



Residenzstadt
Neustrelitz

VO(S)/2021/693

Beschlussvorlage
Stadtvertretung
öffentlich

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 69(1)/12-19 "Dr.-Schwentner-Straße"

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i> | <i>Datum</i> 12.11.2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Dezernentenkonferenz (Vorberatung) | 22.11.2021 | N |
| Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung) | 07.12.2021 | Ö |
| Hauptausschuss (Vorberatung) | 13.12.2021 | N |
| Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung) | 16.12.2021 | Ö |

Beschlussvorschlag

1. Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033), beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 69(1)/12-19 „Dr.-Schwentner-Straße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
2. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

| Beratungsergebnis | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|----|------------|------------|-------------------------|---------------------------------|
| Gremium | | | Sitzung am | | TOP | |
| | | | | | | |
| einstimmig | mit Stimmenmehrheit | ja | nein | Enthaltung | laut Beschlussvorschlag | abweichender Beschluss (Rücks.) |
| | | | | | | |

Sachverhalt

Der auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 19.08.2021 geänderte Entwurf des B-Plans wurde in der Zeit vom 21.09. bis 22.10.2021 erneut öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der geänderten Planung beteiligt (siehe Anlage: Verteilerliste). Dabei wurde aus der Öffentlichkeit die mit ID 1 gekennzeichnete, als Anlage beigefügte Stellungnahme vorgebracht. Hierzu ist zunächst festzustellen, dass sich deren Inhalt nicht auf die geänderten Teile des Planentwurfs, worauf die Möglichkeit der Äußerung beschränkt war, bezieht. Unabhängig davon ist die darin u. a. aufgeworfene Frage zur Regenentwässerung bereits im bisherigen Planverfahren geklärt worden (siehe hierzu S. 10, Absätze 2 und 3 der Begründung). Die weiteren vorgebrachten Sachverhalte wurden zudem bereits im Rahmen des Beschlusses vom 19.08.2021 abgewogen. Gleiches trifft auf die wesentlichen Inhalte der Stellungnahme des Landkreises, insbesondere zum Artenschutz, zur Entwässerung der Planstraße sowie zum Bodenschutz, zu (siehe Anlage - Kopie der Stellungnahme). Die zudem gegebenen Hinweise zu diesbezüglichen (teilweise geänderten) gesetzlichen Regelungen wurden hingegen im Textteil des B-Plans bzw. in dessen Begründung berücksichtigt. Da diese Änderungen bzw. Ergänzungen kein erneutes Beteiligungsverfahren erfordern, kann der B-Plan in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Form beschlossen werden. Die gemäß Punkt 2 des Beschlussvorschlags zu billigende Begründung liegt ebenfalls als Anlage bei.

Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan

| Im laufenden Haushaltsjahr: | | | In Folgejahren: | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | | | <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> einmalig | <input type="checkbox"/> jährlich |
| <input type="checkbox"/> Ja | | | <input type="checkbox"/> Ja | | |
| <u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto : | | | <u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto: | | |
| | Aufwendungen | Erträge | | Aufwendungen | Erträge |
| Alt: | 0 € | 0 € | Alt: | 0 € | 0 € |
| Neu: | 0 € | 0 € | Neu: | 0 € | 0 € |
| <u>Finanzhaushalt:</u> Produkt/ Konto : Maßnahme-Nr.: | | | <u>Finanzhaushalt</u> | | |
| | Auszahlungen | Einzahlungen | | Auszahlungen | Einzahlungen |
| Alt: | 0 € | 0 € | Alt: | 0 € | 0 € |
| Neu: | 0 € | 0 € | Neu: | 0 € | 0 € |
| Finanzielle Mittel stehen: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag) | | | | |
| | Ergebnishaushalt: | 0 € | Produkt / Konto: | | |
| | Finanzhaushalt: | 0 € | Produkt / Konto: | | |
| | Maßnahme-Nr.: | | | | |
| <input type="checkbox"/> | nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag) | | | | |
| Bemerkungen: | | | | | |

Anlage/n

| | |
|---|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | TÖB-Liste geä. Entwurf B-Plan Dr.-Schwentner-Str (öffentlich) |
| 2 | Stellungnahmen geä. Entwurf B-Plan Dr.-Schwentner-Str. (öffentlich) |
| 3 | B-Plan Nr. 69(1)12-19 Dr.-Schwentner-Straße (öffentlich) |
| 4 | Begründung B-Plan Dr.-Schwentner-Str. (öffentlich) |
| 5 | Begründung B-Plan Dr. Schwentner Str_Anlage_AFB (öffentlich) |

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister