



## Satzung über die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 45/98 für das Gebiet „Zierke“

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 24.03.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	29.03.2021	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	13.04.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	19.04.2021	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	22.04.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Auf der Grundlage der §§ 1 (8) und 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), beschließt die Stadtvertretung die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplans (B-Plans) Nr. 45/98 für das Gebiet „Zierke“
2. Die Begründung zur Satzung wird gebilligt.

<b>Beratungsergebnis</b>						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

## Sachverhalt

Anlass für die vorliegende 2. Änderung des B-Plans Nr. 45/98 „Zierke“ sind Bebauungsabsichten der Eigentümerin des Grundstücks Zierke 10 in Neustrelitz. Im dazu durchgeführten vereinfachten Verfahren wurden die von der Änderung des B-Plans betroffenen Grundstückseigentümer sowie der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte (als einzige eventuell von den Änderungen betroffene Behörde) beteiligt. Von keinem der Beteiligten wurden Anregungen oder Hinweise vorgebracht, welche in der Planung berücksichtigt werden mussten. Die Satzung kann somit in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Form beschlossen werden. Die gemäß Punkt 2 des Beschlussvorschlags zu billigende Begründung liegt ebenfalls als Anlage bei.

## Finanzielle Auswirkungen

<p><b>Im laufenden Haushaltsjahr:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>  <input type="checkbox"/> <b>Ja</b></p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u>  <b>Produkt/ Konto :</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">Aufwendungen</th> <th style="width: 50%;">Erträge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u>  <b>Produkt/ Konto :</b>  <b>Maßnahme-Nr.:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 30%;">Auszahlungen</th> <th style="width: 60%;">Einzahlungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<p><b>In Folgejahren:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>  <input type="checkbox"/> <b>Ja</b>      <input type="checkbox"/> einmalig    <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u>  <b>Produkt/ Konto:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 40%;">Aufwendungen</th> <th style="width: 50%;">Erträge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Finanzhaushalt</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 30%;">Auszahlungen</th> <th style="width: 60%;">Einzahlungen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </tbody> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>																																					
<input type="checkbox"/> <b>auf anderem Produktkonto zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 40%;">Ergebnishaushalt:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0 €</td> <td style="width: 40%;"><b>Produkt / Konto:</b></td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td><b>Produkt / Konto:</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>Maßnahme-Nr.:</b></td> </tr> </table>		Ergebnishaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>	Finanzhaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>			<b>Maßnahme-Nr.:</b>																											
Ergebnishaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>																																			
Finanzhaushalt:	0 €	<b>Produkt / Konto:</b>																																			
		<b>Maßnahme-Nr.:</b>																																			
<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (kein Deckungsvorschlag)																																					
<b>Bemerkungen:</b>																																					

## Anlage/n

1	Satzung 2. (vereinfachte) Änderung B-Plan Nr. 45/98 "Zierke"
2	Begründung zur 2. (vereinfachten) Änderung des B-Plans Nr. 45/98 "Zierke"

\_\_\_\_\_  
 Stadtpräsident

\_\_\_\_\_  
 Siegel

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister

