



Betreff

Erwerb des Bergwerkseigentums (BWE) Neustrelitz/Kiefernheide (S)

Sachbearbeitende Dienststelle: Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung	Datum 20.10.2020
Sachbearbeitung: Axel Zimmermann	
Verantwortlich:	
Beteiligte Dienststellen:	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin	Status
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	16.11.2020	
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	01.12.2020	
Finanzausschuss (Vorberatung)	02.12.2020	
Hauptausschuss (Vorberatung)	07.12.2020	
Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz (Entscheidung)	10.12.2020	

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

- den Ankauf des Bergwerkseigentums (BWE) Neustrelitz/Kiefernheide von der Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) zu einem Preis von 200.000,- €,
- eine außerplanmäßige Auszahlung im Haushaltsjahr 2021 in Höhe von 200.000,- €

Problembeschreibung / Begründung:

Die BVVG hat einen gesetzlichen Auftrag, u. a. aus DDR-Zeiten aufrechterhaltenes Bergwerkseigentum zu privatisieren. Davon betroffen ist auch die Lagerstätte von Quarz- und Spezialsanden östlich der B 96 im Bereich Kiefernheide. Vor einer öffentlichen Verkaufsausschreibung bzw. einem vorgeschalteten Interessensbekundungsverfahren ist die BVVG an die Stadt als Eigentümerin der von dieser Lagerstätte erfassten Grundstücke herangetreten. Im Ergebnis eines hierzu geführten Gesprächs am 25.08.2020 wurde der Stadt das Angebot unterbreitet, dieses Bergwerkseigentum zu einem Kaufpreis von 200.000,- € zu erwerben. Das dort lagernde Rohstoffvorkommen hat laut Berechnungen der BVVG bei einer nutzbaren Vorratsmenge von 111,5 Mio. Tonnen und unter Zugrundelegung des Marktwertes bzw. des amtlich festgelegten aktuellen Förderabgabebesatzes, der Nutzungsdauer und eines marktüblichen Liegenschaftszinssatzes einen Wert von rund 5 Mio. €. Unter Berücksichtigung der Privatisierungserfahrungen der BVVG bei ähnlichen mit Wald bestockten Flächen sowie den mit der Gewinnung dieses Vorkommens verbundenen Aufwendungen und Verwertungsrisiken wurde durch sie ein potenzieller Veräußerungserlös von 1 Mio. € errechnet. Das dem gegenüber erheblich reduzierte Kaufpreisangebot an die Stadt steht unter der Bedingung,

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

dass sie in einem Zeitraum von 15 Jahren ab Erwerb die Vorkommen nicht wirtschaftlich nutzt oder die Aufhebung des Bergwerkseigentums nicht erwirkt. Anderenfalls wäre eine Nachzahlung auf den Betrag der vorgenannten 1 Mio. € fällig.

Grundsätzlich ermöglicht ein Bergwerkseigentum dem Inhaber unabhängig vom Eigentum an Grund und Boden die entsprechenden Bodenschätze nach einem bergrechtlichen Verfahren abzubauen. Vor dem Hintergrund, dass die Stadt auf absehbare Zeit keinerlei Interesse an einem derartigen Abbau der Rohstoffe in diesem insbesondere für die Naherholung bedeutenden Bereich hat, besteht mit dem Erwerb des BWE die Möglichkeit, selbst über eine Nutzung dieses Rechts zu bestimmen. Da der Erwerb zudem zu einer Steigerung des städtischen Vermögens führt, sollte das diesbezügliche Angebot der BVVG angenommen werden. Ein darauf bezogener Vertragsabschluss und dessen Vollzug ist im kommenden Jahr vorgesehen, sodass hierfür eine außerplanmäßige Auszahlung erforderlich ist.

Aus den beigefügten Anlagen können nähere Informationen zu den dargelegten Sachverhalten entnommen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

abweichend vom Haushaltsplan:

<p>Im laufenden Haushaltsjahr:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt / Konto:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Aufwendungen</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u> Produkt / Konto: Maßnahme-Nr.:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Auszahlungen</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<p>In Folgejahren:</p> <p><input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Aufwendungen</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u> 114020 / 78410000 1140200000</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Auszahlungen</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">200.000 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	200.000 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	200.000 €	0 €																																			
<p>Finanzielle Mittel stehen:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;">Ergebnishaushalt:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0 €</td> <td style="width: 40%;">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td style="text-align: right;">200.000 €</td> <td>Produkt / Konto: 511030 / 78532000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Maßnahme-Nr.: 5110300000</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)</p>		Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:	Finanzhaushalt:	200.000 €	Produkt / Konto: 511030 / 78532000			Maßnahme-Nr.: 5110300000																											
Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																			
Finanzhaushalt:	200.000 €	Produkt / Konto: 511030 / 78532000																																			
		Maßnahme-Nr.: 5110300000																																			
<p>Bemerkungen: geprüft und i.O. (gez. Sturm)</p>																																					

Anlagen:

Exposé BWE Neustrelitz/Kiefernheide, Verleihungsurkunde, Auszug Amtsblatt M-V Nr. 36 2020, Auszug Problemrecherche zur Nutzung des BWE Kiefernheide vom 04.11.1996

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister