



Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.01.2025
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:20 Uhr
Ort, Raum:	Rathaussaal, Markt 1, 17235 Neustrelitz

Anwesend

Vorsitz

Andreas Petters

stellv. Vorsitz

Dr. Friederike Fiß

Daniel Priebe

Mitglieder

Jakob Arlt

Frank Herrmann

Christina Marschall

Max Odebrecht

Andreas Siebeck

Sven Zachmann

Carolin Töllner-Lichterfeld

Vertretung für:
Karsten Dudziak

Abwesend

Mitglieder

Karsten Dudziak

entschuldigt

Gäste aus der Verwaltung:

Nico Ruhmer | Dezernent für Stadtentwicklung und Bau

Gerd-Joachim Maaß | Amtsleiter für Hoch- und Tiefbau
Axel Zimmermann | Amtsleiter für Stadtplanung und Grundstücksentwicklung
Christian Pust | Referatsleiter Liegenschaften
Marleen Pauline Kron | Pressereferentin (öff. Teil)
Mark Kaiser | Citymanager (öff. Teil)

Gäste aus den Fraktionen:

Lothar Gaida | AfD | sachkundiger Einwohner
Daniela Preuß | CDU / FDP + EB

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2 Änderungen zur Tagesordnung
- 3 Öffentliche Vorlagen
 - 3.1 Ergänzung zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76/22 "Pflege- und Gesundheitszentrum Schwarzer Weg" VO(S)/2024/040
 - 3.2 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76/22 „Pflege- und Gesundheitszentrum Schwarzer Weg“ VO(S)/2024/041
 - 3.3 Haushaltsplan 2025 - Sanierungssondervermögen VO(S)/2025/046
- 4 Abschließende Beratung zur Auswahl des Bankmodells für die Strelitzer Straße
- 5 Informationen/Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Nichtöffentliche Vorlagen
 - 6.1 Ankauf der Flurstücke 102/17, 102/13 & 108/2 der Flur 39 in der Gemarkung Neustrelitz VO(H)/2024/039
 - 6.2 Ausübung des Vorkaufsrechts für das Flurstück 84/12 der Flur 46 in der Gemarkung Neustrelitz VO(S)/2024/043
 - 6.3 Auftragsvergabe nach VOB/A für die Maßnahme Kanalisation Strelitzer Chaussee VO(H)/2025/050
- 7 Information und Beratung zum Kaufangebot für eine Fläche westlich des Domjüchsees
- 8 Informationen/Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Zum Sitzungsbeginn sind 10 von 10 Ausschussmitgliedern anwesend. Somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

2 Änderungen zur Tagesordnung

Es gibt keine weiteren Änderungen zur Tagesordnung.

3 Öffentliche Vorlagen

3.1 Ergänzung zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76/22 "Pflege- und Gesundheitszentrum Schwarzer Weg" VO(S)/2024/040

Herr Petters ruft die Beschlussvorlage auf und Herr Zimmermann erläutert diese. Er stellt anhand einer Power-Point-Folie den § 4 (Vermeidung von Lärmbeeinträchtigungen der benachbarten Gewerbegrundstücke) aus dem Durchführungsvertrag vor. Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10	Anwesend: 10	
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -

3.2 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76/22 „Pflege- und Gesundheitszentrum Schwarzer Weg“ VO(S)/2024/041

Herr Petters ruft die Beschlussvorlage auf und Herr Zimmermann erläutert diese, indem er über die Voraussetzungen für den Satzungsbeschluss gemäß Abwägungsbeschluss vom 12.12.2024 informiert. Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10	Anwesend: 10	
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -

3.3 Haushaltsplan 2025 - Sanierungssondervermögen

VO(S)/2025/046

Herr Petters ruft die Beschlussvorlage auf und Herr Zimmermann erläutert diese. Er stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die Investitionsübersicht SSV 2025 vor und gibt Erläuterungen zu den geplanten Maßnahmen im Sanierungsgebiet 2025 einschließlich ihres aktuellen Standes.

Förderung von Sanierungsmaßnahmen an Gebäuden
Ausbau der Zierker Straße vom Markt bis zum KP L 25
Grünanlage Katersteig
Freianlage Neuer Markt / Venusberg
Bäume / Baumscheiben Markt
Stadtgrün, Möblierung, Ausstattung
Grundstückserwerb / eventuelle Ausübung von Vorkaufsrechten
Planungen (Augustastraße, Friedrich-Wilhelm-Straße)

vor.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig empfohlen

Stimmberechtigte Mitglieder Gesamt: 10	Anwesend: 10	
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: -	Enthaltungen: -

4 Abschließende Beratung zur Auswahl des Bankmodells für die Strelitzer Straße

In der Ausschusssitzung vom 03.12.2024 informierte Frau Forberger darüber, dass vom Hersteller „Benkert“ zwei Mustere exemplare geliefert und im Rathausinnenhof für ca. vier Wochen zur Bewertung des Sitzkomforts und der gestalterischen Beurteilung aufgestellt wurden.

Herr Zimmermann stellt die beiden Bank- zzgl. deren Hockermodelle (COMFONY 10 und SICORUM M300) noch einmal vor und informiert über deren Preise sowie die Empfehlung der Verwaltung (SICORUM M300).

Die Ausstattung der 16 Standorte würde bei der Wahl vom Modell „COMFONY 10“ ca. 27 T€ und bei der Wahl vom Modell „SICORUM M300“ ca. 32 T€ kosten.

Vorschläge zur Farbgestaltung werden nach Auswahl des Bankmodells in der nächsten Sitzung am 18.03.2025 von der Verwaltung vorgestellt.

Nach einem konstruktiven Meinungsaustausch entscheiden sich die Ausschussmitglieder für das Modell „COMFONY 10“ (Kunststoffmodell).

5 Informationen/Anfragen

Informationen aus der Verwaltung

Rudolf-Harbig-Stadion

Sanierung Kunstrasenplatz und Umrüstrüstung Flutlichtanlage auf LED

Herr Ruhmer informiert anhand einer Power-Point-Präsentation über die aktuelle Situation des Kunstrasenplatzes:

Nutzungsdauer von 18 Jahren

starke Frequentierung

hoher Grad an Verschleiß durch intensive Nutzung (insbesondere 16-m-Räume)

offene Nähte sowie Unebenheiten durch bereits durchgeführte Reparaturen

Er führt aus, dass ein weiterer Verschleiß zu einer Sperrung des Platzes führen könnte und setzt die Ausschussmitglieder über die vorgesehene Sanierung, deren Kosten sowie die aktuell ungesicherte Situation in Bezug auf Fördermittel in Kenntnis.

Herr Odebrecht möchte über die möglichen Kosten für Unterbau/Tragschicht informiert werden. Herr Ruhmer führt dazu aus, dass voraussichtlich keine Kosten entstehen werden.

Herr Odebrecht spricht sich dafür aus, dass die Bespielbarkeit des Platzes im Winter gesichert sein sollte.

Herr Petters führt aus, dass es nicht passieren dürfe, dass der Kunstrasenplatz im Winter nicht verfügbar sei. Er schlägt vor, dass die Sanierung im Frühjahr 2026 beginnen solle und die Vereine darüber informiert werden müssten.

Herr Priebe spricht sich ebenfalls für einen Sanierungsbeginn im Frühjahr 2026 aus. Er wird sich mit dem Bundestagsabgeordneten Herrn Johannes Arlt (SPD) in Verbindung setzen um weitere Fördermöglichkeiten anzufragen.

Anschließend informiert Herr Ruhmer über eine geplante Umrüstung der Flutlichtanlage auf LED sowie deren Kosten und Fördermöglichkeiten in Kenntnis.

Informationen für und Anfragen an die Verwaltung

Parkstadion / Kunststoffbahn

Herr Zachmann stellt an Herrn Maaß die Frage, wann und wie oft die Kunststoffbahn im Parkstadion gereinigt wird. Herr Maaß verweist auf das Amt für Bildung und Soziales.

Anmerkung der Verwaltung (Frau Michallik):

Die letzte Reinigung der Kunststoffbahn war im Jahr 2022.

Die Reinigung war für das Jahr 2024 geplant. Die Ausschreibung konnte aufgrund von Arbeitsausfällen und Prioritätensetzung nicht erfolgen. Für das Jahr 2025 ist die Ausschreibung der Reinigung nach Bestätigung des Haushaltes geplant und soll künftig jedes Jahr durchgeführt werden.

Franzosensteig

Herr Zachmann stellt an Herrn Maaß die Frage, was mit den verrotteten Balken, die dort im Wasser liegen, passieren wird.

Herr Maaß informiert diesbezüglich, dass mit der unteren Naturschutzbehörde vereinbart wurde, dass alles, was verrotten kann Vorort im natürlichen Umfeld verbleibt.

Hundeauslaufflächen

Herr Priebe möchte über den aktuellen Stand informiert werden.

Herr Zimmermann führt aus, dass diese Thematik in einer der nächsten Dezernentenkonferenzen besprochen wird und verweist auf die Abhängigkeit von den beanspruchten Flächen der Transformationsplanung der Stadtwerke. Eine Beratung zum Stand dieser Thematik im Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau strebt die Verwaltung in dessen nächster Sitzung an.

Woldegker Chaussee | Abschnitt zw. Kreisel Strelitzer Chaussee und Knoten Lessingstraße

Herr Odebrecht möchte darüber informiert werden, warum dieser Streckenabschnitt unbeleuchtet ist.

Herr Maaß führt dazu aus, dass dieser Abschnitt früher als Bundesstraße (B 198) ausgewiesen war und straßenbegleitend ein Radweg errichtet wurde. Dieser wurde später als gemeinsamer Geh-/Radweg ausgeschildert. Es sei im Plan diesen mit einer LED-Beleuchtung auszustatten.

Vorsitz:

Protokollant:

Andreas Petters

Carla Intreiß