

**Landeszentrum für erneuerbare Energien  
Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
17235 Neustrelitz**

Gesellschafter:      Alleiniger Gesellschafter  
                                 Stadtwerke Neustrelitz GmbH

Geschäftsführer:    Herr Frank Schmetzke

Stammkapital:        30.000 €

**Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2023  
der Leea GmbH**

**Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Vorbemerkungen</b>	<b>2</b>
<b>2. Wirtschaftsplan 2023</b>	<b>3</b>
2.1. Erträge und Einzahlungen	3
2.2. Aufwendungen und Auszahlungen	4
<b>3. Jahresabschlüsse der Leea GmbH</b>	<b>5</b>
3.1. Jahresergebnisse	5
3.2. Bilanz	5
3.2.1. Anlage- und Umlaufvermögen	5
3.2.2. Kassenbestand / Guthaben bei Kreditinstituten	5
3.2.3. Eigenkapital	6
3.2.4. Fremdkapital	6
<b>4. Beurteilung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit</b>	<b>7</b>
4.1. Jahresergebnisse	7
4.2. Finanzmittelfonds	7
4.3. Eigenkapitalausstattung	7
4.4. Risiken	7
<b>5. Ausblicke/Ziele</b>	<b>8</b>

## 1. Vorbemerkungen

### Rechtliche Verhältnisse

Firma:	Leea GmbH
Sitz:	Neustrelitz
Handelsregister:	Amtsgericht Neubrandenburg, HRB 7376
Stammkapital:	30.000,00 Euro
Gesellschaftsvertrag:	In der Fassung vom 16.03.2020
Gesellschafter:	Stadtwerke Neustrelitz GmbH (100 %)

### Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung des Einsatzes von erneuerbaren Energien, die umweltschonende Nutzung und Einsparung von Energie sowie die Förderung des Umweltschutzes. In diesem Zusammenhang steht die Förderung der energetischen Zukunft in Mecklenburg-Vorpommern durch effiziente, energetisch nachhaltige Lösungen als Beitrag zur Eindämmung der Klimaschädigung im Vordergrund.

Dies soll insbesondere erreicht werden durch die Präsentation und Demonstration von bekannten und in Entwicklung befindlichen Nutzungsmöglichkeiten erneuerbarer Energien und das Angebot von Ausstellungsmöglichkeiten hierzu. Außerdem durch Führungen und Informationen der Besucher in Fragen der erneuerbaren Energien und des Klima- und Umweltschutzes, das Durchführen von Seminaren und schulischen Veranstaltungen mit pädagogischem Ansatz zur Vermittlung von Umweltbildung und die Förderung von wissenschaftlichen Arbeiten wie Forschung und Entwicklung auf dem Gebiet der erneuerbaren Energien.

Zudem sollen durch Vermietungen/Verpachtungen von Flächen an Unternehmen und Institutionen, die sich dem Thema erneuerbarer Energie verpflichtet fühlen, diese unterstützt werden. Hier insbesondere, vorbehaltlich der Wirtschaftlichkeit, vorrangig an den Verein Leea e. V. .

Förderung von Verbraucherschutz und Verbraucherberatung durch Energieberatungen zu Gebäuden, zu Energiepässen für Hausbesitzer und Mieter und Energieeffizienz bei gewerblichen Anwendungen; Betreibung eines Kleinshops/Imbiss; Nutzung und Entwicklung einer Dachmarke "Leea" insbesondere Markenpflege, Markenbekanntheit und Markenentwicklung.

Mit der Stadtwerke Neustrelitz GmbH besteht ein Dienstleistungsvertrag zur Übernahme der kaufmännischen Betriebsführung sowie ein Mietvertrag für das Objekt „Landesinformationszentrum für erneuerbare Energien Mecklenburg-Vorpommern“.

### Vertretung der Gesellschaft

Die Leea GmbH wird durch ihren Geschäftsführer Herrn Dipl.-Ökon. Frank Schmetzke vertreten.

## 2. Wirtschaftsplan 2023

Die Planung für das Geschäftsjahr 2023 orientiert sich vordergründig an den Entwicklungen im Geschäftsjahr 2022, das nach den Auswirkungen der Corona-Krise in den beiden Vorjahren, wieder als aussagefähig betrachtet werden kann. Die 2020 erarbeitete Alternative eines neues Raumkonzept zur Verringerung der genutzten Fläche und alternative Nutzung der freiwerdenden Fläche durch den Eigentümer Stadtwerke Neustrelitz GmbH wurde 2022 nicht weiterverfolgt und ist auch für 2023 nicht in die Wirtschaftsplanung eingeflossen. Jedoch wurde für die Folgejahre mit einer Rücknahme von Flächen zur Eigennutzung durch die Stadtwerke Neustrelitz GmbH von ca.30% gerechnet. Dies wird notwendig werden, um den Fortbestand der Gesellschaft zu gewährleisten, sollten keine anderen Optionen für eine wirtschaftliche Betreibung der Gesellschaft gefunden werden.

### 2.1. Erträge und Einzahlungen

Die aktuelle geopolitische Situation führt zu einem gestiegenen Interesse am Landeszentrum für erneuerbare Energien. Bei der Planung wurde davon ausgegangen, dass sich dieses Interesse auch in der Buchung von Veranstaltungen und in den Besucherzahlen des Hauses niederschlagen wird.

#### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse generieren sich weiterhin aus Eintrittsgeldern für den Ausstellungsbereich, der Vermarktung als Veranstaltungszentrum, der Vermietung der Flächen für die Firmenpräsentationen sowie den Seminargebühren im Bereich der Akademie. Basis für die Erlösplanung waren die Zahlen aus dem Geschäftsjahr 2022, wobei sowohl im Bereich Vermietung und Akademie als auch Ausstellungen von steigenden Erlösen ausgegangen wurde, da sich diese Dienstleistungen 2022 weiter etabliert und stabilisiert haben.

<b>Umsatzerlöse -in T€ -</b>	<b>Ist 2021</b>	<b>Plan 2022</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan 2026</b>
Vermietung	38,8	57,3	86,0	87,0	88,1	89,2
Seminare	8,1	49,7	56,9	57,6	58,4	59,1
Eintrittsgelder	8,3	18,0	33,5	33,9	34,3	34,7
Imbiss und Shop	18,3	23,6	48,4	49,1	49,6	50,3
Sonstige Umsätze	36,2	20,6	43,0	43,6	44,1	44,7
<b>Summe Umsatzerlöse:</b>	<b>109,7</b>	<b>169,2</b>	<b>267,8</b>	<b>271,2</b>	<b>274,5</b>	<b>278,0</b>

#### Sonstige betriebliche Erträge

Bei den sonstigen betrieblichen Erträgen handelt es sich im Wesentlichen um Förderbeträge im Geschäftsjahr 2021 in Höhe von 12 TEuro.

## 2.2. Aufwendungen und Auszahlungen

Die Aufwandspositionen für 2023 wurden auf Grundlage der beschriebenen Erlösplanung, basierend auf den Erfahrungen der letzten Jahre sowie unter Berücksichtigung der aktuellen Preisentwicklung, besonders in den Positionen Strombezüge und Fernwärme, geplant. Bestehende Jahresverträge wie Miete, Kopiertechnik, Reinigung, Winterdienst, Telefonie und Internet werden weitergeführt.

### Der Beschaffungsaufwand

Der Materialaufwand resultiert hauptsächlich aus dem Wareneinsatz für den Shop und den Imbiss sowie aus den Energiebezügen. Aufwendungen für bezogene Leistungen umfassen im Wesentlichen Kosten des Fuhrparks. Ab dem Jahr 2024 wurden die Planwerte für Energie- und Fernwärmebezüge der reduzierten Fläche angepasst.

