



## Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des MV-Plans und auf Grundlage des Länder- und Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetzes (LuKIFG)

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat für Stadtentwicklung und Bau <i>Antragsteller:</i>	<i>Datum</i> 02.06.2026
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Dezernentenkonferenz (Vorberatung)	15.06.2026	N
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung)	23.06.2026	Ö
Finanzausschuss (Vorberatung)	24.06.2026	N
Hauptausschuss (Vorberatung)	29.06.2026	N
Stadtvertretung der Residenzstadt Neustrelitz (Entscheidung)	02.07.2026	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt im Rahmen des MV-Plans und mit den Mitteln des LUKIFG folgende Maßnahmen im Zeitraum vom 2027-2035 anzumelden und unter der Voraussetzung der Bewilligung der vorgesehenen Fördermittel sowie der jeweiligen Haushaltsgenehmigung umzusetzen.

- 1. „Sockelbetrag“ (50.000 Euro)**  
M1 – Einsatz zur Deckung von Eigenmitteln für die Erneuerung der Skateranlage in der Strelitzer Chaussee
- 2. Investitionsbudget „Öffentliche allgemeinbildende Schulen“**  
M2 – Integrierte Gesamtschule „Walter Karbe“ – 3. Bauabschnitt Energetische Sanierung und Modernisierung (Vrsl. Mitteleinsatz: 2.775.000 Mio. Euro)  
M3 – Grundschule Am Sandberg – 2. Bauabschnitt Brandschutz und energetische Modernisierung (Vrsl. Mitteleinsatz: 570.000 Euro)  
M4 – Regionalschule Nehru Jawaharlal – 2. Bauabschnitt Brandschutz und bauliche Ertüchtigung (Vrsl. Mitteleinsatz: 1.155.000 Euro)  
M5 – Grundschule Kiefernheide – 2. Bauabschnitt Brandschutz und bauliche Ertüchtigung (Vrsl. Mitteleinsatz: 795.000 Euro)  
M6 – Grundschule Daniel Sanders – 2. Bauabschnitt Brandschutz und bauliche Ertüchtigung (Vrsl. Mitteleinsatz: 652.500 Euro)
- 3. Investitionsbudget Verkehrsinfrastruktur, ÖPNV und Energie**  
M7 – Straßenausbau Iserhorstweg (Vrsl. Mitteleinsatz: 209.500 Euro)  
M8 – Straßenausbau Höhenstraße 3.BA (Vrsl. Mitteleinsatz: 187.500 Euro)  
M9 – Gehwegausbau Friedrich-Ludwig-Jahn Straße (Vrsl. Mitteleinsatz: 187.500 Euro)

M10 – Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen  
(Vrsl. Mitteleinsatz: 75.820 Euro)

**4. Investitionsbudget Sonstige Infrastruktur (Tourismus, Kultur, Sport)**

M11 – Erneuerung der Skateranlage in der Strelitzer Chaussee  
(Vrsl. Mitteleinsatz: 150.000 Euro)

M12 – Neubau Spielplatz Schlangentallee  
(Vrsl. Mitteleinsatz: 75.000 Euro)

M13 – Sanierung Kleinspielfußballfeld an der Regionalschule „Nehru Jawaharlal“  
(Vrsl. Mitteleinsatz: 120.000 Euro)

M14 – Zuschuss an die Theater und Orchester GmbH für die Erneuerung der  
Bühnenmaschinerie im Theater Neustrelitz  
(Vrsl. Mitteleinsatz: 150.000 Euro)

M15 – Bauliche Entwicklung des Schlossbergs  
(Vrsl. Mitteleinsatz: 337.477 Euro)

<b>Beratungsergebnis</b>						
Gremium			Sitzung am		TOP	
einstimmig	mit Stimmen- mehrheit	ja	nein	Enthaltung	laut Beschluss- vorschlag	abweichender Beschluss (Rücks.)

## Sachverhalt

Im Zusammenhang mit dem Sondervermögen des Bundes i.H.v. 500. Mrd. Euro ist das Landes- und Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetz (LuKIFG) am 24.10.2025 in Kraft getreten.

Im Anschluss sind zwischen dem Bund und den einzelnen Bundesländern/Stadtstaaten korrespondierende Verwaltungsvereinbarungen geschlossen worden, die den Rahmen für die Verwendung, den Mittelabfluss und weitere Regelungen beinhalten.

Mit dem sogenannten „MV-Plan 2035“ ist landesseitig ein Verteilungsvorschlag

- a) zwischen Land und Kommunen (40:60)
- b) eine Vordotierung auf konkretisierte Verwendungsbereiche erfolgt.

