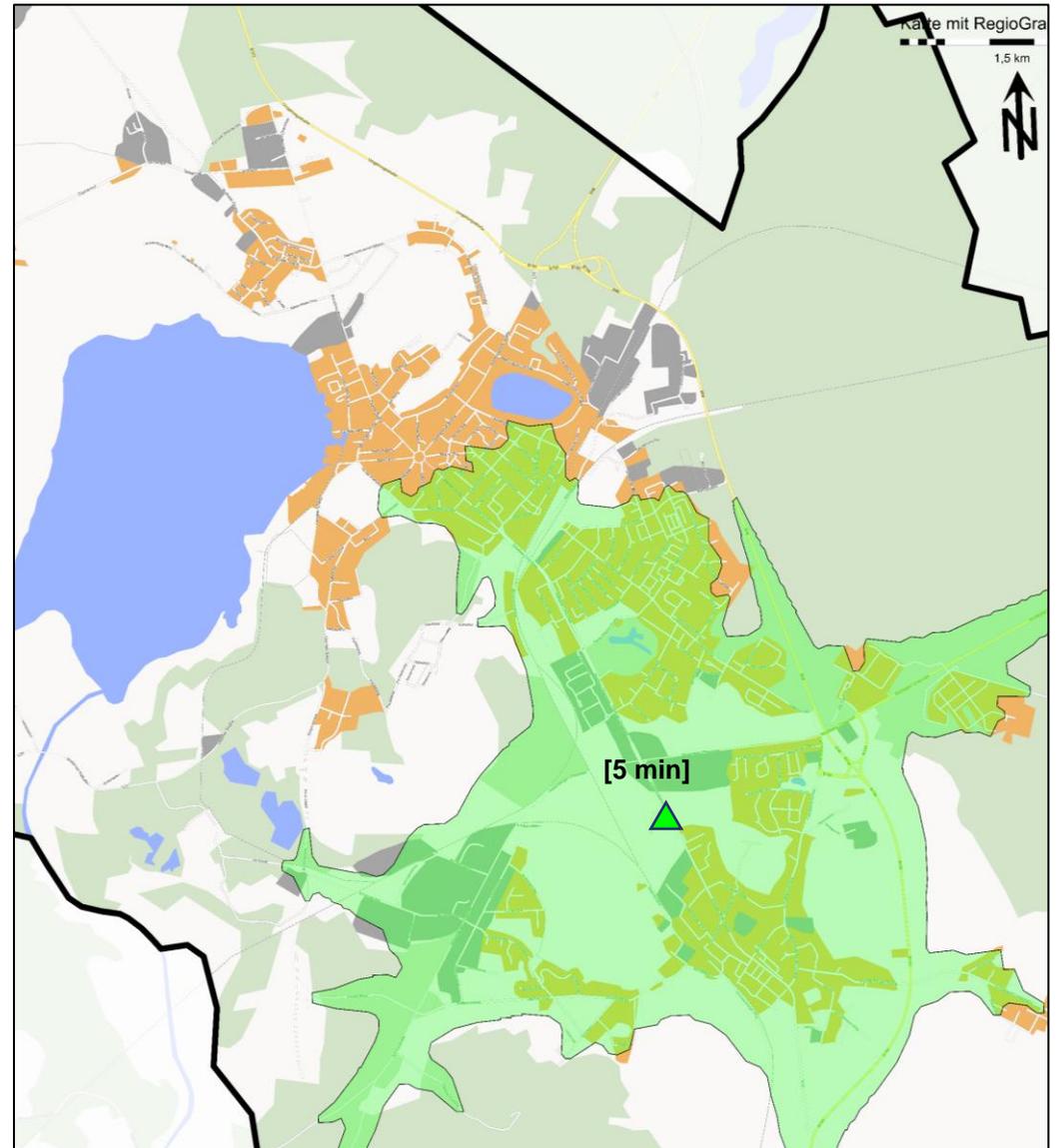
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.
- Der gesamte südliche Kernbereich der Stadt Neustrelitz ist vollständig abgedeckt sowie Teile der Innenstadt.

Legende

- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße



Innerhalb einer Fahrzeit von 5 Minuten ist der gesamte südliche Kernbereich der Stadt Neustrelitz vollständig abgedeckt sowie Teile der Innenstadt.





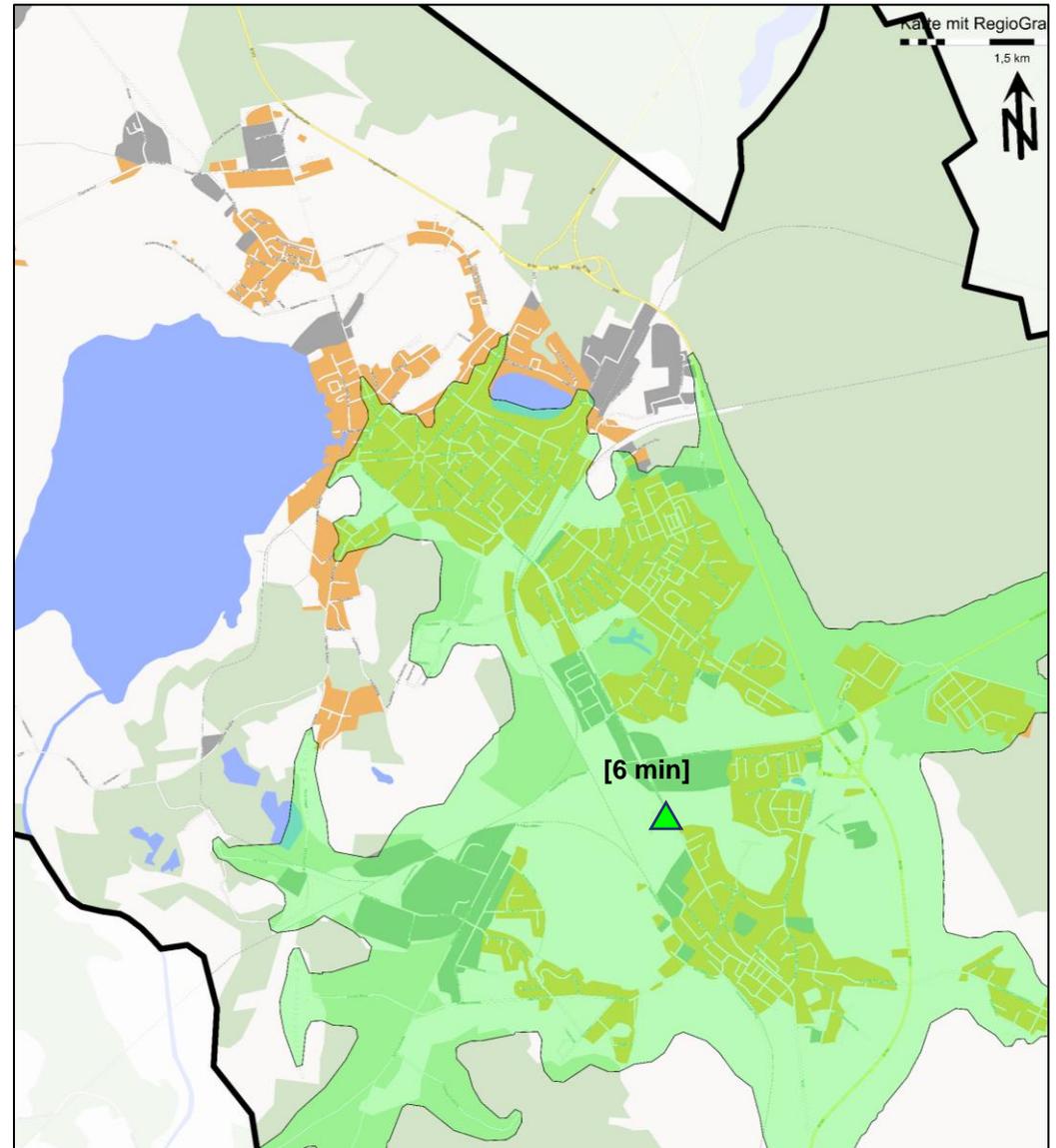
Fahrzeit 6 Minuten

- Die Karte zeigt die Isochrone mit 6 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.
- Mit Ausnahme von Zierke ist nahezu der gesamte Kernbereich von Neustrelitz und Strelitz-Alt vollständig abgedeckt.

Legende

- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße

+ Innerhalb einer Fahrzeit von 6 Minuten ist nahezu der gesamte Kernbereich von Neustrelitz und Strelitz-Alt abgedeckt.





Fahrzeit 7 Minuten

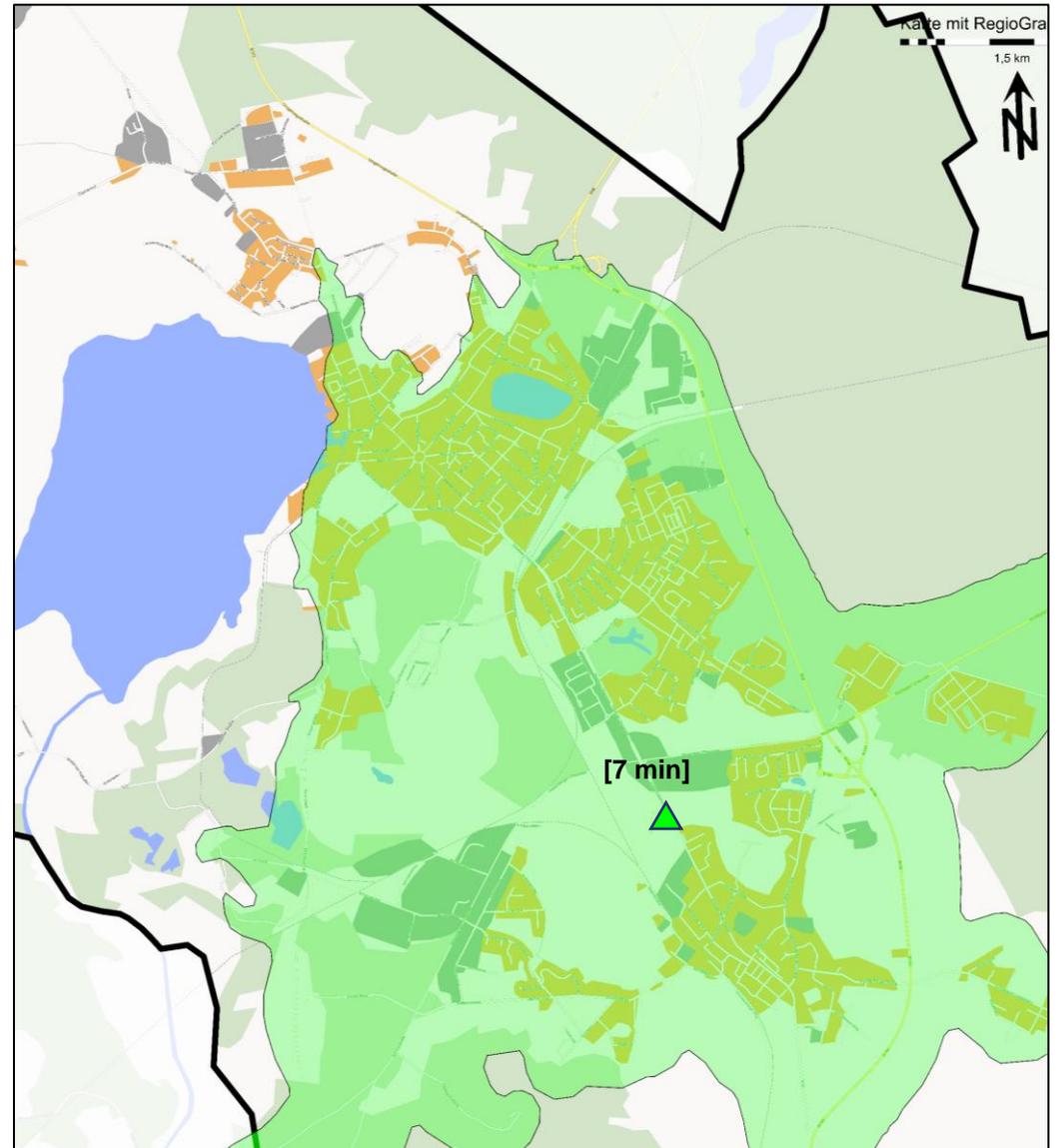
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße.
- Die Gebietsabdeckung umfasst, mit Ausnahme vom Stadtteil Zierke, den gesamten Kernbereich von Neustrelitz und Strelitz-Alt.

Legende

- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße



Innerhalb einer Fahrzeit von 7 Minuten umfasst die Gebietsabdeckung, mit Ausnahme vom Stadtteil Zierke, den gesamten Kernbereich von Neustrelitz und Strelitz-Alt.





Fahrzeit 3 Minuten

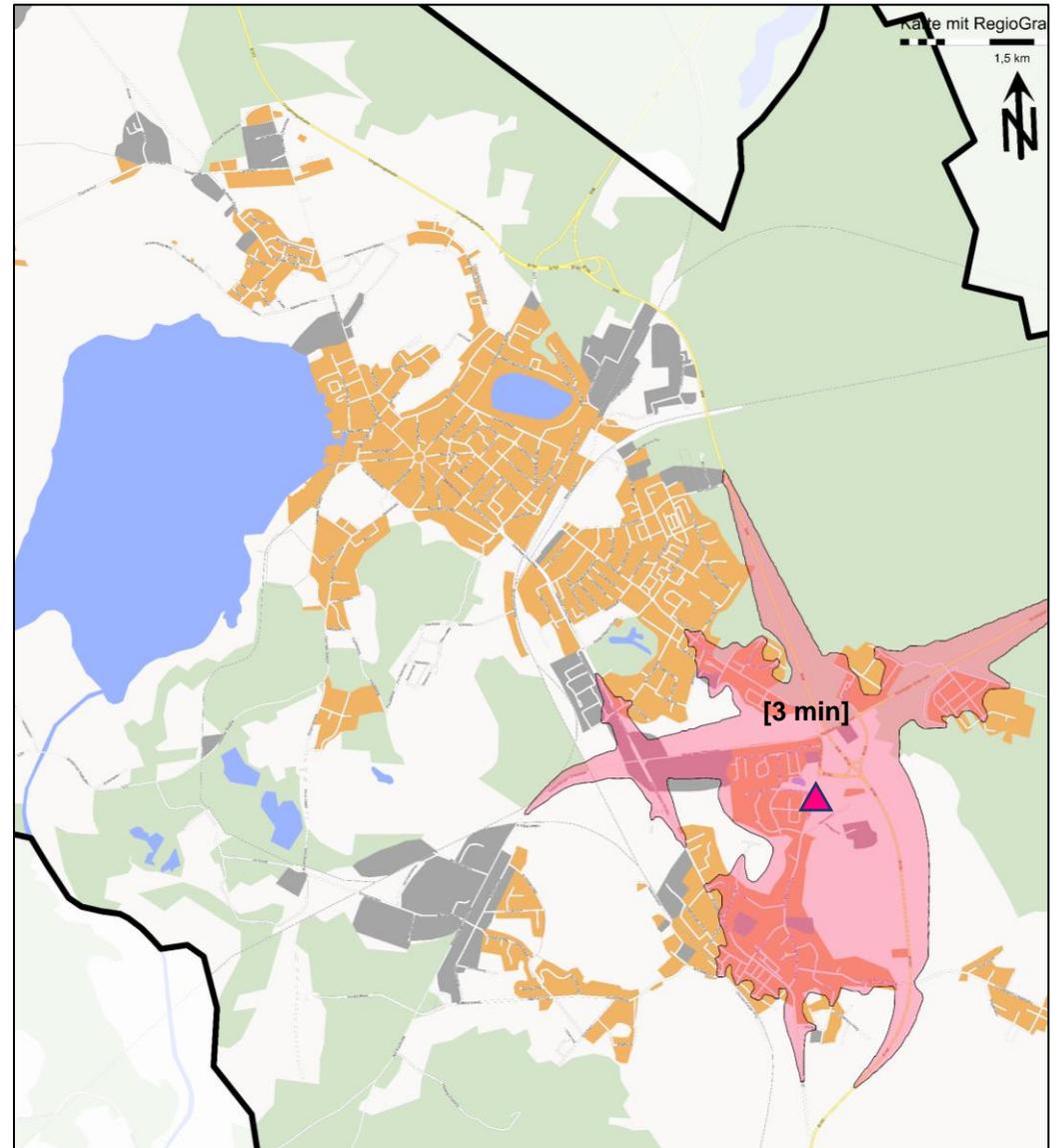
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 3 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Carl-Meier-Straße.
- Der Kernbereich von Strelitz-Alt ist teilweise abgedeckt.

Legende

- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße



Innerhalb einer Fahrzeit von 3 Minuten ist der Kernbereich von Strelitz-Alt teilweise abgedeckt.