<b>Beschaffungsaufwand -in T€ -</b>	<b>Ist 2021</b>	<b>Plan 2022</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan 2026</b>
Materialaufwand	33,7	40,2	68,2	54,9	55,4	56,1
Bezogene Leistungen	0,4	18,0	16,6	16,7	17,0	17,2
<b>Summe Beschaffungsaufwand:</b>	<b>34,1</b>	<b>58,2</b>	<b>84,8</b>	<b>71,6</b>	<b>72,4</b>	<b>73,3</b>

### Personalaufwand

Der Personalaufwand ist mit 47% der Gesamtkosten (in 2023) die größte Aufwandsposition. Die Leea GmbH ist auch Einsatzstelle für das freiwillige ökologische Jahr (FÖJ). Gehaltsanpassungen flossen zu durchschnittlich 8% im Jahr 2023 in die Planung mit ein. Es soll erreicht werden, dass zumindest ein Teil der gegenwärtigen Inflationsrate durch eine Erhöhung der Gehälter ausgeglichen werden soll.

<b>Löhne und Gehälter -in T€ -</b>	<b>Ist 2021</b>	<b>Plan 2022</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan 2026</b>
Löhne und Gehälter	205,3	240,7	326,8	326,8	330,1	333,4
Aufwendungen für Gesetzliche soziale und für Altersvorsorge	50,6	54,8	76,5	76,5	77,3	78,0
<b>Summe Löhne und Gehälter:</b>	<b>255,9</b>	<b>295,5</b>	<b>403,3</b>	<b>403,3</b>	<b>407,4</b>	<b>411,4</b>

### Abschreibungen

Die planmäßigen Abschreibungen betreffen im Wesentlichen Sachanlagen.

<b>Abschreibungen -in T€ -</b>	<b>Ist 2021</b>	<b>Plan 2022</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan 2026</b>
Abschreibungen	45.867	36.801	32.282	26.092	20.586	14.136
<b>Summe:</b>	<b>45.867</b>	<b>36.801</b>	<b>32.282</b>	<b>26.092</b>	<b>20.586</b>	<b>14.136</b>

### Sonstige betriebliche Aufwendungen

In dieser Position sind insbesondere die Mietzahlungen an die Stadtwerke Neustrelitz GmbH, die Spendengelder sowie die Kosten für die Unterhaltung/Verwaltung der Grundstücke und Gebäude und Aufwendungen für Fremdleistungen enthalten. Die folgende Tabelle soll die wesentlichsten Positionen der sonstigen betrieblichen Aufwendungen abbilden:

<b>sonstige betriebliche Aufwendungen - in T€ -</b>	<b>Plan 2021</b>	<b>Plan 2022</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan 2026</b>
Miete	197,7	187,8	194,4	139,5	141,1	142,8
Spenden	47,0	2,7	13,0	13,1	13,3	13,5
Unterhaltung Grundstücke/Gebäude Verwaltung	43,8	61,4	63,6	45,1	45,6	46,1
Fremdleistungen	16,0	16,4	13,9	14,1	14,2	14,4
Sonstige Positionen	51,9	71,1	58,3	59,0	59,7	60,5
<b>Summe sonstige betriebliche Aufwendungen:</b>	<b>356,4</b>	<b>339,4</b>	<b>343,2</b>	<b>270,8</b>	<b>273,9</b>	<b>277,3</b>

## **3. Jahresabschlüsse der Leea GmbH**

### **3.1. Jahresergebnisse**

Zum Jahresabschluss 2021 wird in der Gewinn- und Verlustrechnung ein Jahresverlust in Höhe von 570 TEuro ausgewiesen.

### **3.2. Bilanz**

#### **3.2.1. Anlage- und Umlaufvermögen**

Das Anlagevermögen umfasst neben immaterielle Vermögensgegenständen hauptsächlich Betriebs- und Geschäftsausstattung. Bei den Vorräten handelt es sich um die Bestände an Handelswaren des Bistros.

Das Umlaufvermögen umfasst Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Bankguthaben. Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

#### **3.2.2. Kassenbestand / Guthaben bei Kreditinstituten**

Die Leea GmbH verfügt über liquide Mittel, deren Bestand sich zum 31.12.2021 um knapp 36,5 TEuro auf 116,3 TEuro vermindert hat.

### 3.2.3. Eigenkapital

Das Eigenkapital beinhaltet das von der Gesellschaft eingezahlte Stammkapital, die Kapitalrücklage, Verlustvortrag und das Jahresergebnis.

#### a) *Gezeichnetes Kapital*

Das Stammkapital ist gegenüber dem Vorjahr unverändert und beläuft sich auf 30 TEuro.

#### b) *Kapitalrücklage*

In die Kapitalrücklage wurden laut Beschluss vom 26.09.2020 im Jahr 2022 Einzahlungen in Höhe von 500 TEuro durch den Gesellschafter, die Stadtwerke Neustrelitz GmbH, getätigt.

#### c) *Verlustvortrag*

Zum 31.12.2021 beträgt der Verlustvortrag 4.718 TEuro. Der Jahresfehlbetrag 2021 beträgt 570TEuro und wird auf den Verlustvortrag vorgetragen.

### 3.2.4. Fremdkapital

Das kurzfristige Fremdkapital beinhaltet die sonstigen Rückstellungen, Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter und sonstige Verbindlichkeiten.

#### Rückstellungen

Die Rückstellungen beinhalten im Wesentlichen Rückstellungen für die Jahresabschlussprüfung und Urlaubsrückstellungen.

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten der Leea GmbH in Höhe von 11 TEuro zum 31.12.2021 (VJ: 16,7 TEuro) sind ausschließlich kurzfristig.

#### a) *Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen*

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 3,5 TEuro liegen in allen Fällen unter einem Jahr.

#### b) *Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern*

Es handelt sich um Lieferungen und Leistungen gegenüber der Stadtwerke Neustrelitz GmbH in Höhe von 5 TEuro.

#### c) *Sonstige Verbindlichkeiten*

Diese Verbindlichkeiten betreffen insbesondere die Lohnsteuer und betragen 2,5 TEuro.

## **4. Beurteilung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit**

### **4.1. Jahresergebnisse**

Im Jahresabschluss 2021 wird ein Jahresverlust in Höhe von 570 TEuro ausgewiesen. Für das Geschäftsjahr 2022 wurde ein Jahresverlust von 560 TEuro geplant und ausgehend von der zu erwartenden weiteren Steigerung der Kosten, für das Planjahr 2023 ein Jahresverlust von 596 TEuro.

Basierend auf der Eingangs erwähnten Reduktion der durch die Gesellschaft genutzten Fläche im Gebäude Am Kiefernwald 1, wird ab dem Jahr 2024 ein deutlich geringerer Jahresfehlbetrag erwartet.

### **4.2. Finanzmittelfonds**

Der Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit ist für 2023 mit -596 TEuro geplant.

Aus der Investitionstätigkeit ergibt sich ein negativer Cashflow in Höhe von 12 TEuro. Die zahlungswirksamen Veränderungen des Finanzmittelfonds liegen im Wirtschaftsjahr 2023 bei +500 TEuro aus Einzahlungen aus Kapitalzuführungen durch den Gesellschafter, die Stadtwerke Neustrelitz GmbH.

Der Finanzmittelfonds beträgt zum Anfang der Periode 116,3 TEuro und wird laut Finanzplan zum Ende der Periode 18 TEuro betragen. Damit geht die mittelfristige Finanzplanung in den Jahren 2024 bis 2026 von einer Zunahme des Finanzmittelfonds aus.