Unter Beteiligung der kommunalen Landesverbände erfolgte sodann die Erarbeitung einer Verwaltungsvereinbarung (VV MV-Plan 2035) zwischen dem Land und auf kommunaler Seite den beiden kreisfreien Städten und den Landkreisen.

Die Verwaltungsvereinbarung regelt die Umsetzung der Mittel in den kommunalen Gebietskörperschaften und benennt zugleich die zur Verfügung stehenden Mittel getrennt nach drei Hauptverwendungsbereichen sowie einem Sockelbetrag für jede Gemeinde in MV.

Mit Schreiben vom 09.04.2026 hat der Landeskreis Mecklenburgische Seenplatte die Residenzstadt Neustrelitz über die „Umsetzung der Verwaltungsvereinbarung MV-Plan 2035 bzw. der damit verbundenen Verfahrensweise sowie den festgelegten Investitionsbudgets informiert.

## 1. Budgets und Förderquoten

Die Hinweise basieren auf das offizielle Schreiben des Landkreises vom 09.04.2026, das die Residenzstadt Neustrelitz hierzu erhalten hat.

### 1.1 Sockelbetrag 50.000 Euro

Nach §1 Abs.1 VV MV-Plan 2035 wird allen Gemeinden einmalig unabhängig von ihrer Größe und Einwohnerzahl ein Sockelbetrag in Höhe von 50.000 Euro allgemein für Zwecke des LuKIFG bereitgestellt. Der Sockelbetrag ist mit anderen LuKIFG-Mitteln kombinierbar bzw. kann als Eigenmittelanteil eingesetzt werden. Die Verwendung ist nicht spezifisch für Bereiche (Tourismus, Bildung etc.) festgelegt, sondern individuell für Investitionen einsetzbar.

### 1.2 Investitionsbudget für öffentliche allgemeinbildende Schulen

Nach §11 VV MV-Plan 2035 werden die insgesamt verfügbaren 540 Mio. Euro des Investitionsbudgets in ein Grundbudget und ein Aufstockungsbudget aufgeteilt. 90 Prozent des Investitionsbudgets werden auf Grundlage der Schülerzahlen der amtlichen Schulstatistik 2024/25 als Grundbudgets verteilt. Aus der Verteilung des Grundbudgets ergibt sich für den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und seine kreisangehörigen Städte und Gemeinden ein Anteil in Höhe von 80.136.658 Euro. Aus den übrigen 10 Prozent werden nach Neuberechnung anhand der Schülerzahlen der amtlichen Schulstatistik 2029/30 Aufstockungsbudgets ermittelt. **Diese erhöhen ab 30.06.2030 die Grundbudgets.**

Die zuvor genannten Mittel dienen der Verbesserung der Bildungsinfrastruktur und betreffen den Förderzeitraum 2026 bis 2035. **Die Investitionsbudgets erhalten kreisangehörige kommunale Schulträger für Sachinvestitionen an allgemeinbildenden Schulen, sofern sie der Erfüllung der Schulträgeraufgaben dienen.** Förderfähige Maßnahmen und Ausgaben ergeben sich aus §12 VV MV-Plan 2035.

Gemäß § 13 Abs. 1 VV MV-Plan erstellt der Landkreis priorisierte Projektlisten zur Verteilung des Investitionsbudgets für öffentliche allgemeinbildende Schulen. Der Landkreis bestimmt durch Satzung das Verfahren zur Erstellung der priorisierten Projektlisten. Bei der Verteilung des Investitionsbudgets und bei der Erstellung der priorisierten Projektlisten sind die kreisangehörigen kommunalen Schulträger angemessen zu beteiligen. Hierbei wird das

Verfahren zur Aufstellung von priorisierten Projektlisten aus der Satzung zur Umsetzung des §10a Finanzausgleichsgesetz Mecklenburg-Vorpommern (FAG M-V) übernommen, da es sich in den letzten Jahren bewährt hat. Eine entsprechende Satzung befindet sich aktuell in der Erarbeitung. **Eine Beschlussfassung des Kreistages ist für den 22. Juni 2026 vorgesehen.**

### **1.3 Investitionsbudget für Verkehrsinfrastruktur, ÖPNV und Energie sowie Investitionsbudget für Sonstige gesellschaftliche Infrastruktur**

Gemäß § 15 MV-Plan 2035 werden die insgesamt verfügbaren 141,2 Mio. Euro des Investitionsbudgets für Verkehrsinfrastruktur, ÖPNV und Energie in ein Grundbudget (140 Mio. Euro) und ein Aufstockungsbudget (1,2 Mio. Euro) aufgeteilt. Aus dem Grundbudget entfällt ein Anteil von insgesamt 23.668.334,66 Euro über die Laufzeit der Verwaltungsvereinbarung auf den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, wovon wiederum 50 Prozent den kreisangehörigen Städten und Gemeinden als Budgets zur Verfügung gestellt werden. Die Verteilung an die Städte und Gemeinden erfolgt dabei jeweils hälftig nach den amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 30.06.2025 und den gewichteten Gesamtstraßenlängen des Jahres 2025 gemäß § 8a Abs. 5 Kommunalabgabengesetz Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V).

<b>Stadt/Gemeinde</b>	<b>Verkehrsinfrastruktur, ÖPNV u. Energie</b>	<b>Sonstige gesellschaftliche Infrastruktur</b>
Residenzstadt Neustrelitz	660.820,49 Euro	832.476,94 Euro

### **1.4 Förderquoten**

Für alle Förderbereiche mit Ausnahme des Sockelbetrages gilt eine Höchstförderquote von grundsätzlich 75 Prozent. Im Falle einer dauerhaft weggefallenen Leistungsfähigkeit erhöht sich diese auf 90 Prozent.

## **2. Projektvorschläge**

Die aufgeführten Maßnahmen stellen grundsätzlich Vorschläge der Verwaltung dar. Grundlage hierfür waren die bisherige Investitionsplanung sowie Maßnahmen, die bereits in bestehenden Konzepten verankert sind. Im Schulbereich wurde zudem besonderer Wert auf die langfristige Sicherstellung des Schulbetriebs und die Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen, gerade im Brandschutz, gelegt. Die Stadtvertretung hat die Möglichkeit, auf einzelne Maßnahmen zu verzichten, oder im Rahmen der verfügbaren Budgets alternative Maßnahmen zu beschließen. Darüber hinaus steht es ihr frei, über die Höhe von Zuschüssen oder Beträgen zu entscheiden, sofern diese nicht die Förderquote von 75% übersteigen.

Die haushaltsrechtliche Abbildung der vorgeschlagenen Maßnahmen ist mit dem Haushaltsplan **ab** 2027 vorgesehen.

Die Förderperiode erstreckt sich bis in das Jahr 2035. Im Rahmen der aktuellen Projektvorschläge sind Maßnahmen im Schulbaubereich vorgesehen, die auch für die Jahre 2031-2035 anvisiert werden. Der kommende Finanzplan erstreckt sich zunächst bis in das Jahr 2030. Eine Aktualisierung oder Änderung der Beschlussvorlage bzw. der Projekte ist zu einem späteren Zeitpunkt entsprechend möglich.

### **Zu Beschlusspunkt 1:**

#### **M1 Sockelbetrag“ 50.000 Euro für die Erneuerung der Skateranlage**

Geplant ist die Modernisierung bzw. Neugestaltung des Skateparks an der Strelitzer Chaussee. Insbesondere einige Skate-Elemente sowie der Bodenbelag weisen starke Abnutzungen auf, welche die Nutzbarkeit der Anlage einschränken. Auch die Hangbefestigung mittels einer Trockenmauer zur Strelitzer Chaussee hin ist marode und muss erneuert werden.

Dabei erfolgte die Auswahl der geplanten Skate-Elemente sowie der weitergehenden Ausstattung auf Grundlage einer eingereichten Konzeptmappe des Jugendbeirates Neustrelitz zum Skatepark sowie auf Grundlage eines gemeinsamen Gespräches mit vier ehemaligen Nutzern des Skateparks.

Zwei Skate-Elemente, unter anderem die zentral gelegene Pyramide, können erhalten bleiben. Neue Elemente in Form von Quarterpipes, einer Funbox, einer Olliebox und einer halbrunden Rampe sind geplant. Zweistufige und einstufige Sitzgelegenheiten aus massiven Betonelementen, teilweise mit Sitzflächen aus Kanthölzern, sollen entsprechende Aufenthaltsqualität bieten. Dabei wird ein Sitzbereich überdacht und beschattet sein. Zusätzlich sind Graffitiwände geplant, die so platziert werden, dass keine sichtverschattenden Bereiche geschaffen werden. In Richtung des Parkplatzes wird die Fläche erweitert und es soll eine Fläche für eine Pumptrack geschaffen werden.

Der Sockelbetrag soll zur Deckung des Eigenanteils herangezogen werden. Die Gesamtmaßnahme ist unter dem Budget „Sonstige gesellschaftliche Infrastruktur“ aufgeführt. Umsetzungszeitraum: 2027

Geschätzte Baukosten 200.000 Euro

## **Zu Beschlusspunkt 2**

### **Investitionsbudget „Öffentliche allgemeinbildende Schulen“**

#### **M2 IGS – 3. BA Energetische Sanierung und Modernisierung**

In 2025 erfolgte die Umsetzung des **1. Bauabschnittes (BA)** an der IGS. Dabei wurden insbesondere bauliche Brandschutzmaßnahmen (u.a. Brandwand, Fluchttreppen, Brandschutztüren, Haustechnik) realisiert. Darüber hinaus wurden im Rahmen der Inklusionsmaßnahmen Akustikdecken eingebaut, ein barrierefreies WC hergestellt, eine Zuwegungsrampe zur Reduzierung der Barrierefreiheit errichtet sowie die Beleuchtung auf LED-Technik umgestellt. Aufgrund der Förderbedingungen musste die Maßnahme bis zum 31.05.2026 vollständig abgeschlossen und der Verwendungsnachweis fristgerecht beim Fördermittelgeber eingereicht werden. Der ursprünglich vorgesehene Projektumfang war deutlich größer. Aufgrund der vorgegebenen Fertigstellungsfrist musste dieser jedoch reduziert werden, um die fristgerechte Umsetzung und Abrechnung der Maßnahme sicherzustellen. Die Situation in der Schule weist einen unfertigen Zustand auf.

Darüber hinaus bestehen am Schulstandort der IGS weitere bauliche Handlungsbedarfe. Diese sind erforderlich, um die Schule langfristig zukunftsfähig zu gestalten und den Anforderungen an moderne Lern- und Lehrbedingungen gerecht zu werden. Besonders mit Blick auf das schulpädagogische Konzept.

Sodann wurde die Bauplanung für einen **2. Bauabschnitt** initiiert. Im Zuge des 2. BA (Nawi-Haus) soll der östliche Seitenflügel zurückgebaut und durch einen Neubau an gleicher Stelle ersetzt werden. Die Hintergründe und dezidierte Ausführungen können der **VO(S)/2025/065** entnommen werden.

Im Zuge des 3. BA sollen das Bestandsgebäude energetisch ertüchtigt und modernisiert sowie die im 1. Bauabschnitt zurückgestellten Maßnahmen umgesetzt werden. Die Gebäudehülle weist einen niedrigen Energiestandard auf. Die Außenwand verfügt über keine Wärmedämmung.

Im Zuge des 3. BA sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden

- Wärmedämmung Außenhülle
- Dach- und Fenstererneuerung
- Sanierung Oberflächen Innenbereich (Wände und Fußböden)
- Akustikdecken in Fluren
- Sanitär

Die Maßnahme wird auf mehrere Jahre verteilt umgesetzt. Dadurch kann auf einen großflächigen Freizug verzichtet werden, sodass kein Ausweichquartier erforderlich ist.

Umsetzungszeitraum: 2029-2031

Geschätzte Baukosten: 3.7 Mio. Euro

#### **M3 Grundschule Sandberg – 2. Bauabschnitt Brandschutz und Energetische**

## **Modernisierung**

Zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes wird derzeit der 1. BA realisiert. Im Rahmen dieses Bauabschnitts erfolgt die Schaffung des zweiten baulichen Rettungsweges. Dazu wurden Fördermittel im Rahmen von FAG §10a bewilligt. Die Bauplanung wird derzeit erarbeitet. Die bauliche Umsetzung soll in 2027 erfolgen.

Im Zuge des 2. BA sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

- Ergänzung/Ertüchtigung gesetzlich erforderliche Sicherheitsanlagen (Hausalarmierung, Sicherheitsbeleuchtung, Fluchtwegbeleuchtung, Rauch- u. Wärmeabzugsanlage, Sprachalarmierung)
- Brandschutzelemente zur Herstellung der Brandabschnitte
- Erneuerung Wärmerzeuger (Gaskessel u. Warmwasserspeicher von 1998)
- Umrüstung der Beleuchtungsanlage auf LED
- Erneuerung Fußböden, um den Hygiene- und Arbeitsschutz langfristig einzuhalten

Die Maßnahme wird auf mehrere Jahre verteilt umgesetzt. Dadurch kann auf einen großflächigen Freizug verzichtet werden, sodass ein Ausweichquartier als nicht erforderlich erachtet wird.

