



## Konzept zur Eigentumsabrundung für Grundflächen der Residenzstadt Neustrelitz

<i>Organisationseinheit:</i> Grüne/FDP/PuLS Fraktion <i>Antragsteller:</i> Fraktion GRÜNE/FDP/PuLS	<i>Datum</i> 10.01.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	10.01.2022	N
Finanzausschuss (Vorberatung)	26.01.2022	N
Hauptausschuss (Vorberatung)	31.01.2022	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	31.03.2022	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister, ihr bis zum ~~31.12.2022~~ geä. 30.06.2023 ein Konzept zum weiteren Umgang mit den Eigentumsflächen der Stadt Neustrelitz außerhalb der Grenzen des Stadtgebiets vorzulegen. Dabei sind alle Flurstücke unter Angabe der Nutzungsart dahingehend zu analysieren, ob ein Verbleib im städtischen Eigentum sinnvoll ist oder ob sie verkauft werden sollen.

<b>Beratungsergebnis</b>						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)



## Sachverhalt

Die sich verschlechternde Haushaltslage der Stadt Neustrelitz erfordert die tiefgründige Analyse von finanziellen Optimierungsmöglichkeiten. Dazu sollen die Eigentumsflächen der Stadt Neustrelitz, die außerhalb der Grenzen des eigentlichen Stadtgebiets liegen, einer Analyse unterzogen werden, inwieweit ihr Besitz wirtschaftlich oder aus anderen überwiegenden Gründen des Gemeinwohls weiterhin sinnvoll ist oder ob diese Flächen besser veräußert und damit Einnahmen für den städtischen Haushalt generiert werden sollen (z.B. Splitterflächen ohne Anbindung an anderes städtisches Eigentum). Die Stadt Neustrelitz ist Eigentümerin zahlreicher Flurstücke außerhalb des Stadtgrenzen. Im Zuge der Diskussion der BV S15/07-048 wurde auf Anfrage eine Liste mit 110 entsprechenden Flurstücken verschiedenster Nutzungsarten mit einer Gesamtfläche von ca. 270 ha an den Stadtvertreter Herrn Jagszent übergeben.

## Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

Im laufenden Haushaltsjahr:	In Folgejahren:																		
<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input type="checkbox"/> <b>Ja</b>	<input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich																		
<u>Ergebnishaushalt</u> : <b>Produkt/ Konto :</b>  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<u>Ergebnishaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto:</b>  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
	Aufwendungen	Erträge																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
<u>Finanzhaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto</b> : <b>Maßnahme-Nr.:</b> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<u>Finanzhaushalt</u>  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Auszahlungen	Einzahlungen																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
	Auszahlungen	Einzahlungen																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>																			
<input type="checkbox"/> <b>auf anderem Produktkonto zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag) Ergebnishaushalt:      0 € <b>Produkt / Konto:</b> Finanzhaushalt:        0 € <b>Produkt / Konto:</b> <div style="text-align: center;"><b>Maßnahme-Nr.:</b></div>																			
<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (kein Deckungsvorschlag)																			
<b>Bemerkungen:</b>																			

## Anlage/n

Keine

---

Stadtpräsident

Siegel

---

Bürgermeister