### **4.3. Eigenkapitalausstattung**

Am Ende des Wirtschaftsjahres 2022 wird das Eigenkapital der Gesellschaft voraussichtlich 180,4 TEuro betragen und unter Berücksichtigung der Planung für das Jahr 2023 zum Ende 2023 noch 84 TEuro. Eine Steigerung ist ab 2024 zu erwarten, wenn die geänderte Flächennutzung zum Tragen kommt.

### **4.4. Risiken**

#### Bestandsgefährdende Risiken

Der Fortbestand der Gesellschaft ist ohne die Zuschüsse des Gesellschafters Stadtwerke Neustrelitz GmbH nicht gesichert.

Auch unter Berücksichtigung eines geänderten Nutzungskonzeptes für die Räume des Gebäudes Am Kiefernwald 1 ist die Gesellschaft auch in den Folgejahren auf die Zuschüsse der Stadtwerke Neustrelitz GmbH angewiesen.

#### Umfeld-, Branchen- und Wettbewerbsrisiken

Die für die Gesellschaft wesentlichen gesamtwirtschaftlichen Risiken sind vor allem in der konjunkturellen Entwicklung zu sehen. Seit dem Geschäftsjahr 2020 ist zukünftig auch die allgemeine gesundheitliche Entwicklung der Bevölkerung und damit einhergehende Restriktionen hinsichtlich des Besuches öffentlicher Veranstaltungen als ein Risikofaktor anzusehen.

## 5. Ausblicke/Ziele

Das Land Mecklenburg-Vorpommern verfolgt weiterhin das Ziel, die effektive Zusammenarbeit mit dem Landeszentrum für erneuerbare Energien kontinuierlich fortzuführen.

Der Kooperationsvertrag der Leea GmbH mit dem Land Mecklenburg-Vorpommern wurde daher bereits im Geschäftsjahr 2021 für weitere zehn Jahre verlängert. Ein monetärer Beitrag resultiert jedoch hieraus nicht unmittelbar.

Beginnend im Planjahr 2023 ist zwingend ein neues Konzept zur Nutzung der Räumlichkeiten Am Kiefernwald 1 zu erarbeiten und zügig umzusetzen, um der Gesellschaft auch weiterhin eine wirtschaftliche Perspektive zu geben. Zudem müssen bisher für den gemeinnützigen Verein Leea e.V. kostenfrei erbrachte Leistungen auf den Prüfstand gestellt werden.

Das Geschäftsjahr 2023 wird mit einem Verlust in Höhe von 596 TEuro abschließen. Um den Betrieb zu ermöglichen, werden die Stadtwerke Neustrelitz GmbH die Leea GmbH mit einem Zuschuss in Höhe von 500.000 € unterstützen.

Neustrelitz, 10.01.2023



Frank Schmetzke  
Dipl.-Ökon.  
Geschäftsführer

## Leea GmbH

### Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022

#### Zusammenstellung

Der Wirtschaftsplan wird mit folgenden Festsetzungen beschlossen:

##### Erfolgsplan

Gesamtbetrag der Erträge	268
Gesamtbetrag der Aufwendungen	863
Jahresergebnis	-595

##### Finanzplan

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	32
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	595
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-563

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	12
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-12

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	500
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	500

Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	-75
--	-----

##### Festsetzungen unter Genehmigungsvorbehalt

Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen mit Ausnahme von Umschuldungen	0
--	---

Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0
--	---

Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen	0
--	---

In der Stellenübersicht ausgewiesene Stellen in Vollzeitäquivalenten	7,75
--	------

##### Sonstige Angaben

Gesamtbetrag der aus Wirtschaftsplänen der Vorjahre voraussichtlich fortgeltenden Kreditermächtigungen	0
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	6
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2021	241
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2022 voraussichtlich	181
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2023 voraussichtlich	86

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023**  
**Erfolgsplan**

		Ist 2021	Plan/HR 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
		(Vorvorjahr)	(Vorjahr)	(Planjahr)	(1. Folgejahr)	(2. Folgejahr)	(3. Folgejahr)
1	Umsatzerlöse	110	169	268	271	274	278
2	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0
3	andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
4	sonstige betriebliche Erträge	12	0	0	0	0	0
5	Materialaufwand	34	58	85	72	72	73
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	34	40	68	55	55	56
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	18	17	17	17	17
6	Personalaufwand	256	296	403	403	407	412
	a) Löhne und Gehälter	205	241	327	327	330	333
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	51	55	76	76	77	78
	- davon für Altersversorgung	0	0	0	0	0	0
7	Abschreibungen	46	37	32	26	21	14
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	46	37	32	26	21	14
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	0
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V	0	0	0	0	0	0
9	sonstige betriebliche Aufwendungen	356	338	343	271	274	277
10	Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
11	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0	0	0	0
12	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0	0
13	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0	0
14	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
15	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0	0
16	Ergebnis nach Steuern	-570	-560	-595	-501	-500	-498
17	sonstige Steuern	0	0	0	0	0	0
18	<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>-570</b>	<b>-560</b>	<b>-595</b>	<b>-501</b>	<b>-500</b>	<b>-498</b>
<b>Verwendung des Jahresergebnisses</b>							
Verrechnung mit dem Verlustvortrag							
Verrechnung mit dem Gewinnvortrag							
Vortrag auf neue Rechnung		-570	-560	-595	-501	-500	-498
Einstellung in die Rücklagen							
Entnahme aus den Rücklagen							
Ausschüttung an die Gemeinde							
Ausgleich durch die Gemeinde							

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023**  
**Finanzplan**

		Ist 2021	Plan/HR 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2025
		(Vorvorjahr)	(Vorjahr)	(Planjahr)	(1. Folgejahr)	(2. Folgejahr)	(3. Folgejahr)
1	Periodenergebnis	-570	-560	-595	-501	-500	-498
2	Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	46	37	32	26	21	14
3	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	7	0	0	0	0	0
4	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)		0	0	0	0	0
5	Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-1	0	0	0	0	0
6	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-7	0	0	0	0	0
7	Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0	0	0	0	0
8	Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)	0	0	0	0	0	0
9	Sonstige Beteiligungserträge (-)	0	0	0	0	0	0
10	Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten	0	0	0	0	0	0
11	Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)	0	0	0	0		0
12	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)	0	0	0	0	0	0
13	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)	0	0	0	0	0	0
14	Ertragsteuerzahlungen (-/+)	0	0	0	0	0	0
15	<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>-525</b>	<b>-523</b>	<b>-563</b>	<b>-475</b>	<b>-479</b>	<b>-484</b>
16	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)						
17	Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)	-5					
18	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)						
19	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-7	-12	-12	-1	-1	-1
20	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)						
21	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)						
22	Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)						
23	Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)						
24	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023**  
**Finanzplan**

	Ist 2020	Plan/HR 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
	(Vorvorjahr)	(Vorjahr)	(Planjahr)	(1. Folgejahr)	(2. Folgejahr)	(3. Folgejahr)
25 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
26 Erhaltene Zinsen (+)						
27 Erhaltene Dividenden (+)						
<b>28 Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-12</b>	<b>-12</b>	<b>-12</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
29 Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)	500	500	500	500	500	500
30 Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)						
31 Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)						
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
32 Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)						
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
33 Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)						
a) von der Gemeinde						
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter						
c) von sonstigen Dritten						
34 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
35 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
36 Gezahlte Zinsen (-)						
37 Gezahlte Dividenden (-)						
<b>38 Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>39 Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds</b>	<b>-37</b>	<b>-35</b>	<b>-75</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
40 Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	153	116	81	6	30	50
<b>41 Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>116</b>	<b>81</b>	<b>6</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>65</b>
<b>Zusammensetzung des Finanzmittelfonds</b>						
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	116	81	6	30	50	65
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören						

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023**  
**Investitionszusammenfassung**

	<b>Gesamt</b>	<b>Plan/HR bis 2022</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan 2026</b>	<b>Plan ab 2027</b>
		(Vorjahr)	(Planjahr)	(1. Folgejahr)	(2. Folgejahr)	(3. Folgejahr)	(Folgejahre)
<b>Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige							
<b>Auszahlungen</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	28	12	12	1	1	1	1
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige							
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen</b>	<b>-28</b>	<b>-12</b>	<b>-12</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten							
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds	28	12	12	1	1	1	1
<b>Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)</b>							
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023**  
**Investitionsübersicht**

Maßnahme:	Betriebs- und Geschäftsausstattung		Bereich:				
Kurzbeschreibung:	Küchenutensilien, Geräte Hausmeister						
Es wurde durch einen Wirtschaftlichkeitsvergleich, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich bei mehreren in Betracht kommenden Möglichkeiten um die für den Eigenbetrieb wirtschaftlichste Lösung handelt.							ja / nein
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.							ja / nein
Der Eigenbetrieb ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.							ja / nein
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.							ja / nein
	<b>Gesamt</b>	<b>Plan/HR bis 2022</b> (Vorjahr)	<b>Plan 2023</b> (Planjahr)	<b>Plan 2024</b> (1. Folgejahr)	<b>Plan 2025</b> (2. Folgejahr)	<b>Plan 2026</b> (3. Folgejahr)	<b>Plan ab 2027</b> (Folgejahre)
<b>Einzahlungen</b>							
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige							
<b>Auszahlungen</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	18	8	6	1	1	1	1
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige							
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen</b>	<b>-18</b>	<b>-8</b>	<b>-6</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten							
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds	18	8	6	1	1	1	1
<b>Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)</b>							
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2023**  
**Investitionsübersicht**

Maßnahme:	Hard- und Software		Bereich:				
Kurzbeschreibung:	Computertechnik						
Es wurde durch einen Wirtschaftlichkeitsvergleich, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich bei mehreren in Betracht kommenden Möglichkeiten um die für den Eigenbetrieb wirtschaftlichste Lösung handelt.							ja / nein
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.							ja / nein
Der Eigenbetrieb ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.							ja / nein
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.							ja / nein
	<b>Gesamt</b>	<b>Plan/HR bis 2022</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan 2026</b>	<b>Plan ab 2027</b>
		(Vorjahr)	(Planjahr)	(1. Folgejahr)	(2. Folgejahr)	(3. Folgejahr)	(Folgejahre)
<b>Einzahlungen</b>							
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige							
<b>Auszahlungen</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	10	4	6	0	0	0	0
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige							
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen</b>	<b>-10</b>	<b>-4</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten							
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds	10	4	6	0	0	0	0
<b>Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)</b>							
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							



**Leea GmbH**  
**Jahresabschluss zum 31.12.2021**  
**Bilanz**

Aktivseite	31.12.2021	31.12.2020
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>147</b>	<b>181</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
1. selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0	0
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	4	0
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0	0
4. geleistete Anzahlungen	0	0
<b>II. Sachanlagen</b>	<b>143</b>	<b>181</b>
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	0	0
2. technische Anlagen und Maschinen	0	0
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	143	181
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Beteiligungen	0	0
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	0	0
4. sonstige Ausleihungen	0	0
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>120</b>	<b>156</b>
<b>I. Vorräte</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	2	2
2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0	0
3. fertige Erzeugnisse und Waren	0	0
4. geleistete Anzahlungen	0	0
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	1
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	1
3. Forderungen gegen die Gemeinde	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
4. sonstige Vermögensgegenstände	0	0
<b>III. Wertpapiere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<b>116</b>	<b>153</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>268</b>	<b>337</b>

**Leea GmbH**  
**Jahresabschluss zum 31.12.2021**  
**Bilanz**

<b>Passivseite</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>241</b>	<b>311</b>
I. Stammkapital	30	30
II. Kapitalrücklage	5.500	5.000
III. Gewinnrücklage	0	0
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-4.719	-4.211
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-570	-508
<b>B. Sonderposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I. Ertragszuschüsse	0	0
II. zum Anlagevermögen	0	0
1. Baukostenzuschüsse, Kostenerstattungen, Beiträge u. a.	0	0
2. Investitionszuschüsse	0	0
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0	0
2. Steuerrückstellungen	0	0
3. sonstige Rückstellungen	16	9
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>11</b>	<b>16</b>
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3	13
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
4. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
6. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
7. sonstige Verbindlichkeiten	3	3
davon aus Steuern	2	3
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>F. Passive latente Steuern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>268</b>	<b>337</b>

**Leea GmbH**  
**Jahresabschluss zum 31.12.2021**  
**Gewinn- und Verlustrechnung**

	2021	2020
1 Umsatzerlöse	110	158
2 Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	0	0
3 andere aktivierte Eigenleistungen	0	0
4 sonstige betriebliche Erträge	12	36
5 Materialaufwand	34	33
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	34	33
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	0
6 Personalaufwand	256	264
a) Löhne und Gehälter	205	215
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	51	48
- davon für Altersversorgung	0	0
7 Abschreibungen	46	49
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	46	49
- davon außerplanmäßig	0	0
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0
- davon außerplanmäßig	0	0
8 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V	0	0
9 sonstige betriebliche Aufwendungen	356	356
10 Erträge aus Beteiligungen	0	0
11 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0
12 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0
13 Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0
15 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0
15 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	
16 Ergebnis nach Steuern	-570	-508
17 sonstige Steuern	0	0
<b>18 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>-570</b>	<b>-508</b>

**Leea GmbH**  
**Jahresabschluss zum 31.12.2021**  
**Finanzrechnung**

	2021	2020
1 Periodenergebnis	-570	-508
2 Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	46	49
3 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	7	-2
4 Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)	0	0
5 Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-1	59
6 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-7	-2
7 Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		5
8 Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)		
9 Sonstige Beteiligungserträge (-)		
10 Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten		
11 Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)		
12 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
13 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
14 Ertragsteuerzahlungen (-/+)		
<b>15 Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>-525</b>	<b>-399</b>
16 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)		
17 Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)	-5	
18 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)		
19 Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-7	-2
20 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)		
21 Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)		
22 Einzahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)		
23 Auszahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)		
24 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
25 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
26 Erhaltene Zinsen (+)		
27 Erhaltene Dividenden (+)		
<b>28 Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-12</b>	<b>-2</b>
29 Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)	500	500
30 Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)		
31 Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)		
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
32 Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)		
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
33 Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)		
a) von der Gemeinde		
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter		
c) von sonstigen Dritten		
34 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
35 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
36 Gezahlte Zinsen (-)		
37 Gezahlte Dividenden (-)		
<b>38 Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>39 Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds</b>	<b>-37</b>	<b>99</b>
40 Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds (+/-)		
41 Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	153	54
<b>42 Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>116</b>	<b>153</b>
<b>Zusammensetzung des Finanzmittelfonds</b>		
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	116	153
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören	0	0

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021**  
**Anlagenübersicht**

- in € -	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen						Restbuchwerte		
	Stand am 31.12.2020	Zuänge im Jahr 2021	Abgänge im Jahr 2021	Umbuchun- gen im Jahr 2021	Stand am 31.12.2021	kumulierter Stand am 31.12.2020	Zuschreibun- gen im Jahr 2021	Abschreibun- gen im Jahr 2021	Umbuchun- gen im Jahr 2021	kumuliert auf Abgänge bis 31.12.2021	außerplan- mäßig bis 31.12.2021	Stand am 31.12.2020	Stand am 31.12.2021
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>27.344</b>	<b>5.630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32.974</b>	<b>27.344</b>	<b>0</b>	<b>1.032</b>	<b>0</b>	<b>28.377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.597</b>
selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte													
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	27.344	5.630	0	0	32.974	27.344	0	1.032	0	28.377	0	0	4.597
Geschäfts- oder Firmenwert													
geleistete Anzahlungen													
<b>Sachanlagen</b>	<b>642.664</b>	<b>6.881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>649.545</b>	<b>462.090</b>	<b>0</b>	<b>44.835</b>	<b>0</b>	<b>506.925</b>	<b>0</b>	<b>180.574</b>	<b>142.620</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken													
technische Anlagen und Maschinen													
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	642.664	6.881	0	0	649.545	462.090	0	44.835	0	506.925	0	180.574	142.620
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau													
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beteiligungen													
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht													
Wertpapiere des Anlagevermögens													
sonstige Ausleihungen													
<b>Summe</b>	<b>670.008</b>	<b>12.511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>682.520</b>	<b>489.435</b>	<b>0</b>	<b>45.867</b>	<b>0</b>	<b>535.303</b>	<b>0</b>	<b>180.574</b>	<b>147.217</b>

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021**  
**Forderungsübersicht**

	Bilanzwert am		Wertberichtigungen
	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1	1	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
<b>Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0	1	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
<b>Forderungen gegen die Gemeinde</b>			
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	2	0	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
<b>Summe</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021**  
**Verbindlichkeitenübersicht**

	Bilanzwert am		Sicherung durch Pfandrechte o. ä.	
	31.12.2021	31.12.2020	Höhe	Art/Form
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>				
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>				
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	3	13	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel</b>				
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	5	0	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde</b>				
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	3	5	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Summe</b>	<b>11</b>	<b>18</b>		

## I. Wiedergabe des Bestätigungsvermerks

55. Nach dem abschließenden Ergebnis unserer Prüfung haben wir mit Datum vom 8. September 2022 den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

### **"Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers**

An die **Leea GmbH, Neustrelitz**

## **VERMERK ÜBER DIE PRÜFUNG DES JAHRESABSCHLUSSES UND DES LAGEBERICHTES**

### **Prüfungsurteile**

Wir haben den Jahresabschluss der Leea GmbH, Neustrelitz – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2021 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021 sowie seiner Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

## **Grundlage für die Prüfungsurteile**

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und § 13 des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt "Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts" unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

## **Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und den Lagebericht**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

### **Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts**

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und § 13 des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Die Website des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW) enthält unter <https://www.idw.de/idw/verlautbarungen/bestaetigungsvermerk/hgb-ja-non-pie> eine weitergehende Beschreibung der Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Bestätigungsvermerks.

## **SONSTIGE GESETZLICHE UND ANDERE RECHTLICHE ANFORDERUNGEN**

### **Erweiterung der Jahresabschlussprüfung gemäß § 13 Abs. 3 KPG M-V**

#### **Aussage zu den wirtschaftlichen Verhältnissen**

Wir haben uns mit den wirtschaftlichen Verhältnissen der Gesellschaft i.S.v. § 53 Abs. 1 Nr. 2 HGrG im Geschäftsjahr vom 1. Januar 2021 bis zum 31. Dezember 2021 befasst. Gemäß § 14 Abs. 2 KPG M-V haben wir in dem Bestätigungsvermerk auf unsere Tätigkeit einzugehen.

Auf Basis unserer durchgeführten Tätigkeiten sind wir zu der Auffassung gelangt, dass uns keine Sachverhalte bekannt geworden sind, die zu wesentlichen Beanstandungen der wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft Anlass geben.

#### **Verantwortung der gesetzlichen Vertreter**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die wirtschaftlichen Verhältnisse der Gesellschaft sowie für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie dafür als notwendig erachtet haben.

#### **Verantwortung des Abschlussprüfers**

Unsere Tätigkeit haben wir entsprechend dem IDW Prüfungsstandard: Berichterstattung über die Erweiterung der Abschlussprüfung nach § 53 HGrG (IDW PS 720), Fragenkreise 11 bis 16, durchgeführt.

Unsere Verantwortung nach diesen Grundsätzen ist es, anhand der Beantwortung der Fragen der Fragenkreise 11 bis 16 zu würdigen, ob die wirtschaftlichen Verhältnisse zu wesentlichen Beanstandungen Anlass geben. Dabei ist es nicht Aufgabe des Abschlussprüfers, die sachliche Zweckmäßigkeit der Entscheidungen der gesetzlichen Vertreter und die Geschäftspolitik zu beurteilen.

Bremen, 8. September 2022

Göken, Pollak und Partner  
Treuhandgesellschaft mbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/  
Steuerberatungsgesellschaft

(gez. Dr. Göken)  
Wirtschaftsprüfer

(gez. Taming-Meyer)  
Wirtschaftsprüfer“

56. Den vorstehenden Bericht erstatten wir in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berichterstattung bei Abschlussprüfungen (IDW PS 450 n.F.).

Bremen, 8. September 2022



Göken, Pollak und Partner  
Treuhandgesellschaft mbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/  
Steuerberatungsgesellschaft

  
(Dr. Göken)  
Wirtschaftsprüfer

  
(Taming-Meyer)  
Wirtschaftsprüfer

**Leea GmbH,  
Neustrelitz**

**Bilanz**

**zum**

**31. Dezember 2021**

Leea GmbH, Neustrelitz

Bilanz zum 31. Dezember 2021

**AKTIVA**

A. Anlagevermögen

- I. Immaterielle Vermögensgegenstände  
1. Konzessionen, Schutzrechte, Lizenzen  
und ähnliche Rechte
- II. Sachanlagen  
1. Andere Anlagen, Betriebs- und  
Geschäftsausstattung

B. Umlaufvermögen

- I. Vorräte
- II. Forderungen und sonstige  
Vermögensgegenstände

- 1. Forderungen aus Lieferungen  
und Leistungen
- 2. Forderungen gegen Gesellschafter
- 3. Sonstige Vermögensgegenstände

III. Kassenbestand, Guthaben  
bei Kreditinstituten

C. Rechnungsabgrenzungsposten

**PASSIVA**

A. Eigenkapital

- I. Stammkapital
- II. Kapitalrücklage
- III. Verlustvortrag
- IV. Jahresfehlbetrag

B. Rückstellungen

- 1. Sonstige Rückstellungen

C. Verbindlichkeiten

- 1. Verbindlichkeiten aus  
Lieferungen und Leistungen
- 2. Verbindlichkeiten ggü Gesellschafter
- 3. Sonstige Verbindlichkeiten  
davon aus Steuern: Euro 1.956,59  
(Vorjahr: Euro 2.342,69)

D. Rechnungsabgrenzungsposten

	<u>Euro</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Euro</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Euro</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Euro</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Euro</u>
	4.597,83		0,00		30.000,00		30.000,00		30.000,00
	<u>4.597,83</u>		<u>0,00</u>		5.500.000,00		5.500.000,00		5.000.000,00
	142.620,08		180.573,86		-4.718.517,63		-4.211.439,38		-4.211.439,38
	<u>142.620,08</u>		<u>180.573,86</u>		<u>-570.296,12</u>		<u>-507.078,25</u>		<u>-507.078,25</u>
		147.217,91		180.573,86		241.186,25		311.482,37	
				1.552,55				8.541,00	
		2.060,09		1.167,27		15.691,58		13.352,29	
				1.263,60		3.488,35		0,00	
				<u>130,18</u>				<u>3.413,19</u>	
		1.245,90		<u>2.561,05</u>		2.500,96		16.765,48	
				116.289,88		11.060,95		720,00	
		1.125,00		0,00		0,00		<u>337.508,85</u>	
		<u>267.938,78</u>		<u>337.508,85</u>		<u>267.938,78</u>		<u>337.508,85</u>	