Umsetzungszeitraum: 2027-2028

Geschätzte Baukosten: 760.000 Euro

### **M4 Regionalschule „Nehru Jawaharlal“ – 2. Bauabschnitt Brandschutz und bauliche Ertüchtigung**

Zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes wird derzeit der 1. BA realisiert. Hierbei sollen die Sicherheitstechnischen Anlagen ertüchtigt und ergänzt werden (Hausalarmierung, Sicherheitsbeleuchtung, Fluchtwegbeleuchtung, Sprachalarmierung) Dazu wurden Fördermittel im Rahmen von FAG §10a bewilligt.

Im Zuge des 2. BA sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

- Brandschutzelemente zur Herstellung der Brandabschnitte
- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
- Umrüstung der Beleuchtungsanlage auf LED
- Erneuerung Fußböden, um den Hygiene- und Arbeitsschutz langfristig einzuhalten
- Instandsetzung Fassade der Scheune zur Vermeidung einer Kompletterneuerung
- Zustandsbedingte Erneuerung der Holzfenster und Verbesserung Isolierstandard
- Ertüchtigung der Sporthalle

Die Maßnahme wird auf mehrere Jahre verteilt umgesetzt. Dadurch kann auf einen großflächigen Freizug verzichtet werden, sodass kein Ausweichquartier erforderlich ist.

Umsetzungszeitraum: 2027-2029 und 2031-2033

Geschätzte Baukosten: 1.54 Mio. Euro

### **M5 Grundschule Kiefernheide – 2. Bauabschnitt Brandschutz und bauliche Ertüchtigung**

Zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes wird derzeit der 1. BA realisiert. Im Rahmen dieses Bauabschnitts erfolgt die Schaffung der zweiten baulichen Rettungswege. Dazu wurden Fördermittel im Rahmen von FAG §10a bewilligt. Die Bauplanung wird derzeit erarbeitet. Die bauliche Umsetzung soll in 2026 erfolgen.

Im Zuge des 2. BA sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

- Einbau von Brandschutztüren
- Umrüstung der Beleuchtungsanlage auf LED
- Sanitäranlagen ertüchtigen
- Dachabdichtung Schulgebäude
- Erneuerung Bodenbeläge und Malerarbeiten
- Umrüstung Hallenbeleuchtung auf LED
- Sanitär- und Umkleieräume Sporthalle ertüchtigen

In 2027 sind Brandschutzmaßnahmen, die Ertüchtigung der Sanitäranlagen und die

Umrüstung auf LED im Schulgebäude geplant. Ab 2031 sind die weiteren Maßnahmen anvisiert.

Umsetzungszeitraum: 2027 und 2031-2033

Geschätzte Baukosten: 1.06 Mio. Euro

## **M6 Grundschule Daniel Sanders – 2. Bauabschnitt Brandschutz und bauliche Ertüchtigung**

Zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes wurde in 2026 der 1. BA realisiert und eine Fluchttreppe hergestellt. Dazu wurden Fördermittel im Rahmen von FAG §10a bewilligt. Im Zuge des 2. BA sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

- Ergänzung/Ertüchtigung gesetzlich erforderliche Sicherheitsanlagen (Hausalarmierung, Sicherheitsbeleuchtung, Fluchtwegbeleuchtung, Rauch- u. Wärmeabzugsanlage, Sprachalarmierung)
- Ertüchtigung Sanitäreinrichtungen Schule
- Bereichsweise Akustikpaneele
- Dachabdichtung Schule und Sporthalle
- Maler- und Bodenlegearbeiten
- Ertüchtigung Sanitäreinrichtungen Sporthalle
- Ertüchtigung Fenster und Türen

2027-2028 sollen die Brandschutzmaßnahmen abgeschlossen und die Sanitäreinrichtungen ertüchtigt werden. Die weiteren Maßnahmen sind für die Jahre 2031-2032 anvisiert.

Geschätzte Baukosten: 870.000 Euro

### **Zu Beschlusspunkt 3**

## **Investitionsbudget Verkehrsinfrastruktur, ÖPNV und Energie**

### **M7 Straßenausbau Iserhorstweg**

Im Zuge der geplanten Erneuerung der Kanalisation in der Anliegerstraße Iserhorstweg ist ein grundhafter Ausbau der Verkehrsfläche vorgesehen. Der bestehende Straßenkörper befindet sich in einem stark geschädigten Zustand und weist erhebliche, nicht mehr instandsetzungsfähige Mängel auf. Aufgrund des fortgeschrittenen Verschleißes und der vorhandenen Substanzschäden ist eine wirtschaftliche Unterhaltung durch punktuelle Reparaturmaßnahmen nicht mehr möglich. Zur Wiederherstellung einer dauerhaft leistungsfähigen und verkehrssicheren Infrastruktur ist daher ein grundhafter Ausbau der Straße erforderlich.

Die gemeinsame Durchführung der Kanal- und Straßenbaumaßnahme ermöglicht die Nutzung von Synergieeffekten, reduziert Eingriffe in den Straßenraum und trägt zu einer wirtschaftlichen Umsetzung bei. Darüber hinaus können Beeinträchtigungen für Anliegerinnen und Anlieger sowie den Verkehr auf ein notwendiges Maß begrenzt werden.

Für den auf den Straßenausbau entfallenden Kostenanteil ist vorgesehen, einen Anteil aus dem Budget für Verkehrsinfrastruktur in Anspruch zu nehmen. Hierfür soll ein entsprechender Anteil des Budgets entsprechend der bewilligten Förderquote von 75 % eingesetzt werden. Die verbleibenden Kosten sind durch Eigenmittel zu finanzieren. Die Maßnahme ist in der Finanzplanung aufgeführt.

Umsetzungszeitraum: 2027-2028

Geschätzte Baukosten: 610.000 Euro (Straßenbau anteilig 280.000 Euro)

### **M8 Straßenausbau Höhenstraße - 3.BA (Abzweig Riefstahlstraße - T.-M. Schule)**

Die Anliegerstraße weist erhebliche Schäden am Straßenkörper auf, die aufgrund ihres Umfangs nicht mehr wirtschaftlich instandgesetzt werden können. Zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit und zur langfristigen Sicherung der Nutzbarkeit der Verkehrsanlage ist ein grundhafter Ausbau vorgesehen.

Für die Finanzierung der Maßnahme sollebenso ein Anteil aus dem Budget für die

Verkehrsinfrastruktur in Anspruch genommen werden. Hierfür ist vorgesehen, den auf den Straßenausbau entfallenden Kostenanteil entsprechend der Förderquote von 75 % über das Förderprogramm zu finanzieren.

Umsetzungszeitraum: 2028

Geschätzte Gesamtkosten 250.000 Euro

### **M9 Gehwegausbau Friedrich-Ludwig-Jahn Straße**

In der Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße ist der Ausbau des Gehwegs auf der Marstallseite im Abschnitt zwischen Theater und Useriner Straße vorgesehen. Die Maßnahme steht im Zusammenhang mit der Fertigstellung des Marstalls, der künftig unter anderem als Veranstaltungsstätte genutzt werden soll.

Der vorhandene Gehweg ist abschnittsweise in einem schlechten Zustand bzw. unbefestigt und erfüllt die Anforderungen an eine sichere Fußgängerführung nicht mehr. Zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit sowie zur Verbesserung der Erreichbarkeit des Marstalls wird der Ausbau des Gehwegs als erforderlich angesehen.

Zur Deckung der entstehenden Kosten ist vorgesehen, einen entsprechenden Anteil aus dem Budget für Verkehrsinfrastruktur bereitzustellen.

Umsetzungszeitraum: 2027

Geschätzte Baukosten: 250.000 Euro

### **M10 Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen**

Im Stadtgebiet ist der weitere barrierefreie Ausbau von Bushaltestellen vorgesehen. Mit der Maßnahme soll den Anforderungen an einen modernen und inklusiven öffentlichen Personennahverkehr Rechnung getragen werden.

Ziel ist es, die Zugänglichkeit zum ÖPNV für alle Nutzerinnen und Nutzer zu verbessern, Barrieren abzubauen und die selbstständige Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs insbesondere für mobilitätseingeschränkte Personen zu erleichtern. Dadurch werden die Attraktivität und Nutzbarkeit des ÖPNV nachhaltig gestärkt.

Für diese Maßnahme soll der noch vorhandene Betrag aus dem Budget Verkehrsinfrastruktur herangezogen werden.

Umsetzungszeitraum: 2027

Geschätzte Baukosten: 150.000 Euro

## **Zu Beschlusspunkt 4**

### **Investitionsbudget Sonstige Infrastruktur (Sport, Kultur, Sport)**

#### **M11 Erneuerung der Skateranlage Strelitzer Chaussee**

Geplant ist die Modernisierung bzw. Neugestaltung des Skateparks an der Strelitzer Chaussee gemäß Punkt 2.1 a). Das Budget soll mit dem Sockelbetrag von 50.000 Euro verknüpft werden, um den Eigenanteil für diese Maßnahme zu reduzieren.

Umsetzungszeitraum: 2027

Geschätzte Baukosten 200.000 Euro

#### **M12 Neubau Spielplatz Schlangentallee**

Auf Grundlage des Spielplatzkonzeptes der Residenzstadt Neustrelitz wird eine Erneuerung des bestehenden Kinderspielplatzes in der Schlangentallee vorgesehen. Der bestehende Spielplatz befindet sich sowohl hinsichtlich seines baulichen Zustands als auch seiner Ausstattung in einem erneuerungsbedürftigen Zustand. Die vorhandenen Spielgeräte weisen alters- und nutzungsbedingte Verschleißerscheinungen auf und entsprechen teilweise nicht mehr den heutigen Anforderungen an Attraktivität, Spielwert und Aufenthaltsqualität. Im Rahmen des Projekts ist daher ein vollständiger Ersatzneubau mit grundlegender

Neugestaltung der Anlage vorgesehen. Ziel ist die Schaffung eines zeitgemäßen, sicheren und attraktiven Spiel- und Aufenthaltsbereichs für Kinder unterschiedlicher Altersgruppen. Neben dem Austausch der bestehenden Spielgeräte sollen die Flächen neu strukturiert und an aktuelle Anforderungen angepasst werden. Die Erneuerung ist bereits seit geraumer Zeit geplant. Auf Grund der Haushaltssituation wurde diese Maßnahme bisher nicht in der Investitionsplanung aufgenommen. Im Rahmen der Erneuerung ist ein Themenspielplatz angedacht. Auf Grund der Lage ist der Bezug zum DLR und das Thema Raumfahrt denkbar.

Umsetzungszeitraum: 2027

Geschätzte Gesamtkosten: 100.000 Euro

### **M13 Sanierung Kleinspielfußballfeld an der Regionalschule „Nehru Jawaharlal“**

Das Kleinspielfußballfeld ist stark sanierungsbedürftig und wurde aufgrund seines schlechten baulichen Zustands im Jahr 2025 gesperrt. Sowohl der Spielbelag als auch die Bandenanlage sind erheblich verschlissen und stellen aktuell ein erhöhtes Unfallrisiko dar. Eine umfassende, grundhafte Sanierung der Anlage ist daher zwingend erforderlich und soll umgesetzt werden.

Umsetzungszeitraum: 2027

Geschätzte Baukosten: 160.000 Euro

### **M14 Zuschuss an die Theater und Orchester GmbH für die Erneuerung der Bühnenmaschinerie im Theater Neustrelitz**

Im Neustrelitzer Landestheater soll die Bühnenmaschinerie altersbedingt erneuert werden. Die Technik dient dazu, um Kulissen und Darsteller auf der Bühne schnell und präzise zu bewegen. Die Theater und Orchester GmbH (TOG) als Betreiber des Hauses ist für die Umsetzung der Maßnahme verantwortlich. Die Maßnahme beläuft sich auf über 5 Mio. Euro. Die Stadt als Mitgesellschafter der TOG möchte einen kleinen Beitrag dazu leisten, um die Betriebsfähigkeit des Theaters zu sichern. Hierfür soll aus dem Budget „sonstige Infrastruktur“ ein Anteil in Höhe von 150.000 Euro als investiver Zuschuss an die TOG geleistet werden.

### **M15 Bauliche Entwicklung des Schlossberges**

Die bauliche Entwicklung des Schlossberges stellt ein zentrales Vorhaben dar. Für den Schlossturm wurden Fördermittel des Bundesbeauftragten für Kultur und Medien (BKM) sowie des Landes Mecklenburg-Vorpommern in Aussicht gestellt. Für eine alternative Bebauung würden die Landesmittel weiterhin zur Verfügung stehen. Unabhängig von der Entscheidung über das Bauwerk soll ein Teil des Budgets für die bauliche Entwicklung des Schlossbergs eingesetzt werden. Die Höhe ergibt sich aus dem Differenzbetrag vom Gesamtbudget abzüglich der bereits geplanten Maßnahmen 4.1-4.4.

Aktuell wird ein Mitteleinsatz aus dem Investitionsbudget für die sonstige Infrastruktur in Höhe von 337.477 Euro vorgeschlagen.

**Tabelle 1: Gesamtübersicht der vorgeschlagenen Maßnahmen**

<b>Maß.</b>	<b>Budget</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Zeitraum Umsetzung *</b>	<b>Kosten in Euro</b>	<b>Mittel- einsatz in Euro</b>	<b>Budget- summe in Euro</b>
M1	Sockelbetrag 50.000 Euro	Skateranlage	2027	50.000	50.000	50.000
M2	Allg. bildende Schulen	IGS 3. BA	2029-2030 2031	2.2 Mio. 1.5 Mio. (3.7 Mio.)	1.650.000 1.125.000 (2.775 Mio.)	5.947.500
M3	Allg. bildende Schulen	GS Sandberg 2.BA	2027-2028	760.000	570.000	
M4	Allg. bildende	RS Nehru 2.BA	2027-2029 2031-2033	560.000 980.000	420.000 735.000	

	Schulen			(1.54 Mio.)	(1.155 Mio.)	
M5	Allg. bildende Schulen	GS Kiefernheide 2.BA	2027 2031-2033	360.000 700.000 (1.06 Mio.)	270.000 525.000 (795.000)	
M6	Allg. bildende Schulen	GS Daniel Sanders 2.BA	2027 2031-2032	250.000 620.000 (870.000)	187.500 465.000 (652.500)	
M7	Verkehrsinfrastruktur	Iserhorstweg	2027-2028	280.000	209.500	660.820
M8	Verkehrsinfrastruktur	Höhenstraße 3.BA	2028	250.000	187.500	
M9	Verkehrsinfrastruktur	F.-L.-J. Straße	2027	250.000	187.500	
M10	Verkehrsinfrastruktur	Bushaltestellen	2027	150.000	75.820	
M11	Sonstige Infrastruktur	Skateranlage	2027	200.000	150.000	832.477
M12	Sonstige Infrastruktur	Spielplatz Schlangenallee	2027	100.000	75.000	
M13	Sonstige Infrastruktur	Kleinspielfußball-feld RS Nehru	2027	160.000	120.000	
M14	Sonstige Infrastruktur	Theater Zuschuss Bühne			150.000	
M15	Sonstige Infrastruktur	Schlossberg	2027-2029		337.477	

\*Der tatsächliche Ausführungszeitraum hängt von den Beratungen zum jeweiligen Haushaltsjahr und den Entscheidungen ab. Der Förderzeitraum beläuft sich auf 2027-2035.

Mit der Beschlussfassung soll die Verwaltung in die Lage versetzt werden, die Maßnahmen als bald möglich bei dem Landkreis anzuzeigen.

**Finanzielle Auswirkungen abweichend vom Haushaltsplan:**  **nein**

**Finanzielle Auswirkungen**

<b>Im laufenden Haushaltsjahr:</b> <input type="checkbox"/> Ja		<b>In Folgejahren:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input checked="" type="checkbox"/> jährlich	
<u>Ergebnishaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto:</b>		<u>Ergebnishaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto:</b>	
Aufwendungen	Erträge	Aufwendungen	Erträge
Alt: 0 €	0 €	Alt: 0 €	0 €
Neu: 0 €	0 €	Neu: 0 €	0 €
<u>Finanzhaushalt:</u> <b>Produkt/ Konto:</b> <b>Maßnahme-Nr.:</b>		<u>Finanzhaushalt:</u> <b>Produkt/Konto:</b> <b>Maßnahme-Nr.:</b>	
Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen
Alt: 0 €	0 €	Alt: 0 €	0 €

Neu:0 €	0 €	Neu: 0 €	0 €
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input type="checkbox"/>	<b>auf anderem Produktkonto zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag)		
	Ergebnishaushalt: 0 €	<b>Produkt / Konto:</b>	
	Finanzhaushalt: 0 €	<b>Produkt / Konto:</b>	
		<b>Maßnahme-Nr.:</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>nicht zur Verfügung</b> (kein Deckungsvorschlag)		
<p><b>Bemerkungen: Voraussetzung für die finanzielle Auswirkung sind der jeweilige Haushaltsbeschluss und die Haushaltsgenehmigung. Grundsätzlich müssen die Eigenmittel für die jeweilige Maßnahme zur Verfügung stehen um die finanzielle Sicherung zu gewährleisten. Derzeit ist die Stadt bei RUBIKON gelb. Eine Förderung ist mit 75% möglich. Eine negative Änderung der RUBIKON Einstufung in der Zukunft führt mitunter zu einer Erhöhung der Förderquote von bis zu 90%. Sondern würde sich der Eigenanteil reduzieren. Jedoch bleiben die Budgets unverändert.</b></p>			

**Anlage/n**  
Keine

\_\_\_\_\_  
Stadtpräsident

Siegel

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister