

**Landeszentrum für erneuerbare Energien  
Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
17235 Neustrelitz**

Gesellschafter:      Alleiniger Gesellschafter  
                                 Stadtwerke Neustrelitz GmbH

Geschäftsführer:    Herr Frank Schmetzke

Stammkapital:        30.000 €



#### 1. Allgemeines

Die Planung für das Geschäftsjahr 2022 war, wie bereits im Vorjahr, durch die Auswirkungen der Corona-Krise determiniert. Die 2020 vorgenommene umfassende Chancen- und Risikoanalyse der Leea GmbH wurde durch die Entwicklungen 2021 bestätigt und wird auch im Wirtschaftsjahr 2022 von Bedeutung sein. Die 2020 erarbeitete Alternative eines neues Raumkonzept zur Verringerung der genutzten Fläche und alternative Nutzung der freiwerdenden Fläche durch den Eigentümer Stadtwerke Neustrelitz GmbH wird perspektivisch weiterverfolgt.

Da es weiterhin Maßnahmen zur Eindämmung der Folgen der Coronapandemie geben wird, diese aber aus heutiger Sicht nicht so gravierend wie in den Vorjahren (Schließung des Hauses von November 2020 bis Juni 2021) sein werden, bildeten die Eckdaten des Geschäftsjahres 2020 die Basis für die Planung 2022.

Im Geschäftsjahr 2021 wurde der Kooperationsvertrag der Leea GmbH mit dem Land Mecklenburg-Vorpommern für weitere zehn Jahre verlängert. Gegenstand dieser Kooperation und damit Fokus der Geschäftstätigkeit der nächsten Jahre ist es, die Leea GmbH weiterzuentwickeln als

- Ort zur Informations- und Wissensvermittlung zum Klimaschutz, u.a. zu erneuerbaren Energien und ihren technologischen Entwicklungen,
- außerschulischer Lernort im Kontext Bildung für nachhaltige Entwicklung,
- Kompetenzstandort Klimaschutz, insbesondere zu erneuerbaren Energien, zur alternativen Mobilität und zur Beratung zu Energie- und Klimaschutzprogrammen durch die Etablierung der Beratungsleistung in diesem Kontext,
- Bildungszentrum für Nachhaltigkeit zur Beförderung des Themas erneuerbare Energien in der breiten Öffentlichkeit, für Interessenten jeden Alters, vom Laien, über Akteure bis zum Fachpublikum,
- Akademie (anerkannt nach Weiterbildungsförderungsgesetz des Landes M-V) mit bedarfsgerechten und praxisorientierten Angeboten im Kontext Klimaschutz.

### Aufwendungen

Die Aufwandspositionen für 2022 wurden auf Grundlage der beschriebenen Erlösplanung sowie basierend auf den Erfahrungen der letzten Jahre in einzelnen Positionen geplant. Bestehende Jahresverträge wie Miete, Kopiertechnik, Reinigung, Winterdienst, Telefonie und Internet werden weitergeführt.

Die Aufwendungen umfassen Kosten für Beschaffungsaufwand, Personalkosten, Abschreibungen und sonstige betriebliche Aufwendungen.

Ist 2020€	Plan 2021 €	Plan 2022 €	Plan 2023 €
701.475	728.098	729.875	736.954

### Jahresüberschuss / Fehlbetrag

Im Ergebnis der voran dargestellten Erträge und Aufwendungen schließt der Erfolgsplan der jeweiligen Jahre mit einem Jahresfehlbetrag.

Ist 2020 €	Plan 2021 €	Plan 2022 €	Plan 2023 €
-507.348	-528.741	-560.775	-563.624

### **b. Investitionsplan**

Die geplanten Investitionen dienen der Erhaltung der Leistungsfähigkeit, sollen sich perspektivisch positiv auf die Kosten-Erlös-Situation auswirken. Die bis dato gemietete Carrerabahn im Ausstellungsbereich soll durch ein eigenes Exponat ersetzt werden, da der aktuelle Mietpreis der vorhandenen Bahn nicht mehr im Verhältnis zu ihrer Attraktivität steht. Für den Veranstaltungsbereich ist ein mobiles Klimagerät erforderlich, um die Kundenzufriedenheit weiter gewährleisten zu können.

