



Residenzstadt  
Neustrelitz

**VO(S)/2021/642**

Beschlussvorlage  
Stadtvertretung  
öffentlich

Ergänzung der Beschlussvorlage S 13/33-238  
"Festsetzung des Kaufpreises und Veräußerung  
von Grundstücken im B-Plan-Gebiet Nr. 63/11  
Bohlenstraße"

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Finanzen und Liegenschaften <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 19.05.2021
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	25.05.2021	N
Finanzausschuss (Vorberatung)	09.06.2021	N
Hauptausschuss (Vorberatung)	14.06.2021	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	17.06.2021	Ö

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung beschließt:

- die Änderung der Beschlussvorlage S 13/33-238 hinsichtlich der Festsetzung des Kaufpreises von 25,00 €/m<sup>2</sup> auf 10,00 €/m<sup>2</sup> für die Flurstücke 96/11 und 128/2 der Flur 47
- die Änderung der Eintragung einer Grundschuld bis zu einer Höhe von 500.000,00 zzgl. Nebenkosten

<b>Beratungsergebnis</b>						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

--	--	--	--	--	--	--

## Sachverhalt

In der Beschlussvorlage S 13/33-238 "Festsetzung des Kaufpreises und Veräußerung von Grundstücken im B-Plan-Gebiet Nr. 63/11 Bohlenstraße" wurde der Kaufpreis für die Wohngrundstücke auf 25,00 €/m<sup>2</sup> (zzgl. Erschließungs- und Abwasserbeiträgen) festgesetzt.

Das letzte noch nicht verkaufte Grundstück (bestehend aus den Flurstücken 96/11 mit 758m<sup>2</sup> und 128/2 mit 2m<sup>2</sup>) in dem Geltungsbereich des B-Plans weist einen schlechten Baugrund auf. Daraus ergeben sich für die Käufer Mehraufwendungen entweder für einen Bodenaustausch oder eine Pfahlgründung. Die Kosten für diese Mehraufwendungen liegen, je nach Gründungsverfahren, zwischen ca. 30.000,00 € bis ca. 50.000,00 €.

Um das Grundstück für eine Veräußerung trotz des Mehraufwandes attraktiver zu gestalten, soll der Kaufpreis von 25,00 €/m<sup>2</sup> auf 10,00 €/m<sup>2</sup> reduziert werden. Gleichermäßen wurde im Geltungsbereich des B-Plans 11/91 „Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße“ verfahren und es konnten so bereits einige Baugrundstücke mit schlechtem Baugrund verkauft werden.

Die Vorwegbeleihung der städtischen Grundstücke wurde in dem Beschluss S 13/33-238 auf 300.000,00 € festgesetzt. Durch Preissteigerungen in den vergangenen Jahren soll diese Summe auf 500.000,00 € zzgl. Nebenkosten angepasst werden. Nach der Eigentumsumschreibung ist die Stadt Neustrelitz von jeglichen Belastungen befreit.

### Finanzielle Auswirkungen

<p><b>Im laufenden Haushaltsjahr:</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Nein</b>  <input type="checkbox"/> <b>Ja</b></p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u>  <b>Produkt/ Konto :</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u>  <b>Produkt/ Konto :</b>  <b>Maßnahme-Nr.:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<p><b>In Folgejahren:</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Nein</b>  <input type="checkbox"/> <b>Ja</b>      <input type="checkbox"/> einmalig    <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u>  <b>Produkt/ Konto:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>																																					
<input type="checkbox"/> <b>auf anderem Produktkonto zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Ergebnishaushalt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="width: 20%;"><b>Produkt / Konto:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td><b>Produkt / Konto:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>Maßnahme-Nr.:</b></td> <td></td> </tr> </table>		Ergebnishaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>		Finanzhaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>				<b>Maßnahme-Nr.:</b>																									
Ergebnishaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>																																			
Finanzhaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>																																			
		<b>Maßnahme-Nr.:</b>																																			
<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (kein Deckungsvorschlag)																																					
<b>Bemerkungen:</b>																																					

### Anlage/n

1	S 13 33-238 (öffentlich)
---	--------------------------

\_\_\_\_\_  
 Stadtpräsident

Siegel

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister