



Betreff

**Veräußerung von Grundstücken im B-Plan-Gebiet 11/91 "Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße"**  
**Anpassung der Grundschuld vor Eigentumsumschreibung (S)**

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Amt für Finanzen und Liegenschaften	<i>Datum</i> 11.04.2019
<i>Sachbearbeitung:</i> Marco Suhr	
<i>Verantwortlich:</i>	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	23.04.2019	
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	07.05.2019	
Finanzausschuss (Vorberatung)	08.05.2019	
Hauptausschuss (Vorberatung)	13.05.2019	
Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz (Entscheidung)	16.05.2019	

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung des Beschluss S 95/12-110 vom 17.08.1995 insoweit, dass bei dem Verkauf der Grundstücke im B-Plan-Gebiet Nr. 11/91 „Woldegker Chaussee / Carl-Meier-Straße“ eine Erhöhung der Grundschuld vor Eigentumsumschreibung bis zu einer Höhe von 450.000,00 € möglich ist.

<b>Beratungsergebnis</b>						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

**Problembeschreibung / Begründung:**

Die momentane Entwicklung der Baupreise macht eine Anpassung der bisherigen Höhe der einzutragenden Grundschuld von 500.000,00 DM (250.000,00 €) auf 450.000,00 € für dieses Wohngebiet erforderlich. Da bereits vor Eigentumsumschreibung auf den jeweiligen Käufer Verbindlichkeiten anfallen, ist eine Vorabbelastung in das städtische Grundbuch erforderlich. In den abzuschließenden Verträgen werden nur die individuell benötigten Beträge aufgenommen, die nachweislich zur Finanzierung des Grunderwerbs und der Umsetzung des jeweiligen Bauvorhabens erforderlich sind. Als Nachweis dient hier die Grundschuldbestellungsurkunde oder ein gleichwertiges Dokument.

Nach der Eigentumsumschreibung auf den Erwerber ist die Stadt Neustrelitz von jeglichen Belastungen freigestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan:**

<p><b>Im laufenden Haushaltsjahr:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>  <input type="checkbox"/> <b>Ja</b></p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u>  <b>Produkt / Konto:</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Aufwendungen</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u>  <b>Produkt / Konto:</b>  <b>Maßnahme-Nr.:</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Auszahlungen</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<p><b>In Folgejahren:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b>  <input type="checkbox"/> <b>Ja</b>    <input type="checkbox"/> einmalig    <input type="checkbox"/> jährlich</p> <p><u>Ergebnishaushalt:</u></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Aufwendungen</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table> <p><u>Finanzhaushalt:</u></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Auszahlungen</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Aufwendungen	Erträge																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
	Auszahlungen	Einzahlungen																																			
Alt:	0 €	0 €																																			
Neu:	0 €	0 €																																			
<p><b>Finanzielle Mittel stehen:</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>auf anderem Produktkonto zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag)</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Ergebnishaushalt:</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0 €</td> <td style="width: 40%;">Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td>Finanzhaushalt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td>Produkt / Konto:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Maßnahme-Nr.:</td> </tr> </table> <p><input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (kein Deckungsvorschlag)</p>		Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:	Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:			Maßnahme-Nr.:																											
Ergebnishaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																			
Finanzhaushalt:	0 €	Produkt / Konto:																																			
		Maßnahme-Nr.:																																			
<p><b>Bemerkungen:</b></p>																																					

**Anlagen:**

Inhalt

\_\_\_\_\_  
Stadtpräsident

Siegel

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister