



Betreff

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 74/18 "PV-Anlage im Bereich des Kiestagebaus Sophienhof Nord" (S)

| | |
|--|----------------------------|
| <i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Amt für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung | <i>Datum</i> 19.09.2019 |
| <i>Sachbearbeitung:</i> Cornelia Schütte | |
| <i>Verantwortlich:</i> | |
| <i>Beteiligte Dienststellen:</i> | |

| <i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i> | <i>Sitzungstermin</i> | <i>Status</i> |
|--|-----------------------|---------------|
| Dezernentenkonferenz (Vorberatung) | 30.09.2019 | |
| Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung) | 15.10.2019 | |
| Hauptausschuss (Vorberatung) | 21.10.2019 | |
| Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz (Entscheidung) | 24.10.2019 | |

Beschlussvorschlag:

1. Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 74/18 „PV-Anlage im Bereich des Kiestagebaus Sophienhof Nord“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
2. Die Begründung zum B-Plan mit dem Umweltbericht wird gebilligt

| Beratungsergebnis | | | | | | |
|-------------------|---------------------|----|------------|------------|-------------------------|---------------------------------|
| Gremium | | | Sitzung am | | TOP | |
| | | | | | | |
| einstimmig | mit Stimmenmehrheit | ja | nein | Enthaltung | laut Beschlussvorschlag | abweichender Beschluss (Rücks.) |
| | | | | | | |

Problembeschreibung / Begründung:

Die Stadtvertretung hat am 05.07.2018 beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung des B-Plans Nr. 74/18 „PV-Anlage im Bereich des Kiestagebaus Sophienhof Nord“ durchzuführen. Anlass dafür ist das Interesse eines Projektentwicklers, auf den vom Geltungsbereich erfassten Teilflächen des Kiestagebaus einen Solarpark zu errichten. Zum Vorentwurf des B-Plans erfolgte vom 25.09. - 30.10.2018 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Nach Auswertung der vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurde der Entwurf des B-Plans erarbeitet, welcher vom 06.05. - 07.06.2019 öffentlich ausgelegt wurde. Gleichzeitig wurden die berührten Träger öffentlicher Belange beteiligt und um (erneute) Abgabe einer Stellungnahme gebeten (siehe Anlage: Verteilerliste). Daraufhin erfolgte eine teilweise Überarbeitung des Planentwurfs. Dieser wurde nochmals den von den Änderungen Betroffenen (Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bergamt Stralsund und CEMEX Kies MST GmbH) zur eventuellen Stellungnahme vorgelegt. Für die Inhalte des B-Plans relevante Anregungen oder Hinweise wurden dabei nicht mehr vorgebracht. Die Satzung kann somit in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Form beschlossen werden. Die gemäß Punkt 2 des Beschlussvorschlags zu billigende Begründung liegt einschließlich ihrer Anlagen ebenfalls bei. Zudem ist der zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt abgeschlossene städtebauliche Vertrag beigefügt, in dem Regelungen zur Sicherung der Löschwasserversorgung getroffen wurden. Diese basieren auf eingegangenen Hinweisen bzw. Anregungen zum Brandschutz, die der Landkreis im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gegeben hat.

Finanzielle Auswirkungen:

abweichend vom Haushaltsplan:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|-----|-------------------------|-----------------|---------|-------------------------|-----|-----|----------------------|-----|-----|-------------------------|--|--|----------------------|--|--|--------------|--|--------------|------|-----|-----|------|-----|-----|---|--|--|--|--------------|--|---------|------|-----|-----|------|-----|-----|--|--|--|--------------|--|--------------|------|-----|-----|------|-----|-----|
| <p>Im laufenden Haushaltsjahr:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Aufwendungen</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Maßnahme-Nr.:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Auszahlungen</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> | Produkt / Konto: | | | Aufwendungen | | Erträge | Alt: | 0 € | 0 € | Neu: | 0 € | 0 € | Produkt / Konto: | | | Maßnahme-Nr.: | | | Auszahlungen | | Einzahlungen | Alt: | 0 € | 0 € | Neu: | 0 € | 0 € | <p>In Folgejahren:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Aufwendungen</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Auszahlungen</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> | | | | Aufwendungen | | Erträge | Alt: | 0 € | 0 € | Neu: | 0 € | 0 € | | | | Auszahlungen | | Einzahlungen | Alt: | 0 € | 0 € | Neu: | 0 € | 0 € |
| Produkt / Konto: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aufwendungen | | Erträge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alt: | 0 € | 0 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neu: | 0 € | 0 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Produkt / Konto: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maßnahme-Nr.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Auszahlungen | | Einzahlungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alt: | 0 € | 0 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neu: | 0 € | 0 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aufwendungen | | Erträge | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alt: | 0 € | 0 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neu: | 0 € | 0 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Auszahlungen | | Einzahlungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alt: | 0 € | 0 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neu: | 0 € | 0 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Finanzielle Mittel stehen:</p> <p><input type="checkbox"/> auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag)</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;">Ergebnishaushalt:</td> <td style="width:20%; text-align: right;">0 €</td> <td style="width:30%;">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td>Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Maßnahme-Nr.:</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)</p> | | Ergebnishaushalt: | 0 € | Produkt / Konto: | Finanzhaushalt: | 0 € | Produkt / Konto: | | | Maßnahme-Nr.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ergebnishaushalt: | 0 € | Produkt / Konto: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finanzhaushalt: | 0 € | Produkt / Konto: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Maßnahme-Nr.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bemerkungen:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Anlagen:

B-Plan Nr. 74/18, Begründung mit Anlagen 1-5, TÖB-Verteilerliste, städtebaulicher Vertrag

Stadtpräsident

Siegel

Bürgermeister