



1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60/08 „Gelände nördlich des Biomasseheizkraftwerks an der Kirschenallee“

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 16.09.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	27.09.2021	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	12.10.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	18.10.2021	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	21.10.2021	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung beschließt, dass der Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 60/08 „Gelände nördlich des Biomasseheizkraftwerks“ geändert werden soll (siehe Anlage 1: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans). Damit wird das Ziel verfolgt, in diesem Bereich ein „Grünes Gewerbegebiet“ entsprechend den vom Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V definierten Kriterien bzw. der hierzu erarbeiteten Durchführbarkeitsstudie zu entwickeln.
2. Im Zuge der Änderung des B-Plans soll dieser die neue Bezeichnung „Grünes Gewerbegebiet Am Kiefernwald“ erhalten.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Sachverhalt

Das Projekt der Entwicklung der Gewerbeflächen Am Kiefernwald zu einem Grünen Gewerbegebiet war Gegenstand einer Durchführbarkeitsstudie, die federführend von der Stadtwerke Neustrelitz GmbH als Eigentümerin dieser Flächen erarbeitet wurde. Diese Studie wurde in der Sondersitzung der Stadtvertretung am 05.08.2021 vorgestellt. Darin wird u. a. festgestellt, dass zur Umsetzung dieses Projekts eine Änderung des hier geltenden B-Plans Nr. 60/08 erforderlich ist. Mit dem vorliegenden Beschluss soll dem entsprochen und ein diesbezügliches Änderungsverfahren eingeleitet werden. In diesem Zuge soll zudem die bisherige Bezeichnung des B-Plans dem aktuellen Projekt sowie der Bezeichnung der zwischenzeitlich dort errichteten und namentlich gewidmeten Straße Am Kiefernwald angepasst werden.

Für den zur Änderung des B-Plans zu erstellenden Umweltbericht müssen wie bereits im Zuge der Aufstellung des Ursprungsbebauungsplans durch die Stadtwerke GmbH Zuarbeiten insbesondere in Form erforderlicher gutachterlicher Untersuchungen erfolgen. Ausgaben seitens der Stadt sind hierfür nicht vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen

Im laufenden Haushaltsjahr:			In Folgejahren:		
<input checked="" type="checkbox"/> Nein			<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> jährlich
<input type="checkbox"/> Ja			<input type="checkbox"/> Ja		
<u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto :			<u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto:		
	Aufwendungen	Erträge		Aufwendungen	Erträge
Alt:	0 €	0 €	Alt:	0 €	0 €
Neu:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
<u>Finanzhaushalt:</u> Produkt/ Konto : Maßnahme-Nr.:			<u>Finanzhaushalt</u>		
	Auszahlungen	Einzahlungen		Auszahlungen	Einzahlungen
Alt:	0 €	0 €	Alt:	0 €	0 €
Neu:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
Finanzielle Mittel stehen:					
<input type="checkbox"/>	auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag)				
	Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:		
	Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:		
			Maßnahme-Nr.:		
<input type="checkbox"/>	nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)				
Bemerkungen:					

Anlage/n

1	Geltungsbereich B-Plan 60/08 (öffentlich)
---	---

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister