



Betreff

5. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neustrelitz über das Marktwesen auf dem Marktplatz - Frischmarkt mit erweitertem Sortiment - (Marktsatzung) (S)

Sachbearbeitende Dienststelle:

Amt für Ordnung und Sicherheit

Datum

18.08.2020

Sachbearbeitung:

Martina Hieronymus

Verantwortlich:

Sylke Drobek

Beteiligte Dienststellen:

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Dezernentenkonferenz (Vorberatung)

Sitzungstermin

14.09.2020

Status

Finanzausschuss (Vorberatung)

14.10.2020

Hauptausschuss (Vorberatung)

19.10.2020

Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz (Entscheidung)

22.10.2020

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neustrelitz über das Marktwesen auf dem Marktplatz – Frischmarkt mit erweitertem Sortiment – (Marktsatzung).

Siehe Anlage 1

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Problembeschreibung / Begründung:

Sachverhalt:

Die zuletzt im Jahre 2017 beschlossene Marktgebühr war gesetzlich neu zu kalkulieren. Bei der Kalkulation zur Benutzungsgebühr (siehe Anlage 2), die Bestandteil dieser Beschlussvorlage ist, sind die voraussichtlich entstehenden Kosten gem. § 6 Abs. 1 S. 2 KAGM-V, die Nachkalkulation des abgelaufenen Zeitraumes gem. § 6 Abs. 2d letzter Satz KAG M-V sowie Entwicklungstendenzen zu berücksichtigen. Die Erhöhung der Grundgebühr entspricht der Preisentwicklung. Ein höherer Stromverbrauch als bisher angenommen, wirkt sich nunmehr für Händler, die einen Stromanschluss benötigen, durch eine Anpassung intensiver aus.

Durch die Überarbeitung der Satzung wurden folgende §§ geändert:

1. Präambel:

alt: Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. S.777/GS M-V Gl. 2020-9) und der §§ 1, 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. S. 146), **zuletzt geändert durch ÄndG v. 14.07.2016 (GVOBl. S.584)** hat die Stadtvertretung in ihrer Sitzung am 03.06.2004 die Satzung der Stadt Neustrelitz über das Marktwesen auf dem Marktplatz – Frischmarkt mit erweitertem Sortiment – (Marktsatzung), zuletzt geändert mit Beschluss vom **09.10.2017** beschlossen:

neu: Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V S. 777), **zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. M-V S. 467)** und der §§ 1,2,4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. S. 146), **zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 09.04.2020 (GVOBl. M-V S. 166, 179)** hat die Stadtvertretung in ihrer Sitzung am 03.06.2004 die Satzung der Stadt Neustrelitz über das Marktwesen auf dem Marktplatz – Frischmarkt mit erweitertem Sortiment – (Marktsatzung), zuletzt geändert mit Beschluss vom **22.10.2020** beschlossen:

2. §13 Abs. 3.

alt: Die Standgebühr beträgt pro angefangenen in Anspruch genommenen Quadratmeter auf dem Marktplatz **1,30 €**
bei Stromentnahme **1,41 €.**
Pro angefangene 5 l Wasser/Abwasser sind 0,02 € zu begleichen.

neu: Die Standgebühr beträgt pro angefangenen in Anspruch genommenen Quadratmeter auf dem Marktplatz **1,33 €**
bei Stromentnahme **1,59 €**
Pro angefangene 5 l Wasser/Abwasser sind 0,02 € zu begleichen.

Die Änderungen der Gebühren haben keine Auswirkungen auf den Haushalt.

Finanzielle Auswirkungen:**Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan:**

Im laufenden Haushaltsjahr: ☒ Nein ☐ Ja <u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt / Konto: <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 30%;">Aufwendungen</td><td style="width: 30%;"></td><td style="width: 30%;">Erträge</td><td style="width: 10%;"></td></tr><tr><td>Alt:</td><td style="text-align: right;">0 €</td><td></td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr><tr><td>Neu:</td><td style="text-align: right;">0 €</td><td></td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr></table> <u>Finanzhaushalt:</u> Produkt / Konto: Maßnahme-Nr.: <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 30%;">Auszahlungen</td><td style="width: 30%;"></td><td style="width: 30%;">Einzahlungen</td><td style="width: 10%;"></td></tr><tr><td>Alt:</td><td style="text-align: right;">0 €</td><td></td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr><tr><td>Neu:</td><td style="text-align: right;">0 €</td><td></td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr></table>	Aufwendungen		Erträge		Alt:	0 €		0 €	Neu:	0 €		0 €	Auszahlungen		Einzahlungen		Alt:	0 €		0 €	Neu:	0 €		0 €	In Folgejahren: ☒ Nein ☐ Ja ☐ einmalig ☐ jährlich <u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt / Konto: <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 30%;">Aufwendungen</td><td style="width: 30%;"></td><td style="width: 30%;">Erträge</td><td style="width: 10%;"></td></tr><tr><td>Alt:</td><td style="text-align: right;">0 €</td><td></td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr><tr><td>Neu:</td><td style="text-align: right;">0 €</td><td></td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr></table> <u>Finanzhaushalt:</u> Produkt / Konto: Maßnahme-Nr.: <table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 30%;">Auszahlungen</td><td style="width: 30%;"></td><td style="width: 30%;">Einzahlungen</td><td style="width: 10%;"></td></tr><tr><td>Alt:</td><td style="text-align: right;">0 €</td><td></td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr><tr><td>Neu:</td><td style="text-align: right;">0 €</td><td></td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr></table>	Aufwendungen		Erträge		Alt:	0 €		0 €	Neu:	0 €		0 €	Auszahlungen		Einzahlungen		Alt:	0 €		0 €	Neu:	0 €		0 €
Aufwendungen		Erträge																																															
Alt:	0 €		0 €																																														
Neu:	0 €		0 €																																														
Auszahlungen		Einzahlungen																																															
Alt:	0 €		0 €																																														
Neu:	0 €		0 €																																														
Aufwendungen		Erträge																																															
Alt:	0 €		0 €																																														
Neu:	0 €		0 €																																														
Auszahlungen		Einzahlungen																																															
Alt:	0 €		0 €																																														
Neu:	0 €		0 €																																														
Finanzielle Mittel stehen: ☐ auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Ergebnishaushalt: 0 € Finanzhaushalt: 0 € Produkt / Konto: Produkt / Konto: Maßnahme-Nr.: ☐ nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)																																																	
Bemerkungen:																																																	

Anlagen:

Anlage 1: 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neustrelitz über das Marktwesen auf dem Marktplatz – Frischmarkt mit erweiterten Sortiment – (Marktsatzung)

Anlage 2: Kalkulation der Benutzungsgebühr

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister

5. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Neustrelitz über das Marktwesen auf dem Marktplatz - Frischmarkt mit erweitertem Sortiment - (Marktsatzung)

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. M-V S. 467) und der §§ 1, 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 09.04.2020 (GVOBl. M-V S. 166, 179) hat die Stadtvertretung am 22.10.2020 folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1

1. Die Präambel wird wie folgt geändert:

“ Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. M-V S. 467) und der §§ 1, 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern vom 12.04.2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 09.04.2020 (GVOBl. M-V S. 166, 179) hat die Stadtvertretung in ihrer Sitzung am 03.06.2004 die Satzung der Stadt Neustrelitz über das Marktwesen auf dem Marktplatz - Frischmarkt mit erweitertem Sortiment - (Marktsatzung), zuletzt geändert mit Beschluss vom 22.10.2020 beschlossen.“

2. § 13 Absatz 3 wird wie folgt geändert:

“Die Standgebühr beträgt pro angefangenen in Anspruch genommenen Quadratmeter auf dem Marktplatz

	1,33 €
bei Stromabnahme	1,59 €.
Pro angefangene 5 l Wasser/Abwasser sind	0,02 € zu begleichen.“

Artikel 2

Inkrafttreten:

Die Satzung tritt am 01.01.2021 in Kraft.

Kalkulation zur Benutzungsgebühr der öffentlichen Einrichtung Frischmarkt mit erweitertem Sortiment auf dem Markt

Kalkulationszeitraum 2021 - 2023

I. Verwaltungskosten bezogen auf 1 Stunde Markt

		Außendienst		Innendienst	
mittlere Bruttopersonalkosten		24,03 €/h		26,38 €/h	
Gemeinkostenzuschlag	15%	3,60 €/h	20%	5,27 €/h	
Sachkostenzuschlag	10%	2,40 €/h		6,00 €/h	
Kosten der Arbeitszeit		30,03 €/h		37,65 €/h	
kalkulierte Marktzeit		459 h/a		459 h/a	
kalkulierte Arbeitszeit		26 h/a		127 h/a	
Verwaltungskosten bezogen auf 1 Stunde Markt		1,66 €/h		10,41 €/h	12,07 €/h

II. Instandhaltungs- und Reinigungskosten bezogen auf 1 Stunde Markt

mittlere Instandhaltungskosten der letzten 3 Jahre	0,00 €/a
geschätzte Kosten Regiehof	500,00 €/a
kalkulierte Marktzeit	459 h/a

Instandhaltungs-/Kosten Regiehof
bezogen auf 1 Stunde Markt

1,08 €/h

1,08 €/h

III. Abschreibung + Verzinsung Elektroversorgung bezogen auf 1 Stunde Markt

Kosten	14.230,21 €	
Abschreibung	10 a	1.423,02 €/a
Verzinsung	5,5%	391,33 €/a
Abschreibung + Verzinsung		1.814,35 €/a
kalkulierte Marktzeit		459 h/a

Elektroversorgung
bezogen auf 1 Stunde Markt

3,95 €/h

3,95 €/h

IV. Abschreibung + Verzinsung Wasser-/Abwasserversorgung bezogen auf 1 Stunde Markt

Kosten	59.400,00 €		
Abschreibung	20 a	2.970,00 €/a	
Verzinsung	5,5%	1.633,50 €/a	
Abschreibung + Verzinsung		4.603,50 €/a	
kalkulierte Marktzeit		459 h/a	
Wasser-/Abwasserversorgung bezogen auf 1 Stunde Markt		10,02 €/h	10,02 €/h

V. Abschreibung + Verzinsung Pflasterung bezogen auf 1 Stunde Markt

Kosten	935,57 €		
Abschreibung	19 a	49,24 €/a	
Verzinsung	5,5%	25,72 €/a	
Abschreibung + Verzinsung		74,96 €/a	
kalkulierte Marktzeit		459 h/a	
Pflasterung bezogen auf 1 Stunde Markt		0,16 €/h	0,16 €/h

VI. Nachkalkulation

Nachkalkulation	2018	0,00 €/a
Nachkalkulation	2019	0,00 €/a
kalkulierte Marktzeit		459 h/a

Nachkalkulation bezogen auf 1 Stunde Markt	0,00 €/h	0,00 €/h
---	----------	-----------------

VII. Zusammenfassung bezogen auf 1 Stunde Markt

Verwaltungskosten	12,07 €/h
geschätzte Kosten Regiehof	1,08 €/h
Abschreibung + Verzinsung Elektroversorgung	3,95 €/h
Abschreibung + Verzinsung Wasser-/Abwasserversorgung	10,02 €/h
Abschreibung + Verzinsung Pflasterung	0,16 €/h
Nachkalkulation	0,00 €/h
Summe	27,28 €/h

VIII. Verteilung auf die Marktfäche

Marktfäche 383 m²

Auslastungsprognose 48%

regelmäßig vermietete Fläche 184 m²

Mietkosten 0,148 €/ (h m²)

0,148 €/ (h m²)

IX. Mietkosten je Markttag

Mietkosten 0,148 €/ (h m²)

Marktdauer 9 h

Kosten **1,33 €/ (d m²)**

X. Umlage der Kosten Elektroenergie bezogen auf die Mietfläche pro Markttag

geschätzte Elektrokosten	1.000,00 €/a
kalkulierte Markttag	51 d/a
Kosten der Elektroenergie bezogen auf 1 Markttag	19,60 €/d
Marktfäche	383 m²
Auslastungsprognose	48%
Nutzung Elektroenergie	40%
Fläche, auf welcher regelmäßig Elektroenergie genutzt wird	73 m²

Umlage der Kosten Elektroenergie bezogen auf die Mietfläche pro Markttag

0,26 €/(d m²)

XI. Umlage der Kosten Wasser-/Abwasser nach gemessenem Verbrauch

Wasser		1,4516 €/m³
MWSt	7%	0,1016 €/m³
Abwasser		2,4700 €/m³
Kosten		4,0232 €/m³

Kosten bezogen auf 1 l

0,0040 €

Kosten bezogen auf 5 l

0,0201 €

XII. Gebührentabelle

Miete ohne Elektroanschluß	1,33 €/m²
Miete mit Elektroanschluß	1,59 €/m²
Wasser/Abwasser	0,02 € pro angefangene 5 l