



# **BERICHT ÜBER DEN STAND DER SANIERUNG 2021**

Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“

**für die Stadtvertretung am 23. Juni 2022**

# **Bericht über den Stand der Sanierung 2021 für die Stadtvertretung am 23. Juni 2022**

Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“

BIG Städtebau GmbH – ein Unternehmen der BIG-BAU  
Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Stadt Neustrelitz  
Büro Neubrandenburg  
Woldegker Straße 4  
17033 Neubrandenburg

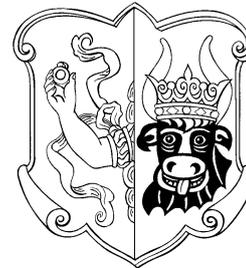
Projektbüro Neustrelitz  
Stadthaus  
Wilhelm-Riefstahl-Platz 3  
17235 Neustrelitz

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Jana Renner  
Dipl.-Ing. (FH) Margit Herz  
Tel.: 0395 / 45538 29  
Tel.: 03981 / 4534 299  
Fax: 0395 / 45538 40  
E-Mail: [margit.herz@big-bau.de](mailto:margit.herz@big-bau.de)

Bildnachweis Titelbild: Stadt Neustrelitz/Daniel Falk

# Residenzstadt Neustrelitz



## Allgemeine Angaben

---

Gemeinde:	Residenzstadt Neustrelitz
Einwohner:	20.630 (Stand: 31.12.2021) *
Zentralörtliche Bedeutung:	Mittelzentrum

## Kurzbezeichnung des Sanierungsgebietes

---

Sanierungsgebiet:	„Staddenkmal Neustrelitz“ – im umfassenden Verfahren förmlich festgelegt
Größe:	118 ha nach digitaler Vermessung
Stadtumbaugebiet „Stadtkern“:	142,5 ha
Beginn der Förderung:	1991
Städtebauliche Rahmenplanung:	1992
Grünplanung:	1991/1993
Sanierungssatzung:	1994
Erhaltungssatzung:	1993
Verordnung über den Denkmalbereich:	2000
Fördergebiet „Stadtumbau-Ost“:	2002

## Städtebauliche Planungen

---

Blockbereichsplanung:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Markt</li><li>- Feuerwehr</li><li>- Strelitzer Straße/Tiergartenstraße</li><li>- Strelitzer Straße/Friedrich-Wilhelm-Straße</li><li>- ZOB</li><li>- Semmelweisstraße/Hafen</li><li>- Bruchstraße/Glambecker Straße</li></ul>
Bebauungspläne:	<ul style="list-style-type: none"><li>- B-Plan Augustastraße/Kasernenstraße</li><li>- B-Plan Töpferberg/Seegang</li><li>- B-Plan Seegang/Milowsgang</li><li>- B-Plan Ehemaliges Krankenhausgelände/ Carolinenstift</li></ul>

\* Quelle Einwohnermelderegister Stadt Neustrelitz

## Städtebauliche Planungen

---

Denkmalpflegerische Zielplanung:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Markt</li><li>- Innenstadt</li></ul>
Gartendenkmalpflegerische Untersuchung:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Schlossgarten Neustrelitz – Ausbau</li><li>- L 25 - Useriner Straße</li><li>- Teilbereiche Knoten Useriner Straße/ Semmelweisstraße/Seestraße/ An der Promenade und Teilbereich vom Knoten bis zur Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße</li></ul>
Fotografische Fassadenabwicklung Marktbereich:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 1992</li></ul>
Beleuchtungskonzept:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 1996/1997; 2017</li></ul>
Einzelhandelsgutachten Innenstadt/Gesamtstadt:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 1993</li><li>- letzte Fortschreibung 2012</li></ul>
Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK):	<ul style="list-style-type: none"><li>- 2002, letzte Fortschreibung 2016</li></ul>
Verkehrsentwicklungsplan:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 2003/Fortschreibung 2012/2013; 2019/2020</li></ul>
Stadteilkonzept „Stadtkern“:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fortschreibung 2005; 2016/2017; 2018/2019</li></ul>
Studien:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Studie zur städtebaulichen Einordnung Arbeitsamt am Buttelplatz</li><li>- Studie Museumskonzept Schloßstraße</li><li>- Konzeptplanung Zierker See</li><li>- Variantenuntersuchung Töpferberg 2 a</li><li>- Straßenbaumentwicklungskonzept</li><li>- Studie zur Bebauung der Glambecker Nebenstraße 5 (ehem. Garagenkomplex)</li><li>- Studie Neuer Markt/Venusberg</li></ul>
Künstlerische Planungen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kubus „Platz am Tiergarten“ (Helmut Senf)</li><li>- Bronzeplastiken „Glaube“, „Liebe“, „Hoffnung“ Christian-Daniel-Rauch-Platz (Dorothea und Uwe Maroske)</li><li>- Bronzeguss Stadtmodell auf dem Markt (Bildhauer Wolfgang Friedrich, Rostock)</li><li>- Müllergang/Färbergang - Kunst am Bau Thema: Färber, Natursteinskulpturen „Schale“, „Farbkübel“, „Knäul“, „Stoffgewebe“ (Dipl. Bildhauer Rainer Fest, Rothenklempenow)</li><li>- Figurengruppe - ein übernommenes Motiv aus W.-Riefstahls Werk auf dem Wilhelm-Riefstahl-Platz (Künstler: Rolf Wicker, Berlin)</li><li>- 3 Stahl-Stelen (eingefräste Motive: Birke, Rose, Lilienstängel) Grünfläche Friedrich-Wilhelm-Straße (Künstlerin: Takwe Kaenders, Augzin)</li></ul>

## Wettbewerbe/Beteiligungen

---

- Realisierungswettbewerb Neubau Markt 10 - 11 1994
- Realisierungswettbewerb Neubau Landesbesoldungsamt 1995
- Künstlerischer Realisierungswettbewerb Strelitzer Straße 1996
- Realisierungswettbewerb Markt 2001
- Neustrelitzer Bauherrenpreis 2001
- Bundeswettbewerb „Stadtumbau Ost“ 2002
- Bundeswettbewerb „Städtebaulicher Denkmalschutz“ 2002
- Zweiter Neustrelitzer Bauherrenpreis -Attraktive Innenstadt 2004/2005
- Realisierungswettbewerb „Tiergartenstraße, Neustrelitz“ 2006
- Dritter Neustrelitzer Bauherrenpreis 2007 - Das architektonische Detail 2007
- europaweites VOF-Verfahren „KulturHistorisches Zentrum Mecklenburg-Strelitz“ (Vergabe der Planerleistung an einen Generalplaner) 2009
- Vierter Bauherrenpreis 2010 – Höfe und Gärten 2010
- Planungswettbewerb Carolinenstift am Hafen 2011
- Bundeswettbewerb „Historische Stadtkerne – integriert denken und handeln“ 2013
- Fünfter Neustrelitzer Bauherrenpreis 2014 „Baukultur im Fokus der Energiewende“ 2014
- BDA-Preis Mecklenburg-Vorpommern 2016 Kulturquartier Mecklenburg-Strelitz Verleihung BDA-Preis 2016 am 17. März 2016 (Preisträger) 2016
- Landesbaupreis 2016 in der Kategorie ab 1.000.000 Euro Kulturquartier Mecklenburg-Strelitz Verleihung am 16. Juni 2016 (Preisträger) 2016
- Sechster Neustrelitzer Bauherrenpreis – Vorgärten 2019

## **Wesentliche Sanierungsziele**

---

- Erhaltung des Stadtgrundrisses und Sicherung der historisch wertvollen Bausubstanz
- Sichtbarmachen von historischen Entwicklungen der Stadtgestalt
- Aktivierung von Brachflächen im innerstädtischen Gefüge
- Wiederherstellung wichtiger Raumkanten durch Neubebauung
- Reduzierung der Verkehrsintensität/Schaffung von innenstadtnahen Stellplätzen
- Verbesserung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Erhaltung des Stadtdenkmals Neustrelitz und Wiederherstellung der historischen Bausubstanz sowie Straßen und Flächen mit geschichtlicher, künstlerischer und städtebaulicher Bedeutung
- Verbesserung der Stadtökologie durch Anordnung von Grünflächen in den Blockinnenbereichen
- Attraktivitätssteigerung der Innenstadt Neustrelitz durch Aktivierung und Wiederherstellung von stadträumlichen Situationen, historisch angelegten Plätzen und Straßenverbindungen
- Schaffung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- Verbesserung der Funktionsfähigkeit des Gebietes in Bezug auf die wirtschaftliche Situation und Entwicklungsfähigkeit des Gebietes bzw. auf die infrastrukturelle Erschließung des Gebietes
- Verlagerung störender Betriebe
- Schaffung von Rad- und Wanderwegverbindungen von der Innenstadt zu den übrigen Siedlungsgebieten und Freiräumen der Stadt Neustrelitz
- Qualitätssteigerung der öffentlichen Grünanlagen einschließlich Optimierung von Pflegeaufwendungen
- Stärkung des Wirtschaftsstandortes Innenstadt für Handel, Dienstleistung und kleinteiligen Gewerbe durch Integration dieser Angebote in das Stadtgefüge
- Stärkung der kulturellen Angebote in der Innenstadt

## Mittelbewilligungen- und Verwendungen

---

### Bewilligte Städtebaufördermittel

#### Programmjahr 1991

• Landeseigenes Programm	3.706.866,14 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	4.519.820,23 Euro
Zwischensumme	<b>8.226.686,37 Euro</b>

#### Programmjahr 1992

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	1.022.583,76 Euro
Zwischensumme	<b>1.022.583,76 Euro</b>

#### Programmjahr 1993

• Landeseigenes Programm	2.045.167,52 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.891.779,96 Euro
Zwischensumme	<b>3.936.947,48 Euro</b>

#### Programmjahr 1994

• Landeseigenes Programm	869.196,20 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	2.454.201,03 Euro
Zwischensumme	<b>3.323.397,23 Euro</b>

#### Programmjahr 1995

• Landeseigenes Programm	1.840.650,77 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.227.100,51 Euro
Zwischensumme	<b>3.067.751,28 Euro</b>

#### Programmjahr 1996

• Landeseigenes Programm	1.022.583,76 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.533.875,64 Euro
Zwischensumme	<b>2.556.459,40 Euro</b>

#### Programmjahr 1997

• Landeseigenes Programm	357.904,32 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.533.875,64 Euro
Zwischensumme	<b>1.891.779,96 Euro</b>

#### Programmjahr 1998

• Landeseigenes Programm	818.067,01 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.533.875,64 Euro
Zwischensumme	<b>2.351.942,65 Euro</b>

#### Programmjahr 1999

• Landeseigenes Programm	306.775,13 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.789.521,58 Euro
Zwischensumme	<b>2.096.296,71 Euro</b>

#### Programmjahr 2000

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	603.387,56 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.789.521,58 Euro
Zwischensumme	<b>2.392.909,17 Euro</b>

#### Programmjahr 2001

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	766.937,83 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.928.316,62 Euro
Zwischensumme	<b>2.695.254,45 Euro</b>

## Mittelbewilligungen- und Verwendungen

---

### Bewilligte Städtebaufördermittel

#### Programmjahr 2002

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	1.005.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.195.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.200.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2003

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	960.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.180.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.140.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2004

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	90.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	2.020.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.110.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2005

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	459.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.720.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.179.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2006

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	1.203.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	900.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost - Aufwertung	300.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.403.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2007

• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	600.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.310.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost - Aufwertung	1.020.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.930.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2008

• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.195.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost - Aufwertung	1.245.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Programmteil Aufwertung - Rückführung der städtischen Infrastruktur (RSI)	200.000,00 Euro
• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	255.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.895.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2009

• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	635.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost - Aufwertung	1.995.000,00 Euro
• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	300.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.930.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2010

• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	605.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost - Aufwertung	810.000,00 Euro
• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	365.000,00 Euro
• Programm für Kleine Städte und Gemeinden	1.740.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>3.520.000,00 Euro</b>

## Mittelbewilligungen- und Verwendungen

---

### Bewilligte Städtebaufördermittel

#### Programmjahr 2011

• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	414.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	815.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost - Aufwertung	810.000,00 Euro
• Allgemeines Städtebauförderungsprogramm	759.000,00 Euro
• Landeseigenes Programm	501.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>3.299.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2012

• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	600.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	800.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost – Aufwertung	1.239.000,00 Euro
• Programm für Kleine Städte und Gemeinde	986.250,00 Euro
Zwischensumme	<b>3.625.250,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2013

• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	519.000,00 Euro
• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	630.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost – Aufwertung	858.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.007.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2014

• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	600.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost – Aufwertung	390.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>990.000,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2015

• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	600.000,00 Euro
• Programm Stadtumbau Ost – Aufwertung	390.000,00 Euro
• Landeseigenes Programm (WSV-Zweckbindung)	983.084,89 Euro
Zwischensumme	<b>1.973.084,89 Euro</b>

#### Programmjahr 2016

• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	1.567.500,00 Euro
• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	819.000,00 Euro
Zwischensumme	<b>2.386.500,00 Euro</b>

#### Programmjahr 2017

• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	<b>2.220.000,00 Euro</b>
--	--------------------------

#### Programmjahr 2018

• Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren	<b>2.100.000,00 Euro</b>
--	--------------------------

#### Programmjahr 2019

• Programm Städtebaulicher Denkmalschutz	<b>600.000,00 Euro</b>
--	------------------------

#### Programmjahr 2020

• Programm Lebendige Zentren	<b>362.400,00 Euro</b>
------------------------------	------------------------

#### Programmjahr 2021

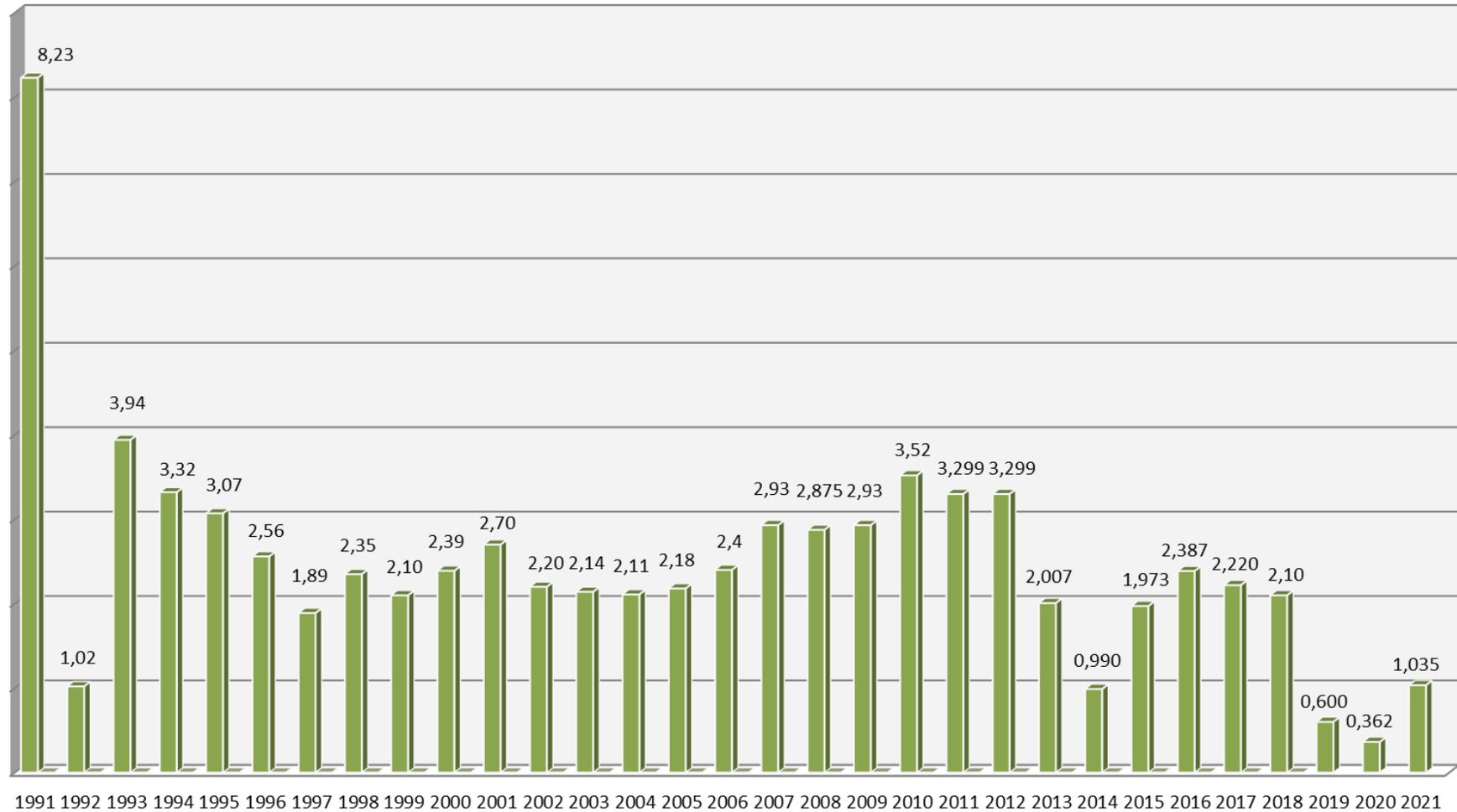
• Programm Lebendige Zentren	<b>1.034.700,00 Euro</b>
------------------------------	--------------------------

#### Summe

**77.466.943,43 Euro**

# Mittelbewilligung der Förderungsmittel

Stadt Neustrelitz  
in den Programmjahren 1991 bis 2021 bewilligte Städtebauförderungsmittel  
Summe: 77.466.943,43 Euro



Stand: 31. Dezember 2021

## Mittelbewilligungen- und Verwendungen

---

### Sonstige Einnahmen (per 31. Dezember 2021)

		davon 2021 -----
• Ausgleichsbeträge der Eigentümer (einschl. aus Verkäufen städtischer Objekte)	2.321.723,44 Euro	610.306,05 Euro
• Ablösebeträge nach LBauO/ bzw. gemäß Stellplatzsatzung	620.883,59 Euro	0,00 Euro
• Grundstücksverkaufserlöse	8.220.986,91 Euro	348.497,44 Euro
• Mittel aus Arbeitsbeschaffungs- maßnahmen	623.054,60 Euro	0,00 Euro
• zusätzliche Eigenmittel der Gemeinde	13.718.081,76 Euro	814.226,07 Euro
• Mieterträge/Nutzungsentgelte/ Erbbauzinsen	12.647.575,69 Euro	92.407,81 Euro
• Habenzinsen/Darlehenszinsen/ Vorteilsausgleich	1.204.076,34 Euro	12.170,41 Euro
• Darlehensrückflüsse	3.466.690,67 Euro	147.324,43 Euro
• Zwischenfinanzierung - Kinogang und Schulgang - Schloßstraße 3 (Heizungsanlage)	362.040,96 Euro	0,00 Euro
• Städtebauliches Planungsprogramm des Landes (Stadt/Land)	95.979,47 Euro	0,00 Euro
• EFRE-Mittel Parkplatz Semmelweisstraße	186.774,92 Euro	0,00 Euro
• EFRE-Mittel Zierker See, Uferzone 1. Bauabschnitt, Teilbereich A	192.568,16 Euro	0,00 Euro
• EFRE-Mittel Zierker See, Uferzone 2. + 3.1 Bauabschnitt	1.165.917,95 Euro	0,00 Euro
• EFRE-Mittel Zierker See, Uferzone 4. Bauabschnitt (EM)*	448.068,07 Euro	0,00 Euro
• EFRE-Mittel Untere Seestraße/ Useriner Kreisel	300.000,00 Euro	0,00 Euro
• Versicherungserstattungen	83.593,21 Euro	0,00 Euro
• Erstattung vom Land (Strelitzer Straße 22 - 26, ehem. Kaserne)	229.986,21 Euro	0,00 Euro
• ISEK	50.000,00 Euro	0,00 Euro
• Stadtumbau-Ost, Rückbau	126.599,00 Euro	0,00 Euro
• EFRE-Mittel Bahnhofsvorplatz* + 25 % EM Stadt	1.196.478,50 Euro	0,00 Euro
• Bahnhofsvorplatz* – Erstattung Deutsche Bahn	19.227,23 Euro	0,00 Euro
• Schloßstraße 12 – 13 (BIBO) (LEADER investiv)	422.139,76 Euro	0,00 Euro
• Erstattung Landkreis (Freifläche am Carolinum)	4.348,08 Euro	0,00 Euro
<b>Summe</b>	<b>47.706.794,52 Euro</b>	<b>2.024.932,21 Euro</b>

**Gesamtsumme 125.173.737,95 Euro**

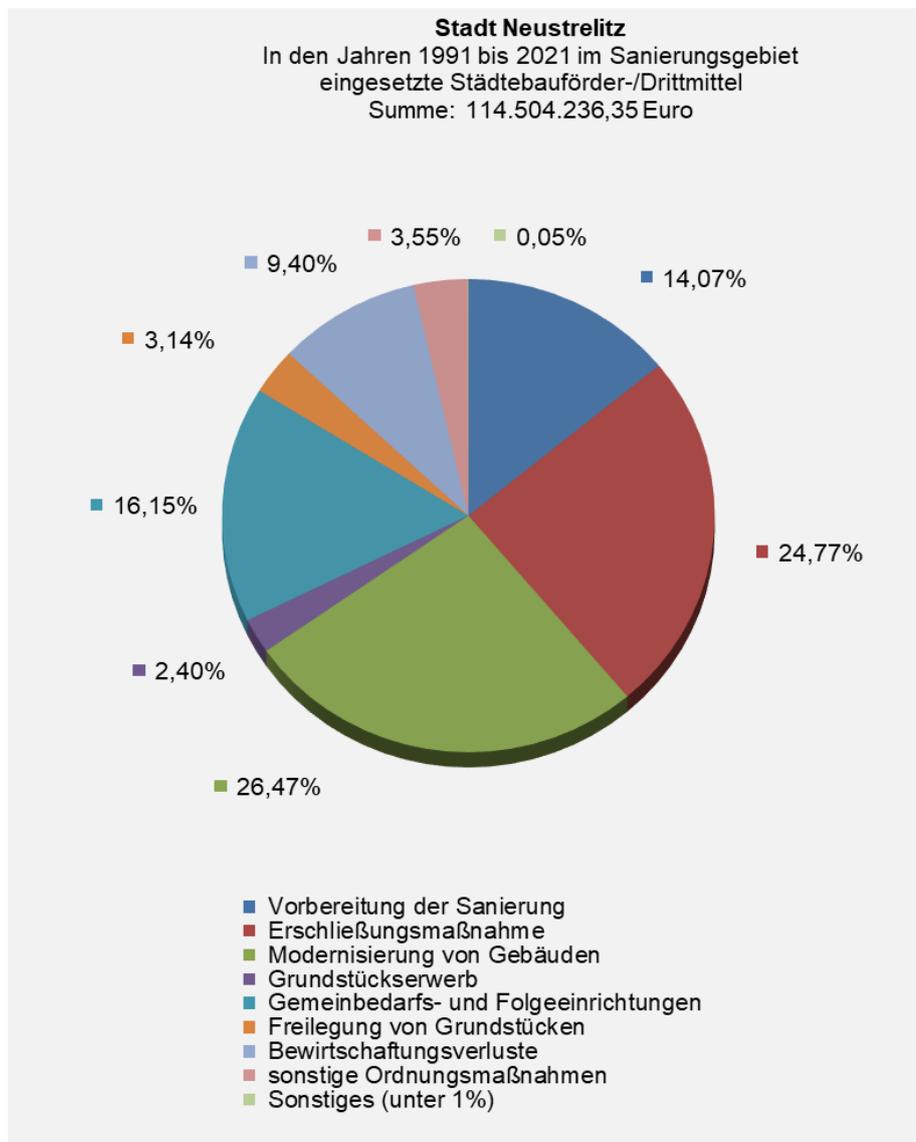
\* Maßnahmen außerhalb Sanierungsgebiet (angrenzend)

## Mittelbewilligungen- und Verwendungen

### Verwendung der Mittel (per 31. Dezember 2021)

• Vorbereitungsmaßnahmen inkl. Trägervergütung	16.113.537,63 Euro
• Erschließungsmaßnahmen	28.367.125,76 Euro
• Grundstückserwerb	2.742.617,15 Euro
• Freilegung von Grundstücken	3.594.219,86 Euro
• Bewirtschaftungsverluste (Ausgaben)	10.768.923,98 Euro
• Sonstige Ordnungsmaßnahmen	4.063.509,93 Euro
• Modernisierung von Gebäuden	30.304.397,95 Euro
• Modernisierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	18.489.255,83 Euro
• Sonstiges (Bauherrenhaftpflicht, Gutachter Ausgleichsbeträge u. a.)	60.648,26 Euro

**Summe 114.504.236,35 Euro**



Stand: 31. Dezember 2021

## Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen

### Fertig gestellte/in Durchführung befindliche geförderte Maßnahmen

#### Private Modernisierungen (288 Maßnahmen)

(in beiliegender Karte rot gekennzeichnet)

Am Stadthafen 2	Fr.-Wilhelm-Straße 10
An der Promenade 1	Fr.-Wilhelm-Straße 11
An der Promenade 3	Fr.-Wilhelm-Straße 12
Augustastrasse 1	Fr.-Wilhelm-Straße 13
Augustastrasse 3	Fr.-Wilhelm-Straße 14
Augustastrasse 8	Fr.-Wilhelm-Straße 19
Augustastrasse 9	Fr.-Wilhelm-Straße 21 + 2. BA (Balkone)
Augustastrasse 11	Fr.-Wilhelm-Straße 22 + 2. BA (Balkone)
Augustastrasse 12	Fr.-Wilhelm-Straße 23/24 + 2. BA (Balkone)
Augustastrasse 13	Fr.-Wilhelm-Straße 25/26 + 2. BA (Balkone)
Augustastrasse 15	Fr.-Wilhelm-Straße 27/28 + 2. BA (Balkone)
Augustastrasse 18 b	Fr.-Wilhelm-Straße 29 – 30
Augustastrasse 18 c	Fr.-Wilhelm-Straße 36 (Loge)
Augustastrasse 20	Fr.-Wilhelm-Straße 38
Augustastrasse 21	Gemeinschaftshofgestaltung Venusberg 15, Strelitzer Straße 12 und 13
Augustastrasse 22	Glambecker Nebenstraße 1, 1 a / Milowsgang 2
Augustastrasse 25	Glambecker Nebenstraße 2
Augustastrasse 27	Glambecker Nebenstraße 6
Bruchstraße 2	Glambecker Nebenstraße 11, 1. BA
Bruchstraße 14 a	Glambecker Nebenstraße 11, 2. BA
Bruchstraße 14 b	Glambecker Straße 3
Bruchstraße 14 c	Glambecker Straße 4
Bruchstraße 15 (Wappen)	Glambecker Straße 5
Bruchstraße 15 - Borwinheim (Zaun)	Glambecker Straße 6
Carlstraße 10	Glambecker Straße 11
Carlstraße 11/13	Glambecker Straße 13
Carlstraße 24-30	Glambecker Straße 15
Elisabethstraße 1	Glambecker Straße 22
Elisabethstraße 2	Glambecker Straße 23
Elisabethstraße 4/4a	Glambecker Straße 27
Elisabethstraße 7	Glambecker Straße 29
Elisabethstraße 8	Glambecker Straße 30
Elisabethstraße 9	Glambecker Straße 31
Elisabethstraße 11	Glambecker Straße 36, 1. BA
Elisabethstraße 12/12a (Bauherrengemeinschaft)	Glambecker Straße 36, 2. BA
Elisabethstraße 12/12a, Außenanlagen	Glambecker Straße 36, 3. BA
Elisabethstraße 13 a	Glambecker Straße 37
Elisabethstraße 14/15 - Carlstraße 32	Glambecker Straße 38
Elisabethstraße 18	Glambecker Straße 41
Elisabethstraße 18, 2. BA (Einfriedung)	Kasernenstraße 3
Elisabethstraße 24 (Bauherrenmodell)	Kasernenstraße 5
Elisabethstraße 26/Twachtmannstraße, 2. BA	Marienstraße 2/2 a
Elisabethstraße 28 (Vorderhaus)	Marienstraße 2/2 a (vorgezogene Dachsanierung)
Elisabethstraße 28 (Hofgebäude)	Markt 3
Elisabethstraße 32/33	Markt 4
Elisabethstraße 34	Markt 5
Elisabethstraße 35	Markt 7
Fr.-Wilhelm-Straße 2-3	
Fr.-Wilhelm-Straße 8	

## Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen

### Fertig gestellte/in Durchführung befindliche geförderte Maßnahmen

#### Private Modernisierungen

Markt 8	Semmelweisstraße 13
Markt 9	Semmelweisstraße 15
Markt 16	Semmelweisstraße 17
Milowsgang 9	Schlachthofstraße 9
Milowsgang 10	Schlachthofstraße 10
Mühlenstraße 3	Schlachthofstraße 11 b
Mühlenstraße 5	Schlachthofstraße 12 b (Dachsanierung)
Mühlenstraße 6	Schlachthofstraße 13/14/15, 2. BA (Balkone)
Mühlenstraße 7 (Bauherrenmodell)	Schlachthofstraße 13/14/15, 3. BA
Mühlenstraße 11	Schlachthofstraße 21 (heute Louisenstraße 20)
Mühlenstraße 12	Schloßstraße 3
Mühlenstraße 14	Schloßstraße 9
Mühlenstraße 17, 1. + 2. BA	Schloßstraße 15
Mühlenstraße 18	Schloßstraße 16
Louisenstraße 7	Strelitzer Straße 6 Strelitzer Straße 8
Louisenstraße 7 a (Bauherrenmodell)	Strelitzer Straße 7 (Vorderhaus)
Louisenstraße 8	Strelitzer Straße 11 (Vorderhaus)
Louisenstraße 9	Strelitzer Straße 11 (Hofgebäude)
Louisenstraße 10	Strelitzer Straße 11 (Außenanlagen)
Louisenstraße 12 (Bauherrenmodell)	Strelitzer Straße 12
Louisenstraße 13	Strelitzer Straße 12 (Hofgestaltung)
Louisenstraße 21/22	Strelitzer Straße 13
Louisenstraße 23	Strelitzer Straße 15
Louisenstraße 24	Strelitzer Straße 20
Louisenstraße 21 – 28 (Balkone)	Strelitzer Straße 22
Louisenstraße 37	Strelitzer Straße 28 a (Mauer)
Sandberg 3 (Scheune Kachelofenfabrik)	Strelitzer Straße 31 – 36
Sassenstraße 7	Strelitzer Straße 37
Sassenstraße 11	Strelitzer Straße 39
Seestraße 2	Strelitzer Straße 46
Seestraße 3	Strelitzer Straße 49
Seestraße 4	Strelitzer Straße 50
Seestraße 6	Strelitzer Straße 50, 2. BA
Seestraße 7	Strelitzer Straße 56
Seestraße 8	Strelitzer Straße 57
Seestraße 11	Strelitzer Straße 57 (Hofgebäude)
Seestraße 12	Strelitzer Straße 58/Markt 2 (Giebel)
Seestraße 14 (Vorderhaus)	Tiergartenstraße 7 (Vorderhaus)
Seestraße 14 (Gartenhaus)	Tiergartenstraße 7 (Hofgebäude)
Seestraße 15	Tiergartenstraße 9
Seestraße 19	Tiergartenstraße 11
Seestraße 21	Tiergartenstraße 14
Seestraße 23	Tiergartenstraße 15
Seestraße 30	Tiergartenstraße 16
Seestraße 32	Tiergartenstraße 17
Seestraße 34	Tiergartenstraße 21
Semmelweisstraße 1-5, Carolinenstift, 2. BA	Tiergartenstraße 23
Semmelweisstraße 9 (ehem. Schwesternhaus)	Tiergartenstraße 26
	Tiergartenstraße 28

## Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen

### Fertig gestellte/in Durchführung befindliche geförderte Maßnahmen

#### Private Modernisierungen

Töpferberg 2 a	Zierker Straße 18 + 2. BA + 3. BA (Seitengebäude)
Töpferberg 2 c	Zierker Straße 18, 4. BA
Töpferberg 2 d	Zierker Straße 27
Töpferberg 3 a	Zierker Straße 29
Töpferberg 3 b	Zierker Straße 43
	Zierker Straße 43 (Hofgestaltung)
Töpferstraße 1	Zierker Straße 54
Töpferstraße 2	Zierker Straße 56
Töpferstraße 3	Zierker Straße 56 a
Töpferstraße 3 - Hofgebäude	Zierker Straße 59
Töpferstraße 4	Zierker Straße 60
Töpferstraße 5	Zierker Straße 62
Töpferstraße 11	Zierker Straße 63 (Bauherrenmodell)
Töpferstraße 13	Zierker Straße 64
Töpferstraße 17	Zierker Straße 65
Töpferstraße 20	
Töpferstraße 21	Zierker Nebenstraße 3 (Speicher) (Am Stadthafen 5)
Töpferstraße 24	Zierker Nebenstraße 7 a, 1 - 4
	Zierker Nebenstraße 7 b, 1 - 4
Twachtmannstraße 1	Zierker Nebenstraße 8 (Villa)
Twachtmannstraße 2	Zierker Nebenstraße 9 a
Twachtmannstraße 3 (Bauherrenmodell)	Zierker Nebenstraße 9 b
Twachtmannstraße 6 (Bauherrenmodell)	Zierker Nebenstraße 9 c
Twachtmannstraße 8	Zierker Nebenstraße 11 a
Twachtmannstraße 12	Zierker Nebenstraße 11 b
Twachtmannstraße 15/16	Zierker Nebenstraße 11 c
Twachtmannstraße 19 – 20	
Twachtmannstraße 23	
Venusberg 15 (Vorderhaus)	
Venusberg 15 (Remise)	
Wartburggang 2, 3, 4	
Wartburggang 2, 3, 4 - Einfriedungsmauer	
Wilhelm-Riefstahl-Platz 1	
Wohnhof Augustastraße/Elisabethstraße	
Wohnhof Elisabethstraße/Kasernenstraße	
Wohnhof F.-Wilhelm-Straße 8/Augustastraße	
Wohnhof F.-Wilhelm-Straße/Schlachthof- straße/Louisenstraße	
Wohnhof Mühlenstraße 3 + 5	
Wohnhof Töpferberg 2 d/Carlstraße	
Wohnhof Töpferstraße (Markt/Strelitzer Straße)	
Zierker Straße 2	
Zierker Straße 6	
Zierker Straße 7	
Zierker Straße 8	
Zierker Straße 14	
Zierker Straße 15	
Zierker Straße 15 (Hofgestaltung)	
Zierker Straße 16	

## **Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen**

---

### **Fertig gestellte/in Durchführung befindliche geförderte Maßnahmen**

#### **Sofort- und Sicherungsmaßnahme (21 Maßnahmen)**

(in beiliegender Karte dunkelblau gekennzeichnet)

Augustastraße 18  
Augustastraße 18 a (Kellerabdichtung)  
Augustastraße 18 a (Mahnke-Hotel)  
Bruchstraße 1  
Elisabethstraße 2  
Glambecker Straße 3  
Glambecker Straße 15/16  
Louisenstraße 8 - 10  
Louisenstraße 13  
Louisenstraße 20  
Neuer Markt 1  
Schlachthof  
Schlachthofstraße 21  
Schlosskirche  
Schloßstraße 2 a  
Schloßstraße 3 (Karbe-Wagner-Archiv/Museum)  
Semmelweisstraße 1, Carolinenstift (Schadstoffsanierung)  
Stadtkirche  
Strelitzer Straße 22 - 26 (ehem. Kaserne)  
Töpferstraße 3 (Hofgebäude)  
Töpferstraße 5

#### **Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (12 Maßnahmen)**

(in beiliegender Karte hellblau gekennzeichnet)

Augustastraße 18 a (Stadtbibliothek)  
Bruchstraße 15 – Borwinheim  
Carlstraße 9 – Evangelische Grundschule  
Markt 1 (Rathaus)  
Markt 1 – Sockelsanierung, 1. BA  
Parkplatz, W.-Riefstahl-Platz  
Rathaussanierung, Strelitzer Straße 1  
Schloßstraße 12 - 13, Kulturquartier Mecklenburg-Strelitz  
Stadthaus, W.-Riefstahl-Platz 3  
Stadtkirche, 1. BA – Sockel/Treppe  
Stadtkirche, Fassadensanierung  
Zierker Nebenstraße, Wassersportverein

## **Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen**

### **Fertig gestellte/in Durchführung befindliche geförderte Maßnahmen**

#### **Erschließungsmaßnahmen (76 Maßnahmen)**

(in beiliegender Karte gelb gekennzeichnet)

Augustastraße (Gehwege/Beleuchtung)  
Bahnhofsvorplatz (Parkplatz prov.)  
Beleuchtung Fr.-Wilhelm-Straße, 1. + 2. BA  
Beleuchtung Twachtmannstraße, 1. BA  
Bohlsgang  
Bruchstraße (14 a – c) – Stichstraße  
Bruchstraße – Parkplatz  
Bruchstraße (Kanal und Straßenbau)  
Carlstraße, 2. + 3. BA  
Carlstraße (zwischen Christian-Daniel-Rauch-Platz und Friedrich-Wilhelm-Straße), 1. BA  
Christian-Daniel-Rauch-Platz + Kunst am Bau  
Christian-Daniel-Rauch-Platz/Elisabethstraße 3. BA  
Elisabethstraße, 1. BA (Straßenbau/Gehwege/Beleuchtung von Strelitzer Straße bis Augustastraße)  
Elisabethstraße, 2. BA (Straßenbau/Gehwege/Beleuchtung) von Christian-Daniel-Rauch-Platz bis Augustastraße  
Elisabethstraße - begleitender Gehweg am Parkplatz  
Elisabethstraße, diverse Gehwege  
Friedrich-Wilhelm-Straße (Gehwege/Knotenpunkt Schlachthofstraße)  
Gehwege Bruchstraße/Beleuchtung  
Gehweg Marienstraße einschl. Beleuchtung  
Gehweg/Straßenbeleuchtung

- Zierker Straße
- Sassenstraße
- Glambecker Straße
- Seestraße
- Schloßstraße
- Töpferstraße

Gestaltung Bahnhofsvorplatz  
Glambecker Straße (Kanal- und Straßenbau)  
Freifläche am Carolinum  
Freifläche am Tiergarten/Forsthaus  
Friedrich-Wilhelm-Buttel-Platz/Busbucht  
Hohenzieritzer Straße/Louisenstraße  
Katersteig inklusive Grünzug und Spielbereich  
Kasernenstraße  
Kinogang  
Knotenpunkt Platz am Tiergarten  
Louisenstraße/Schlachthofstraße (Kanal- und Straßenbau)  
Louisenstraße (zwischen Glambecker Straße und Mühlenstraße - Kanal- und Straßenbau)  
Markt  
Marienstraße (Kanal- und Straßenbau)  
Milowsgang  
Milowsgang – Gehwege  
Mühlengang  
Mühlenstraße (Kanal- und Straßenbau) Teilabschnitt 1 a  
Mühlenstraße (Straßen- und Kanalbau/Gehwege/Beleuchtung) Teilabschnitt 1 b  
Müllergang (Teilfläche Färbergang)  
Neuer Markt, 1. BA (Gestaltung)  
Parkplatz Semmelweisstraße/Gehweg  
Parkplatz Venusberg  
Parkplatz Wilhelm-Riefstahl-Platz 3  
Rietpietschgang  
Sandberg 3 – 10 (Straßenbau)  
Sassenstraße (Kanal- und Straßenbau)  
Seegang/Glambecker Nebenstraße/Knoten Milowsgang  
Seestraße (Kanal- und Straßenbau), 1. Teil Lieferung Natursteinmaterial

## **Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen**

---

Semmelweisstraße bis Zierker Nebenstraße (Eingangsbereich zum Hafen)  
Schloßstraße Einmündungsbereich  
Schulgang  
Strelitzer Straße (Fußgängerzone) 1. – 3. BA  
Tiergartenstraße (Teilfläche Gehweg)  
Töpferberg  
Töpferberg – Verbindungsweg zur Elisabethstraße  
Töpferstraße (Kanal- und Straßenbau)  
Twachtmannstraße (Kanal- und Straßenbau)  
Uferzone Zierker See, 1. BA, Realisierungsbereich A + B  
Uferzone Zierker See, 2. + 3.1 BA (Zierker Nebenstraße)  
Uferzone Zierker See, 4. BA, Los Freianlagen + Los Bahnsteig  
Untere Seestraße (Anbindung Knoten Useriner Straße)  
Verbindungsweg Sassenstraße/Glambecker Straße  
Venusberg/Klenzgang/Treppenanlage  
Wartburggang  
W.-Riefstahl-Platz (Gestaltung)  
Zierker Nebenstraße (Stichstraße)

## Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen

### **Ankäufe (35 Maßnahmen)**

(in beiliegender Karte dunkelgrün gekennzeichnet)

Augustastrasse 18 a  
Bahnhofsvorplatz  
Bahnhofsvorplatz, Flur 27, FS 55/1 – angrenzende Fläche  
Bahnhofsvorplatz – Verbindungsweg Flur 27, FS 110/2 Teilfläche  
Elisabethstrasse 5/6  
Elisabethstrasse 6  
Elisabethstrasse 33  
Glambecker Nebenstrasse 5 (Garagenkomplex, Flur 26; FS 34)  
Louisenstrasse FS 103/2  
Louisenstrasse 12  
Louisenstrasse 20  
Marienstrasse 1  
Marienstrasse 4  
Milowsgang FS 28/2  
Milowsgang (heute Seegang 1)  
Neuer Markt 1  
Schlachthof  
Schloßstrasse 2 a  
Schloßstrasse 6  
Schloßstrasse 12/13  
Seegang FS 30/3  
Seegang FS 230/3  
Strelitzer Chaussee 296 - 298  
Strelitzer Strasse 20  
Strelitzer Strasse 27  
Strelitzer Strasse 28  
Tiergartenstrasse FS 207  
Twachtmannstrasse 14 (Teilfläche)  
Zierker Strasse 23 (ersteigert)  
Zierker Strasse 62  
Zierker Nebenstrasse 13/15 (Kauf/Tausch)  
Zierker Nebenstrasse div. FS (76, 115)  
Zierker Nebenstrasse FS 52/2  
Zierker Nebenstrasse FS 88  
Zierker Nebenstrasse FS 72/1, 72/2, 72/3

## Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen

### Fertig gestellte/in Durchführung befindliche geförderte Maßnahmen

#### Abbruch von Gebäuden (67 Maßnahmen)

(in beiliegender Karte dunkelbraun gekennzeichnet)

Augustastraße 18 a (Hofgebäude)	Schloßstraße 6 (Hofgebäude)
Abbruch/Beräumung Bahnhofsvorplatz	Schloßstraße 2/2 a
Elisabethstraße 5/6	Strelitzer Chaussee 296-298
Elisabethstraße 34 (Garage)	Strelitzer Straße 5 (Hofgebäude)
Kindergarten am Katersteig	Strelitzer Straße 6 (Hofgebäude)
	Strelitzer Straße 11 (Hofgebäude)
	Strelitzer Straße 20 (Hofgebäude)
Glambecker Straße 11 (Hofgebäude)	Tiergartenstraße 9 (Hofgebäude)
Glambecker Straße 26 (Hofgebäude)	Tiergartenstraße 10} Gesamtabbruch
Glambecker Nebenstraße 1 (Hofgebäude)	Tiergartenstraße 12}
Glambecker Nebenstraße 2 (Hofgebäude)	Tiergartenstraße 10 - 12 („Bunte Hütte“)
Glambecker Nebenstraße 5 (Abbruch von 18 Garagen)	Tiergartenstraße 11
Glambecker Nebenstraße 6 (Hofgebäude)	Tiergartenstraße 21 (Hofgebäude)
Glambecker Nebenstraße 6	Tiergartenstraße 23 (Hofgebäude)
Glambecker Nebenstraße 12, 12a, 12b (Abbruch von 26 Garagen)	Töpferstraße 7 (Hofgebäude/Schuppen)
	Töpferstraße 8 (Hofgebäude)
	Töpferstraße 24 (Hofgebäude)
Louisenstraße (Sporthalle)	Zierker Nebenstraße 8 (Baracken)
Louisenstraße 7 a (Hofgebäude)	Zierker Nebenstraße/Speicher
Louisenstraße 8 - 10	
Louisenstraße 13	
Louisenstraße 20 (ehemalige Molkerei)	Zierker Seegang (Abbruch und Beräumung) – Baufeldfreimachung
Marienstraße 1	
Marienstraße 2/2 a (Schuppen)	Zierker Straße 2 (Hofgebäude)
Marienstraße 4	Zierker Straße 23 (Hof- und Betriebsgelände)
Milowsgang (Nebengebäude)	Zierker Straße 26
Mühlenstraße 5 (Hofgebäude)	Zierker Straße 32 b (heute Nr. 33)
	Zierker Straße 36
Neuer Markt 1	Zierker Straße 54 (Garagen)
	Zierker Straße 63 (Hofgebäude)
Sassenstraße 4 (Totalabbruch)	Zierker Straße 64 (Hofgebäude)
Sassenstraße 7	
Sassenstraße 19 (Hofgebäude)	div. Hallen + Baracken Zierker Nebenstraße
Sassenstraße 17	(ehem. Getreide und Futtermittel GmbH)
ehemaliger Schlachthof	
Schlachthofstraße 2	
Schlachthofstraße 21	
Seegang (Gebäude ehemals SERO)	
Seestraße 5 (Hofgebäude)	
Seestraße 11 (Hofgebäude/Schuppen)	
Seestraße 29 (Hofgebäude)	
Seestraße 29/30 (Eiskeller)	
Seestraße (Heizhaus)	

## Sanierungsmaßnahme „Stadtgedenkmal Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen

### **Fertig gestellte/in Durchführung befindliche geförderte Maßnahmen**

#### **Rückbau von Wohneinheiten stadteigener Liegenschaften (7 Maßnahmen)**

(in beiliegender Karte türkis gekennzeichnet)

Glambecker Straße 11 (Seitenflügel)  
Glambecker Straße 26 (Gesamtabbruch)  
Glambecker Nebenstraße 6 (Seitenflügel)  
Milowsgang 4  
Mühlenstraße 2 (Hofgebäude)  
Tiergartenstraße 10  
Töpferberg 3 a (Hofgebäude)

## Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen

### Maßnahmen in Vorbereitung

#### **Private Maßnahmen (11 Maßnahmen)**

(in beiliegender Karte lila gekennzeichnet)

Bruchstraße 6/6a

Bruchstraße 8

Elisabethstraße 3/3 a

Friedrich-Wilhelm-Straße 9

Glambecker Straße 2

Schloßstraße 6

Strelitzer Straße 16

Strelitzer Straße 49 (Vorderhaus)

Twachtmannstraße 11

Twachtmannstraße 14

Zierker Straße 57/58

## Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Neustrelitz“ – Übersicht der Maßnahmen

### Maßnahmen in Vorbereitung

#### **Erschließungsmaßnahmen (8 Maßnahmen)**

(in beiliegender Karte weinrot gekennzeichnet)

Augustastraße (Kanal- und Straßenbau, Bauabschnittsweise)

Barrierefreies Bauen im öffentlichen Straßenraum (u. a. Querungen; Grundstücksauffahrten)

Friedrich-Wilhelm-Straße

Neuer Markt/Venusberg

Schloßstraße (Öffnen Zweirichtungsverkehr)

Tiergartenstraße (WB), 1. BA (von Tiergartenstraße bis Katersteig)

Wohnquartier Zierker Seegang

Zierker Straße (Straßenbau)

## Rückblick

---

Die Stadt Neustrelitz verfügt mit der historischen Stadtanlage, die zunehmend als lebendige Innenstadt wahrgenommen wird, über eine herausragende und in Mecklenburg-Vorpommern einmalige Innenstadt.

Die erfolgreiche Umsetzung der Sanierungsziele in Neustrelitz ist nach 30 Jahren Stadtsanierung ablesbar. Durch das Bemühen aller am Sanierungsprozess Beteiligten erhielt die Residenzstadt wieder ihren früheren Charme und Glanz und findet landes- und bundesweit Beachtung und Anerkennung.

Aus Anlass des 30-jährigen Jubiläums der Städtebauförderung im Land Mecklenburg-Vorpommern wurde das Buch „Neustrelitz gestalten“ mit dem Rückblick auf 30 Jahre Stadtsanierung neu aufgelegt und am 28. Oktober 2021 der Öffentlichkeit präsentiert. In den Abendstunden dieses Tages fand zudem im Rahmen der zentralen Festveranstaltung des Landes eine Lichtgestaltung am Gebäudekomplex Carolinenstift statt.

Der Erhalt und die Stärkung des Stadtkerns werden als zentrale Aufgabe der Stadtentwicklung gesehen. In vielen Bereichen konnten die rahmenplanerischen und städtebaulichen Sanierungsziele, ob durch private Sanierung von Gebäuden oder durch die Gestaltung im öffentlichen Raum durch den Einsatz von Städtebaufördermitteln, Drittmitteln und den Eigenmitteln der Stadt Neustrelitz erreicht werden. Die Stadtsanierung in Neustrelitz wird als Potenzial einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung verstanden und mit viel Engagement begleitet.

Für die Stadtsanierung liegen Mittelbewilligungen, beginnend aus dem Programmjahr 1991 bis 2021 in Höhe von 77,5 Mio. Euro vor. Neben dem Einsatz von Städtebaufördermitteln konnten zur Erreichung der Sanierungsziele andere Finanzquellen, wie Ausgleichsbeträge der Eigentümer, AB-Mittel, Grundstückserlöse und zusätzliche Förderungen aus dem EFRE-Programm in Höhe von 47,7 Mio. Euro aktiviert werden. Das Gesamtvolumen der zur Verfügung stehenden Mittel beträgt 125,1 Mio. Euro.

Mit Stand per 31. Dezember 2021 wurden vorrangig für Modernisierung von Gebäuden, Erschließungsmaßnahmen, Grundstückserwerb, vorbereitende Maßnahmen, Ordnungsmaßnahmen und Modernisierung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen Finanzmittel in Höhe von 114,5 Mio. Euro verwendet.

Mit den zur Verfügung stehenden Städtebaufördermitteln und sonstigen Einnahmen konnten bereits 288 private Modernisierungen, 21 Sofort- und Sicherungsmaßnahmen, 12 Maßnahmen an Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, 76 Erschließungsmaßnahmen, 35 Ankäufe, 67 Abbruchmaßnahmen (überwiegend Abbrüche in den rückwärtigen Hofbereichen) und 7 Rückbaumaßnahmen fertiggestellt werden bzw. befinden sich in der Durchführung.

Bei den aktuell in der Durchführung befindlichen Gebäude handelt es sich um die Objekte An der Promenade 1; Am Stadthafen 2; Augustastraße 20; Elisabethstraße 11; Friedrich-Wilhelm-Straße 2-3; Seestraße 30; Schloßstraße 3; Twachtmannstraße 1; Zierker Straße 56.

Diese Maßnahmen werden durch den Einsatz von Städtebaufördermitteln im Rahmen einer Kleinteiligen Maßnahme bzw. Vollmodernisierung bei der Umsetzung ihrer umfassenden Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen unterstützt.

Mit der Realisierung der Straßensanierung der Glambecker Straße einschließlich Kanalbau wurde im November 2020 begonnen. Der Kanalbau ist abgeschlossen. Die Oberflächengestaltung der Glambecker Straße befindet sich in der Umsetzung mit dem Ziel der Fertigstellung im Frühjahr 2022.

Aufgrund der pandemiebedingten Lieferschwierigkeiten, die sich in der Umsetzung der Oberflächengestaltung der Glambecker Straße darstellten, wurde für die Seestraße die Lieferleistung für das vorgesehene Natursteinmaterial nach öffentlicher Ausschreibung beschafft.

Der Tag der Städtebauförderung findet jährlich seit 2015 im Mai deutschlandweit statt. Der Aktionstag ist eine gemeinsame Initiative von Bund, Ländern, Deutschen Städtetag sowie Deutschen Städte- und Gemeindetag.

Im Jahr 2021 wurde durch die Pandemiesituation und der Vermeidung von Menschenansammlungen anlässlich dieses Tages auf Stadtführungen bzw. andere Aktionen verzichtet. Am Tag der Städtebauförderung am 8. Mai 2021 wurden an zehn Stationen am Markt im Bereich der jeweiligen Einmündungen zum Vergleich Zaunbanner mit fotografischer Darstellung der vorherigen Situation aufgestellt.

## Ausblick

---

Mit der am 20. Juli 2016 beschlossenen Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) hat die Stadt Neustrelitz zugleich das Leitbild und die damit verbundenen Entwicklungsziele aktualisiert bzw. ergänzt.

Bei der Umsetzung dieses Leitbildes („Mittelzentrum Neustrelitz – Mecklenburg-Strelitzer Residenz mit Flair“) kommt dem Stadtkern eine besondere Rolle zu. Unter der Leitthese „Barocker Stern/Residenzstadt zum Wohlfühlen“ werden u. a. für die Gesamtmaßnahme „Stadtzentrum Neustrelitz“ insbesondere relevante Handlungsziele benannt:

- Profilierung des barocken Stadtgrundrisses als unverwechselbares Symbol für die Residenzstadt Neustrelitz
- weitere Stärkung/Profilierung des „Entwicklungsdreiecks“ Markt-Schlossgarten-Hafen
- konsequente Weiterführung der Stadtsanierung, Beseitigung der die Stadtgestalt bzw. das Stadtimage schädigenden städtebaulichen Missstände

Im vorliegenden Stadtteilkonzept „Stadtkern“ sind folgende, diesen Handlungsschwerpunkten entsprechende Entwicklungsziele benannt:

- Erhaltung des historischen Stadtgrundrisses;
- Erhaltung des Stadtzentrums Neustrelitz und Sicherung/Wiederherstellung der historischen Bausubstanz sowie der Straßen und Flächen mit geschichtlicher, künstlerischer und städtebaulicher Bedeutung;
- Steigerung der Attraktivität der Innenstadt durch Wiederherstellung stadträumlicher Situationen; Umstrukturierung von ungeordneten Teilbereichen;
- Verbesserung der Stadtökologie durch Anordnung von Grünflächen in den Blockinnenbereichen;
- Ergänzung des öffentlichen Grün – Wegesystems;
- Reduzierung der Verkehrsintensität durch gezielte Verkehrsführung und Verkehrsminderung;
- Stärkung des Wirtschaftsstandortes Innenstadt für Handel, Dienstleistung und kleinteiliges Gewerbe durch Integration dieser Angebote in das Stadtgefüge;
- Punktuelle Rückbau- und Aufwertungsmaßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität und Umstrukturierung von Teilbereichen.

Im Rahmen der aktuellen Fortschreibung des Stadtteilkonzeptes „Stadtkern“ hat sich die Stadt Neustrelitz der Entscheidung zu Teilentlassungen im Sanierungsgebiet gewidmet.

Hierzu wurden Bereiche im Sanierungsgebiet auf der Grundlage des erreichten Sanierungsstandes analysiert und bewertet. Die konkreten Teilbereiche wurden dem Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern vorgestellt und das weitere Vorgehen beraten.

Darauf basierend ist vorgesehen Teilentlassungen erst dann vorzunehmen nachdem den Eigentümern der in den betreffenden Bereichen gelegenen Grundstücke auf der Grundlage eines entsprechenden Gutachtens Angebote zur vorzeitigen Ablösung des Ausgleichsbetrags unterbreitet wurden und die Zahlungen erfolgt sind. Für 429 Liegenschaften wurden durch Vereinbarung der vorzeitigen Ablösung und durch Verkäufe städtischer Liegenschaften 2,3 Mio. Euro an Ausgleichsbeträgen eingenommen, davon 0,6 Mio. Euro in 2022, die in die Maßnahmen der Gesamtsanierung eingesetzt werden.

Mit Beschluss der Stadtvertretung vom 21. Oktober 2021 hat die Stadt die Frist, bis zu der die Sanierungsmaßnahme durchgeführt werden soll, entsprechend § 142 (3) Satz 3 BauGB auf den 31. Dezember 2025 festgelegt.

Mit der Realisierung der Straßengestaltung Mühlengang einschließlich Kanalbau wurde nach öffentlicher Ausschreibung und Vergabe im November 2021 begonnen mit dem Ziel der Fertigstellung im Juli 2022.

Zur Umsetzung 2022/2023 ist die Straßensanierung der Seestraße einschließlich Kanalbau vorgesehen. Für die vorgenannten Erschließungsmaßnahmen liegen die Bewilligungen für den Einsatz der Städtebaufördermittel vor.

In Vorbereitung befinden sich weitere Straßenplanungen, wie Erschließung Wohnquartier Zierker See-gang, Zierker Straße (Abschnitt vom Markt bis Rondell Semmelweisstraße), Schaffung barrierefreier Auf-fahrten und Querungen in der Strelitzer Straße (Einbau von gesägtem Pflaster).

## Ausblick

---

Die Modernisierung von privaten Gebäuden sowie die weitere Gestaltung öffentlicher Wege, Straßen und Plätze unter Berücksichtigung von Ver- und Entsorgungssystemen bleiben für die kommenden Jahre weiterhin Schwerpunkte bei der Umsetzung der Stadtsanierung.

Der Gesamtbedarf wurde im Rahmen der aktuellen Fortschreibung des Stadtteilkonzeptes „Stadtkern“ analysiert und im Monitoringbericht vom 31. Dezember 2020 dargestellt, woraus u. a. auch bei einer noch immer bedeutenden Anzahl von Gebäuden ein dringender Sanierungsbedarf abgeleitet wurde. Dieser umfasst derzeit noch 49 unsanierte Gebäude, was einem Anteil von ca. 7% des Gesamtbestandes entspricht.

Die Begleitung der privaten Modernisierung von Gebäuden, dies betrifft auch die veräußerten ehemaligen städtischen Liegenschaften mit großem Sanierungsaufwand, haben neben den öffentlichen Aufgaben weiterhin in der Stadt Neustrelitz hohe Priorität.

Am 14. Mai 2022 wird der Tag der Städtebauförderung deutschlandweit stattfinden.

Die Stadt Neustrelitz wird sich im Mai 2022 an dieser Aktion mit einer Straßenmalerei in der Strelitzer Straße, der Hauptgeschäftsstraße beteiligen.

Die Spendeneinnahme des Buches „Neustrelitz gestalten 30 Jahre Stadtsanierung“ soll für die künstlerische Leistung auf dem Buttelpplatz, die durch die Stadt Neustrelitz über einen Künstlerwettbewerb vorbereitet wird, eingesetzt werden. Die Jurysitzung, in der nach erfolgter Ausschreibung über die Vergabe des diesbezüglichen Auftrags entschieden wird, ist in der 22. Kalenderwoche vorgesehen.

## Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“

---

### Verwendung der Mittel 2021

(Stand: 31. Dezember 2021)  
(Angaben in Euro)

<b><u>Ausgaben 2021</u></b>	<b>2.204.363,84</b>
Planungen/Voruntersuchungen/Gutachten/Vermessung, Verwahrenngelt, Auszahlung Gewährleistungseinbehalte	- 114.333,88
Treuhändervergütung	453.695,21
Erschließungsmaßnahmen davon:	1.049.599,95
- Gestaltung Glambecker Str. (Kanal- und Straßenbau)	
- Gestaltung Louisenstraße	
- Gestaltung Seestraße (Lieferleistung)	
- Mühlengang	
- Zierker Seegang (Planung)	
Private Modernisierungen (13 private Modernisierungen, wie z.B. Elisabethstraße 11; Schloßstraße 3; Friedrich-Wilhelm-Str. 2-3, 38; Twachtmannstraße 1, 3; Mühlenstraße 12, 14; Zierker Straße 56; Augustastraße 15; Markt 5; Elisabethstraße 12/12a; Am Stadthafen 2; u. a.)	608.096,12
Beseitigung baulicher Anlagen:	42.054,82
- Zierker Seegang	
- Glambecker Straße 26	
- Zierker Straße 33	
Sofort und Sicherung	88.369,80
- Carolinenstift – Schadstoffsanierung	
Bewirtschaftungsausgaben	76.881,82
<b><u>Finanzierung aus</u></b>	
AZ-Programm (Programmjahre 2016 - 2018)	499.612,22
D-Programm (Programmjahr 2016)	209.164,41
Miet-/Pachteinnahmen	81.756,40
Kassenbestand/zusätzliche Eigenmittel/Erlöse/Darlehensrückflüsse/ Ausgleichsbeträge	1.413.830,81
<b>Gesamt</b>	<b>2.204.363,84</b>

## Sanierungsmaßnahme „StadtDenkmal Neustrelitz“

---

### Private Modernisierungen

#### - Ausgaben 2021 (Angaben in Euro)

Elisabethstraße 11	48.331,73
Schloßstraße 3	86.102,35 (*)
Friedrich-Wilhelm-Straße 2-3	197.600,00
Twachtmannstraße 3	88.787,44
Mühlenstraße 12	11.115,09 (einschl. Schlussrate)
Mühlenstraße 14	7.637,76 (einschl. Schlussrate)
Zierker Straße 56	8.829,52
Friedrich-Wilhelm-Straße 38	7.460,10 (Schlussrate)
Augustastraße 15	4.831,94 (Schlussrate)
Markt 5	17.225,73 (einschl. Schlussrate)
Elisabethstraße 12/12a	39.495,55 (einschl. Schlussrate)
Am Stadthafen 2	51.163,71
Twachtmannstraße 1	39.515,20
<b>Ausgaben in Euro</b>	<b>608.096,12</b>

(\*) einschl. vorgelegte Kosten

## Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Neustrelitz“

### Private Maßnahmen in Durchführung bzw. fertig gestellte Maßnahmen 2021

Maßnahme	Gesamtkosten (Euro)	Kosten Fördergegenstand (Euro)	Förderhöhe in %	StBauFM (Euro)	Bemerkung F = Fertigstellung D = in Durchführung
				Zuschuss	
Am Stadthafen 2	1.471.434,99	175.029,00	45 %	78.763,05	D
An der Promenade 1	2.213.400,00	2.201.918,88	30 %	638.672,26	D
Augustastr. 20	303.342,61	188.100,00	45 %	84.645,00	D
Augustastr. 22	207.507,32	192.390,84	45 %	86.575,88	D
Elisabethstr. 11	185.139,25	167.079,00	60 %	100.247,40	D
Elisabethstr. 12/12 a, Außenanlagen	13.804,00	13.804,00	40 %	5.521,60	D
Friedrich-Wilhelm-Str. 2-3	1.910.260,66	290.940,00	85 %	247.000,00	D
Seestraße 30	330.131,63	128.760,00	78 %	100.247,40	D
Schloßstr. 3	441.867,85	152.544,00	55 %	83.899,20	D
Twachtmannstr. 1	162.673,00	128.619,00	45 %	57.878,55	D
Zierker Str. 56	1.052.055,44	275.952,00	36 %	99.342,72	D
	<b>8.291.616,75</b>	<b>3.915.136,72</b>		<b>1.582.793,06</b>	

## Sanierungsmaßnahme „Staddenkmal Neustrelitz“

### Bewirtschaftungsabrechnung von 1993 bis 2020 (Angaben in Euro)

Jahr	Miet-, Pachteinnahmen	Ausgaben	Verwaltergebühren	Überschuss	Bewirtschaftungsverlust
1993	167.361,67	93.027,65	30.066,65	44.267,37	---
1994	460.195,93	209.562,26	61.806,11	188.827,56	---
1995	619.629,94	421.966,42	62.549,91	135.113,61	---
1996 (10/1994–02/1996)	609.486,20	430.847,44	61.626,84	117.011,92	---
Einzelabrechnung					
- Strelitzer Straße 14 (1996-1997)	15.486,50	1.253,84	---	14.232,66	---
- Elisabethstraße 26	62.292,90	19.230,42	7.902,53	35.159,95	---
1997	1.207.969,29	860.732,18	149.047,61	198.189,50	---
1998	1.076.166,74	698.911,18	158.173,69	219.081,87	---
1999	836.465,77	619.286,75	153.313,55	63.865,47	---
2000	725.219,54	513.015,78	151.043,30	61.160,46	---
Nachberechnung 1993-2000	910.837,58	250.591,04	133.731,21	526.515,33	---
2001	636.656,61	511.878,97	144.764,31	---	19.986,67
2002	543.309,15	432.739,99	149.753,37	---	39.184,21
2003	464.969,52	370.126,19	134.463,12	---	39.619,79
2004	419.258,70	301.231,50	123.118,95	---	5.091,75
		- 7.163,25			
2005	407.869,14	271.541,33	119.400,37	16.927,44	---
2006	324.559,65	258.037,41	96.795,07	---	30.272,83
2007	307.586,17	212.118,58	84.513,25	10.954,34	---
2008	289.768,91	168.079,27	90.033,72	31.655,92	---
2009	285.070,92	200.324,37	76.733,21	8.013,34	---
2010	243.988,11	198.963,06	62.834,99	---	17.809,94
2011	238.626,60	160.291,54	67.361,50	10.973,56	---
2012	220.159,63	141.708,30	63.495,40	14.955,93	---
2013	206.054,33	162.223,64	58.002,01	---	14.171,32
2014	215.276,66	143.460,25	45.748,77	26.076,64	---
2015	200.040,83	173.553,90	41.054,05	---	14.567,12
2016	161.114,76	93.500,94	33.731,21	33.882,61	---
2017	145.905,28	89.564,63	25.441,53	30.899,12	---
2018	119.973,88	91.967,82	17.589,54	10.416,52	---
2019	113.557,77	84.869,61	15.552,50	13.135,66	---
2020	81.756,40	63.615,38	13.266,44	4.874,58	---
<b>Gesamtsumme</b>	<b>12.316.645,08</b>	<b>8.241.058,39</b>	<b>2.432.914,71</b>	<b>1.816.190,36</b>	<b>180.703,63</b>

## Sanierungsmaßnahme „Staddenkmal Neustrelitz“

---

### Bewirtschaftungsabrechnung 2020/2021

#### Übersicht

(Angaben in Euro)

a)	Einnahmen	12.316.645,08
	Miete/Pacht (Fremdbewirtschaftung)	
b)	Zinsen aus Erbbaurecht	
	- Strelitzer Straße 52	182.874,65
	- Elisabethstraße 14	10.398,64
c)	Miete/Pacht/Nutzungsentgelt	
	- Augustastraße 18 a	119.131,42
	- Louisenstraße 20	15.819,34
	- Friedrich-Wilhelm-Straße 1	1.186,13
	- Zierker Straße 63	1.520,43

**Einnahmen gesamt** **12.647.575,69**

=====

#### Ausgaben aus Bewirtschaftung

Ausgaben	8.241.058,39
Verwaltergebühren	2.432.914,71

-----

10.673.973,10

#### Bewirtschaftung

- Augustastraße 18 a	
- Marienstraße 1	
- Louisenstraße 20	
- Schlachthof	
- Neuer Markt	
- Schloßstraße 2 a, Friedrich-Wilhelm-Straße 1	
- Strelitzer Chaussee 296 – 298	94.950,87

-----

10.768.923,97

durchlaufende Posten 169.409,09

-----

**Bewirtschaftungsausgaben gesamt** **10.938.333,06**

=====

#### Gegenüberstellung

Einnahmen	12.647.575,69
Ausgaben	10.938.333,06

-----

**1.709.242,63**

=====

## Sanierungsmaßnahme „Stadtgedenkmal Neustrelitz“

---

### Einnahmen aus veräußerten D 4 Liegenschaften im Jahr 2021

(Stand: 31. Dezember 2021)

	<u>Kaufpreis in Euro</u>
• Klenggang/Venusberg, Gemarkung Neustrelitz, Fl. 27, F1St. 15/2	8.253,00
• Klenggang/Venusberg, Gemarkung Neustrelitz, Fl. 27, F1St. 15/3 und 15/4	42.147,00
• Twachtmannstraße 11	200.000,00
• Zierker Straße 63 (eine Wohneinheit, 1. OG - links)	110.500,00
	-----
	<b>360.900,00</b>
	=====

## Sanierungsmaßnahme „Stadtzentrum Neustrelitz“

---

### Maßnahmenplan 2022 (Stand: 31. Dezember 2021)

(Angaben in Euro)

#### Eingeplante Finanzmittel

• Kassenbestand	1.586.191,40
• AZ-Mittel (Aktive Stadt- und Ortsteilzentren) 2017 – 2019	3.876.600,00
• D-Mittel (städtebaulicher Denkmalschutz) 2017 – 2019	1.227.487,00
• SU-Mittel (Stadtumbau Ost – Aufwertung) 2017	58.803,00
• Lebendige Zentren 2020 - 2021	527.850,00
• Refinanzierung/sonstige Einnahmen	1.247.675,61
• voraussichtlich bereitstehende Finanzmittel	5.000,00
	-----
	8.529.607,01
	=====

## Sanierungsmaßnahme „Stadtdenkmal Neustrelitz“

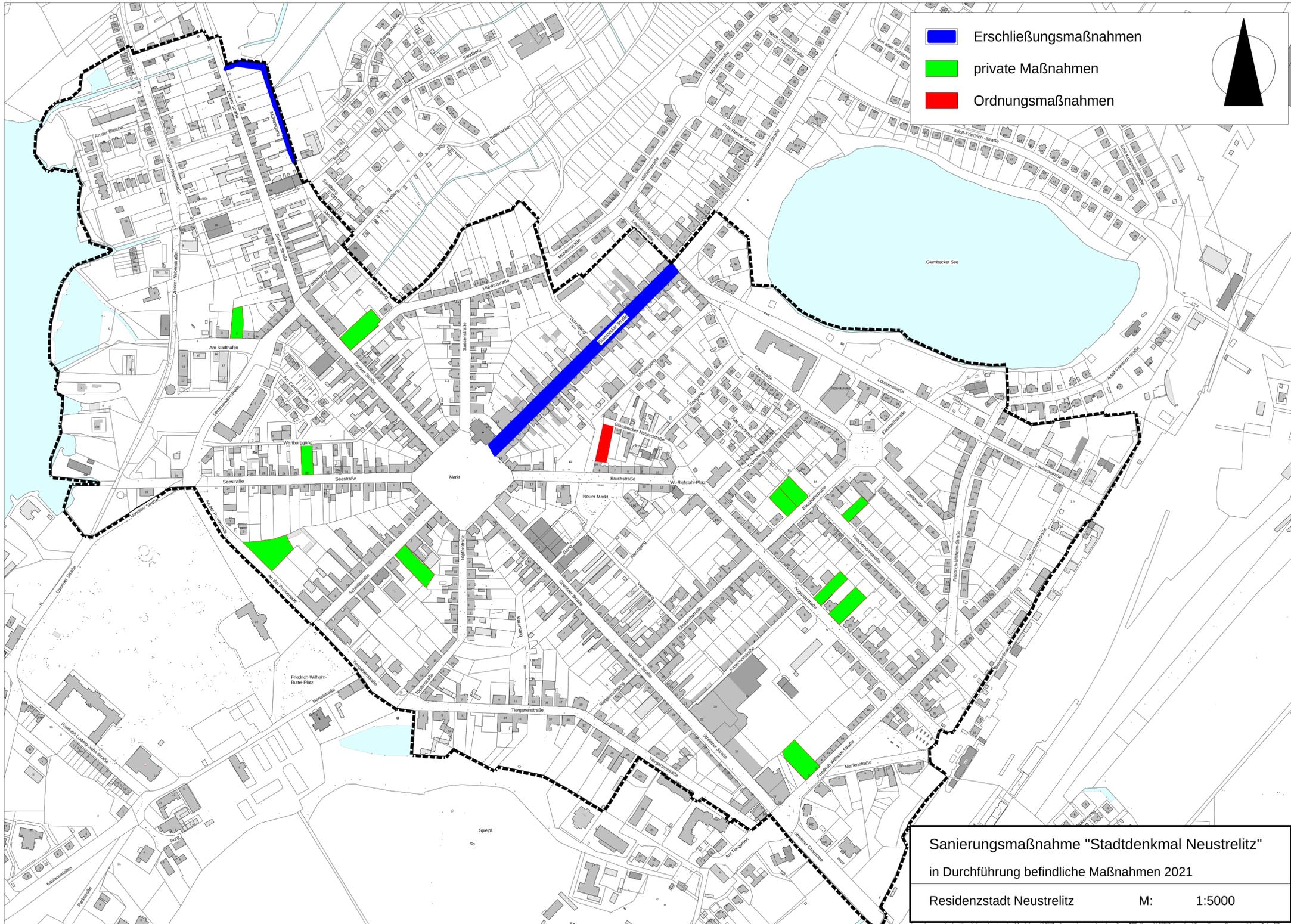
---

### Maßnahmenplan 2022 (Stand: 31. Dezember 2021)

(Angaben in Euro)

#### Maßnahmen

• Städtebauliche Planungen/ Maßnahmen der Vorbereitung	37.719,28
- Städtebauliche Beratung	
- Öffentlichkeitsarbeit, Verkehrswertgutachten, Vermessung	
• Trägervergütung	444.992,34
• Erschließungsmaßnahmen und Gewährleistungsauszahlungen	2.142.407,61
- Glambecker Straße	4.767,19
- Mühlengang	
- Seestraße	
- Strelitzer Straße, barrierefreies Bauen	
- Planungen Wohnquartier Zierker Seegang, Zierker Straße, Augustastr. 1. BA, Venusberg u. a.	
• Beseitigung/Freilegung von Grundstücken/Schadstoffen	184.283,45
- Glambecker Nebenstraße 12, 12a, 12b	
- Schlachthofstraße (Fläche des ehem. Schlachthofes)	
- sonstige Abbrucharbeiten	
• private Modernisierungen	1.009.235,60
• Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	
- Schloßstraße 12 – 13	233.028,65
(Kulturquartier Mecklenburg-Strelitz)	
• Bewirtschaftungsausgaben	80.000,00
• Sonstige (für Maßnahmen in den Folgejahren bzw. noch nicht konkret untersetzte Maßnahmen)	4.393.172,89
	-----
<b>Gesamtsumme</b>	<b>8.529.607,01</b>
	=====

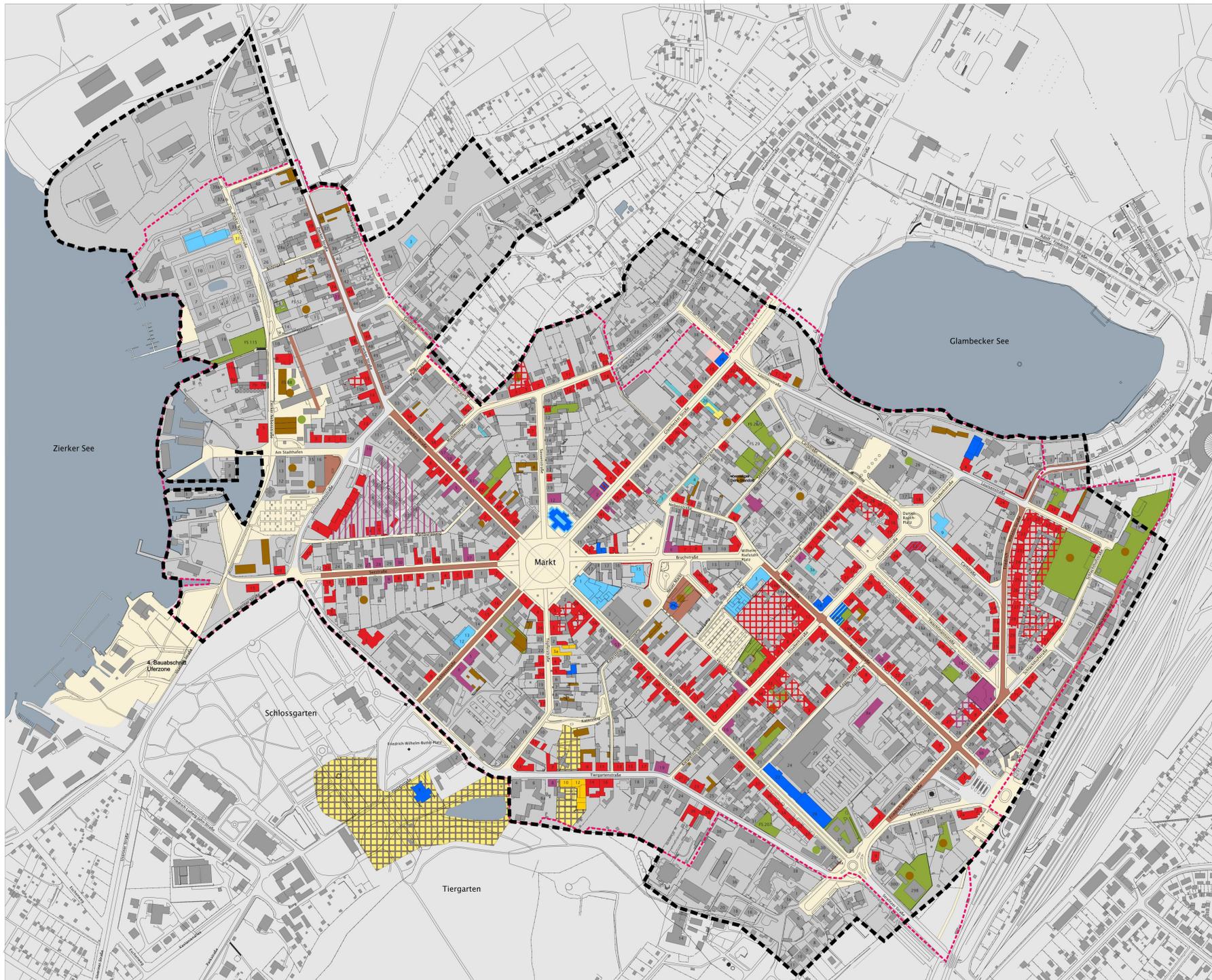


- Erschließungsmaßnahmen
- private Maßnahmen
- Ordnungsmaßnahmen



**Sanierungsmaßnahme "Stadtdenkmal Neustrelitz"**  
in Durchführung befindliche Maßnahmen 2021

Residenzstadt Neustrelitz      M:      1:5000



### Fertiggestellte / in Durchführung befindliche Maßnahmen

- Private Modernisierung
- ▨ Wohnhof
- Sofort- und Sicherungsmaßnahmen
- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- Erschließungsmaßnahmen
- Ankäufe von Grundstücken
- Freilegung von Grundstücken/ Abbruch
- Rückbau von Wohneinheiten

### Maßnahmen in Vorbereitung

- Private Modernisierung
- ▨ Wohnhof
- ▨ Entwicklungskonzept
- Sofort- und Sicherungsmaßnahmen
- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- Erschließungsmaßnahmen
- Ankäufe von Grundstücken
- ▨ Gestaltung / Erschließung
- Freilegung von Grundstücken/ Abbruch
- Rückbau von Wohneinheiten

(Maßnahmen: 30. September 2021)

■ Flächen- / Gebäudebezogene Darstellung von Maßnahmen

▨ Überlagerung von Maßnahmen bei Gebäuden

19 Hausnummer

FS 9 Flurstücksnummer

Grenze Fördergebiet ISEK

Grenze Sanierungsgebiet

### Stadtkern

### Stand Sanierungsmaßnahmen

30. September 2021

Maßstab 1:3.000 (A1)  
Maßstab 1:6.000 (A3)

**BIG-Städtebau GmbH**  
Woldegkerstr. 4  
17033 Neubrandenburg  
neubrandenburg@big.de

**Stadt Neustrelitz**  
Amt für Stadtplanung und  
Grundstücksentwicklung  
Wilhelm-Riefstahl-Platz 3  
17235 Neustrelitz  
stadtplanung@neustrelitz.de

**CESA INVESTMENT GmbH & Co. KG**  
Sophie-Charlotten-Straße 33  
14059 Berlin  
www.cesagroup.berlin

INTEGRITÄTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT



## 21. Sitzung der Stadtvertretung Neustrelitz am 23.06.2022

### TOP 6 - Wichtige Informationen des Bürgermeisters

#### a) vom Hauptausschuss am 20.06.2022 gefasste Beschlüsse

VO(H)/2022/741-01

Veräußerung eines Tanklöschfahrzeuges TLF 16/24

VO(H)/2022/748

Veräußerung einer Teilfläche aus dem Flurstück 123/62 der Flur 56, Kranichstraße

VO(S)/2022/750

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "StadtDenkmal" Neustrelitz Veräußerung der Liegenschaft Strelitzer Straße 52

VO(S)/2022/751

Grundstücksankauf an der Woldegker Chaussee

VO(S)/2022/753

Unentgeltliche Übernahme einer Teilfläche aus dem Flurstück 78/3 der Flur 28 in das Eigentum der Stadt

VO(H)/2022/760

Annahme einer Spende

#### b) vom Hauptausschuss nicht gefasste bzw. nicht empfohlene Beschlüsse / Anträge

VO(S)/2022/752

Aufhebung der Haushaltssperren im Haushalt 2022 - Produkt 126000 Brandschutz –

VO(S)/2022/757

Klimaschutz an Gebäuden

#### c) Beschlüsse, die innerhalb der Beratungsfolge noch geändert wurden

keine

#### d) Beschlüsse, die der Stadtvertretung zur Annahme empfohlen wurden

VO(S)/2022/744

Änderung des Bebauungsplans Nr. 11/91 "Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße"

VO(S)/2022/745

Aufhebung von Haushaltssperren - Produkt 114030 Regiehof

VO(S)/2022/746

Zustimmung der Stadt Neustrelitz zur Zulassung einer Abweichung von Zielen der Raumordnung durch zwei geplante Windenergieanlagen

VO(S)/2022/747

Abwägungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16/91-15(1)/92 "Wesenberger Chaussee-Süd/ Schlangentallee"

VO(S)/2022/754

Aufhebung von Haushaltssperren Produkt 538000 Abwasseranlagen, 541000  
Gemeindestraßen, 552000 Wasser- und Bodenverband

VO(S)/2022/755

Aufhebung von Haushaltssperren im Haushaltsjahr 2022 - Teilhaushalt 2 Bildung und  
Soziales

VO(H)/2022/756

Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren der  
Residenzstadt Neustrelitz

VO(S)/2022/761

Annahme von Spenden – Spendenaufruf "Flüchtlingshilfe Ukraine" (3)

e) zurückgezogene Vorlagen / Anträge

keine

f) Beschlüsse, die von der Verwaltung nicht zur Annahme empfohlen werden

keine

## g) Allgemeine Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung

- **Konjunkturumfrage der IHK zum Frühsommer 2022**

Die IHK Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern hat die Ergebnisse der Konjunkturbefragung zum Frühsommer 2022 veröffentlicht. Es wurden 912 Unternehmen aus den Branchen Industrie, Bau, Handel, Dienstleistungen, Verkehr und Gastgewerbe gefragt, 278 Unternehmen haben geantwortet.

Dabei ist festzustellen, dass die Unternehmen nach den Einschränkungen und Belastungen durch die Coronapandemie aufatmen. Sie erfahren eine kräftige Nachfrage nach ihren Produkten und Dienstleistungen, wie es für einen Aufschwung nach einer Krise üblich ist. Allerdings führen coronabedingte und nun auch noch kriegsbedingte Lieferkettenprobleme und Preissteigerungen dazu, dass vielfach Aufträge nicht reibungslos abgewickelt werden können und die Gewinne der Unternehmen unter Druck geraten.

Die Erwartungen der gewerblichen Wirtschaft für die kommenden Monate drücken große Unsicherheit aus. Die Unternehmen wissen nicht, in welchem gesamt- und weltwirtschaftlichen Umfeld ihre aktuellen Entscheidungen zum Tragen kommen. Dies hemmt ihre Investitionsbereitschaft. Der Anstieg der Investitionen, der einem Aufschwung typischerweise Schwung verleiht, wird so ausgebremst.

In dieser prekären Situation belasten Anforderungen, die von politischen Vorhaben wie u.a. dem nationalen Emissionshandel, dem Lieferkettengesetz, der EU-Taxonomie bei Finanzierungsprojekten oder den Verschärfungen der Öko-Designrichtlinie ausgehen, die Unternehmen besonders stark. Deshalb fordert die IHK Neubrandenburg die Politik auf, in der aktuellen Krisensituation zusätzliche Belastungen der Unternehmen durch Aussetzung oder Verschiebung von Vorhaben zu verhindern.

- **Standortfrage der Feuerwehrgerätehäuser**

Zur weiteren Erörterung dieser Frage wird der vereinbarte Besichtigungstermin der aktuellen Standorte mit den Fraktionen abgewartet. Je nach Rücklauf wird dieses Thema entweder in der Sitzungen der Stadtvertretung nach der Sommerpause oder in der Oktobersitzung behandelt.

- **Aktionstag I·D·A & Freunde e.V.**

Nach pandemiebedingter Pause hat der I·D·A & Freunde e.V. wieder zu seinem zur Tradition gewordenen Aktionstag am 11.06.2022 an den Bürgerseeweg eingeladen. Gleichzeitig wurde damit die große Feierlichkeit zum 30-jährigen Bestehen nachgeholt, die im Jubiläumsjahr 2020 geplant war und pandemiebedingt ausfiel.

Großer Andrang, sehr gute Resonanz, großer Lob zur Vereinsarbeit – so unser Fazit!

- **2. Jugendtag des Landesanglerverbandes M-V in Neustrelitz 2023**

Für das kommende Jahr plant der Landesanglerverband (LAV) seinen 2. Jugendtag in Neustrelitz. In diesem Jahr fand die Premiere in Rostock statt.

Ziel des Events ist es, die Jungangler aus M-V anzusprechen, junge Menschen die noch nicht angeln für das Hobby zu begeistern und alle die in Ihrem Verein oder Verband mit Jugendarbeit zu tun haben umfassend über die vielen Möglichkeiten des LAV zu informieren.

Wir freuen uns, den LAV dabei im nächsten Jahr mit der Ausrichtung des Jugendtages in Neustrelitz unterstützen zu können.

- **KiTa-Neubau in Alt Strelitz**

Nach Bekanntwerden unserer Pläne eines KiTa-Neubaus haben sich insgesamt 5 freie Träger mit einer Interessenbekundung an die Stadt Neustrelitz gewandt. Dazu hat es mit jedem potentiellen Bewerber Vorgespräche mit unserem Fachamt für Bildung und Soziales am Tisch des Bürgermeisters gegeben. Diese Gespräche fanden im Zeitraum vom 20.09.2021 bis zum 27.01.2022 statt, wobei zunächst auch noch die Überlegung einer Durchführung von Investition und Betreibung durch die Stadt Neustrelitz im Raum stand.

Inzwischen sind also die Vorberatungen mit den politischen Gremien abgeschlossen und ein Grundsatzbeschluss wurde in der letzten Sitzung der Stadtvertretung am 12.05.2022 gefasst. Dieser beinhaltet den Kompromiss, dass die Kindertagesstätte „Löwenzahn“ durch die Stadt weiterbetrieben wird, allerdings künftig ohne Hort. Die erforderlichen Hortplätze und die benötigten Plätze im Bereich Krippe/Kindergarten schafft der freie Träger und betreibt auch die Einrichtung, die in unmittelbarer Nähe zur Grundschule auf dem Grundstück der Stadt entstehen soll.

Für die Stadt Neustrelitz ist das ein guter Kompromiss, da wir so die insgesamt fehlende Platzkapazität für alle Stadt- und Ortsteile an diesem Standort decken können. Die Bedarfszahlen sind im Frühjahr 2022 noch einmal mit dem Landkreis MSE abgestimmt worden und im Beschluss vom 12.05.2022 enthalten.

Im weiteren Verfahren werden die freien Träger nun um ein Konzept und Ausführungen gebeten, wie sie sich die Umsetzung vorstellen. Diese Vorstellung soll nach der Sommerpause in einer gemeinsamen Sitzung unserer Ausschüsse Bildung und Soziales sowie Stadtentwicklung und Bau erfolgen. Hier soll dann die Entscheidung und Empfehlung für den künftigen Träger gefunden und getroffen werden.

- **Übernahme einer Teilfläche für den Turmneubau auf dem Schlossberg**

Der Termin mit den Vertretern des Landes zur Übernahmeverhandlung fand am 22.06.2022 in Neustrelitz statt. Über das Ergebnis wird in der Sitzung der Stadtvertretung berichtet.

Andreas Grund  
Bürgermeister