Fahrzeit 4 Minuten

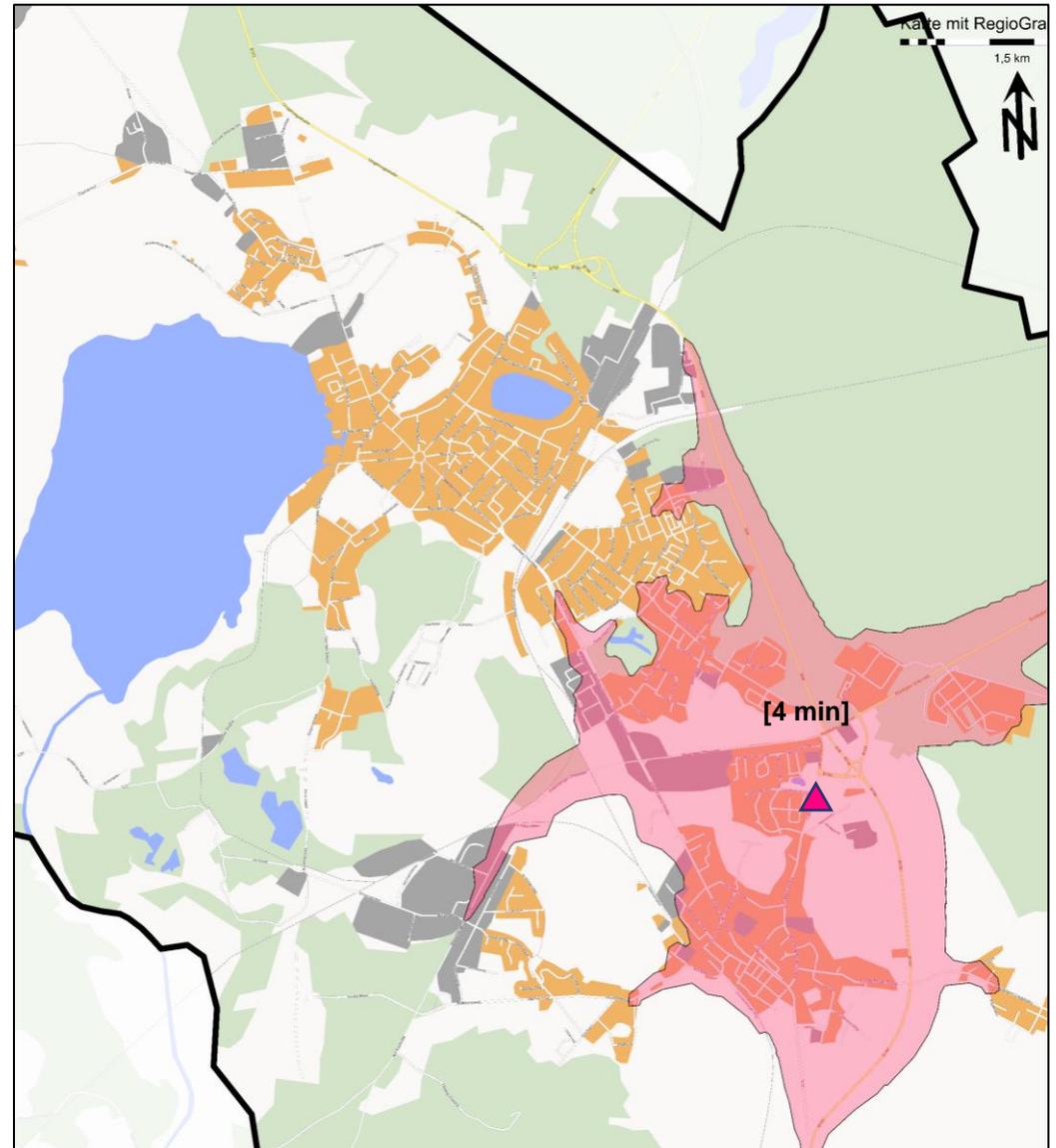
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 4 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Carl-Meier-Straße.
- Der Stadtteil Strelitz-Alt ist vollständig abgedeckt sowie Teile von Kiefernheide und vom Kühlhausberg.

Legende

- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße



Innerhalb einer Fahrzeit von 4 Minuten ist der Kernbereich von Strelitz-Alt vollständig abgedeckt sowie Teile von Kiefernheide und vom Kühlhausberg.





Fahrzeit 5 Minuten

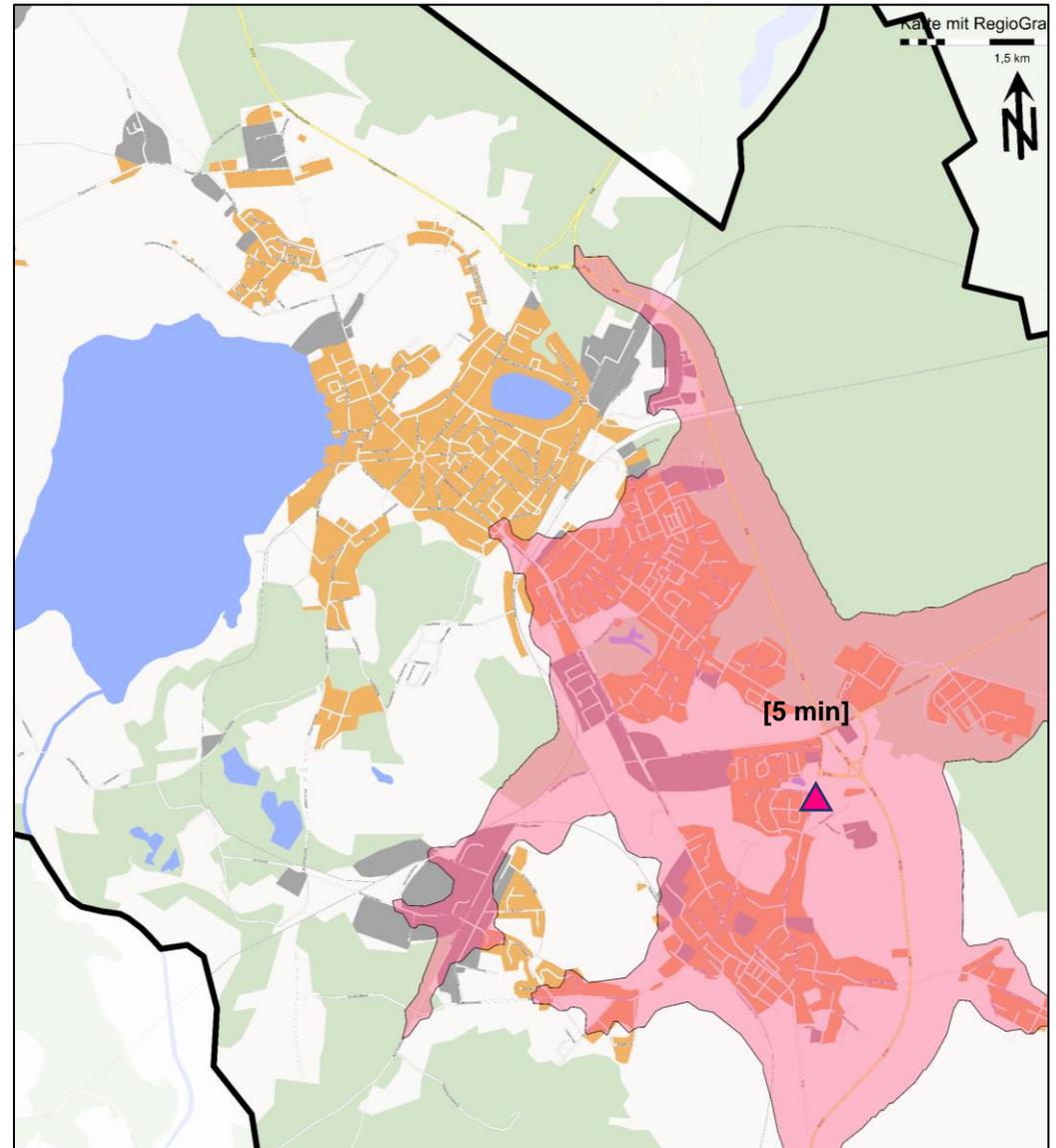
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 5 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Carl-Meier-Straße.
- Die Stadtteile Strelitz-Alt und Kiefernheide sind vollständig abgedeckt sowie Teile von Kalkhorst/Bürgerseeweg.

Legende

- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße



Innerhalb einer Fahrzeit von 5 Minuten sind die Stadtteile Strelitz-Alt und Kiefernheide vollständig abgedeckt sowie Teile von Kalkhorst/Bürgerseeweg.





Fahrzeit 6 Minuten

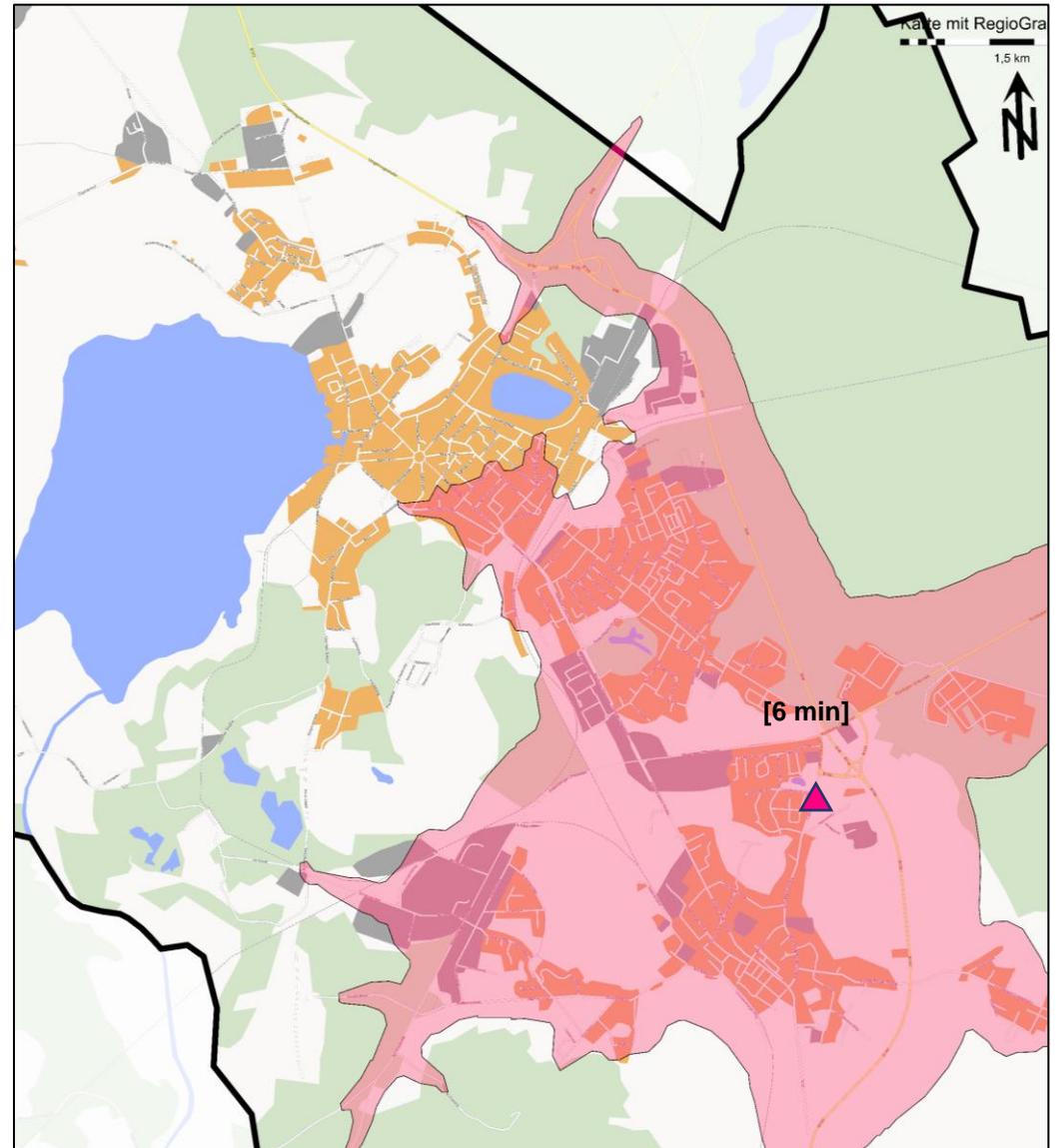
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 6 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Carl-Meier-Straße.
- Der gesamte südliche Kernbereich der Stadt Neustrelitz ist vollständig abgedeckt sowie Teile der Innenstadt.

Legende

- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße



Innerhalb einer Fahrzeit von 6 Minuten ist der gesamte südliche Kernbereich der Stadt Neustrelitz vollständig abgedeckt sowie Teile der Innenstadt.





Fahrzeit 7 Minuten

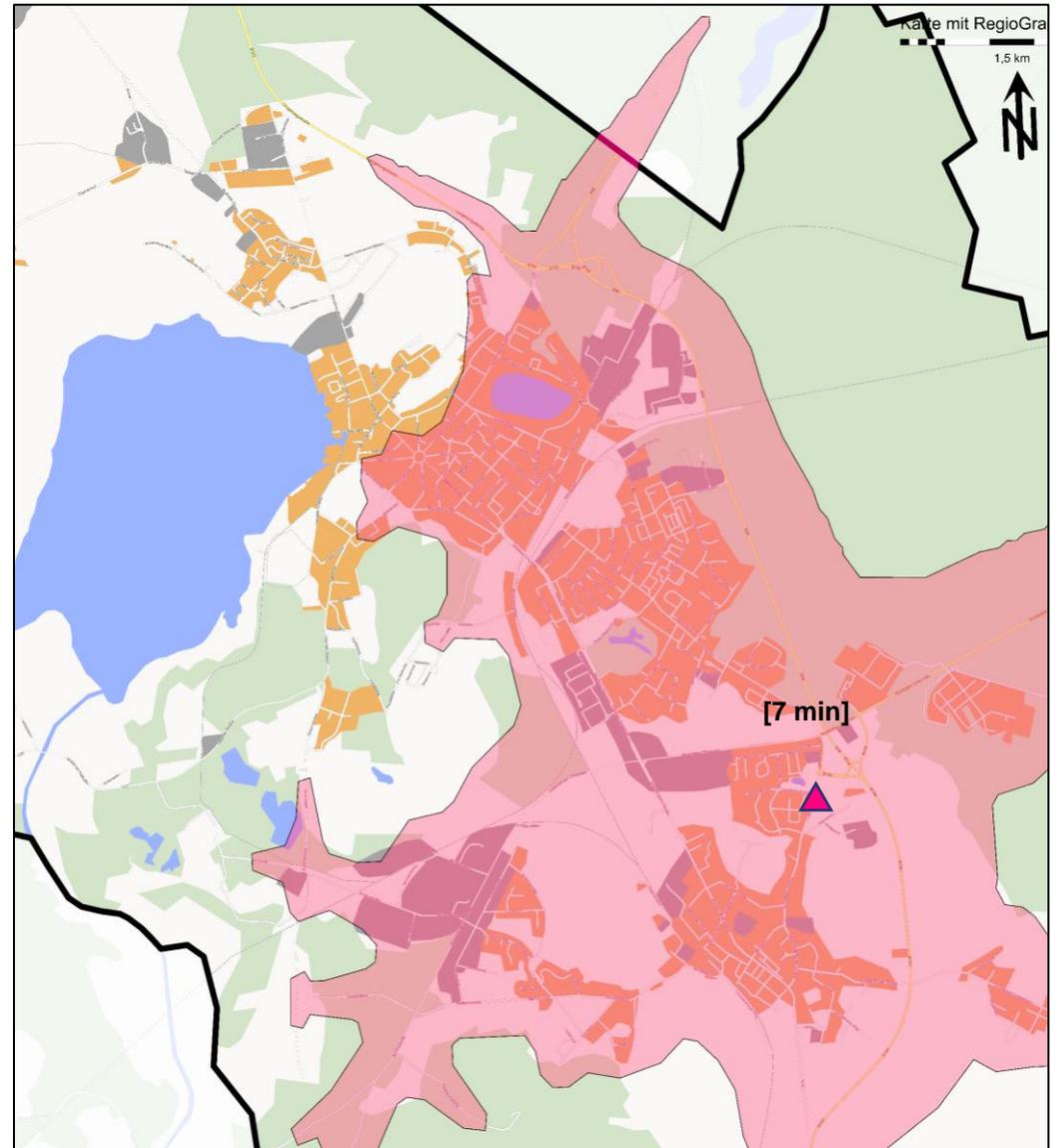
- Die Karte zeigt die Isochrone mit 7 Minuten Fahrzeit von der Standortoption Carl-Meier-Straße.
- Die Gebietsabdeckung umfasst, mit Ausnahme vom Stadtteil Zierke, den gesamten Kernbereich von Neustrelitz und Strelitz-Alt.

Legende

- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße



Innerhalb einer Fahrzeit von 7 Minuten umfasst die Gebietsabdeckung, mit Ausnahme vom Stadtteil Zierke, den gesamten Kernbereich von Neustrelitz und Strelitz-Alt.





- Die Bereiche Strelitz-Alt und Kiefernheide sind durch beide Standortoptionen gut abgedeckt. Aufgrund der primären Zuordnung der Feuerweereinheit Strelitz-Alt zu diesen Stadtteilen ist in der Gesamtbetrachtung diese gute Abdeckung insgesamt höher zu werten.
- Die Bereiche Kalkhorst/Bürgerseeweg, Innenstadt Neustrelitz sind durch die Option Wilhelm-Stolte-Straße etwas besser abgedeckt.
- Jede Variante für sich betrachtet erscheint, aus Sicht der Gebietsabdeckung, als Feuerwehrstandort für die Einheit Strelitz-Alt geeignet.
- Beim Vergleich der Erreichbarkeit der „entfernteren“ Stadtteile liegt die Wilhelm-Stolte-Straße etwas vorteilhafter.

Bereich	Einwohner (31.12.2020)	Wilhelm-Stolte-Straße					Bewertung aus Sicht "Bereich"	Carl-Meier-Straße					Bewertung aus Sicht "Bereich"
		Minuten						Minuten					
		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.	
Strelitz-Alt	4.214	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	+
Kiefernheide	6.211	Red	Yellow	Green	Green	Green	+	Red	Yellow	Green	Green	Green	+
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Red	Yellow	Green	Green	Green	0
Innenstadt Neustrelitz	8.474	Red	Red	Yellow	Green	Green	+	Red	Red	Yellow	Green	Green	0
Zierke/Tannenhof	1.267	Red	Red	Red	Red	Red	0	Red	Red	Red	Red	Red	0
Bewertung aus Sicht "Minuten"		+	+	+	+	0	+/+	-	0	+	+	+	0/+

Legende:

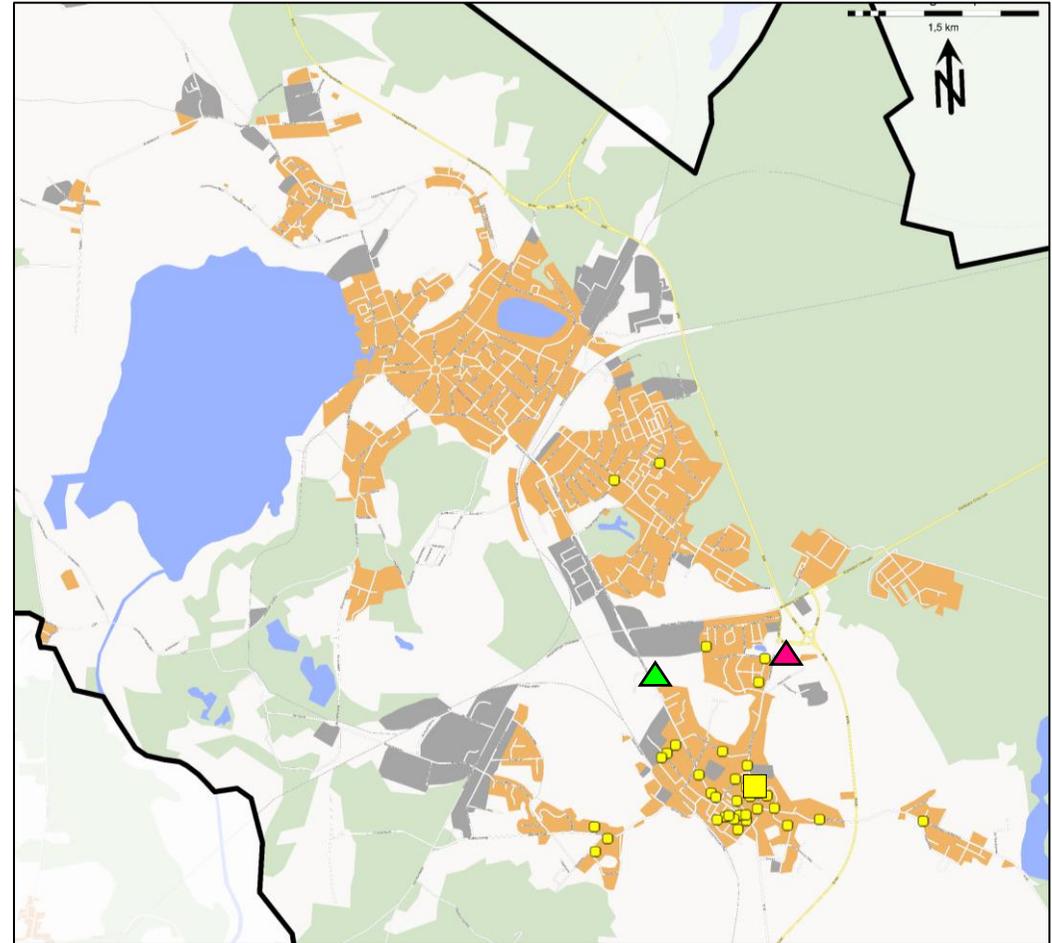
	weitestgehend abgedeckt
	teilweise abgedeckt
	nicht bzw. überwiegend nicht abgedeckt

- +** Aus Sicht der Gebietsabdeckung sind sowohl die Wilhelm-Stolte-Straße als auch die Carl-Meier-Straße als Feuerwehrstandort für die Einheit Strelitz-Alt geeignet.
- +** Beim Vergleich der Erreichbarkeit der „entfernteren“ Stadtteile liegt die Wilhelm-Stolte-Straße etwas vorteilhafter.



WOHNORTE DER AKTIVEN KRÄFTE

- Die Karte zeigt die Wohnortsituation der aktiven Kräfte der Ortswehr Strelitz-Alt.
- Insgesamt 29 Kräfte haben ihren Wohnort im oder um den Kernbereich von Strelitz-Alt.
- In umliegenden Bereichen wohnen insgesamt 7 ehrenamtliche Einsatzkräfte und 5 ehrenamtliche Kräfte wohnen außerhalb von Neustrelitz.
- Die Zuordnung zum bisherigen Standort in der Schulstraße ist im Wesentlichen richtig.
- Für die jeweiligen Standortoptionen ist erkennbar, dass sie jeweils etwas außerhalb des Kernbereichs der Wohnorte liegen. Insgesamt ist eine sinnvolle Zuordnung zu erkennen.



+ Ein Großteil der ehrenamtlichen Kräfte ist im Bereich von Strelitz-Alt wohnhaft. Für die Standortoptionen in der Wilhelm-Stolte-Straße und Carl-Meier-Straße ist ebenfalls eine sinnvolle Zuordnung der Wohnorte zu erkennen, wengleich sie etwas außerhalb des Kernbereichs der Wohnorte liegen.



VERFÜGBARKEITSSIMULATION STRELITZ-ALT

- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche von Strelitz-Alt hat von beiden Standortoptionen rund 4 Minuten ergeben.
- Die aus den Planungsgrundlagen der Brandschutzbedarfsplanung (1. Eintreffzeit 10 Minuten) resultierende verfügbare Ausrückzeit liegt damit bei 6 Minuten.
- Innerhalb dieser 6 Minuten (einschließlich einer Rüstzeit von 2 Minuten) können planerisch 34 bzw. 35 Einsatzkräfte das Feuerwehrhaus vom Wohnort erreichen.
- Schon nach 5 Minuten stehen planerisch bereits 27 bzw. 28 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Auf Basis der Verfügbarkeitssimulation erscheinen daher sowohl die Wilhelm-Stolte-Straße als auch die Carl-Meier-Straße geeignet als Standort für die Einheit Strelitz-Alt.

Einheit	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	notw. Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	result. Verfügbare Ausrückzeit bei 10 min ETZ [min]	aufsummierte Stärken am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am Wohnort mit 2 Minuten Rüstzeit											
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min	
Strelitz-Alt: Wilhelm-Stolte-Straße	38	4	6	0	0	1	13	28	34	36	36	36	36	38	
Strelitz-Alt: Carl-Meier-Straße	38	4	6	0	0	2	13	27	35	35	36	37	37	38	

- +** Schon nach 5 Minuten (einschließlich einer Rüstzeit von zwei Minuten) stehen bei beiden Standortvarianten bereits planerisch 27 bzw. 28 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- +** Auf Basis der Verfügbarkeitssimulation erscheinen daher sowohl die Wilhelm-Stolte-Straße als auch die Carl-Meier-Straße geeignet als Standort für die Einheit Strelitz-Alt.



- Im Rahmen der Einsatzstellenerreichung werden die Einsätze der Feuerwehr Neustrelitz über einen Zeitraum von zwei Jahren und 6 Monaten (01.01.2019 bis 30.06.2021) betrachtet.
- Als Grundlage dienen die elektronischen Einsatzdaten der Integrierten Regionalleitstelle Mecklenburgische-Seenplatte.
- Im Betrachtungszeitraum wurden in diesen Daten 401 relevante Einsätze (ohne planbare Einsätze, z. B. Brandsicherheitswachen) dokumentiert.
- Davon befanden sich 315 Einsatzstellen auf dem kommunalen Gebiet der Stadt Neustrelitz und 86 in umliegenden Gemeinden.
- Von den 315 kommunalen Einsatzstellen waren 203 Einsätze zeitkritisch. Zeitkritische Einsätze sind Einsätze, die keinen Zeitverzug dulden und ein schnellstmögliches Eingreifen der Feuerwehr erfordern (z. B. Wohnungsbrand; Beispiel für nicht-zeitkritischen Einsatz: Katze auf Baum). Die Einstufung erfolgt anhand der Alarmierungsstichwörter.



VERTEILUNG DER ZEITKRITISCHEN EINSATZSTELLEN

- Die Kartendarstellung zeigt die geografische Lage von 69 der 106 zeitkritischen Einsatzstellen des Betrachtungszeitraums im zentralen kommunalen Gebiet, zu denen die Ortswehr Strelitz-Alt alarmiert wurde.
- Die Verortung erfolgt anhand der in den Einsatzberichten dokumentierten Adresse.
- Insgesamt 36 Einsatzstellen konnten aufgrund unvollständiger Adressangabe nicht verortet werden, eine Einsatzstelle liegt außerhalb des Kartenausschnitts in Klein Trebbow.

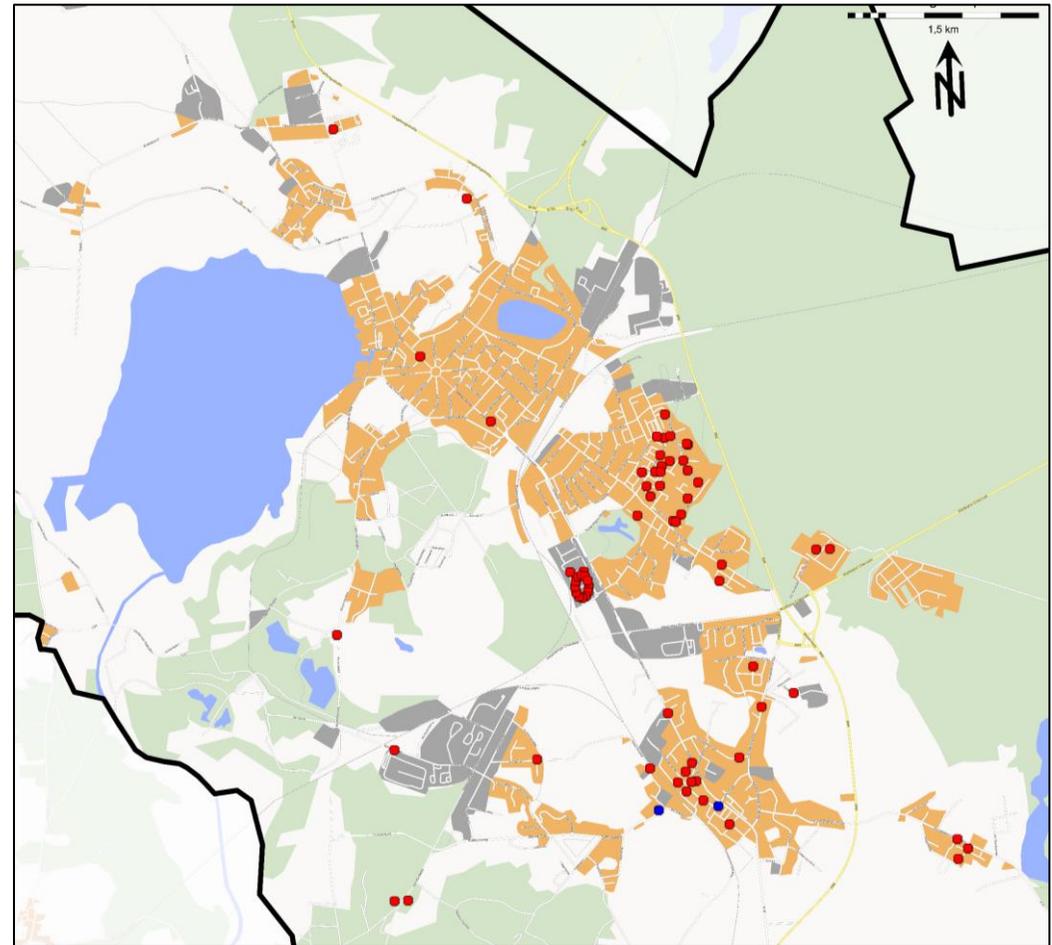
Anmerkungen:

Punkte mit derselben Verortungsadresse sind mit einem Versatz von 80 m dargestellt. Hierdurch kommt es bei Häufungen von Einsatzstellen mit derselben Adresse zu kreisförmigen „Punktwolken“.

Darstellungsbedingt kann es zur Überlagerung einzelner Punkte kommen.

Legende

- Brandeinsatz
- Technische Hilfeleistung



Betrachtungszeitraum: 01.01.2019 - 30.06.2021



Die Ortswehr Strelitz-Alt wurde im Betrachtungszeitraum zu 106 zeitkritischen Einsätzen alarmiert, von denen 70 anhand der Adressangabe verortbar waren.



EINSATZSTELLENERREICHUNG STRELITZ-ALT

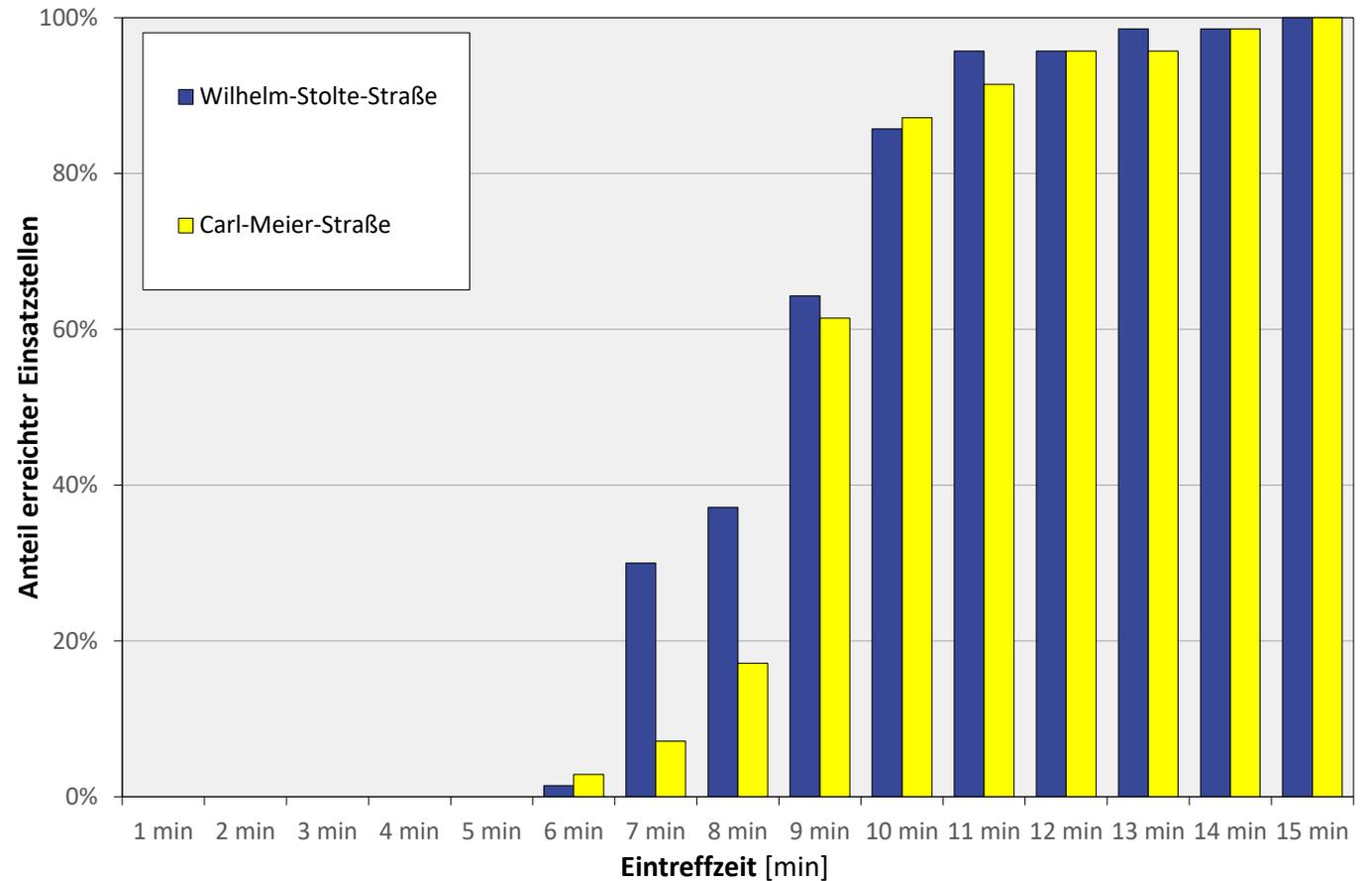
- Die Tabelle zeigt die Anteile der Einsatzstellen, die nach den entsprechenden Fahrzeiten von den Standortoptionen Wilhelm-Stolte-Straße und Carl-Meier-Straße bei einer theoretischen Betrachtung (simulierte Fahrzeiten) erreicht werden können.
- Berücksichtigt wurden dabei 70 zeitkritische Einsätze des Betrachtungszeitraums, zu denen die Einheit Strelitz-Alt alarmiert wurde (siehe Verteilung der Einsatzstellen). Die simulierten Werte können aufgrund verschiedener Einflüsse (z. B. Witterungs- und Verkehrsbedingungen oder Parallelereignisse) von den realen Werten abweichen.
- Unter der Annahme einer planerischen Ausrückzeit von 5 Minuten können innerhalb einer Eintreffzeit von 10 Minuten von der Wilhelm-Stolte-Straße rund 86 % und von der Carl-Meier-Straße etwa 87 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden. Die Einsatzstellenerreichung bei 10 Minuten maximaler Eintreffzeit befindet sich auf einem hohem Niveau und zeigt dabei auch keine signifikanten Unterschiede. Daraus lässt sich ableiten, dass beide Varianten als Feuerwehrstandorte geeignet sind.
- Für die Wilhelm-Stolte-Straße sind gerade in den ersten Minuten Vorteile erkennbar, da ein größerer Anteil der zeitkritischen Einsatzstellen in kürzerer Eintreffzeit erreicht werden kann.

Standortmodell	Gesamtzahl Einsätze	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach x min simulierter Eintreffzeit (inkl. 5 min planerischer Ausrückzeit)															Mittlere Eintreffzeit [min]	90%-Perzentil Eintreffzeit [min]
		1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	11 min	12 min	13 min	14 min	15 min		
Wilhelm-Stolte-Straße	70	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	1,4 %	30,0 %	37,1 %	64,3 %	85,7 %	95,7 %	95,7 %	98,6 %	98,6 %	100,0 %	8,5	10,1
Carl-Meier-Straße	70	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,9 %	7,1 %	17,1 %	61,4 %	87,1 %	91,4 %	95,7 %	95,7 %	98,6 %	100,0 %	8,9	10,1

- +** Unter der Annahme einer planerischen Ausrückzeit von 5 Minuten können innerhalb einer Eintreffzeit von 10 Minuten von der Wilhelm-Stolte-Straße rund 86 % und von der Carl-Meier-Straße etwa 87 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden. Daraus lässt sich ableiten, dass beide Varianten als Feuerwehrstandorte geeignet sind.
- +** Für die Wilhelm-Stolte-Straße sind gerade in den ersten Minuten Vorteile erkennbar, da ein größerer Anteil der zeitkritischen Einsatzstellen in kürzerer Eintreffzeit erreicht werden kann.



- Das Diagramm zeigt die Anteile der Einsatzstellen, die bei einer planerischen Ausrückzeit von 5 Minuten innerhalb verschiedener Eintreffzeiten von der Bürgerhorststraße erreicht werden können.
- Im Diagramm ist erkennbar, dass gerade in den ersten Fahrminuten ein deutlich höherer Anteil von zeitkritischen Einsatzstellen von der Wilhelm-Stolte-Straße erreichbar ist.
- Nach 5 Minuten Fahrzeit (10 Minuten Eintreffzeit) können von beiden Varianten rund 86-87 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.



+ Gerade in den ersten Fahrminuten ist ein deutlich höherer Anteil von zeitkritischen Einsatzstellen von der Wilhelm-Stolte-Straße erreichbar. Nach 10 Minuten können von beiden Varianten rund 86-87 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.



ZUSAMMENFASSUNG UND BEWERTUNG

- Die Ermittlung der Gebietsabdeckung von den Standortoptionen Wilhelm-Stolte-Straße und Carl-Meier-Straße hat ergeben, dass bereits bei einer Fahrzeit von 4 Minuten große Teile von Strelitz-Alt und Kiefernheide abgedeckt werden können. Die Bereiche Kalkhorst/Bürgerseeweg, Innenstadt Neustrelitz sind durch die Option Wilhelm-Stolte-Straße etwas besser abgedeckt.
- Jede Variante für sich betrachtet, erscheint aus Sicht der Gebietsabdeckung als Feuerwehrstandort für die Einheit Strelitz-Alt geeignet.
- Beim Vergleich der Erreichbarkeit der „entfernteren“ Stadtteile liegt die Wilhelm-Stolte-Straße etwas vorteilhafter.

Bereich	Einwohner (31.12.2020)	Wilhelm-Stolte-Straße					Bewertung aus Sicht "Bereich"	Carl-Meier-Straße					Bewertung aus Sicht "Bereich"
		Minuten						Minuten					
		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.	
Strelitz-Alt	4.214	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	+
Kiefernheide	6.211	Red	Yellow	Green	Green	Green	+	Red	Yellow	Green	Green	Green	+
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Red	Yellow	Green	Green	Green	o
Innenstadt Neustrelitz	8.474	Red	Red	Yellow	Green	Green	+	Red	Red	Yellow	Green	Green	o
Zierke/Tannenhof	1.267	Red	Red	Red	Red	Red	o	Red	Red	Red	Red	Red	o
Bewertung aus Sicht "Minuten"		+	+	+	+	o	+/+	-	o	+	+	+	o/+

- Die aus den Planungsgrundlagen der Brandschutzbedarfsplanung (1. Eintreffzeit 10 Minuten) resultierende verfügbare Ausrückzeit liegt damit bei 6 Minuten. Bereits nach 5 Minuten stehen planerisch 27 bzw. 28 Einsatzkräfte zur Verfügung. Auf Basis der Verfügbarkeitssimulation erscheinen daher sowohl die Wilhelm-Stolte-Straße als auch die Carl-Meier-Straße geeignet als Standort für die Einheit Strelitz-Alt.

Einheit	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	notw. Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	result. Verfügbare Ausrückzeit bei 10 min ETZ [min]	aufsummierte Stärken am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am Wohnort mit 2 Minuten Rüstzeit												
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min		
Strelitz-Alt: Wilhelm-Stolte-Straße	38	4	6	0	0	1	13	28	34	36	36	36	36	38		
Strelitz-Alt: Carl-Meier-Straße	38	4	6	0	0	2	13	27	35	35	36	37	37	38		



ZUSAMMENFASSUNG UND BEWERTUNG (FORTS.)

- Unter der Annahme einer planerischen Ausrückzeit von 5 Minuten können innerhalb einer Eintreffzeit von 10 Minuten von der Wilhelm-Stolte-Straße rund 86 % und von der Carl-Meier-Straße etwa 87 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden. Daraus lässt sich ableiten, dass beide Varianten als Feuerwehrstandorte geeignet sind.
- In der Mittelwertbetrachtung sind für die Wilhelm-Stolte-Straße Vorteile erkennbar, da ein größerer Anteil der zeitkritischen Einsatzstellen in kürzerer Eintreffzeit erreicht werden.

Standortmodell	Gesamtzahl Einsätze	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach x min simulierter Eintreffzeit (inkl. 5 min planerischer Ausrückzeit)															Mittlere Eintreffzeit [min]	90%-Perzentil Eintreffzeit [min]
		1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	11 min	12 min	13 min	14 min	15 min		
Wilhelm-Stolte-Straße	70	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	1,4 %	30,0 %	37,1 %	64,3 %	85,7 %	95,7 %	95,7 %	98,6 %	98,6 %	100,0 %	8,5	10,1
Carl-Meier-Straße	70	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	2,9 %	7,1 %	17,1 %	61,4 %	87,1 %	91,4 %	95,7 %	95,7 %	98,6 %	100,0 %	8,9	10,1

- Anhand der durchgeführten Analyse beider Standortoptionen ist festzustellen, dass beide Standorte sehr geeignet für die Ortswehr Strelitz-Alt sind.
- Hinsichtlich Gebietsabdeckung und Einsatzstellenerreichung ist die Wilhelm-Stolte-Straße etwas vorteilhafter.
- „Nicht-bedarfsplanerische“ Parameter wie beispielsweise Eigentumsverhältnisse, Größe, Baugrund usw. sollten unter diesen nahezu gleichen Voraussetzungen bei der Standortwahl berücksichtigt werden.

+ Aus den drei geführten Betrachtungen (Gebietsabdeckung, Verfügbarkeitssimulation, Einsatzstellenerreichung) können beide Standortvarianten empfohlen werden.



1	Einleitung und Aufgabenstellung	4
2	Standortbetrachtung für die Ortswehr Neustrelitz	14
3	Standortbetrachtung für die Ortswehr Strelitz-Alt	30
4	Standortbetrachtung für gemeinsame Standortoptionen Neustrelitz und Strelitz-Alt	52
5	Zusammenfassung und Empfehlungen	78



In diesem Kapitel wird die Eignung der gemeinsamen Standortvarianten mit den Zwei-Standort-Varianten untersucht.

Das Kapitel gliedert sich in die folgenden Abschnitte:

- 4.1 Standortoption „Südlicher Kühlhausberg“ und „Am Kiefernwald“
- 4.2 Gebietsabdeckung
- 4.3 Wohnortverteilung und Verfügbarkeitssimulation (Ausrückzeit)
- 4.4 Einsatzstellenerreichung
- 4.5 Zusammenfassung und Bewertung der Standortoption

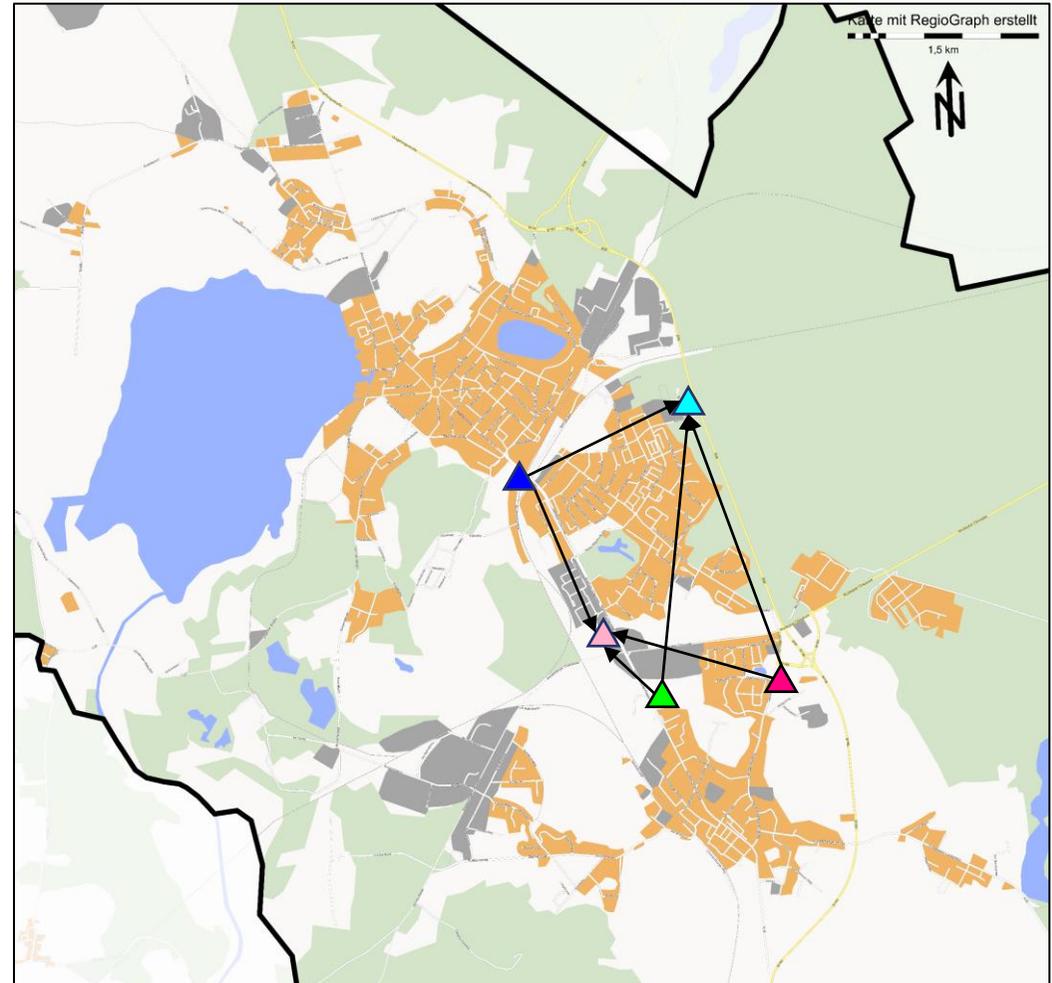


ÜBERBLICK

- IST-Standort Neustrelitz : Louisenstraße 26, Neustrelitz
IST-Standort Strelitz-Alt: Schulstraße 15, Neustrelitz
- Im Zuge der Standortanalyse sollen ebenfalls zwei Optionen eines gemeinsamen Neubaus der Einheiten Neustrelitz und Strelitz-Alt geprüft werden. (Anm.: In der Standortanalyse vom 07.12.2020 wurde als möglicher gemeinsamer Standort eine Fläche an der Karbe-Wagner-Straße/Strelitzer Chaussee untersucht und im Ergebnis als ungeeignet bewertet.)
- Südlicher Kühlhausberg
 - Die Lage des alternativen gemeinsamen Standortes befindet sich in der Strelitzer Chaussee auf Höhe der dortigen Tankstelle, unmittelbar südlich der Gewerbeflächen am Kühlhausberg.
- Am Kiefernwald
 - Die Lage des alternativen Standortes in der Straße Am Kiefernwald befindet sich nördlich des Stadtteils Kiefernheide in unmittelbarer Nähe zur Straße Kirschenallee.

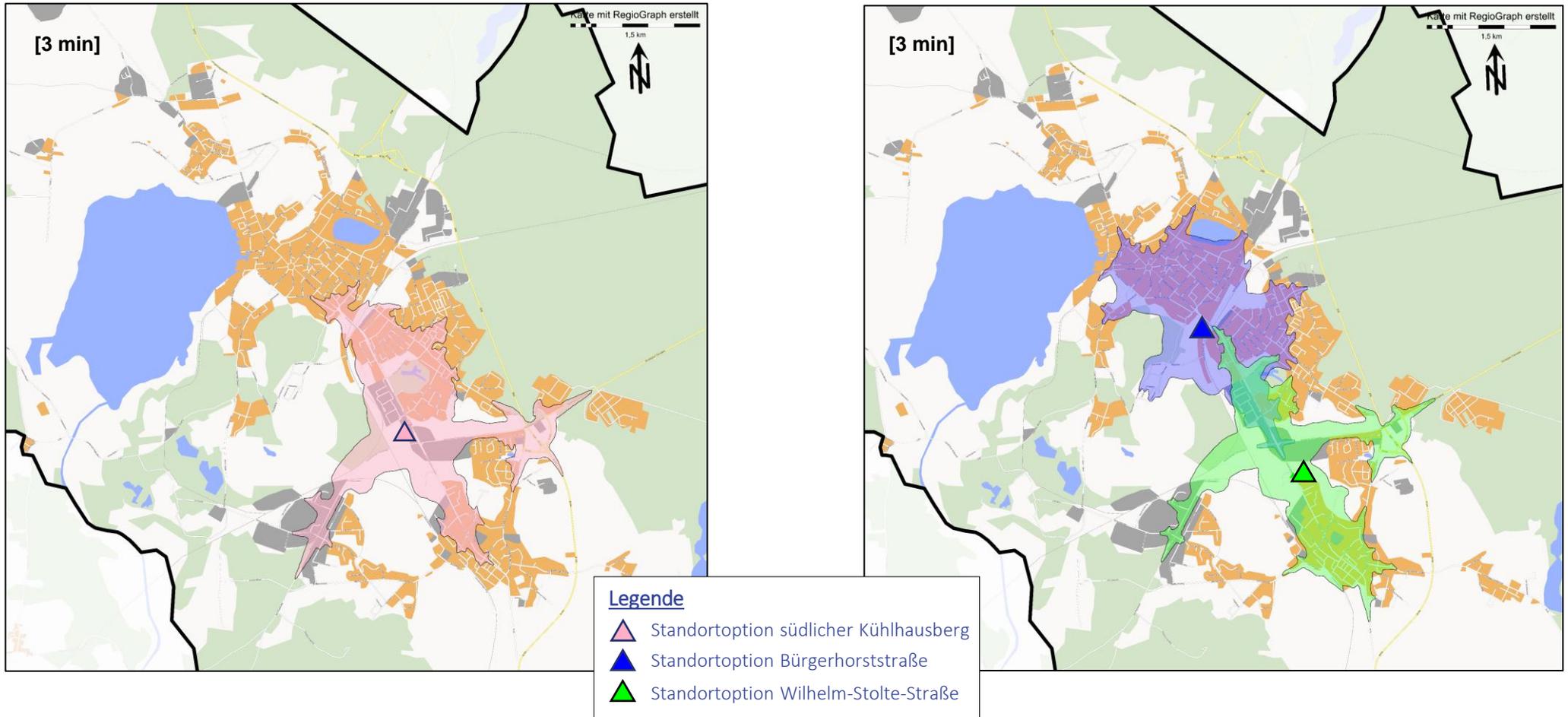
Legende

- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße
- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße
- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße
- ▲ Standortoption südlicher Kühlhausberg
- ▲ Standortoption Am Kiefernwald





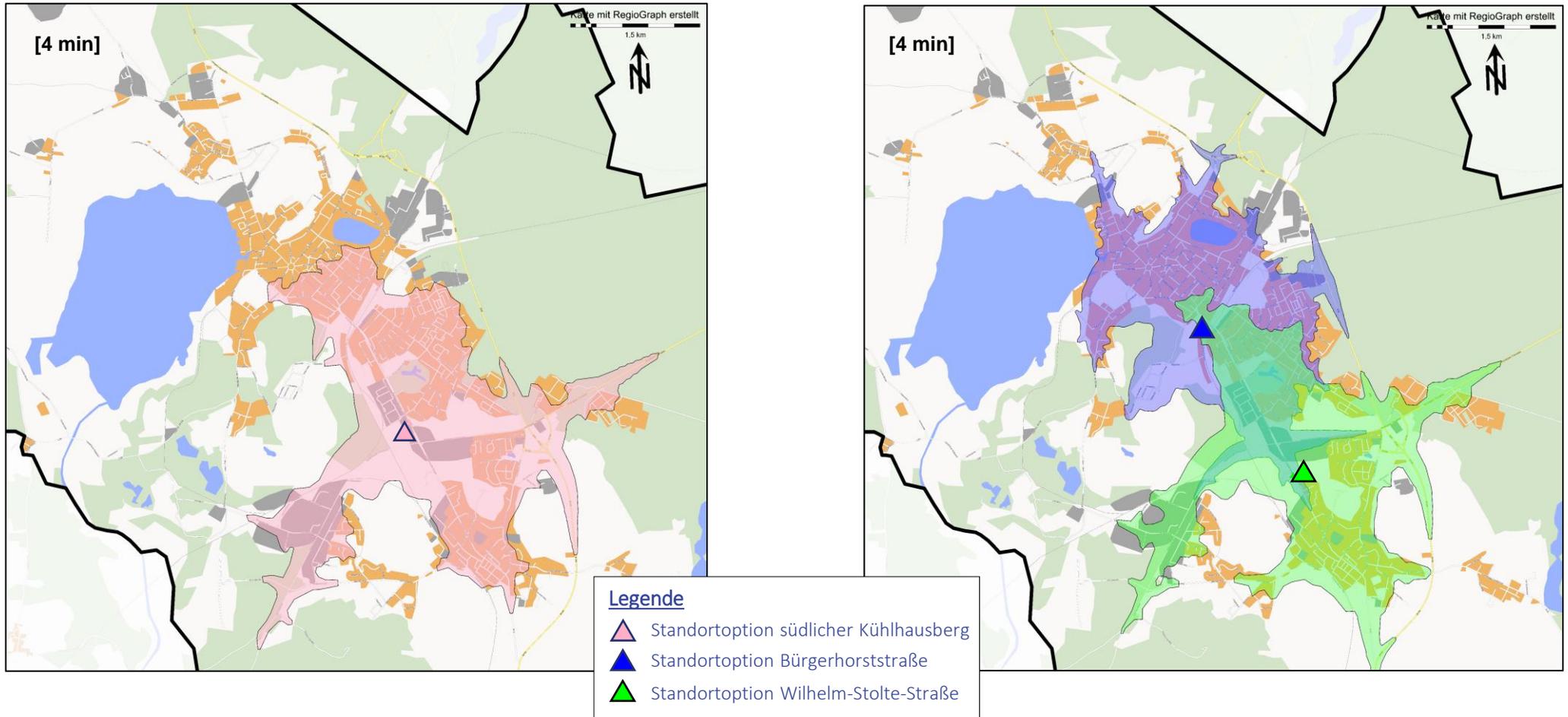
GEBIETSABDECKUNG SÜDLICHER KÜHLHAUSBERG



+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 3 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (südlicher Kühlhausberg) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



