



Betreff

Veräußerung von Grundstücken im B-Plan-Gebiet 11/91 "Woldegker Chaussee/ Carl-Meier-Straße"
Anpassung der Grundschild vor Eigentumsumschreibung (S)

Sachbearbeitende Dienststelle:

Amt für Finanzen und Liegenschaften

Datum

11.04.2019

Sachbearbeitung:

Marco Suhr

Verantwortlich:

Beteiligte Dienststellen:

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	23.04.2019	
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	07.05.2019	
Finanzausschuss (Vorberatung)	08.05.2019	
Hauptausschuss (Vorberatung)	13.05.2019	
Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz (Entscheidung)	16.05.2019	

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung des Beschluss S 95/12-110 vom 17.08.1995 insoweit, dass bei dem Verkauf der Grundstücke im B-Plan-Gebiet Nr. 11/91 „Woldegker Chaussee / Carl-Meier-Straße“ eine Erhöhung der Grundschild vor Eigentumsumschreibung bis zu einer Höhe von 450.000,00 € möglich ist.

Beratungsergebnis						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

Die momentane Entwicklung der Baupreise macht eine Anpassung der bisherigen Höhe der einzutragenden Grundschuld von 500.000,00 DM (250.000,00 €) auf 450.000,00 € für dieses Wohngebiet erforderlich. Da bereits vor Eigentumsumschreibung auf den jeweiligen Käufer Verbindlichkeiten anfallen, ist eine Vorabbelastung in das städtische Grundbuch erforderlich. In den abzuschließenden Verträgen werden nur die individuell benötigten Beträge aufgenommen, die nachweislich zur Finanzierung des Grunderwerbs und der Umsetzung des jeweiligen Bauvorhabens erforderlich sind. Als Nachweis dient hier die Grundschuldbestellungsurkunde oder ein gleichwertiges Dokument.

Finanzielle Auswirkungen:

Im laufenden Haushaltsjahr:	In Folgejahren:																		
☒ Nein ☐ Ja	☒ Nein ☐ Ja ☐ einmalig ☐ jährlich																		
<u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt / Konto: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<u>Ergebnishaushalt:</u> Produkt / Konto: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Aufwendungen	Erträge	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Aufwendungen	Erträge																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
	Aufwendungen	Erträge																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
<u>Finanzhaushalt:</u> Produkt / Konto: Maßnahme-Nr.: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €	<u>Finanzhaushalt:</u> Produkt / Konto: Maßnahme-Nr.: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="width: 35%; text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu:</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> </table>		Auszahlungen	Einzahlungen	Alt:	0 €	0 €	Neu:	0 €	0 €
	Auszahlungen	Einzahlungen																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
	Auszahlungen	Einzahlungen																	
Alt:	0 €	0 €																	
Neu:	0 €	0 €																	
Finanzielle Mittel stehen:																			
☐ auf anderem Produktkonto zur Verfügung (Deckungsvorschlag)																			
Ergebnishaushalt:	0 € Produkt / Konto:																		
Finanzhaushalt:	0 € Produkt / Konto: Maßnahme-Nr.:																		
☐ nicht zur Verfügung (kein Deckungsvorschlag)																			
Bemerkungen:																			

Inhalt

Bürgermeister