



Sanierungsgebiet "Stadtdenkmal Neustrelitz" Freiwillige und vorzeitige Ablösevereinbarungen von Ausgleichsbeträgen

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 10.03.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	29.03.2021	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	13.04.2021	Ö
Finanzausschuss (Vorberatung)	14.04.2021	N
Hauptausschuss (Vorberatung)	19.04.2021	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	22.04.2021	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung beschließt, dass den Eigentümern der im Sanierungsgebiet befindlichen Grundstücke im Rahmen der freiwilligen, vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen ein Nachlass auf den Ausgleichsbetrag in folgender Höhe gewährt werden soll.

Bei Zahlung jeweils bis Ende

2021	20 %
2022	16 %
2023	12 %
2024	8 %
2025	4 %

2. Der Beschluss Nr. S 06/24-165 vom 19.10.2006 wird aufgehoben.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Sachverhalt

Vor dem Hintergrund, dass die städtebauliche Sanierungsmaßnahme für das Gebiet „Stadtzentrum Neustrelitz“ nunmehr zum Ende des Jahres 2025 abgeschlossen werden soll, muss der zur vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen und zu dabei eingeräumten Risikoabschlägen gefasste Beschluss vom 19.10.2006 angepasst werden. Die dem damaligen Beschluss zugrunde liegenden Sachverhalte bestehen allerdings fort. Die diesbezügliche Beschlussvorlage Nr. S 06/24-165 ist als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen

<p>Im laufenden Haushaltsjahr:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u> Produkt/ Konto : Maßnahme-Nr.:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<p>In Folgejahren:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt/ Konto:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
Finanzielle Mittel stehen:																																					
<input type="checkbox"/> auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Ergebnishaushalt:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0 €</td> <td style="width: 40%;">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td>Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">Maßnahme-Nr.:</td> </tr> </table>		Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:	Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:			Maßnahme-Nr.:																											
Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																			
Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																			
		Maßnahme-Nr.:																																			
<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)																																					
Bemerkungen:																																					

Anlage/n

1	Beschlussvorlage Nr. S 06/24-165 (öffentlich)
---	---

 Stadtpräsident

Siegel

 Bürgermeister