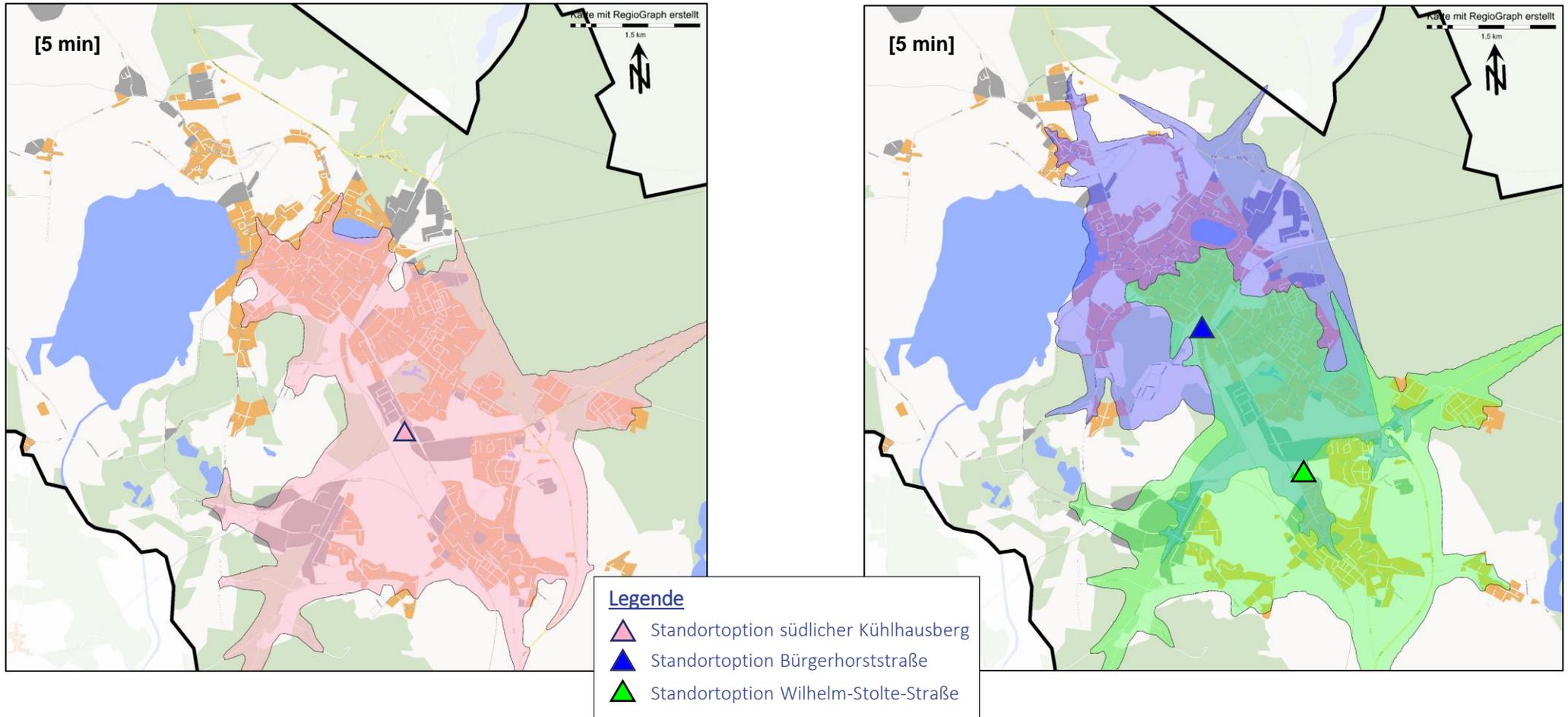
GEBIETSABDECKUNG SÜDLICHER KÜHLHAUSBERG



+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 4 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (südlicher Kühlhausberg) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



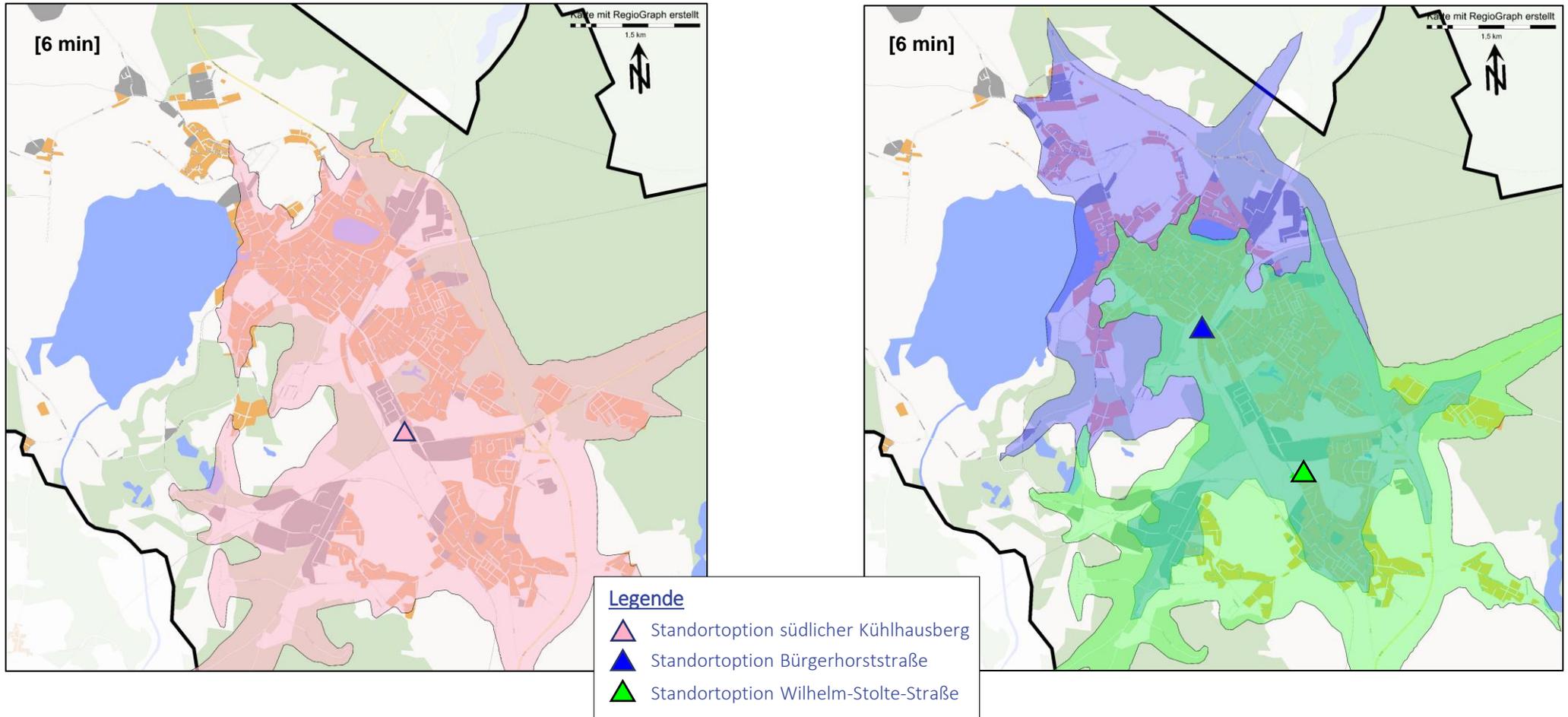
GEBIETSABDECKUNG SÜDLICHER KÜHLHAUSBERG



+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 5 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (südlicher Kühlhausberg) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



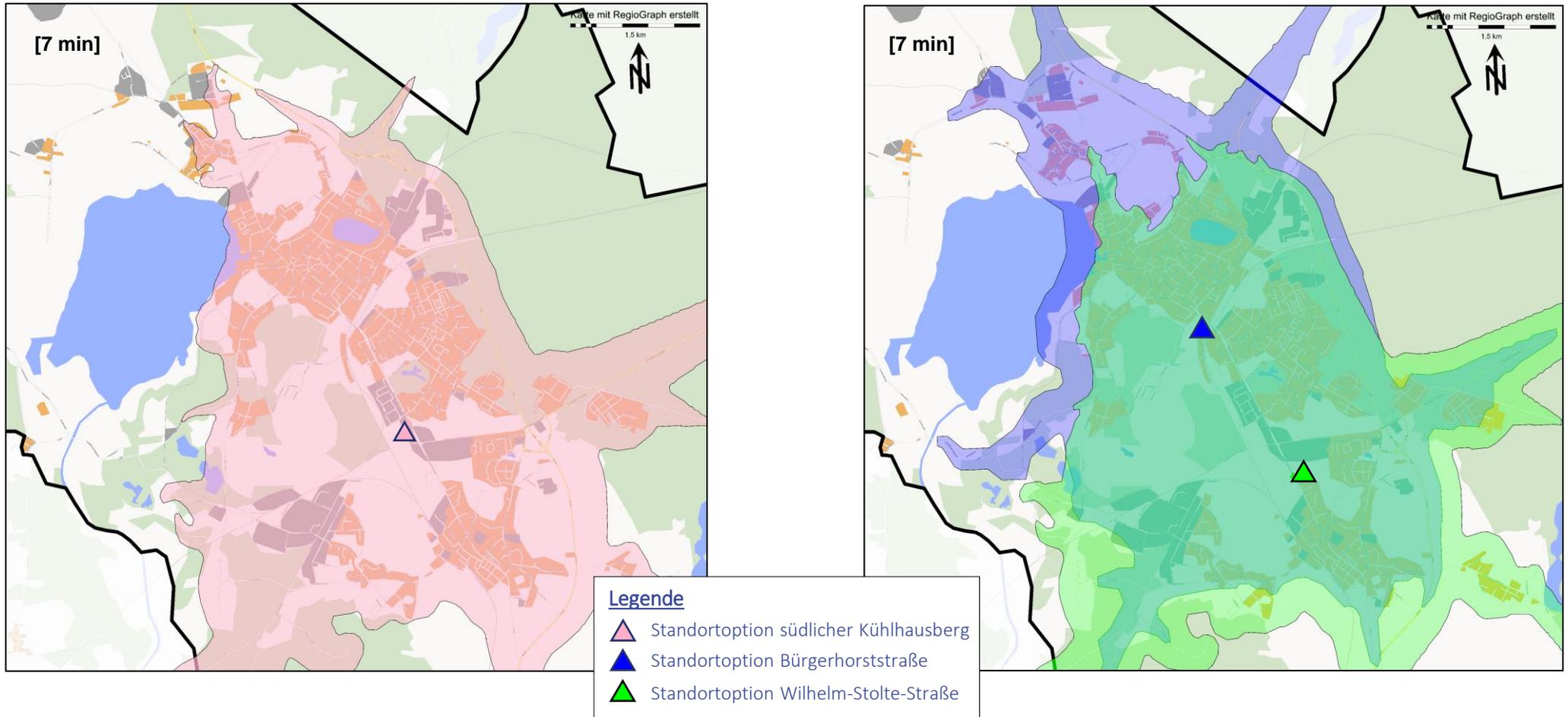
GEBIETSABDECKUNG SÜDLICHER KÜHLHAUSBERG



+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 6 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (südlicher Kühlhausberg) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



GEBIETSABDECKUNG SÜDLICHER KÜHLHAUSBERG



+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 7 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (südlicher Kühlhausberg) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



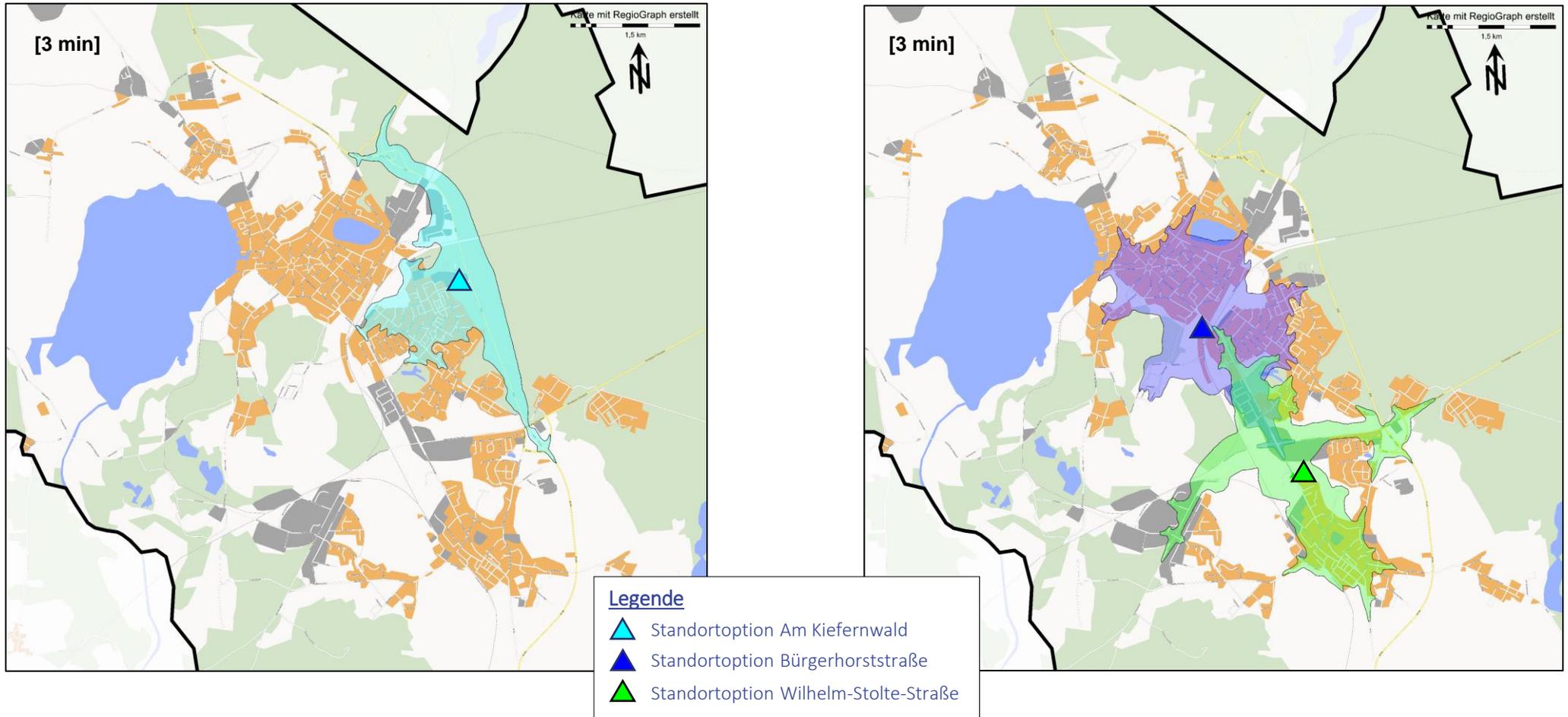
- Die Innenstadt Neustrelitz und Zierke sind durch die Zwei-Standort-Variante deutlich besser abgedeckt.
- Die Stadtteile Strelitz-Alt und Kiefernheide sowie Kalkhorst/Bürgerseeweg sind durch beide Varianten gut abgedeckt.
- Beim Vergleich der Erreichbarkeit der „entfernteren“ Stadtteile ist die Zwei-Standort-Variante deutlich vorteilhafter, so ist beispielsweise das DRK-Krankenhaus im Stadtteil Zierke vom südlichen Kühlhausberg aus in einer Eintreffzeit von 10 Minuten nicht zu erreichen.

Bereich	Einwohner (31.12.2020)	Südlicher Kühlhausberg					Bewertung aus Sicht "Bereich"	Zwei-Standort (Wilhelm-Stolte/Bürgerhorst)					Bewertung aus Sicht "Bereich"	
		Minuten						Minuten						
		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.		
Innenstadt Neustrelitz	8.474	Red	Yellow	Green	Green	Green	-	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Strelitz-Alt	4.214	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	+
Kiefernheide	6.211	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	+
Zierke/Tannenhof	1.267	Red	Red	Red	Red	Yellow	-	Red	Red	Green	Green	Green	Green	+
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	+
Bewertung aus Sicht "Minuten"		-	-	-	-	0	-/0	+	+	+	+	0	+	+/+

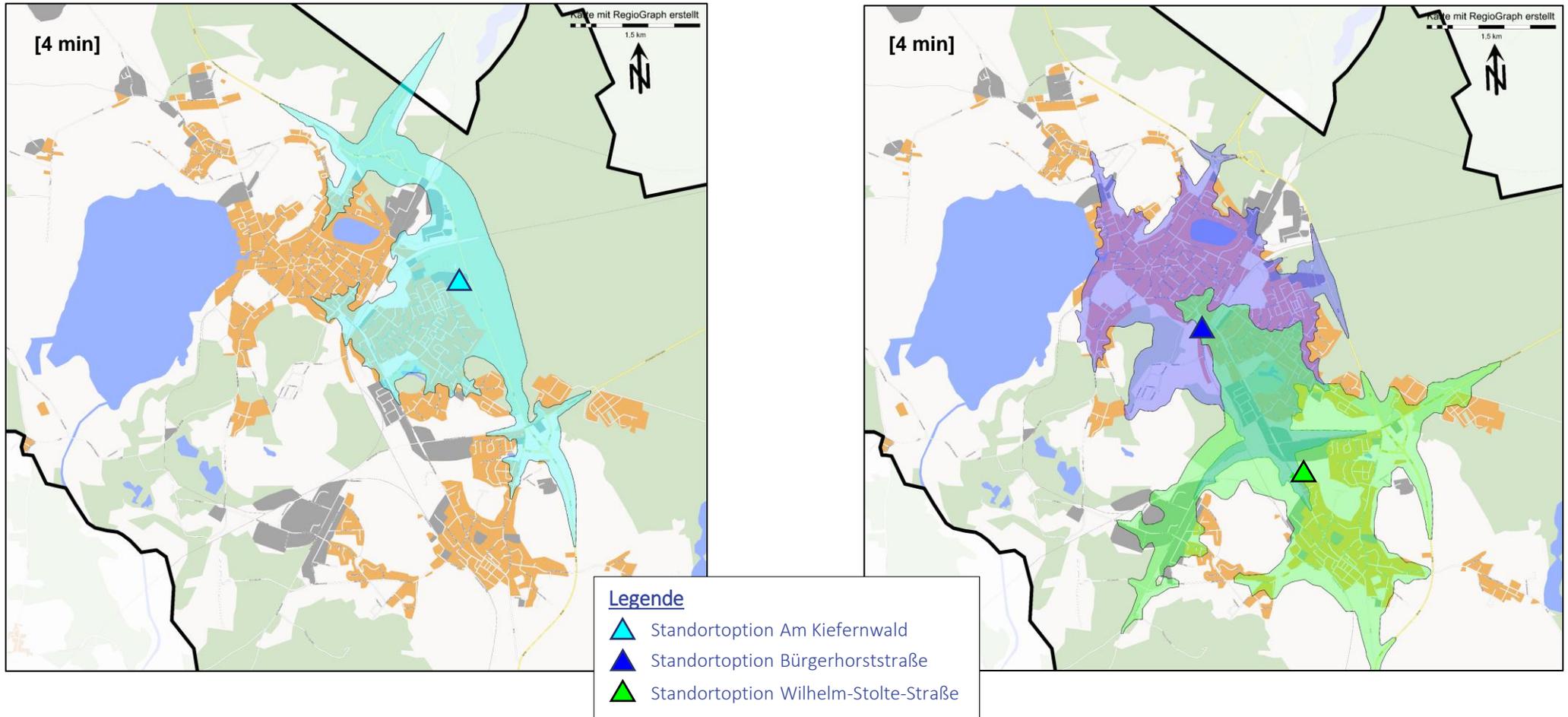
Legende:

	weitestgehend abgedeckt
	teilweise abgedeckt
	nicht bzw. überwiegend nicht abgedeckt

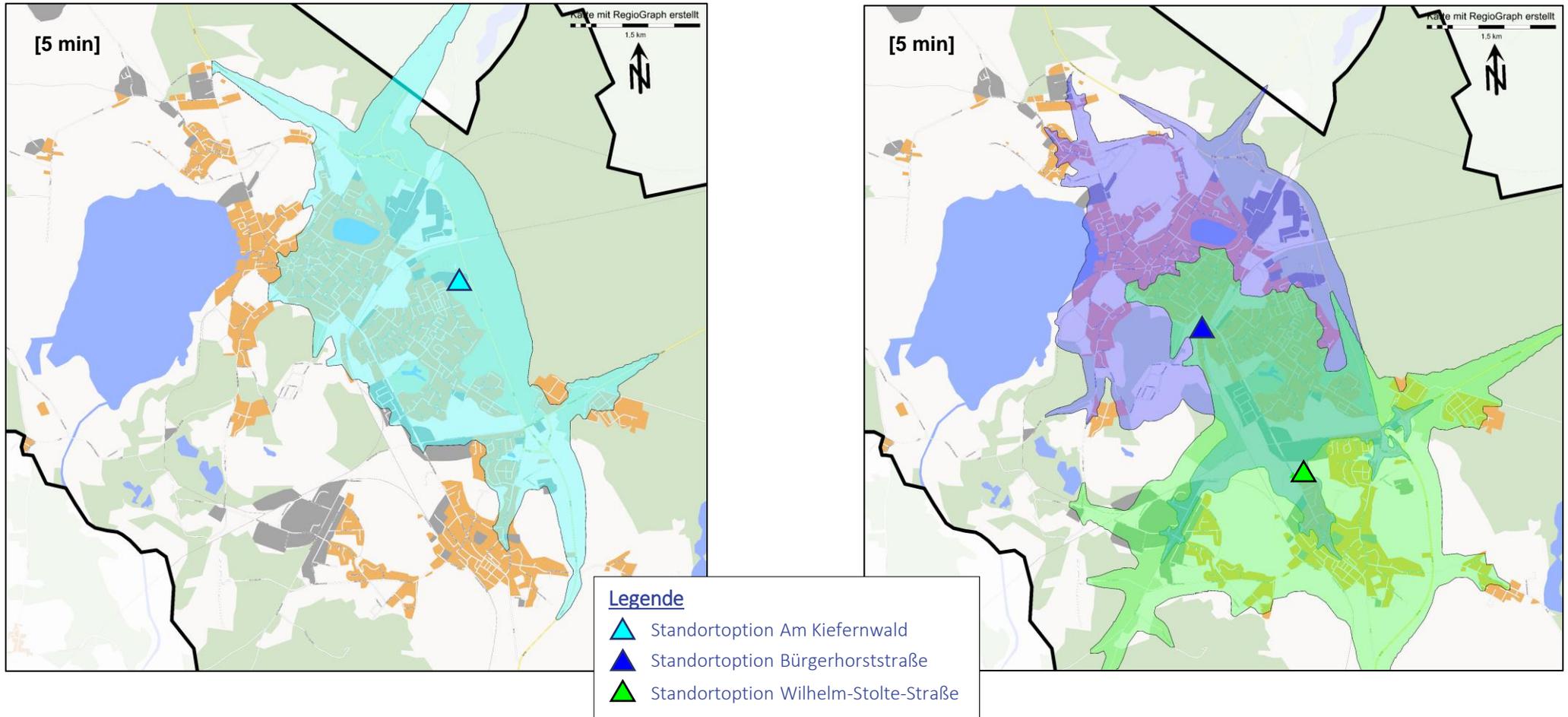
+ Die Erreichbarkeit der Stadtteile von Neustrelitz ist von zwei Feuerwehrstandorten (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße) deutlich vorteilhafter.



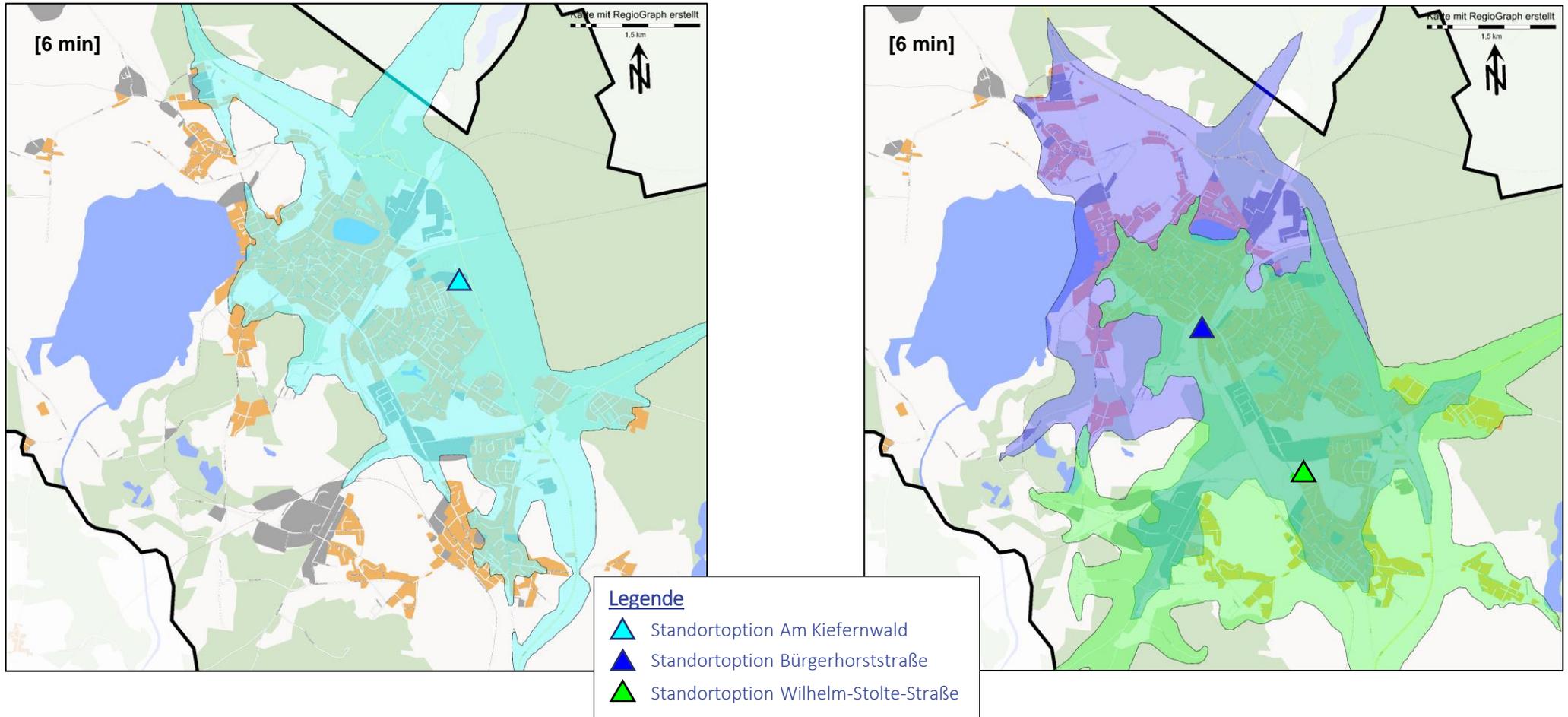
+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 3 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (Am Kiefernwald) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



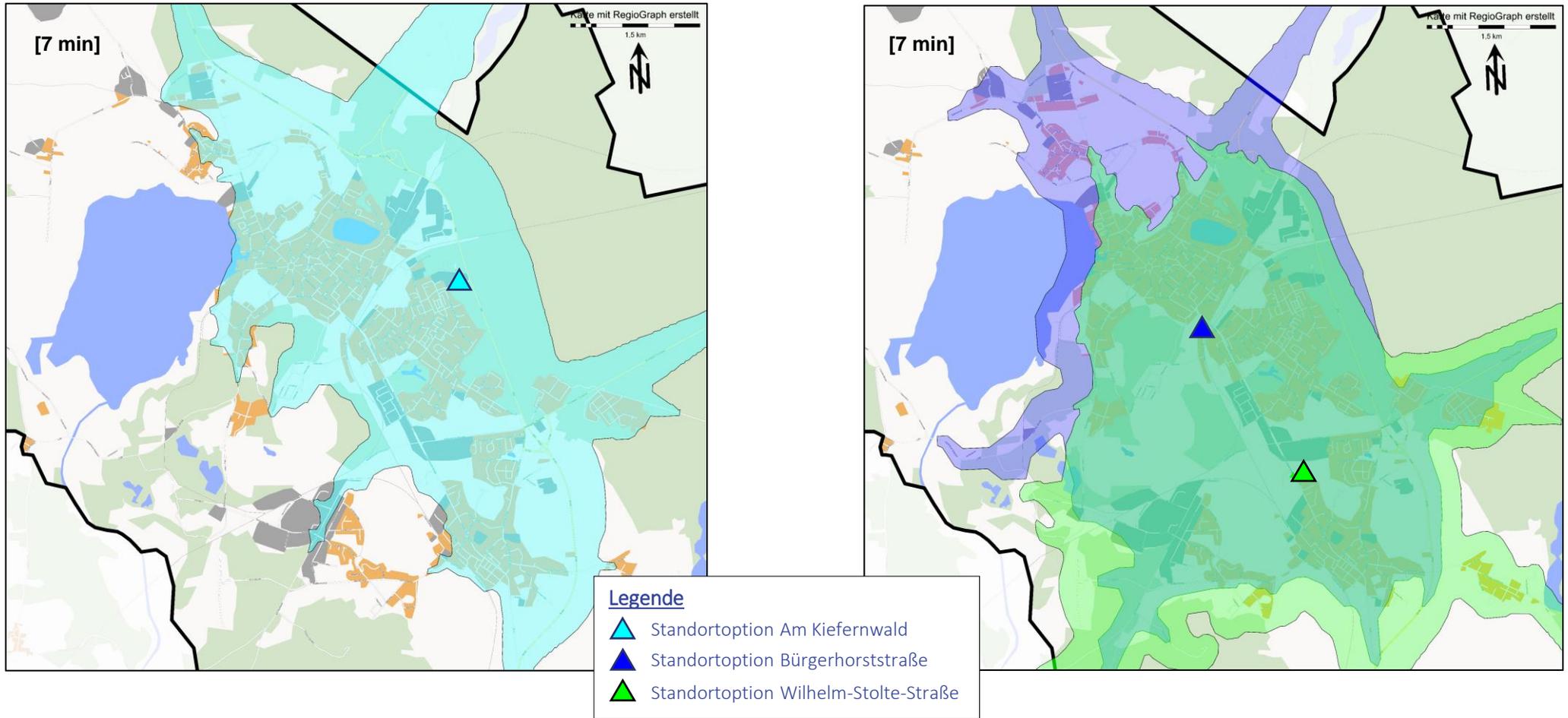
+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 4 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (Am Kiefernwald) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 5 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (Am Kiefernwald) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 6 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (Am Kiefernwald) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



+ Die Karte zeigt die Gebietsabdeckung für 7 Minuten Fahrzeit bei der Ein-Standort-Variante (Am Kiefernwald) im Vergleich zur Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße).



- Lediglich der Stadtteil Kiefernheide ist durch beide Varianten gut abgedeckt.
- Alle anderen Stadtteile im Kernbereich werden durch die Zwei-Standort-Variante wesentlich besser erreicht.
- Die Ein-Standort-Variante „Am Kiefernwald“ ist aus Sicht der Gebietsabdeckung ungeeignet.

Bereich	Einwohner (31.12.2020)	Am Kiefernwald					Bewertung aus Sicht "Bereich"	Zwei-Standort (Wilhelm-Stolte/Bürgerhorst)					Bewertung aus Sicht "Bereich"
		Minuten						Minuten					
		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.	
Innenstadt Neustrelitz	8.474	[Red]		[Green]			-	[Green]					+
Strelitz-Alt	4.214	[Red]		[Yellow]		[Green]	-	[Yellow]	[Green]				+
Kiefernheide	6.211	[Yellow]		[Green]			+	[Yellow]	[Green]				+
Zierke/Tannenhof	1.267	[Red]			[Yellow]	[Green]	-	[Red]		[Green]			+
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	[Red]			[Yellow]	[Green]	-	[Yellow]		[Green]			+
Bewertung aus Sicht "Minuten"		-	-	-	-	0	-/-	+	+	+	+	0	+/+

Legende:

[Green]	weitestgehend abgedeckt
[Yellow]	teilweise abgedeckt
[Red]	nicht bzw. überwiegend nicht abgedeckt

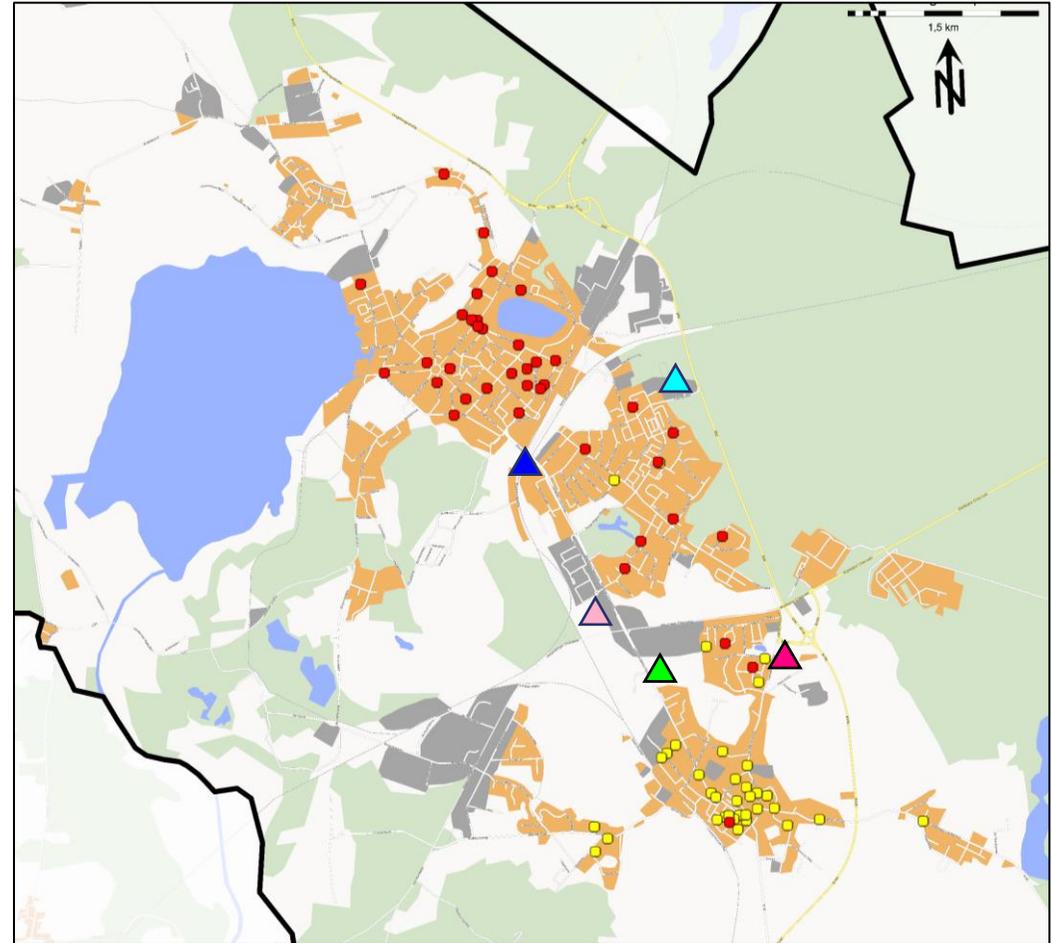
+ Die gemeinsame Option „Am Kiefernwald“ ist aus Sicht der Gebietsabdeckung als Feuerwehrstandort ungeeignet.



WOHNORTE DER AKTIVEN KRÄFTE

- Die Karte zeigt die Wohnortsituation der aktiven Kräfte beider Ortswehren.
- Insgesamt 10 Kräfte haben ihren Wohnort im nahegelegenen Stadtteil Kiefernheide.
- Ein Großteil der Einsatzkräfte wohnt erwartungsgemäß jedoch in den Kernbereichen von Neustrelitz und Strelitz-Alt.
- Aufgrund der größeren Entfernung vieler Wohnorte zum „südlichen Kühlhausberg“ und auch zum „Am Kiefernwald“ ist eine längere Anfahrt zum Feuerwehrhaus anzunehmen.
- Dies lässt erwarten, dass bei nur einem Feuerwehrstandort sich die Ausrückzeit deutlich verlängert.

Legende	
	Standortoption Bürgerhorststraße
	Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße
	Standortoption Carl-Meier-Straße
	Standortoption südlicher Kühlhausberg
	Standortoption Am Kiefernwald



+ Aufgrund der größeren Entfernung vieler Wohnorte zum „südlichen Kühlhausberg“ und auch zum „Am Kiefernwald“ ist eine längere Anfahrt zum Feuerwehrhaus anzunehmen (Ausrückzeit). Dies lässt erwarten, dass bei nur einem Feuerwehrstandort sich die Ausrückzeit deutlich verlängert.

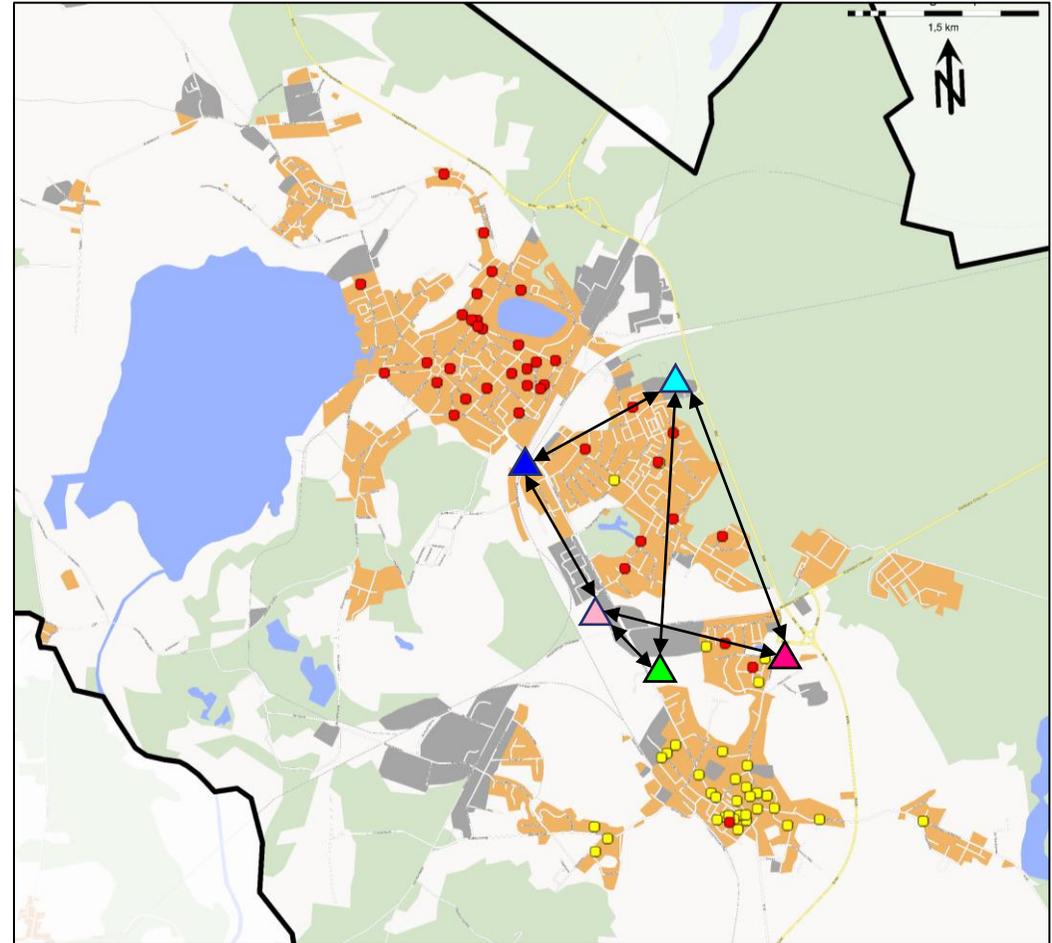


ERLÄUTERUNG ZUR VERFÜGBARKEITSSIMULATION

- Die Betrachtung zur Verfügbarkeit erfolgt aufgrund der Vielzahl an Standortoptionen in mehreren Konstellationen.
- Berechnung der Fahrzeit vom Wohnort:
 - beide Ortswehren zum südlichen Kühlhausberg (gemeinsamer Standort) vergleichend mit Ortswehr Neustrelitz zur Bürgerhorststraße und Ortswehr Strelitz-Alt zur Wilhelm-Stolte-Straße
 - beide Ortswehren zum südlichen Kühlhausberg (gemeinsamer Standort) vergleichend mit Ortswehr Neustrelitz zur Bürgerhorststraße und Ortswehr Strelitz-Alt zur Carl-Meier-Straße
 - beide Ortswehren zu „Am Kiefernwald“ (gemeinsamer Standort) vergleichend mit Ortswehr Neustrelitz zur Bürgerhorststraße und Ortswehr Strelitz-Alt zur Wilhelm-Stolte-Straße
 - beide Ortswehren zu „Am Kiefernwald“ (gemeinsamer Standort) vergleichend mit Ortswehr Neustrelitz zur Bürgerhorststraße und Ortswehr Strelitz-Alt zur Carl-Meier-Straße

Legende

- ▲ Standortoption Bürgerhorststraße
- ▲ Standortoption Wilhelm-Stolte-Straße
- ▲ Standortoption Carl-Meier-Straße
- ▲ Standortoption südlicher Kühlhausberg
- ▲ Standortoption Am Kiefernwald





VERFÜGBARKEITSSIMULATION SÜDLICHER KÜHLHAUSBERG

Südlicher Kühlhausberg und Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße

- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der jeweiligen Kernbereiche hat von beiden Einzelstandorten jeweils rund 4 Minuten ergeben. Die aus den Planungsgrundlagen der Brandschutzbedarfsplanung (1. Eintreffzeit 10 Minuten) resultierende verfügbare Ausrückzeit liegt damit bei 6 Minuten. Innerhalb dieser 6 Minuten (einschließlich einer Rüstzeit von 2 Minuten) können planerisch insgesamt 69 Einsatzkräfte das Feuerwehrhaus vom Wohnort erreichen. Schon nach 4 Minuten stehen an beiden Standorten planerisch bereits 25 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Bei der Ein-Standort-Lösung am südlichen Kühlhausberg verringert sich aufgrund der längeren Fahrzeit für die Gebietsabdeckung die resultierende Ausrückzeit auf 4 Minuten. In diesem Zeitraum stehen planerisch nur 3 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Bei der Ein-Standort-Variante am südlichen Kühlhausberg ist zu erwarten, dass zur Erfüllung der Planungsziele nicht genügend Funktionen am Feuerwehrhaus zur Verfügung stehen.

Einheit	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	notw. Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	result. Verfügbare Ausrückzeit bei 10 min Eintreffzeit	aufsummierte Stärken am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am Wohnort mit 2 min Rüstzeit										
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min
Neustrelitz: Bürgerhorststraße	40	4	6	0	0	1	12	27	35	38	39	39	39	40
Strelitz-Alt: Wilhelm-Stolte-Straße	38	4	6	0	0	1	13	28	34	36	36	36	36	38
<i>Summe</i>	78			0	0	2	25	55	69	74	75	75	75	78
Gemeinsam: südl. Kühlhausberg	78	6	4	0	0	1	3	35	65	73	75	75	76	78

- +** Bei der Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße) stehen innerhalb der resultierenden Ausrückzeit insgesamt 69 Einsatzkräfte an beiden Standorten zur Verfügung.
- +** Bei der Ein-Standort-Lösung am südlichen Kühlhausberg verringert sich aufgrund der längeren Fahrzeit für die Gebietsabdeckung die resultierende Ausrückzeit auf 4 Minuten. Für die Erfüllung der Planungsziele stehen nicht genügend Funktionen am Feuerwehrhaus zur Verfügung.



VERFÜGBARKEITSSIMULATION SÜDLICHER KÜHLHAUSBERG

Südlicher Kühlhausberg und Bürgerhorststraße/Carl-Meier-Straße

- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der jeweiligen Kernbereiche hat von beiden Einzelstandorten jeweils rund 4 Minuten ergeben. Die aus den Planungsgrundlagen der Brandschutzbedarfsplanung (1. Eintreffzeit 10 Minuten) resultierende verfügbare Ausrückzeit liegt damit bei 6 Minuten. Innerhalb dieser 6 Minuten (einschließlich einer Rüstzeit von 2 Minuten) können planerisch insgesamt 69 Einsatzkräfte das Feuerwehrhaus vom Wohnort erreichen. Schon nach 4 Minuten stehen an beiden Standorten planerisch bereits 25 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Bei der Ein-Standort-Lösung am südlichen Kühlhausberg verringert sich aufgrund der längeren Fahrzeit für die Gebietsabdeckung die resultierende Ausrückzeit auf 4 Minuten. In diesem Zeitraum stehen planerisch nur 3 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Bei der Ein-Standort-Variante am südlichen Kühlhausberg stehen zur Erfüllung der Planungsziele nicht genügend Funktionen am Feuerwehrhaus zur Verfügung.

Einheit	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	notw. Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	result. Verfügbare Ausrückzeit bei 10 min Eintreffzeit	aufsummierte Stärken am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am Wohnort mit 2 min Rüstzeit										
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min
Neustrelitz: Bürgerhorststraße	40	4	6	0	0	1	12	27	35	38	39	39	39	40
Strelitz-Alt: Carl-Meier-Straße	38	4	6	0	0	2	13	27	35	35	36	37	37	38
<i>Summe</i>	78			0	0	3	25	54	70	73	75	76	76	78
Gemeinsam: südl. Kühlhausberg	78	6	4	0	0	1	3	35	65	73	75	75	76	78

- Bei der Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Carl-Meier-Straße) stehen innerhalb der resultierenden Ausrückzeit insgesamt 70 Einsatzkräfte an beiden Standorten zur Verfügung.
- Bei der Ein-Standort-Lösung am südlichen Kühlhausberg verringert sich aufgrund der längeren Fahrzeit für die Gebietsabdeckung die resultierende Ausrückzeit auf 4 Minuten. Für die Erfüllung der Planungsziele stehen nicht genügend Funktionen am Feuerwehrhaus zur Verfügung.



VERFÜGBARKEITSSIMULATION AM KIEFERNWALD

Am Kiefernwald und Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße

- Die notwendige Fahrzeit zur Abdeckung der jeweiligen Kernbereiche hat von beiden Einzelstandorten jeweils rund 4 Minuten ergeben. Die aus den Planungsgrundlagen der Brandschutzbedarfsplanung (1. Eintreffzeit 10 Minuten) resultierende verfügbare Ausrückzeit liegt damit bei 6 Minuten. Innerhalb dieser 6 Minuten (einschließlich einer Rüstzeit von 2 Minuten) können planerisch insgesamt 74 Einsatzkräfte das Feuerwehrhaus vom Wohnort erreichen. Schon nach 4 Minuten stehen an beiden Standorten planerisch bereits 25 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Bei der Ein-Standort-Lösung Am Kiefernwald verringert sich aufgrund der längeren Fahrzeit für die Gebietsabdeckung die resultierende Ausrückzeit auf 3 Minuten. In diesem Zeitraum stehen planerisch keine Einsatzkräfte zur Verfügung. Ein zuverlässiges Ausrücken mit hinreichend vielen Funktionen in diesem Zeitfenster ist nicht möglich.
- Die Variante „Am Kiefernwald“ ist aus Sicht der Verfügbarkeit als ungeeignet zu bewerten, eine vergleichende Betrachtung mit der Zwei-Standort-Lösung Wilhelm-Stolte-Straße/Carl-Meier-Straße erübrigt sich.

Einheit	Anzahl auswertbare verfügbare Aktive [FM (Sb)]	notw. Fahrzeit zur Abdeckung der Kernbereiche [min]	result. Verfügbare Ausrückzeit bei 10 min Eintreffzeit	aufsummierte Stärken am Feuerwehrhaus nach x min bei Alarmierung am Wohnort mit 2 min Rüstzeit										
				1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	>10 min
Neustrelitz: Bürgerhorststraße	40	4	6	0	0	1	12	27	35	38	39	39	39	40
Strelitz-Alt: Wilhelm-Stolte-Straße	38	4	6	0	0	1	13	28	34	36	36	36	36	38
<i>Summe</i>	78			0	0	2	25	55	69	74	75	75	75	78
Gemeinsam: Am Kiefernwald	78	7	3	0	0	0	5	8	34	65	72	77	78	78

- Bei der Ein-Standort-Lösung Am Kiefernwald verringert sich aufgrund der längeren Fahrzeit für die Gebietsabdeckung die resultierende Ausrückzeit auf 3 Minuten. In diesem Zeitraum stehen planerisch keine Einsatzkräfte zur Verfügung. Ein zuverlässiges Ausrücken mit hinreichend vielen Funktionen in diesem Zeitfenster ist nicht möglich.
- Die zentrale Variante „Am Kiefernwald“ ist aus Sicht der Verfügbarkeit ungeeignet.



VERTEILUNG DER ZEITKRITISCHEN EINSATZSTELLEN

- Die Kartendarstellung zeigt die geografische Lage von 133 der 203 zeitkritischen Einsatzstellen des Betrachtungszeitraums im zentralen kommunalen Gebiet, zu denen die beiden Ortswehren Neustrelitz und Strelitz-Alt alarmiert wurden.
- Die Verortung erfolgt anhand der in den Einsatzberichten dokumentierten Adresse.
- Insgesamt 69 Einsatzstellen konnten aufgrund unvollständiger Adressangabe nicht verortet werden, eine Einsatzstelle liegt außerhalb des Kartenausschnitts in Klein Trebbow.

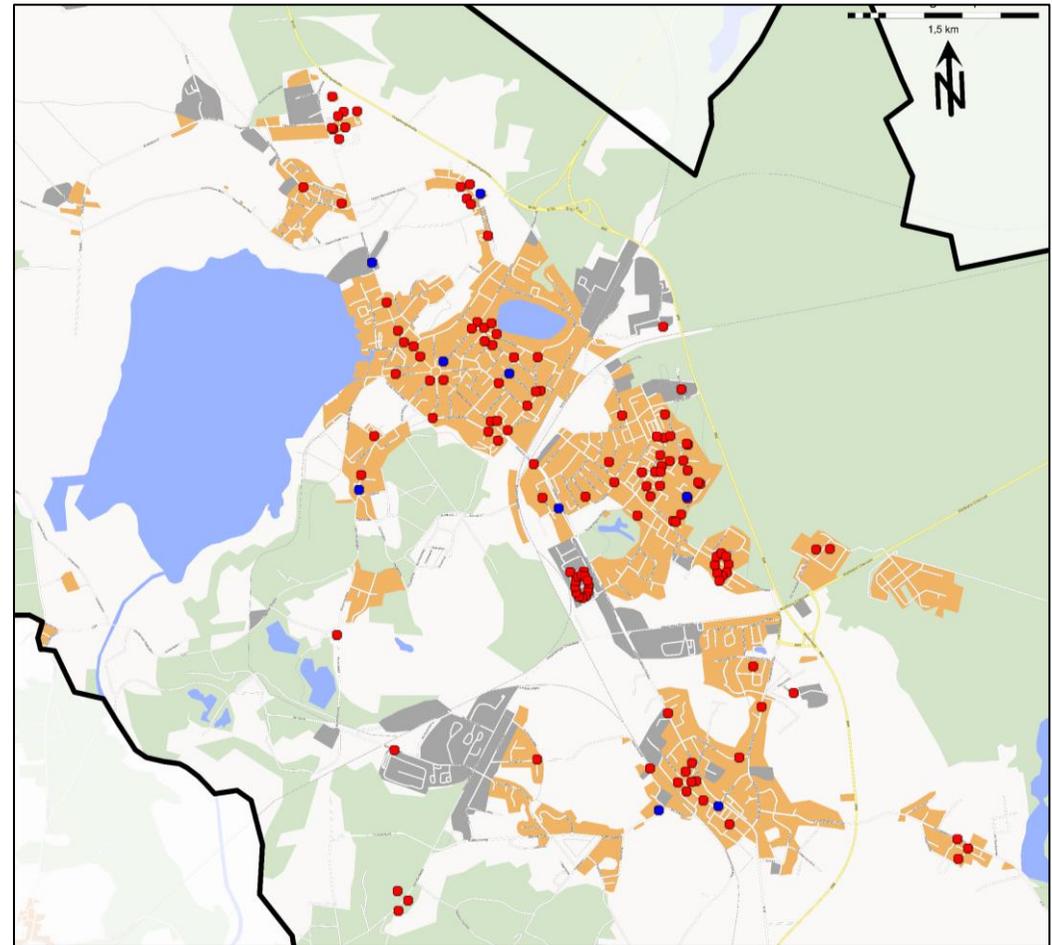
Anmerkungen:

Punkte mit derselben Verortungsadresse sind mit einem Versatz von 80 m dargestellt. Hierdurch kommt es bei Häufungen von Einsatzstellen mit derselben Adresse zu kreisförmigen „Punktwolken“.

Darstellungsbedingt kann es zur Überlagerung einzelner Punkte kommen.

Legende

-  Brandeinsatz
-  Technische Hilfeleistung



Betrachtungszeitraum: 01.01.2019 - 30.06.2021



Die Ortswehren Neustrelitz und Strelitz-Alt wurden im Betrachtungszeitraum zu 203 zeitkritischen Einsätzen alarmiert, von denen 134 anhand der Adressangabe verortbar waren.



- Die Tabelle zeigt die Anteile der Einsatzstellen, die nach den entsprechenden Fahrzeiten bei einer theoretischen Betrachtung (simulierte Fahrzeiten) erreicht werden können. Die simulierten Werte können aufgrund verschiedener Einflüsse (z. B. Witterungs- und Verkehrsbedingungen oder Parallelereignisse) von den realen Werten abweichen. Berücksichtigt wurden dabei 134 zeitkritische Einsätze des Betrachtungszeitraums (siehe Verteilung der Einsatzstellen).
- Die im Vergleich zu den Einzelstandorten um eine Minute höher angenommene Ausrückzeit (6 Minuten) bei der Ein-Standort-Lösung resultiert aus den längeren Anfahrtswegen zum Feuerwehrhaus für die Einsatzkräfte und der damit verbundenen längeren Ausrückzeit (vgl. Kap. 4.3).
- Die Option „Am Kiefernwald“ als Standort für die Feuerwehr ist ungeeignet, da nach 10 Minuten nur rund 28 % der Einsatzstellen erreicht werden können. Vom „südlichen Kühlhausberg“ können innerhalb von 10 Minuten lediglich rund 61 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.
- Eine Ein-Standort Lösung ist aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ungeeignet.
- Die Erreichung der zeitkritischen Einsatzstellen von 2 Standorten der Feuerwehr liegt bei rund 92 %. Ein rechtzeitiges Eintreffen der Feuerwehr entsprechend der Anforderungen ist nur von den zwei Standorten der Feuerwehr sichergestellt.

Standortmodell	Gesamtzahl Einsätze	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach x min simulierter Eintreffzeit (inkl. 5 min planerischer Ausrückzeit)															Mittlere Eintreffzeit [min]	90%-Perzentil Eintreffzeit [min]
		1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	11 min	12 min	13 min	14 min	15 min		
Bürgerhorst/Wilhelm-Stolte	134	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,0 %	24,6 %	48,5 %	79,1 %	92,5 %	99,3 %	99,3 %	99,3 %	99,3 %	100,0 %	8,1	10,0
Bürgerhorst/Carl-Meier	134	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,7 %	17,9 %	53,7 %	77,6 %	91,8 %	99,3 %	99,3 %	99,3 %	99,3 %	100,0 %	8,1	10,0
Standortmodell	Gesamtzahl Einsätze	Anteil erreichter Einsatzstellen [in %] nach x min simulierter Eintreffzeit (inkl. 6 min planerischer Ausrückzeit)															Mittlere Eintreffzeit [min]	90%-Perzentil Eintreffzeit [min]
		1 min	2 min	3 min	4 min	5 min	6 min	7 min	8 min	9 min	10 min	11 min	12 min	13 min	14 min	15 min		
Südlicher Kühlhausberg	134	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,0 %	11,9 %	31,3 %	61,2 %	80,6 %	85,8 %	96,3 %	99,3 %	99,3 %	9,7	12,2
Kiefernwald	134	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,7 %	9,7 %	17,2 %	28,4 %	61,2 %	82,8 %	91,0 %	98,5 %	99,3 %	10,7	12,6



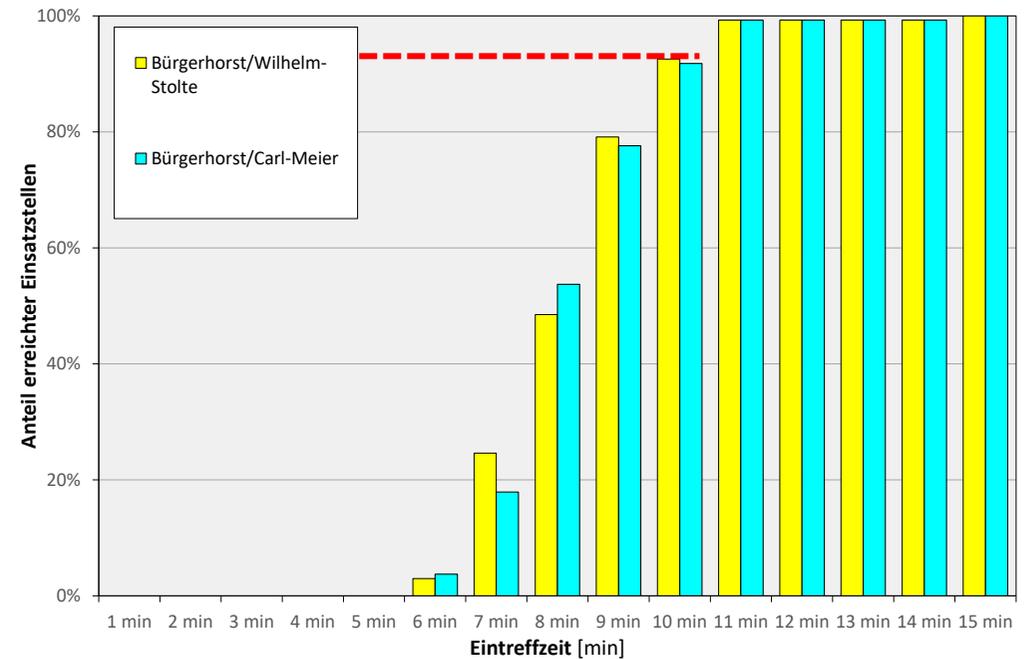
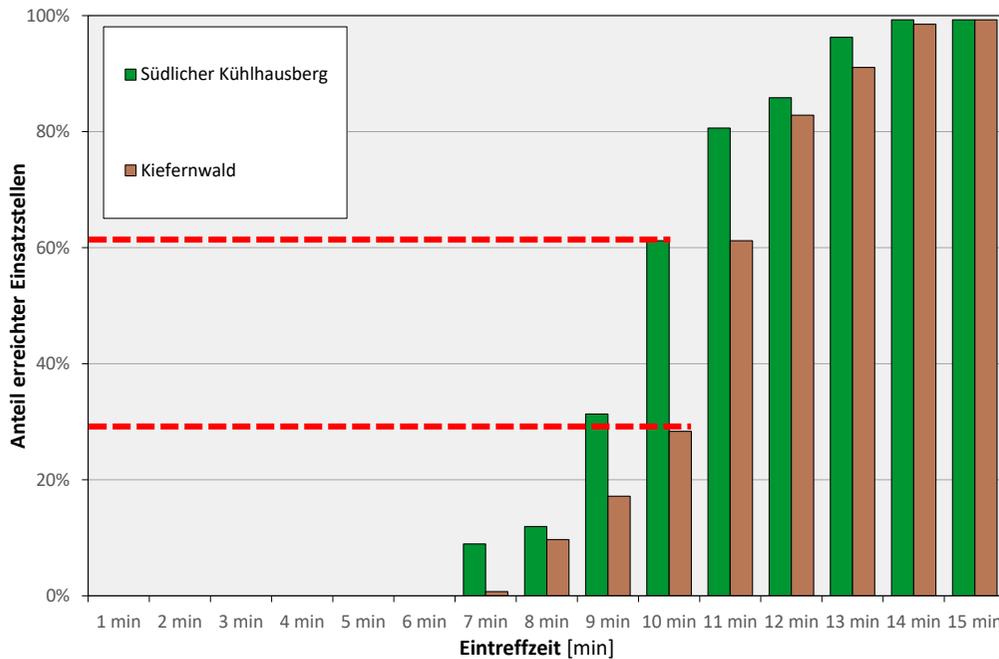
Eine Ein-Standort Lösung ist aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ungeeignet.

Ein rechtzeitiges Eintreffen der Feuerwehr entsprechend der Anforderungen ist nur von den zwei Standorten der Feuerwehr sichergestellt.



EINSATZSTELLENERREICHUNG VERGLEICH (FORTS.)

- Das Diagramm zeigt die Anteile der Einsatzstellen, die bei einer planerischen Ausrückzeit von 5 bzw. 6 Minuten innerhalb verschiedener Eintreffzeiten erreicht werden können.
- Im Diagramm ist erkennbar, dass ein deutlich höherer Anteil von zeitkritischen Einsatzstellen in der Zwei-Standort-Variante erreichbar ist.



- + Mit der Einrichtung eines zentralen Standortes für beide Ortswehren würde sich die Erreichung der zeitkritischen Einsatzstellen im Stadtgebiet erheblich verschlechtern. Es ist ein deutlich höherer Anteil von zeitkritischen Einsatzstellen in der Zwei-Standort-Variante erreichbar.
- + Aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ist die Beibehaltung von zwei Standorten ausdrücklich zu empfehlen und von einer Zusammenlegung abzuraten.



Gebietsabdeckung

		Südlicher Kühlhausberg					Zwei-Standort (Wilhelm-Stolte/Bürgerhorst)								
Bereich	Einwohner (31.12.2020)	Minuten					Bewertung aus Sicht "Bereich"	Minuten					Bewertung aus Sicht "Bereich"		
		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.			
Innenstadt Neustrelitz	8.474	Red	Yellow	Green	Green	Green	-	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Strelitz-Alt	4.214	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Kiefernheide	6.211	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Zierke/Tannenhof	1.267	Red	Red	Red	Yellow	Green	-	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	+
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Bewertung aus Sicht "Minuten"		-	-	-	-	0	-/0	+	+	+	+	+	0	+	+/+

		Am Kiefernwald					Zwei-Standort (Wilhelm-Stolte/Bürgerhorst)								
Bereich	Einwohner (31.12.2020)	Minuten					Bewertung aus Sicht "Bereich"	Minuten					Bewertung aus Sicht "Bereich"		
		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.		3 min.	4 min.	5 min.	6 min.	7 min.			
Innenstadt Neustrelitz	8.474	Red	Red	Green	Green	Green	-	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Strelitz-Alt	4.214	Red	Red	Yellow	Yellow	Green	-	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Kiefernheide	6.211	Yellow	Green	Green	Green	Green	+	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Zierke/Tannenhof	1.267	Red	Red	Red	Yellow	Green	-	Red	Red	Green	Green	Green	Green	Green	+
Kalkhorst/Bürgerseeweg	-	Red	Red	Red	Yellow	Green	-	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green	Green	+
Bewertung aus Sicht "Minuten"		-	-	-	-	0	-/-	+	+	+	+	+	0	+	+/+

- + Die Gebietsabdeckung in der Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte-Straße) ist deutlich vorteilhafter als zentral vom südlichen Kühlhausberg. Die Ein-Standort-Variante „Am Kiefernwald“ ist aus Sicht der Gebietsabdeckung ungeeignet.
- + Aus Sicht der Gebietsabdeckung ist die Beibehaltung von zwei Standorten ausdrücklich zu empfehlen.



Verfügbarkeitssimulation (Ausrückzeit)

Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte oder Carl-Meier Straße) vs. Ein-Standort-Variante (südlicher Kühlhausberg)

- Bei zwei Feuerwehrstandorten stehen bereits nach 4 Minuten planerisch 25 Einsatzkräfte an beiden Standorten zur Verfügung, innerhalb der resultierenden Ausrückzeit insgesamt 69 Einsatzkräfte.
- Bei der Ein-Standort-Lösung am südlichen Kühlhausberg verringert sich aufgrund der längeren Fahrzeit für die Gebietsabdeckung die resultierende Ausrückzeit auf 4 Minuten. In diesem Zeitraum stehen planerisch nur 3 Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Bei der Ein-Standort-Variante am südlichen Kühlhausberg stehen zur Erfüllung der Planungsziele nicht genügend Funktionen am Feuerwehrhaus zur Verfügung.

Zwei-Standort-Variante (Bürgerhorststraße/Wilhelm-Stolte oder Carl-Meier Straße) vs. Ein-Standort-Variante (Am Kiefernwald)

- Bei zwei Feuerwehrstandorten stehen bereits nach 4 Minuten planerisch 25 Einsatzkräfte an beiden Standorten zur Verfügung, innerhalb der resultierenden Ausrückzeit insgesamt 69 Einsatzkräfte.
- Bei der Ein-Standort-Lösung Am Kiefernwald verringert sich die resultierende Ausrückzeit aufgrund der ungünstigeren Gebietsabdeckung auf 3 Minuten. In diesem Zeitraum stehen planerisch keine Einsatzkräfte zur Verfügung.
- Ein sicheres Ausrücken in diesem Zeitfenster mit hinreichend vielen Funktionen (Einsatzkräften) ist daher nicht möglich.
- Die zentrale Variante „Am Kiefernwald“ ist aus Sicht der Verfügbarkeit als ungeeignet zu bewerten, eine vergleichende Betrachtung mit der Zwei-Standort-Lösung Wilhelm-Stolte-Straße/Carl-Meier-Straße erübrigt sich.



Beide Ein-Standort-Varianten „Am Kiefernwald“ und „südlicher Kühlhausberg“ sind aus Sicht der Verfügbarkeit als Feuerwehrstandort ungeeignet, da ein sicheres Ausrücken mit hinreichend vielen Funktionen nicht möglich ist.



Einsatzstellenerreichung

- Die im Vergleich zu den Einzelstandorten um eine Minute höher angenommene Ausrückzeit (6 Minuten) bei der Ein-Standort-Lösung resultiert aus den längeren Anfahrtswegen zum Feuerwehrhaus für die Einsatzkräfte und der damit verbundenen längeren Ausrückzeit (vgl. Kap. 4.3). Hinsichtlich der Zielerreichung der Eintreffzeit von 10 Minuten sind signifikante Unterschiede zu erkennen.
- Die Option „Am Kiefernwald“ als Standort für die Feuerwehr ist ungeeignet, da nach 10 Minuten nur rund 28 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden können.
- Vom „südlichen Kühlhausberg“ können innerhalb von 10 Minuten lediglich rund 61 % der zeitkritischen Einsatzstellen erreicht werden.
- Die Erreichung der zeitkritischen Einsatzstellen von 2 Standorten der Feuerwehr liegt bei rund 92 %.
- Eine Ein-Standort Lösung ist aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ungeeignet.
- Mit der Einrichtung eines zentralen Standortes für beide Ortswehren am südlichen Kühlhausberg würde sich die Erreichung der zeitkritischen Einsatzstellen im Stadtgebiet erheblich verschlechtern. Gerade in den ersten Fahrminuten ist ein deutlich höherer Anteil von zeitkritischen Einsatzstellen in der Zwei-Standort-Variante erreichbar.
- Eine Zusammenlegung beider Einheiten birgt zudem die Gefahr, dass ein Teil der Sonderobjekte in der Innenstadt, wie z.B. das Rathaus, deutlich später erreicht werden. Sonderobjekte im Randbereich, wie z.B. das Krankenhaus, können vom südlichen Kühlhausberg aus in einer Eintreffzeit von 10 Minuten nicht erreicht werden.
- Ein rechtzeitiges Eintreffen der Feuerwehr entsprechend der Anforderungen ist nur von den zwei Standorten der Feuerwehr sichergestellt.
- Die Ein-Standort Lösung ist ausdrücklich nicht zu empfehlen.



Aus Sicht der Einsatzstellenerreichung ist die Beibehaltung von zwei Standorten ausdrücklich zu empfehlen und von einer Zusammenlegung abzuraten.



Zusammenfassung

- Insgesamt hat die Analyse gezeigt, dass eine Zusammenlegung der beiden Ortswehren Neustrelitz und Strelitz zu keiner Verbesserung der Gesamtsituation der kommunalen Gefahrenabwehr führt.
- Die durchgeführten Berechnungen und Betrachtungen sind gut geeignet, um die verschiedenen Varianten miteinander zu vergleichen und Prognosen und Tendenzen abzuleiten. Allerdings zeigen sich in der Praxis regelmäßig Abweichungen von den planerischen Werten. So würde allein der Umstand, dass die Ausrückzeit bei 7 bis 8 Minuten (und nicht bei 5 Minuten) liegt, beispielsweise dazu führen, dass vom südlichen Kühlhausberg die Innenstadt von Neustrelitz (mit den höchsten Anforderungen für die Feuerwehr aufgrund der Bebauungsstruktur und der Vielzahl an Sonderobjekten) innerhalb einer Eintreffzeit von 10 Minuten nicht mehr erreicht werden kann.
- Weitere Parameter außerhalb der Analyse, die insgesamt Einfluss auf die Entscheidung haben, spielen in der Gesamtbetrachtung ebenfalls eine Rolle. So müssten die Grundstücke am südlichen Kühlhausberg von der Stadt Neustrelitz erst noch erworben werden.
- Erfahrungsgemäß sollten zudem Diskussionen zu Standortveränderungen (z.B. Zusammenlegungen von Ortswehren, gemeinsamer Standort etc.) im ehrenamtlichen Umfeld sehr offen geführt werden. Eine hohe Akzeptanz hinsichtlich der Maßnahmen ist eine zwingende Voraussetzung zum Erhalt des Gesamtkräftepotenzials der Feuerwehr. Auch die sog. weichen Faktoren (Identität, Historie, Verwurzelung im Ortsteil) spielen eine nicht unerhebliche Rolle im Gesamtkontext von Freiwilligen Feuerwehren und führen häufig zu Austritten und damit zu einer Schwächung der Leistungsfähigkeit.
- Die Stadt Neustrelitz besitzt mit den Ortswehren Neustrelitz und Strelitz-Alt zwei leistungsfähige Einheiten, die hinsichtlich ihrer personellen Situation sowie der technischen Ausstattung und der hohen Einsatzbereitschaft fest im System der kommunalen Gefahrenabwehr etabliert sind. Zusammenlegungen allein aufgrund von Kostenerwägungen berücksichtigen oftmals die Komplexität der ehrenamtlichen Struktur nicht hinreichend und sind daher genauestens abzuwägen.



Aus allen drei geführten Betrachtungen (Gebietsabdeckung, Verfügbarkeitssimulation, Einsatzstellenerreichung) ist die Beibehaltung von zwei Standorten für die Ortswehren Neustrelitz und Strelitz-Alt ausdrücklich zu empfehlen und von einer Zusammenlegung abzuraten.



1	Einleitung und Aufgabenstellung	4
2	Standortbetrachtung für die Ortswehr Neustrelitz	14
3	Standortbetrachtung für die Ortswehr Strelitz-Alt	30
4	Standortbetrachtung für gemeinsame Standortoptionen Neustrelitz und Strelitz-Alt	52
5	Zusammenfassung und Empfehlungen	78



- Ableitend aus den in Kapitel 2 bis 4 geführten Betrachtungen zur Standortanalyse ergibt sich folgende Zusammenfassung:
 - **Nicht-Eignung der Standortoption „Am Kiefernwald“ als gemeinsamer Feuerwehrstandort.**
 - **Nicht-Eignung der Standortoption „südlicher Kühlhausberg“ als gemeinsamer Feuerwehrstandort.**
Standortoption „südlicher Kühlhausberg“ als gemeinsamer Feuerwehrstandort verschlechtert die Ausrückzeiten der Feuerwehr, verlängert die Fahrzeiten zur Abdeckung des Stadtgebiets und verschlechtert die Erreichung der zeitkritischen Einsatzstellen im Vergleich zu zwei Standorten erheblich. *(Grundstücke am südlichen Kühlhausberg müssen zudem von der Stadt Neustrelitz noch erworben werden.)*
 - **Ausdrückliche Empfehlung zur Beibehaltung der beiden Standorte Neustrelitz und Strelitz-Alt.**
 - **Eignung des Standortes „Bürgerhorststraße“ für die Ortswehr Neustrelitz.**
Empfehlung eines Neubaus an dieser Stelle.
 - **Eignung beider Standorte „Wilhelm-Stolte-Straße“ und „Carl-Meier-Straße“ für die Ortswehr Strelitz-Alt.**
Empfehlung eines Neubaus an eine der beiden Stellen.
(„Nicht-bedarfsplanerische“ Parameter wie beispielsweise Eigentumsverhältnisse, Größe, Baugrund usw. sollten unter diesen nahezu gleichen Voraussetzungen bei der Standortwahl berücksichtigt werden.)
- Erfahrungsgemäß sollten Diskussionen zu Standortveränderungen (z.B. Zusammenlegungen von Ortswehren, gemeinsamer Standort etc.) im ehrenamtlichen Umfeld sehr offen geführt werden. Eine hohe Akzeptanz hinsichtlich der Maßnahmen ist eine zwingende Voraussetzung zum Erhalt des Gesamtkräftepotenzials der Feuerwehr. Auch die sog. weichen Faktoren (Identität, Historie, Verwurzelung im Ortsteil) spielen eine nicht unerhebliche Rolle im Gesamtkontext der Freiwilligen Feuerwehrkräfte und führen häufig zu Austritten und damit zu einer Schwächung des Gesamtkräftepotenzials.

-  **Beibehaltung der beiden Standorte Neustrelitz und Strelitz-Alt, Verzicht auf Zusammenlegung.**
-  **Neubau eines Feuerwehrhauses in der Bürgerhorststraße für die Ortswehr Neustrelitz.**
-  **Neubau eines Feuerwehrhauses in der Wilhelm-Stolte-Straße oder Carl-Meier Straße für die Ortswehr Strelitz-Alt.**



Stadt Neustrelitz

Markt 1
17235 Neustrelitz

Tel: 03981-45 34 0
Fax: 03981-45 34 0

E-Mail: info@neustrelitz.de
Internet: www.neustrelitz.de

Lülf+ Sicherheitsberatung GmbH

Bismarckstr. 29
41747 Viersen

Tel: 02162-43 69 4 0
Fax: 02162-43 69 4 99

E-Mail: info@luelf-plus.de
Internet: www.luelf-plus.de



Lageplan Standort Neubau Feuerwehrgerätehaus Ortsfeuerwehr Neustrelitz



Lageplan Standort Neubau Feuerwehrgerätehaus Ortsfeuerwehr Strelitz-Alt

Residenzstadt Neustrelitz

Maßstab

1:1000