

Protokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates von Klein Trebbow am 08.11.2022

Anwesende: Sabine Halling
Lothar Gaida
Sven Müller
Martin Löblich
Timo Domröse (Protokoll)

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.30 Uhr

Tagesordnung:

TOP 1 Begrüßung der Anwesenden, Blick ins letzte Protokoll

TOP 2 Informationen zum Treffen mit dem
Bürgermeister am 1.11.2022

TOP 3 Weihnachtsmarkt Klein Trebbow / Silvester

TOP 4 Empfehlung / Stellungnahme des Ortschaftsrates zur
Freigabe von Baugrundstücken in der Gemeinde

TOP 1

- Begrüßung der Anwesenden
- Feststellung der Ordnungsmäßigkeiten und Blick in das letzte Protokoll

TOP 2

- Herr Domröse und Herr Löblich informieren den OR über das Treffen mit dem Bürgermeister
- alle Termine und Zusagen stehen unter Vorbehalt der wirtschaftlichen Entwicklung und Haushaltsplanung, sowie Entscheidungen der Stadtvertretersitzung Neustrelitz

→ Feuerwehr Klein Trebbow

- nach dem Wunsch der Stadt soll die Ortswehr Klein Trebbow erhalten bleiben
- Bedingung hierfür sind jedoch eine stabile bzw. steigende Personalzahl der Löschabteilung Klein Trebbow
- ein Neubau des Gerätehauses mit Fortbildungsraum (evtl. Gemeinderaum) wird nach der Brandschutzbedarfsplanung angestrebt

→ Dorfplatz Klein Trebbow

- der Dorfplatz wird Thema in der Stadtvertretersitzung am 08.12.2022 → sollten die Stadtvertreter der Baumaßnahme zustimmen kann die Stadt bis zu 90.000€ Fördermittel beantragen

→ Spielplatz Klein Trebbow

- die Umgestaltung bzw. der Neubau des Spielplatzes soll im Sommer 2023 erfolgen
- nach Auskunft der Stadt ist die Besorgung der Spielgeräte weiterhin problematisch

→ Badesteg / Badestelle Klein Trebbow

- der Erhalt der Badestelle mit Steganlage wurde seitens des Bürgermeisters zugesichert
- ein Neubau des Steges ist für Oktober 2024 geplant (Nach der Badesaison)
- weiterhin ist eine umfassende Instandsetzung / Neuanschaffung von Bänken etc. zugesagt

→ Bootsanleger

- eine konstante Pflege / Instandhaltung der Anlage wurde durch die Erhöhung der Pachten für Liegeplätze zugesagt
- hierbei wurden auch die Kosten für den Neubau berücksichtigt

→ Tiefbaumaßnahmen (Verkehrsinsel / Restgehwege)

- es wird auf die momentane Auslastung des Auftragnehmers Werner Tiefbau verwiesen und ein zügiger Abschluss angestrebt

TOP 3 Weihnachtsmarkt Klein Trebbow

- nach den erfolgreichen vergangenen Festlichkeiten auf dem Dorfplatz wurde zum Jahresabschluss ein selbst hergestellter Weihnachtsmarkt entwickelt
- dieser besteht aus 3 kleinen Holzbuden/Unterstände in Leichtbauweise neben dem Feuerwehrgerätehaus
- hierzu gehört auch die entsprechende Dekoration sowie die Installation von LED-Lichterketten
- der Weihnachtsmarkt soll vom 10.12.2022 bis 01.01.2023 von allen Anwohnern und Besuchern zur Advents- und Weihnachtszeit, sowie Silvester, in Eigeninitiative betrieben und genutzt werden können
- wir wünschen uns so ein Zusammenkommen und eine Stärkung der Dorfgemeinschaft sowie ein alternatives Angebot zur Ü60-Kaffee-Party an die älteren Generationen

TOP 4

- der Ortschaftsrat Klein Trebbow wurde seitens der Stadt um eine Stellungnahme zum Thema Dorfentwicklung und Baugrundstücksfreigabe in Hinblick auf ein Abrundungsverfahren gebeten
- die Stellungnahme des OR soll in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau am 29.11.2022 berücksichtigt werden
- der OR steht der Bauentwicklung in der Gemeinde grundsätzlich nicht entgegen
- laut Ansicht des OR sind jedoch folgende Punkte unbedingt zu beachten:
 - der dörfliche, naturnahe Charakter muss in jedem Fall erhalten bleiben
 - vor allem Abstandsregelungen (z.B. zum See und Wald) müssen eingehalten
 - die Gewohnheitsrechte und Stimmungen der Anwohner, Gewerbetreibenden und umliegenden Landwirte müssen für eine positive Entscheidung des Bauamtes eine wesentliche Rolle spielen
 - einer Erweiterung der Dorfgrenzen im Allgemeinen stimmt der OR nicht zu
 - weiterhin stimmt der OR einer Freigabe größerer Baugebiete für mehrere Wohneinheiten (mehr als ein Wohnhausbaugrundstück) am Stück nicht zu
 - der OR ist der Ansicht, dass die Freigabe eines jeden neuen Baugrundstückes gesondert geprüft und einer Sanierung bzw. dem Erhalt bestehender Objekte und alternativer Bauvorhaben unbedingt vorzuziehen ist

Klein Trebbow, 08.11.2022

.....
Martin Löblich
OR Vorsitzender

.....
Timo Domröse
Schriftführer

Protokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates von Klein Trebbow am 08.11.2022

-ÄNDERUNG-

Leider wurde im letzten Punkt von TOP 4 ein Formulierungsfehler gemacht, der denn Sinn der Aussage gravierend ändert und folgendermaßen behoben werden soll:

im Original:

- der OR ist der Ansicht, dass die Freigabe eines jeden neuen Baugrundstückes gesondert geprüft und einer Sanierung bzw. dem Erhalt bestehender Objekte und alternativer Bauvorhaben unbedingt vorzuziehen ist

sollte eigentlich folgend formuliert werden:

- der OR ist der Ansicht, dass die Freigabe eines jeden neuen Baugrundstückes gesondert geprüft und eine Sanierung bzw. der Erhalt bestehender Objekte und alternativer Bauvorhaben unbedingt vorzuziehen ist

Klein Trebbow, 11.11.2022

.....
Martin Löblich
OR Vorsitzender

.....
Timo Domröse
Schriftführer