



## Protokoll

---

### **11. Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 10.12.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Strelitzhalle, Louisenstraße 28, 17235 Neustrelitz

---

#### **Anwesend**

##### Präsidium

Ernst August von der Wense

Martin Kley

##### Mitglieder

Frank Herrmann

Helge Oehlschläger

Andreas Petters

Hannelore Raemisch

Marco Süldt

Thies Bussert

Bernd Haase

Martin Henze

Thomas Hildebrandt

Falk Jagszent

Thomas Kowarik

Ralf Milbredt

Frank Obermair

Katharina Priebe

Michael Rose

Patrick Scholz

Kathleen Supke

Bernd Werdermann

Sven Zachmann

Torsten Zell

## **Abwesend**

### Präsidium

Manfred Schwarz

entschuldigt

### Mitglieder

Andreas Butzki

entschuldigt

Karsten Dudziak

unentschuldigt

Hagen Häusser-Nixdorf

unentschuldigt

Christoph Poland

entschuldigt

Stella Schüssler

entschuldigt

Nicole Sperling-Jürgens

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungen zur Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil
- 5 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neustrelitz über den Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehr Neustrelitz (S) VO/2020/567
- 6 Feststellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2019 der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/576
- 7 Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/577
- 8 Feststellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2019 des städtebaulichen Sondervermögens "StadtDenkmal Neustrelitz" der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/578
- 9 Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 des städtebaulichen Sondervermögens "StadtDenkmal Neustrelitz" der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/579
- 10 Feststellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2019 der Erwin-Hemke-Stiftung der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/580
- 11 Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 der Erwin-Hemke-Stiftung der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/581
- 12 Fortschreibung des Spielplatzkonzepts der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/569

- |    |                                                                                                                                   |                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 13 | Gruppenstellvertretung für die Mitglieder in den städtischen Ausschüssen (S)                                                      | VO/2020/583    |
| 14 | Erwerb des Bergwerkseigentums (BWE) Neustrelitz/Kiefernheide (S)                                                                  | VO/2020/568    |
| 15 | Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" (S) | VO/2020/587    |
| 16 | Antrag Machbarkeitsstudie/ Planungskonzept Schwimmhalle (S)                                                                       | 2019/401-02-01 |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |    |                                                                                                                                             |             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 17 | Sanierungsmaßnahme "StadtDenkmal" Neustrelitz An der Promenade 1 - Vollmodernisierung Zustimmung zum Einsatz von Städtebaufördermitteln (S) | VO/2020/570 |
| 18 | Veräußerung der Liegenschaft Klenzgang 2 (S)                                                                                                | VO/2020/586 |
| 19 | Veräußerung des Grundstückes 116/15 sowie der Flurstücke 114/23 und 115/9 der Flur 56 im Gewerbegebiet Am Bahndamm (S)                      | VO/2020/585 |
| 20 | Verlängerung des Erbbaurechts - Zierker Nebenstraße 31 (S)                                                                                  | VO/2020/562 |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

---

### 2 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Stadtpräsident eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest (Zum Sitzungsbeginn sind 22 von 29 Stadtvertretern anwesend). Somit ist die Stadtvertretung beschlussfähig.

Herr von der Wense weist darauf hin, dass das Hygienekonzept einzuhalten ist, dass heißt u.a. das am Platz keine Maske ansonsten immer eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen ist.

---

### 3 Änderungen zur Tagesordnung

Herr Herrmann stellt den Änderungsantrag den Tagesordnungspunkt - Anfragen der Stadtvertreter -auf die Tagesordnung zu nehmen.

Abstimmung zu diesem Antrag:

6 Ja-Stimmen, 15 Gegenstimmen, 1 Enthaltung - somit abgelehnt

Herr von der Wense äußert sich kurz zu den Zeitungsartikeln der neuwo im Nordkurier. Hier sei nur soviel gesagt, dass diese Angelegenheit auch bei der neuwo bleiben sollte. Einige Stadtvertreter und Fraktionen werden sich dieses Themas in den nächsten Wochen annehmen.

Die Tagesordnung wird mit 1 Gegenstimme, 21 Ja-Stimmen **mehrheitlich angenommen.**

---

### 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Die Beschlüsse hängen im Sitzungssaal zur Bekanntmachung aus.

---

---

**5 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neustrelitz über den Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehr Neustrelitz (S) VO/2020/567**

Es gibt keine Anfragen und Anmerkungen zu diesem Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neustrelitz über den Kostenersatz für die Inanspruchnahme der Freiwilligen Feuerwehr Neustrelitz.

siehe Anlage 1

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29 Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 22	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -

---

**6 Feststellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2019 der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/576**

Es gibt keine Anfragen und Anmerkungen zu diesem Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern stellt die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz den aufgestellten Jahresabschluss 2019 der Stadt Neustrelitz fest und beschließt diesen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Stadtvertreter gesamt: 29 Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 20	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: 2

---

**7 Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 der Stadt Neustrelitz (S) VO/2020/577**

Es gibt keine Anfragen und Anmerkungen zu diesem Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz, dem Bürgermeister für den beschlossenen Jahresabschluss 2019 der Stadt Neustrelitz Entlastung zu erteilen.

## **Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29    Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 20	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: -

---

### **8    Feststellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2019 des städtebaulichen Sondervermögens "Stadtdenkmal    VO/2020/578 Neustrelitz" der Stadt Neustrelitz (S)**

Es gibt keine Anfragen und Anmerkungen zu diesem Beschluss.

#### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern stellt die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz den aufgestellten Jahresabschluss 2019 des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtdenkmal Neustrelitz“ der Stadt Neustrelitz fest und beschließt diesen.

#### **Abstimmungsergebnis:einstimmig zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29    Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: 1

---

### **9    Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019 des städtebaulichen Sondervermögens "Stadtdenkmal    VO/2020/579 Neustrelitz" der Stadt Neustrelitz (S)**

Es gibt keine Anfragen und Anmerkungen zu diesem Beschluss.

#### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz, dem Bürgermeister für den beschlossenen Jahresabschluss 2019 des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtdenkmal Neustrelitz“ der Stadt Neustrelitz Entlastung zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29    Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 20	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: 2

---

### **10    Feststellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2019    VO/2020/580**

---

der

**Erwin-Hemke-Stiftung der Stadt Neustrelitz (S)**

Es gibt keine Anfragen und Anmerkungen zu diesem Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern stellt die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz den aufgestellten Jahresabschluss 2019 der Erwin-Hemke-Stiftung der Stadt Neustrelitz fest und beschließt diesen.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29    Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 18	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 3

---

**11 Entlastung des Bürgermeisters zum Jahresabschluss 2019**

**VO/2020/581**

**der Erwin-Hemke-Stiftung der Stadt Neustrelitz (S)**

Es gibt keine Anfragen und Anmerkungen zu diesem Beschluss.

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz dem Bürgermeister für den beschlossenen Jahresabschluss 2019 der Erwin-Hemke-Stiftung der Stadt Neustrelitz Entlastung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29    Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 20	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 1

---

**12 Fortschreibung des Spielplatzkonzepts der Stadt Neustrelitz (S)**

**VO/2020/569**

Herr von der Wense und Frau Raemisch loben die Zusammenarbeit in diesem Projekt zwischen Verwaltung und Bürgern.  
Herr Kowarik fügt an, dass der Ausschuss für Bildung und Soziales das Vorhaben weiter begleiten und mitwirken wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Fortschreibung des Spielplatzkonzepts.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29    Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 22	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -



---

**13 Gruppenstellvertretung für die Mitglieder in den städtischen Ausschüssen (S) VO/2020/583**

Herr Jagszent erklärt, dass Satz 2 – sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner dürfen keine Stadtvertreter vertreten – in der Hauptsatzung geregelt werden muss und es auch dem § 36 Abs. 5 Satz 2 KV MV – gleiche Rechte und Pflichten – widerspricht. Dies wird durch Herrn Jagszent zur Kommunalaufsicht zur Prüfung gegeben.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt, dass eine Gruppenstellvertretung für die Mitglieder in den städtischen Ausschüssen gilt und damit die als Stellvertreter gewählten Personen grundsätzlich beliebig für ein gewähltes Mitglied eingesetzt werden können.

Ausgeschlossen ist jedoch die Vertretung eines Stadtvertreters durch einen sachkundigen Einwohner/eine sachkundige Einwohnerin.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29 Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: -

---

**14 Erwerb des Bergwerkseigentums (BWE) Neustrelitz/Kiefernheide (S) VO/2020/568**

Herr Henze erklärt, dass die Fraktion DIE LINKE die Vorlage unterstützt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. den Ankauf des Bergwerkseigentums (BWE) Neustrelitz/Kiefernheide von der Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) zu einem Preis von 200.000,- €,
2. eine außerplanmäßige Auszahlung im Haushaltsjahr 2021 in Höhe von 200.000,- €

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29 Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 22	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -

---

**15 Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" (S) VO/2020/587**

Zu diesem Beschluss gibt es keine Anfragen bzw. Anmerkungen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ (siehe Anlage 1).

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29    Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 21	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: 1

---

**16    Antrag Machbarkeitsstudie/ Planungskonzept    2019/401-02-01**  
**Schwimmballe (S)**

Herr Oehlschläger trägt die Änderungen vor.

Herr Kowarik fügt an, dass festgehalten wird, dass es für die Fraktion DIE LINKE hier immer noch erst darum geht, zu klären, ob es machbar ist oder nicht.

Herr Rose erklärt, dass, wenn es der Verwaltung nicht möglich war, den Termin zu halten, muss der Bürgermeister auf die Stadtvertretung zukommen.

Frau Raemisch stellt im Namen der Fraktion GRÜNE/FDP/PuLS den Antrag, das Datum auf den 30.06.2021 zu ändern.

Auch Herr Herrmann beantragt die Verkürzung der Zeit und *die Verwaltung* im Beschlussvorschlag sollte gestrichen werden.

Herr Grund gibt ausführliche Informationen dazu was bereits getan wurde (Projektplan kann gern beim Bürgermeister eingesehen werden), was noch alles getan werden muss und welche Termine noch anstehen.

Herr Petters stellt den Antrag, dass sich der Bürgermeister sich verpflichtet schriftlich in jeder Stadtvertreter Sitzung zum Verfahrenstand zu informieren.

Es folgt eine kontroverse Diskussion an die sich nach dem Geschäftsordnungsantrag von Herrn Oehlschläger eine 2minütige Beratungspause anschließt.

**2 MINUTEN BERATUNGSPAUSE**

Herr Petters verliest einen neuen Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister berichtet zum Stand der Machbarkeitsstudie Schwimmballe immer konkret und ausführlich in der Rubrik wichtige Angelegenheiten des Bürgermeisters (in Allris nachvollziehbar).

Spätester Fertigstellungstermin der Studie ist die letzte Stadtvertreter Sitzung im Dezember 2021.

Herr Butzki, Ch. fügt an, dass der Beschluss vom 24.10.2019 - VO/2019/401-02 aufgehoben werden muss. Dies sollte auch mit aufgenommen werden.

Somit wird über folgenden geänderten Beschlussvorschlag abgestimmt.

*Der Beschluss vom 24.10.2019 - VO/2019/401-02 wird aufgehoben.*

*Die Stadtvertretung von Neustrelitz beauftragt den Bürgermeister, eine Machbarkeitsstudie / ein Planungskonzept zum Bau einer Schwimmhalle unter Maßgabe folgender Schwerpunkte bis zur letzten Sitzung der Stadtvertretung im Dezember 2021 durch ein fachlich versiertes Büro erarbeiten zu lassen.*

*Der Bürgermeister berichtet zum Stand der Machbarkeitsstudie Schwimmhalle immer konkret und ausführlich in der Rubrik wichtige Angelegenheiten des Bürgermeisters (in Allris nachvollziehbar). Spätester Fertigstellungstermin der Studie ist die letzte Stadtvertreter-sitzung im Dezember 2021.*

*Die Kosten für die Machbarkeitsstudie / das Planungskonzept sollten 20.000 € nicht überschreiten. Die Stadtvertretung beschließt eine überplanmäßige Aufwendung und Auszahlung von bis zu 20.000,00 € für die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie / des Planungskonzepts. Im Rahmen dieser Machbarkeitsstudie / des Planungskonzepts sind...*

1. die Kosten für den Bau einer Schwimmhalle zu ermitteln. Dabei sind auch verschiedene Varianten zu prüfen (5 bis 8 Bahnen a 25m), auch hinsichtlich der Verwendung möglichst nachwachsender und klimafreundlicher Baustoffe.
2. verschiedene Möglichkeiten zum Betrieb dieser Schwimmhalle zu prüfen, also den Eigenbetrieb durch die Stadt, die Vergabe an eine städtische Tochtergesellschaft oder die Vergabe an einen privaten Dritten.
3. die Baukosten / Folgekosten der Schwimmhalle für die nächsten 10/20 Jahre abzuschätzen, ebenso wie der Energiebedarf und die Klimagas - Emission für den Bau und den laufenden Betrieb. Die Refinanzierung ist zu prüfen (z.B. Fördermittel, erforderliche Auslastung der Halle, um die Betriebskosten abzudecken, Nutzungszusagen einzelner Vereine, der Bundespolizei, des Landkreises etc. durch Vorverträge, Einsparpotenzial durch ehrenamtliche Tätigkeit und Betrieb durch einen Dritten zur Daseinsvorsorge).
4. einen Standort für eine mögliche Schwimmhalle zu bestimmen, der zum einen günstig für die Bevölkerung erreichbar ist und zum anderen die finanziellen Aufwendungen für die technischen Anschlussmedien möglichst gering hält.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

Stadtvertreter gesamt: 29      Anwesend: 22		
Ja-Stimmen: 20	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: 2

Stadtpräsident:

Bürgermeister

Protokollant:

\_\_\_\_\_  
Andreas Grund

