



Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau
vom 27.01.2026

Top 5 Informationen/Anfragen

Informationen aus der Verwaltung

Kreuzung Wesenberger Chaussee / Bürgerseeweg und Kreuzung alte & neue B 198 | Asphalttrückstände von der Oberflächensanierung auf der Fahrbahn

Herr Gaida informierte in der Sitzung vom 28.10.2025 über den Zustand der Fahrbahn in den genannten Bereichen. Herr Roß führt in der aktuellen Sitzung dazu aus, dass Kontakt zum Verursacher aufgenommen wurde und die Verunreinigungen bis Ende des Monats beseitigt sein werden, wenn das Wetter es erlauben würde.

Zierker Straße ab Kreisel Semmelweisstraße (L25) | Ausweisung eines Tempolimits (30 km/h) von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr

Herr Petters erfragte in der Sitzung vom 09.09.2025 den aktuellen Stand. Herr Ruhmer informierte in der Sitzung vom 28.10.2025 über eine verwaltungsinterne Antwort der Verkehrsbehörde, wies aber darauf hin, dass es demnächst einen Gesprächstermin mit dem SBA geben wird und der Ausschuss nach diesem informiert wird.

In der aktuellen Sitzung informiert Herr Ruhmer über eine ablehnende Stellungnahme von Herrn Bothur (SBA Neustrelitz) vom 26.01.2026.

Herr Petters spricht die nächtliche Lärmbelastung in diesem Bereich durch die LKW's von DHL an. Herr Zimmermann führt dazu aus, dass eine diesbezügliche Pflicht für entsprechende Lärm-minderungsmaßnahmen, wozu insbesondere Geschwindigkeitsreduzierungen zählen, grundsätzlich erst ab 8.000 Kfz/Tag bestehen würde. In der Zierker Straße liegt dieser Wert bei ca. 4.500 Kfz/Tag. Herr Ruhmer und Herr Zimmermann werden das Gespräch mit Herrn Bothur suchen und Vorschläge unter dem Gesichtspunkt des Lärmschutzgebotes unterbreiten.

Systemgastronomie (McDonald's) | ehemalige Flächen der Baumaschinen Boneß GmbH

Herr Ruhmer informiert zum aktuellen Stand:

- ☒ McDonald's sichert Flächen.
- ☒ positives Signal vom Landkreis zum Planungsrecht
- ☒ Bauantrag kann eingereicht werden.
- ☒ Umsetzung in 2027

Anfragen an die Verwaltung

Alexanderplatz in Strelitz-Alt | Verkehrsinsel in der Neubrandenburger Straße

Herr Priebe erfragt den aktuellen Stand. Herr Roß hat sich Vorort ein Bild von der Situation ge-

macht und führt aus, dass bezüglich der Zuwegung zur Kita folgenden Maßnahmen ergriffen werden.

- ☒ Aufbringen von Piktogrammen zur Sensibilisierung
- ☒ Bordabsenkung und Austausch der Rinne
- ☒ Nachrüstung mit VZ 274-30 (Tempo 30-km/h-Schild)

Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt bei frostfreiem Wetter und nach Genehmigung des Haushalts 2026.

Hunderauslauffläche in der Dr.-Schwentner-Straße

Herr Priebe erfragt den aktuellen Stand. Herr Pust informiert, dass die entsprechende Hardware bestellt ist. Bevor es in den Betrieb geht, müssten an den vorhandenen Pappeln noch Baum-
pflegearbeiten vorgenommen werden.

Alexanderplatz in Strelitz-Alt | Aufstellung eines Buswartehäuschens, Markierungsarbeiten und Baumpflanzungen

Herr Priebe erfragt den aktuellen Stand. Herr Roß informiert, dass das Buswartehäuschen aufgebaut wird und die Markierungsarbeiten durchgeführt werden, sobald die Witterung es erlaubt. Die Baumpflanzungen erfolgen im Frühjahr.

Herr Petters erfragt, wer das Buswartehäuschen warten wird. Herr Ruhmer führt dazu aus, dass die Unterhaltung bei neu aufgestellten Buswartehäuschen bei der Stadt liegt.

Der öffentliche Teil endet um 18:40 Uhr.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Residenzstadt Neustrelitz, 3. März 2026