



# Beschlussauszug

aus der  
13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau  
vom 08.06.2021

---

## **Top 3.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 68/12 "Wohngebiet zwischen Höhen- und Karbe-Wagner-Straße"**

Herr Zimmermann stellte die Beschlussvorlage vor.

Durch Herrn Schwarz wurde nachgefragt auf welche der im Schallgutachten benannten Varianten der Bebauungsplan Bezug nimmt. Er verwies in diesem Zusammenhang auf die im Gutachten als Grundlage für den Schallschutzwall benannte Variante 2.

Herr Zimmermann erklärte hierzu, dass der B-Plan zwar nicht 100%ig dieser Variante entspricht, seine Festsetzungen aber den Sachverhalten entsprechen, aus denen der Gutachter das Erfordernis eines aktiven Schallschutzes (Lärmschutzwall bzw. -wand) abgeleitet hat. Zudem verwies er auf die zur Thematik des Lärmschutzwalls umfangreich im Ausschuss geführten Beratungen.

### **Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 68/12 „Wohngebiet zwischen Höhen- und Karbe-Wagner-Straße“ eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und werden wie folgt behandelt: siehe Ergänzungsblätter 1 und 2 zu diesem Beschluss.  
Über die aufgeführten Einzelbeschlüsse wird gemeinsam mit dem Satzungsbeschluss innerhalb einer Abstimmung zu dieser Beschlussvorlage entschieden.
2. Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682), beschließt die Stadtvertretung die Satzung über den B-Plan Nr. 68/12 einschließlich der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Wohngebiet zwischen Höhenstraße und Karbe-Wagner-Straße“.
3. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

**Beratungsergebnis**

Gremium		Sitzung am			TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt:10		Anwesend: 9	
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: -	

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Residenzstadt Neustrelitz, 30. September 2021