



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau am Dienstag, 17.03.2026 um 17:00 Uhr, im Rathaussaal, Markt 1, 17235 Neustrelitz statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Änderungen zur Tagesordnung
- 3 Sanierungsmaßnahme Augustastraße – abschließende Beratung zur Gestaltung der Fahrbahn
- 4 Öffentliche Vorlagen
  - 4.1 Beirat Schloss-Areal-Neustrelitz VO(S)/2026/166
  - 4.2 Städtebauliche Rahmenplanung für das Sanierungsgebiet "Strelitz-Alt" VO(S)/2026/165
  - 4.3 Zustimmung nach § 36a des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 31 Absatz 3 BauGB zum Bauvorhaben "Errichtung einer Terrassenüberdachung" auf dem Grundstück W.-Gotsmann-Str. 6 VO(S)/2026/167
  - 4.4 Prüfung der Verkehrssicherheit und mögliche Herrichtung des Gehwegs in der Straße Südbahnhof VO(S)/2026/172
  - 4.5 Stärkung der Willkommenskultur für Wohnmobile in Neustrelitz – Schaffung attraktiver, bedarfsgerechter und nachhaltiger Stellplatzangebote VO(S)/2026/173
- 5 Informationen/Anfragen

#### Nichtöffentlicher Teil

- 6 Nichtöffentliche Vorlagen
  - 6.1 Beschluss über die Verlängerung eines bestehenden Erbbaurechtes mit dem Anglerverein Neustrelitz e.V. "Zierker See" VO(S)/2026/143
  - 6.2 Beschluss über die Veräußerung der Flurstücke 2 der Flur 35 und 2 der Flur 39 in der Gemarkung Neustrelitz VO(H)/2026/144

- |     |                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.3 | Beschluss über die Verlängerung eines Erbbaurechtsvertrages mit dem Tennisclub Neustrelitz e.V.                                                                                                                                        | VO(S)/2026/158 |
| 6.4 | Städtebauliche Sanierungsmaßnahme<br>"StadtDenkmal Neustrelitz"<br>Kleinteilige Modernisierung - Gestaltung der Außenanlagen Elisabethstraße 26/ Twachtmannstraße 23<br>Zustimmung zum Einsatz von zusätzlichen Städtebaufördermitteln | VO(H)/2026/157 |
| 7   | Informationen/Anfragen                                                                                                                                                                                                                 |                |