**Leea GmbH,  
Neustrelitz**

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Geschäftsjahr 2021**

Leea GmbH, Neustrelitz

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2021 (1. Januar bis 31. Dezember)

	2021	2020
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
1. Umsatzerlöse	109.728,42	158.341,07
2. sonstige betriebliche Erträge	12.323,27	36.130,35
3. Materialaufwand	34.090,81	33.281,28
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	205.346,27	215.382,96
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	50.558,38	48.413,10
davon für Altersversorgung € 0,00 (i.Vj 0,00 €)	_____	_____
	255.904,65	263.796,06
5. Abschreibungen auf immaterielle Ver- mögensgegenstände des Anlagever- mögens und Sachanlagen	45.867,40	48.591,45
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	356.410,95	355.806,88
7. Ergebnis nach Steuern	-570.222,12	-507.004,25
8. sonstige Steuern	<u>74,00</u>	<u>74,00</u>
9. Jahresfehlbetrag	<u><u>-570.296,12</u></u>	<u><u>-507.078,25</u></u>

**Leea GmbH,  
Neustrelitz**

**Anhang 2021  
nebst Anlagennachweis**

**Anhang**  
zum 31. Dezember 2021  
der Leea GmbH

---

**I. Allgemeines**

1. Form und Darstellung von Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung

Die Leea GmbH hat ihren Sitz in Neustrelitz und ist eingetragen in das Handelsregister beim Amtsgericht Neubrandenburg (HRB 7376).

Die Gesellschaft zählt gem. § 267 a HGB zu den Kleinstkapitalgesellschaften. Gemäß § 13 des Gesellschaftsvertrages ist der Jahresabschluss nach den handelsrechtlich geltenden Vorschriften für „große“ Kapitalgesellschaften aufzustellen.

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des HGB in der Fassung des Bilanzrichtlinie Umsetzungsgesetzes (BilRUG) aufgestellt.

Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde gemäß § 275 Absatz 2 HGB das Gesamtkostenverfahren gewählt.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierung und Bewertung erfolgten gem. §§ 246 – 256 HGB. Abweichungen von den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind nicht vorgekommen.

**II. Bilanz**

A. Aktivseite

1. Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten vermindert um Abschreibungen angesetzt. Software wird über 5 Jahre abgeschrieben.

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungs- und Herstellungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen angesetzt. Die Abschreibungen werden auf der Grundlage der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauern der Gegenstände nach linearer Methode vorgenommen. Die angeschafften geringwertigen Anlagegüter wurden mit Einzelanschaffungskosten von EUR 250,00 bis zu EUR 800,00 im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben.

Das Anlagevermögen wird in einem Anlageverzeichnis geführt.

## 2. Umlaufvermögen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Bankguthaben wurden mit den Nennwerten angesetzt. Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

Art der Forderung	Gesamtbetrag EUR	davon mit einer Restlaufzeit		
		bis 1 Jahr EUR	1 bis 5 Jahre TEUR	über 5 Jahre TEUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.223	1.223	0	0
Sonstige Vermögensgegenstände	23	23	0	0
<b>Summe</b>	<b>1.246</b>	<b>1.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## B. Passivseite

## 1. Eigenkapital

Das Eigenkapital ist zum Nennwert angesetzt.

Das gezeichnete Kapital (Stammkapital) ist gegenüber dem Vorjahr unverändert und beläuft sich auf EUR 30.000,00.

In die Kapitalrücklage wurde laut Beschluss vom 26.09.2020 ein Betrag in Höhe von EUR 500.000,00 durch den Gesellschafter, die Stadtwerke Neustrelitz GmbH, in 2021 eingezahlt.

## 2. Rückstellungen

Rückstellungen wurden gem. § 249 HGB gebildet. Der Wertansatz erfolgte gem. § 253 Abs. 1 HGB im Rahmen des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten im Wesentlichen die Kosten für die Jahresabschlussprüfung und für Urlaubsrückstellungen.

## 3. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet.

Die Höhe der Verbindlichkeiten wurde gem. § 253 Abs. 1 HGB mit dem Erfüllungsbetrag ermittelt.

Es bestehen folgende Restlaufzeiten:

Art der Verbindlichkeit	Gesamtbetrag EUR	davon mit einer Restlaufzeit		
		≤ 1 Jahr EUR	> 1 Jahr EUR	davon > 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.488	3.488	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.072	5.072	0	0
Sonstige Verbindlichkeiten	2.501	2.501	0	0
<b>Summe</b>	<b>11.061</b>	<b>11.061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Es gibt keine unverzinslichen Verbindlichkeiten, die nicht auf einer Anzahlung oder Vorausleistung beruhen und deren Laufzeit am Bilanzstichtag mehr als 12 Monate beträgt.

Die Bilanzsumme hat sich um EUR 69.570,07 auf EUR 267.938,78 verringert.

### III. Gewinn- und Verlustrechnung

Im Berichtsjahr sind Umsatzerlöse in Höhe von EUR 109.728,42 erzielt worden.

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen im Geschäftsjahr 2021 EUR 12.323,27.

Der Personalaufwand hat sich im Vergleich zum Vorjahr um EUR 7.891,41 auf EUR 255.904,65 verringert.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind mit EUR 356.410,95 im Vergleich zum Vorjahr nahezu unverändert. Diese beinhalten im Wesentlichen gezahlte Mieten für das Gebäude sowie die Kosten für bezogene Fremdleistungen, insbesondere Werbung und Reinigungskosten sowie Honorarkosten.

Der Jahresfehlbetrag beträgt EUR 570.296,12 (Vorjahr EUR 507.078,25).

### IV. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag bestehen offene Zahlungsverpflichtungen gegenüber der Stadtwerke Neustrelitz GmbH in Höhe von EUR 93.834,48, der VW Leasing GmbH in Höhe von EUR 5.832,00, der L und M Büroinformationssystem GmbH in Höhe von EUR 20.134,80 sowie der shop2rock GbR in Höhe von EUR 10.231,92.

## V. Ergänzende Angaben

Geschäftsführer war im Berichtsjahr Herr Dipl.-Ökonom Frank Schmetzke. Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Der Geschäftsführer ist ehrenamtlich beschäftigt und erhält eine Aufwandsentschädigung in Höhe von EUR 1.800,00.

Im Jahr 2021 betrug die durchschnittliche Anzahl der Arbeitnehmer/-innen 9.

Für Abschlussprüfungsleistungen wurden EUR 4.669,00 berücksichtigt.

Der Geschäftsführer schlägt vor, den Fehlbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

## VI. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Es liegen keine Vorgänge von besonderer Bedeutung vor, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2021 eingetreten und weder in der Gewinn- und Verlustrechnung noch in der Bilanz berücksichtigt sind.

Neustrelitz, 30. Juni 2022

  
Schmetzke  
Geschäftsführer

## Anlagengitter 2021

Leea GmbH, Neustrelitz

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten						Abschreibungen			Restbuchwerte	
	01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	31.12.2021 EUR	01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>											
1. Konzessionen, Schutzrechte und Lizenzen	27.344,28	5.630,00	0,00	0,00	32.974,28	27.344,28	1.032,17	0,00	28.376,45	4.597,83	0,00
<b>Summe I</b>	<b>27.344,28</b>	<b>5.630,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.974,28</b>	<b>27.344,28</b>	<b>1.032,17</b>	<b>0,00</b>	<b>28.376,45</b>	<b>4.597,83</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>											
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	642.664,00	6.881,45	0,00	0,00	649.545,45	462.090,14	44.835,23	0,00	506.925,37	142.620,08	180.573,86
<b>Summe II</b>	<b>642.664,00</b>	<b>6.881,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>649.545,45</b>	<b>462.090,14</b>	<b>44.835,23</b>	<b>0,00</b>	<b>506.925,37</b>	<b>142.620,08</b>	<b>180.573,86</b>
	<b>670.008,28</b>	<b>12.511,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>682.519,73</b>	<b>489.434,42</b>	<b>45.867,40</b>	<b>0,00</b>	<b>535.301,82</b>	<b>147.217,91</b>	<b>180.573,86</b>

**Leea GmbH,  
Neustrelitz**

**Lagebericht 2021**

**Lagebericht der Leea GmbH  
für das Geschäftsjahr vom**

**01.01.2021 bis 31.12.2021**

---

1. Allgemeine Geschäftsentwicklung

Das Landeszentrum für erneuerbare Energien (Leea GmbH) entstand 2012 aus einer Kooperation des Landes Mecklenburg-Vorpommern und der Stadtwerke Neustrelitz GmbH. Das Zentrum Am Kiefernwald 1 in Neustrelitz wird von der Leea GmbH als 100%ige Tochter der Stadtwerke Neustrelitz betrieben und ist gleichzeitig Geschäftsstelle des Leea e.V. Seit seiner Eröffnung widmet sich die Leea GmbH der Informations- und Wissensvermittlung zu erneuerbaren Energien und ihren technologischen Entwicklungen sowie dem Umwelt- und Naturschutz in allen Lebensbereichen, wie z.B. Mobilität, Bauen und Wohnen.

Das pädagogische Konzept der Leea GmbH ist ganzheitlich angelegt. Es basiert auf dem interaktiven Lehren und Lernen um forschendes, handlungsorientiertes und transformatives Lernen zu fördern. Als Kompetenzstandort, der nicht nur aufklärt und informiert, sondern auch das aktive Handeln unterstützt, lautet das Motto: „Verstehen – Erleben – Mitmachen!“. Im Zentrum des Handelns steht der Mensch in seinen sich verändernden Lebensumständen. Ziel ist es, allen an Nachhaltigkeit und Klimaschutz interessierten Menschen Denkanstöße zu geben, sie bei der Suche nach Informationen zu unterstützen, Kontakte zu vermitteln und ein Netzwerk anzubieten. Die Leea GmbH sieht sich dabei als Vermittler zwischen Experten und Gesellschaft sowie als Informationsquelle rund um die Themen Erneuerbare Energien, Nachhaltigkeit, Klima- und Umweltschutz.

Dazu betreibt die Leea GmbH die Erlebniswelt mit der Dauerausstellung „Ressourcenkammer Erde“, das Energielabor als außerschulischen Lernort, die Akademie, den Veranstaltungsbereich sowie verschiedene Präsentationen von Partnerunternehmen. Kompetenzbereiche, z. B. zur erneuerbaren Mobilität und zur Fördermittelberatung befinden sich ebenfalls im Hause.

Das Landeszentrum für erneuerbare Energien mit seinen vielseitigen Angeboten ist am Markt etabliert. Bis zum Ausbruch der Corona-Pandemie im Frühjahr 2020 wurde das Zentrum jährlich von ca. 13.000 Gästen besucht, darunter in etwa 2.000 Schüler im Energielabor sowie regelmäßig auch von Studenten und internationalen Gruppen.

Das Besucherfeedback ist äußerst positiv, es wird regelmäßig evaluiert und zum Anlass der weiteren Entwicklung des Hauses genommen. Die Postleitzahlenauswertung der Besucher zeigt, dass die Gäste neben Mecklenburg-Vorpommern aus dem gesamten Bundesgebiet mit den Schwerpunkten Brandenburg, Sachsen und Berlin kommen.

Seit 2015 ist die Leea Akademie als staatliche Einrichtung nach dem Weiterbildungsförderungsgesetz des Landes M-V anerkannt und bietet bedarfsgerechte Seminare und Fachveranstaltungen an. Ebenfalls seit 2015 ist die Leea GmbH als „Bildungszentrum für Nachhaltigkeit“ zertifiziert und durch die damit verbundene Einbindung in das Weltaktionsprogramm „Bildung für nachhaltige Entwicklung“ auf zukünftige thematische Anforderungen vorbereitet. Die Re-Zertifizierung wurde 2020 erfolgreich gemeistert. Offizielle internationale Gäste besuchen die Leea GmbH um die Aktivitäten im Kontext Nachhaltigkeit, Klimaschutz und erneuerbare Energien kennenzulernen und Erfahrungen mitzunehmen.

Am 21. August 2021 wurde der Kooperationsvertrag mit dem Land Mecklenburg-Vorpommern für weitere 10 Jahre, also bis 2031 verlängert. Darin heißt es: „Die Beteiligten dieser Kooperation bekennen sich zu einer gemeinsamen konstruktiven und kooperativen Arbeit mit dem Ziel, das Landeszentrum für erneuerbare Energien weiterzuentwickeln als einen Ort zur Informations- und Wissensvermittlung zu erneuerbaren Energien und ihren technologischen Entwicklungen, zum Klimaschutz sowie als Bildungszentrum für Nachhaltigkeit“.

Nach dem Geschäftsjahr 2020 war auch das Jahr 2021 durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie geprägt. Im Zuge der Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie musste das Landeszentrum für erneuerbare Energien ab November 2020 bis Mai 2021 sowie ab Dezember 2021 schließen, Veranstaltungen und Seminare der Akademie absagen sowie den Publikumsbetrieb einstellen.

Zwar konnte das Haus Anfang Juni unter Einhaltung der geltenden Corona-Maßnahmen öffnen. Die Umsetzung der geforderten Hygienemaßnahmen bedeutete aber eine zusätzliche Belastung. Einem erhöhten Personalbedarf, um Abstands- und Hygieneregeln umsetzen zu können, geringeren Einnahmen bei reduzierten Besucherzahlen sowie dem Ausfall von Veranstaltungen und Seminaren musste Rechnung getragen werden. Gegenüber den sinkenden Umsätzen wurden verschiedene Maßnahmen ergriffen, wie die Reduzierung der externen Reinigung und teilweise Übernahme dieser Aufgaben durch das Serviceteam, Reduzierung der Marketingausgaben und Anpassung des Marketingplans.

Die Zeiten der Schließung wurden auch 2021 intensiv zur inhaltlichen und konzeptionellen Arbeit genutzt. Dazu zählten die finale Erarbeitung des neuen Workshopangebots „KEEP COOL – Rettet das Klima“ im Energielabor, die Professionalisierung der social media Maßnahmen sowie die konzeptionelle Arbeit an neuen Bildungsangeboten, wie der Lernlounge „17 Ziele für unsere Welt“, dem Workshop „Biologische Vielfalt – (digital) bestimmen und erleben“ sowie einem Schulwettbewerb „Wir gestalten Zukunft – erneuerbar, klimafreundlich und nachhaltig“ und einem Konzept zur Umweltbildung und Durchführung von Veranstaltungen zur Abfallvermeidung und -verwertung im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Ein weiterer Schwerpunkt war die Vorbereitung des Jubiläumsjahres „10 Jahre Leea GmbH“ 2022.

Im Bereich der Wechselausstellung wurden neben den etablierten Angeboten zum Upcycling und zum Umgang mit Wertstoffen weitere kostengünstige Alternativen wie eine Ausstellung der Waldorfschule Seewald zum Thema nachhaltige Lebensweise sowie die Umweltinstallation „plapla! plastik und plancton“ gezeigt.

Die Zusammenarbeit mit den Unternehmenspartnern wurde weiter auf Coaching und Support fokussiert. Die gemeinsam entwickelten Leitgedanken sowie Ziele und Visionen bildeten dabei die Basis. Für die Unternehmenspartner und der Leea GmbH entstand ein deutlicher Mehrwert, der durch geplante weitere Projekte verstärkt werden wird.

Die Projekte „Fördermittelberatung“ des Leea e.V. sowie „Kompetenzzentrum alternative Mobilität“ des Kompetenzzentrums erneuerbare Mobilität M-V e.V. konnten auch während der Pandemie unter Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln sehr erfolgreich fortgeführt werden. Die Zahl der Beratungsnachfragen stieg gegenüber den Vorjahren deutlich an und wurden vorwiegend per Telefon und Mail bearbeitet. Eingeschränkt war die Durchführung von Veranstaltungen und Referentenleistungen in den Projekten. Die Anpassung an die veränderten Bedingungen wurden kontinuierlich mit den Fördergebern kommuniziert.

Die Leea GmbH beteiligte sich auch 2021 aktiv entsprechend den Möglichkeiten unter Pandemiebedingungen an diversen Aktionen, wie z.B. dem Stadtradeln, regionalen Tourismusaktionen, der Woche der Nachhaltigkeit, dem Diversity-Tag und dem Tag der erneuerbaren Energien. Der Leea GmbH-Geburtstag im September 2021 wurde unter Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregeln als Tag der offenen Tür begangen. Die Leea GmbH bringt sich weiterhin aktiv in das Netzwerk „EINZ -Engagiert in Neustrelitz“ ein. Darüber hinaus ist die Leea GmbH weiterhin aktiver Partner der „Ehrenamtskarte M-V“ sowie der „Azubi-Card“ der IHK Neubrandenburg.

Die Leea GmbH fungierte 2021 als Impfzentrum für den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Sowohl der Landkreis als auch das DRK als ausführende Organisation sowie die Impfgäste waren mit dem Ablauf und der Organisation der Leea GmbH äußerst zufrieden.

Zusammenfassend kann zu 2021 gesagt werden, dass die Folgen der Corona-Pandemie alle Bereiche der Leea GmbH betreffen. Gleichzeitig hat das Leea GmbH-Team gezeigt, dass es mit diesen besonderen Herausforderungen umgehen kann, indem gemeinsam Lösungsstrategien entwickelt und umgesetzt werden. Die langfristige Sicherung des Hauses steht auch weiter im Fokus aller Bemühungen.

## 2. Wirtschaftliche Entwicklung der einzelnen Bereiche

Die Prozessstruktur zwischen den Stadtwerke Neustrelitz GmbH als Gesellschafter und Betriebsführer und der Leea GmbH haben sich 2021 weiter gefestigt und sichern so den reibungslosen Betriebsablauf. Eine enge Kommunikation sichert ein abgestimmtes strategisches und operatives Vorgehen.

2021 war das Haus für Tagesgäste coronabedingt lediglich sechs Monate geöffnet, sodass die Zahl der Tagesgäste in der Leea GmbH lediglich 2.932 betrug.

Die Zahl der Veranstaltungsgäste betrug ca. 7.537, darunter sind viele Impfgäste. Auch 2021 konnten wir damit punkten, dass die Räume der Leea GmbH die Einhaltung der geltenden Abstands- und Hygieneregeln sehr gut ermöglichen, was die Vermarktung der Flächen positiv beeinflusste.

Im Fokus der Unternehmenswelt steht weiterhin die aktive Einbindung der engagierten Unternehmenspartner in die Angebote und Aktionen der Leea GmbH.

Die Leistungen als Impfzentrum für den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte wurden durch den Gesellschafter Stadtwerke Neustrelitz GmbH getragen.

## 3. Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Das Geschäftsjahr 2021 wurde mit einem Verlust von 570.296,12 € (VJ: 507.078,25) abgeschlossen. Damit fiel das Ergebnis um 41.554,80 € schlechter aus als geplant (Planverlust: 528.741,32 €). Dieses Ergebnis resultiert in erster Linie aus den drastisch fehlenden Umsätzen, verursacht durch die Maßnahmen zur Eindämmung der Coronapandemie und der entsprechenden Schließung des Hauses. Die seit 2014 in der Tendenz erkennbare Absenkung des negativen Geschäftsergebnisses konnte damit im Jahr 2021 nicht fortgesetzt werden.

Die Bilanzsumme beträgt 267.938,78 € und ist damit gegenüber dem Vorjahr um 69.570,07 € gesunken. Die Senkung ergibt sich einerseits aus der Reduktion des Anlagevermögens durch

die planmäßige Abschreibung und andererseits aus einem dem Vorjahr gegenüber geringeren Umlaufvermögen.

Die Liquidität des Unternehmens war im Geschäftsjahr zu jedem Zeitpunkt gegeben. Der Gesellschafter, die Stadtwerke Neustrelitz GmbH, hat im Jahr 2021 die Liquidität durch Einzahlungen in die Kapitalrücklage in Höhe von 500.000 € gesichert.

#### 4. Investitionen

Die Investitionen beschränkten sich im Jahr 2021 hauptsächlich auf die Investition in ein neues Kassensystem.

#### 5. Personal

Das Landeszentrum für erneuerbare Energien Mecklenburg-Vorpommern (Leea GmbH) in Neustrelitz kann sein breites Portfolio nur mit erfahrenem und gut qualifiziertem Personal am Markt behaupten.

<b>Personalkennzahlen</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gesamtzahl Beschäftigte	9	9
davon Auszubildende	0	0

Die Leea GmbH ist Einsatzstelle für das freiwillige ökologische Jahr (FÖJ). Die Aufgabe der Leea GmbH wird mit hohem Qualitätsanspruch und Engagement umgesetzt. Wegen der Corona-Pandemie wurde 2020 kein FÖJler aufgenommen. Im September 2021 startete wieder ein Jugendlicher sein FÖJ bei der Leea GmbH.

Zur kontinuierlichen Weiterbildung der Mitarbeiter/innen wurde auch 2021 ein Weiterbildungsplan erarbeitet und umgesetzt. Es wurden kostenfreie Online-Angebote genutzt.

Arbeits- und Gesundheitsschutz werden bei der Leea GmbH durch die Geschäftsleitung gesichert.

Die Geschäftsführung schätzt das besondere Engagement und das verantwortliche Handeln aller Mitarbeiter/innen der Leea GmbH und dankt für die stetige Einsatzbereitschaft.

#### 6. Angaben zu Risiken der künftigen Entwicklung und Ausblick

Die Projekte des Leea e.V. und des Kompetenzzentrums Erneuerbare Mobilität M-V e.V. sind noch bis Ende 2022 bewilligt. Zur Weiterführung ist die Suche nach geeigneten Fördermitteln sowie die entsprechende Antragsstellung zu realisieren.

Auf Grund der zuvor beschriebenen pandemiebedingten Einschränkungen konnten Ideen zur Veränderung bzw. Ergänzung der Aktivitäten der Leea GmbH im Geschäftsjahr 2021 nicht umgesetzt werden.

Die Überarbeitung der Gesamtkonzeption wurde jedoch weitergeführt, um die Leea GmbH mit einer klaren strategischen Ausrichtung aller Bereiche in die Etablierungsphase überführen zu können.

Neustrelitz, 30.06.2022



Frank Schmetzke  
(Geschäftsführer)