



Beschlussauszug aus der 34. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau vom 07.05.2019

Top 4 Information zur öffentlichen Auslegung der Entwürfe der Bebauungspläne "Umstrukturierungsbereich Hittenkoferstraße" und "PV-Anlage im Bereich des Kiestagebaus Sophienhof Nord"

Herr Zimmermann informierte an Hand des Entwurfs der Planzeichnung des B-Plans „Umstrukturierungsbereich Hittenkoferstraße“ über den aktuellen Stand dieser Planung. Gegenüber dem zuletzt dem Ausschuss vorgestellten Vorentwurf wurde hierin ein Grundstück im Norden des Plangebiets mit einbezogen. Dies resultiert aus einer entsprechenden Anregung des dortigen Grundstückseigentümers im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zu diesem B-Plan. Zudem sind ebenfalls Teilflächen des westlich gelegenen Flurstücks 47/2 mit in den B-Plan aufgenommen worden. Dieses Flurstück wurde zwischenzeitlich der Stadt zugeordnet. Somit umfasst der Planentwurf insgesamt 13 Grundstücke (12 im Eigentum der Stadt) in einer Größe zwischen 670 - 1.300 m². Die öffentliche Auslegung dieses Planentwurfs soll im Juni/Juli erfolgen. Parallel dazu wird die Ausschreibung der Errichtung der Erschließungsstraße des Plangebiets vorbereitet. Diese soll in einer Breite von 5,50 m ausgeführt werden, wobei sie auf einer Breite von 4,75 m entweder mit großformatigem Betonpflaster oder in Asphalt befestigt werden soll. Letzteres ist abhängig von der Umsetzung der Sanierung der Hittenkoferstraße und der ggf. in diesem Zuge möglichen Kostenersparnis.

Im Weiteren wurde durch Herrn Zimmermann darüber informiert, dass der Entwurf des B-Plans „PV-Anlage im Bereich des Kiestagebaus Sophienhof Nord“ in der Zeit vom 06.05. bis 07.06.2019 öffentlich ausliegt. Im Ergebnis der zum Vorentwurf dieses B-Plans erfolgten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde die Fläche seines Geltungsbereichs von 19 auf 12 ha reduziert, wobei insgesamt ca. 10 ha nunmehr als Sondergebiet für die PV-Anlage festgesetzt wird.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Residenzstadt Neustrelitz, 14. Januar 2021