



## Protokoll

---

### **10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 01.12.2020                     |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 17:00 Uhr                                |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 18:35 Uhr                                |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Leea GmbH, Am Kiefernwald 1, Neustrelitz |

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Helge Oehlschläger

##### stellv. Vorsitz

Manfred Schwarz

##### Mitglieder

Karsten Dudziak

Ralf Milbredt

Andreas Petters

Bernd Werdermann

Torsten Zell

Oliver Hahn

Daniel Priebe

Vertretung für:  
Herrn Sven  
Zachmann

#### **Abwesend**

##### stellv. Vorsitz

Frank Herrmann

unentschuldigt

##### Mitglieder

Sven Zachmann

entschuldigt



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Änderungen zur Tagesordnung
- 3 Erwerb des Bergwerkseigentums (BWE) VO/2020/568  
Neustrelitz/Kiefernheide (S)
- 4 Fortschreibung des Spielplatzkonzepts der Stadt VO/2020/569  
Neustrelitz (S)
- 5 Sachstandsbericht zur Umrüstung der  
Straßenbeleuchtung auf LED
- 6 Informationen/Anfragen  
*Anmerkung:  
Die in dieser Ausschusssitzung geplante und  
vorbereitete Vorstellung des Sachstandes zur  
Planung des Schloßturms muss aufgrund der  
Pandemie auf die nächste Sitzung des  
Fachausschusses verlegt werden.*

## Nichtöffentlicher Teil

- 7 Veräußerung der Flurstücke 50/7 und 50/19 der Flur VO/2020/584  
17 im Gewerbepark Ost (H)
- 8 Veräußerung des Grundstückes 116/15 sowie der VO/2020/585  
Flurstücke 114/23 und 115/9 der Flur 56 im  
Gewerbegebiet Am Bahndamm (S)
- 9 Veräußerung der Liegenschaft Klenzgang 2 (S) VO/2020/586
- 10 Sanierungsmaßnahme "StadtDenkmal" Neustrelitz VO/2020/570  
An der Promenade 1 - Vollmodernisierung  
Zustimmung zum Einsatz von Städtebaufördermitteln  
(S)
- 11 Sanierungsmaßnahme "StadtDenkmal" Neustrelitz VO/2020/573  
Kleinteilige Modernisierung des Gebäudes  
Twachtmannstraße 1  
Zustimmung zum Einsatz von Städtebaufördermitteln  
(H)

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 12 | Sanierungsmaßnahme "StadtDenkmal" Neustrelitz<br>Kleinteilige Modernisierung des Gebäudes<br>Elisabethstraße 11<br>Zustimmung zum Einsatz von Städtebaufördermitteln<br>(H) | VO/2020/574 |
| 13 | Sanierungsmaßnahme "StadtDenkmal" Neustrelitz<br>Kleinteilige Modernisierung des Gebäudes Seestraße<br>30<br>Zustimmung zum Einsatz von Städtebaufördermitteln<br>(H)       | VO/2020/575 |
| 14 | Information/Beratung zu Anträgen auf Änderung von<br>Bebauungsplänen  |             |
| 15 | Info-Vorlage: Wiederkehrende Prüfung der<br>Lüftungsanlage im Kulturquartier  | VO/2020/588 |
| 16 | Informationen/Anfragen  |             |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Oehlschläger eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung fest.

---

### 2 Änderungen zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

---

### 3 Erwerb des Bergwerkseigentums (BWE) Neustrelitz/Kiefernheide (S)

**VO/2020/568**

Herr Zimmermann erläuterte die Inhalte der Beschlussvorlage.

#### Abstimmungsergebnis:

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Stadtvertreter gesamt: 10    Anwesend: 9 |                 |                 |
| Ja-Stimmen: 8                            | Nein-Stimmen: - | Enthaltungen: 1 |

---

### 4 Fortschreibung des Spielplatzkonzepts der Stadt Neustrelitz (S)

**VO/2020/569**

Unter Verweis auf die in den beiden letzten Sitzungen des Ausschusses hierzu bereits erfolgten Beratungen erläuterte Herr Zimmermann die Beschlussvorlage.

#### Abstimmungsergebnis:

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Stadtvertreter gesamt: 10    Anwesend: 9 |                 |                 |
| Ja-Stimmen: 9                            | Nein-Stimmen: - | Enthaltungen: - |

---

**5 Sachstandsbericht zur Umrüstung der  
Straßenbeleuchtung auf LED**

Herr Maaß informierte zum aktuellen Stand der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED. Diese Informationen sind dem Protokoll in Kurzform als Anlage beigefügt.

---

**6 Informationen/Anfragen**

Es gab keine Informationen seitens der Verwaltung und auch keine Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung.

Vorsitz:

---

Protokollant:

---