### **c. Finanzplan**

Die Finanzierung des Geschäftsbetriebes der Leea GmbH für 2022 wie in der Wirtschaftsplanung dargestellt erfolgt im Wesentlichen durch die Mitteleinbringung des Gesellschafters Stadtwerke Neustrelitz GmbH. Die Aufnahme von Fremdfinanzierung ist nicht geplant.

### **3. Zusammenfassung**

Das Land Mecklenburg-Vorpommern verfolgt weiterhin das Ziel, die effektive Zusammenarbeit mit dem Landeszentrum für erneuerbare Energien kontinuierlich fortzuführen. Im Zuge dessen haben die etablierten Strukturen der Leea GmbH (Leea e.V. / Trägerkreis E-Mobilität M-V e.V.) erfolgreich Fördermittelanträge eingereicht, die es ermöglichen, Personal der Leea GmbH für die Realisierung der jeweiligen Projekte zu übernehmen.

Der Kooperationsvertrag der Leea GmbH mit dem Land Mecklenburg-Vorpommern wurde im Geschäftsjahr 2021 für weitere zehn Jahre verlängert.

Das Geschäftsjahr 2022 wird mit einem Verlust in Höhe von 560.775 € abschließen. Um den Betrieb zu ermöglichen, werden die Stadtwerke Neustrelitz GmbH die Leea GmbH mit einem Zuschuss in Höhe von 500.000 € unterstützen.

Neustrelitz, 14.12.2021

Ort, Datum

Geschäftsführung



# Leea GmbH

## Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022

### Zusammenstellung

Der Wirtschaftsplan wird mit folgenden Festsetzungen beschlossen:

#### Erfolgsplan

Gesamtbetrag der Erträge	169
Gesamtbetrag der Aufwendungen	730
Jahresergebnis	-561

#### Finanzplan

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	37
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	561
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-524

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	17
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-17

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	500
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	500

Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	-41
--	-----

#### Festsetzungen unter Genehmigungsvorbehalt

Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen mit Ausnahme von Umschuldungen	0
--	---

Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0
--	---

Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen	0
--	---

In der Stellenübersicht ausgewiesene Stellen in Vollzeitäquivalenten	6,63
--	------

#### Sonstige Angaben

Gesamtbetrag der aus Wirtschaftsplänen der Vorjahre voraussichtlich fortgeltenden Kreditermächtigungen	0
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	116
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2020	311
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2021 voraussichtlich	283
Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2022 voraussichtlich	222

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022**  
**Erfolgsplan**

		Ist 2020 (Vorvorjahr)	Plan/HR 2021 (Vorjahr)	Plan 2022 (Planjahr)	Plan 2023 (1. Folgejahr)	Plan 2024 (2. Folgejahr)	Plan 2025 (3. Folgejahr)
1	Umsatzerlöse	158	199	169	173	177	182
2	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0
3	andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
4	sonstige betriebliche Erträge	36	1	0	0	0	0
5	Materialaufwand	33	62	58	59	59	60
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	33	47	40	41	41	41
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	15	18	18	18	19
6	Personalaufwand	264	265	296	296	299	299
	a) Löhne und Gehälter	215	216	241	241	243	243
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	48	49	55	55	55	55
	- davon für Altersversorgung	0	0	0	0	0	0
7	Abschreibungen	49	44	37	35	28	26
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	49	44	37	35	28	26
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten						
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V	0	0	0	0	0	0
9	sonstige betriebliche Aufwendungen	356	357	339	348	348	348
10	Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
11	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0	0	0	0
12	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0	0
13	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0	0
14	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
15	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0	0
16	Ergebnis nach Steuern	-508	-528	-561	-564	-556	-550
17	sonstige Steuern	0	0	0	0	0	0
18	<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>-508</b>	<b>-528</b>	<b>-561</b>	<b>-564</b>	<b>-555</b>	<b>-549</b>
<b>Verwendung des Jahresergebnisses</b>							
	Verrechnung mit dem Verlustvortrag						
	Verrechnung mit dem Gewinnvortrag						
	Vortrag auf neue Rechnung	-508	-528	-561	-564	-555	-549
	Einstellung in die Rücklagen						
	Entnahme aus den Rücklagen						
	Ausschüttung an die Gemeinde						
	Ausgleich durch die Gemeinde						

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022**  
**Finanzplan**

		Ist 2020 <small>(Vorvorjahr)</small>	Plan/HR 2021 <small>(Vorjahr)</small>	Plan 2022 <small>(Planjahr)</small>	Plan 2023 <small>(1. Folgejahr)</small>	Plan 2024 <small>(2. Folgejahr)</small>	Plan 2025 <small>(3. Folgejahr)</small>
1	Periodenergebnis	-508	-528	-561	-564	-555	-549
2	Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	49	44	37	35	28	26
3	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	-2	0	0	0	0	0
4	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)		0	0	0	0	0
5	Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	59	0	0	0	0	0
6	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-2	0	0	0	0	0
7	Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	5	0	0	0	0	0
8	Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)	0	0	0	0	0	0
9	Sonstige Beteiligungserträge (-)	0	0	0	0	0	0
10	Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten	0	0	0	0	0	0
11	Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)	0	0	0	0		0
12	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)	0	0	0	0	0	0
13	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)	0	0	0	0	0	0
14	Ertragsteuerzahlungen (-/+)	0	0	0	0	0	0
15	<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>-399</b>	<b>-484</b>	<b>-524</b>	<b>-528</b>	<b>-527</b>	<b>-523</b>
16	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)						
17	Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)						
18	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)						
19	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-2	-12	-17	-2	-2	-2
20	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)						
21	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)						
22	Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)						
23	Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)						
24	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022**  
**Finanzplan**

	Ist 2020  (Vorvorjahr)	Plan/HR 2021  (Vorjahr)	Plan 2022  (Planjahr)	Plan 2023  (1. Folgejahr)	Plan 2024  (2. Folgejahr)	Plan 2025  (3. Folgejahr)
25						
26						
27						
<b>28</b>	<b>-2</b>	<b>-12</b>	<b>-17</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
29	500	500	500	500	500	500
30						
31						
32						
33						
a)						
b)						
c)						
34						
35						
36						
37						
<b>38</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>39</b>	<b>99</b>	<b>4</b>	<b>-41</b>	<b>-30</b>	<b>-29</b>	<b>-25</b>
40	54	153	157	116	86	56
<b>41</b>	<b>153</b>	<b>157</b>	<b>116</b>	<b>86</b>	<b>56</b>	<b>30</b>
<b>Zusammensetzung des Finanzmittelfonds</b>						
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	153	157	116	86	56	30
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören						

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022**  
**Investitionszusammenfassung**

	<b>Gesamt</b>	<b>Plan/HR bis 2021</b>	<b>Plan 2022</b>	<b>Plan 2023</b>	<b>Plan 2024</b>	<b>Plan 2025</b>	<b>Plan ab 2026</b>
		(Vorjahr)	(Planjahr)	(1. Folgejahr)	(2. Folgejahr)	(3. Folgejahr)	(Folgejahre)
<b>Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige							
<b>Auszahlungen</b>	<b>37</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	37	12	17	2	2	2	2
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige							
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen</b>	<b>-37</b>	<b>-12</b>	<b>-17</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten							
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds	37	12	17	2	2	2	2
<b>Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)</b>							
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							



**Leea GmbH**  
**Jahresabschluss zum 31.12.2020**  
**Bilanz**

Aktivseite	31.12.2020	31.12.2019
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>181</b>	<b>231</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
1. selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0	0
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0	2
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0	0
4. geleistete Anzahlungen	0	0
<b>II. Sachanlagen</b>	<b>181</b>	<b>229</b>
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	0	0
2. technische Anlagen und Maschinen	0	0
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	181	229
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		
<b>III. Finanzanlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Beteiligungen	0	0
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	0	0
4. sonstige Ausleihungen	0	0
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>157</b>	<b>117</b>
<b>I. Vorräte</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	2	2
2. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0	0
3. fertige Erzeugnisse und Waren	0	0
4. geleistete Anzahlungen	0	0
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>2</b>	<b>60</b>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	5
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1	54
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1	54
3. Forderungen gegen die Gemeinde	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
4. sonstige Vermögensgegenstände	0	1
<b>III. Wertpapiere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<b>153</b>	<b>54</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>337</b>	<b>348</b>

**Leea GmbH**  
**Jahresabschluss zum 31.12.2020**  
**Bilanz**

<b>Passivseite</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>311</b>	<b>319</b>
I. Stammkapital	30	30
II. Kapitalrücklage	5.000	4.500
III. Gewinnrücklage	0	0
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-4.211	-3.681
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-508	-530
<b>B. Sonderposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I. Ertragszuschüsse	0	0
II. zum Anlagevermögen	0	0
1. Baukostenzuschüsse, Kostenerstattungen, Beiträge u. a.	0	0
2. Investitionszuschüsse	0	0
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0	0
2. Steuerrückstellungen	0	0
3. sonstige Rückstellungen	9	10
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13	15
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
4. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
6. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
7. sonstige Verbindlichkeiten	3	3
davon aus Steuern	2	2
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0	0
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>F. Passive latente Steuern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>337</b>	<b>348</b>

**Leea GmbH**  
**Jahresabschluss zum 31.12.2020**  
**Gewinn- und Verlustrechnung**

	2020	2019
1 Umsatzerlöse	158	189
2 Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen	0	0
3 andere aktivierte Eigenleistungen	0	0
4 sonstige betriebliche Erträge	36	9
5 Materialaufwand	33	48
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	33	46
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	2
6 Personalaufwand	264	231
a) Löhne und Gehälter	215	187
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	48	44
- davon für Altersversorgung	0	0
7 Abschreibungen	49	62
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	49	62
- davon außerplanmäßig	0	0
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0
- davon außerplanmäßig	0	0
8 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V	0	0
9 sonstige betriebliche Aufwendungen	356	387
10 Erträge aus Beteiligungen	0	0
11 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0
12 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0
13 Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0
15 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0
15 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	
16 Ergebnis nach Steuern	-508	-530
17 sonstige Steuern	0	0
<b>18 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>-508</b>	<b>-530</b>

**Leea GmbH**  
**Jahresabschluss zum 31.12.2020**  
**Finanzrechnung**

	2020	2019
1 Periodenergebnis	-508	-530
2 Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	49	62
3 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	-2	4
4 Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)	0	0
5 Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	59	-43
6 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-2	-5
7 Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	5	
8 Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)		
9 Sonstige Beteiligungserträge (-)		
10 Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten		
11 Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)		
12 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
13 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
14 Ertragsteuerzahlungen (-/+)		
<b>15 Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>-399</b>	<b>-513</b>
16 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)		
17 Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)		
18 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)		
19 Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-2	-3
20 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)		
21 Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)		
22 Einzahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)		
23 Auszahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)		
24 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
25 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
26 Erhaltene Zinsen (+)		
27 Erhaltene Dividenden (+)		
<b>28 Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>
29 Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)	500	400
30 Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)		
31 Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)		
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
32 Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)		
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
33 Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)		
a) von der Gemeinde		
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter		
c) von sonstigen Dritten		
34 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
35 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
36 Gezahlte Zinsen (-)		
37 Gezahlte Dividenden (-)		
<b>38 Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>500</b>	<b>400</b>
<b>39 Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds</b>	<b>100</b>	<b>-116</b>
40 Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds (+/-)		
41 Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	54	170
<b>42 Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>153</b>	<b>54</b>
<b>Zusammensetzung des Finanzmittelfonds</b>		
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	153	54
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören	0	0

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2020**  
**Anlagenübersicht**

	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen						Restbuchwerte	
	Stand am 31.12.2019	Zuänge im Jahr 2020	Abgänge im Jahr 2020	Umbuchun- gen im Jahr 2020	Stand am 31.12.2020	kumulierter	Zuschreibun-	Abschreibun-	Umbuchun-	kumuliert auf	außerplan-	Stand am 31.12.2019	Stand am 31.12.2020
						Stand am 31.12.2019	gen im Jahr 2020	gen im Jahr 2020	gen im Jahr 2020	Abgänge bis 31.12.2020	mäßig bis 31.12.2020		
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>
selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte													
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	28	0	1	0	27	27		1	0	28	0	2	-1
Geschäfts- oder Firmenwert geleistete Anzahlungen													
<b>Sachanlagen</b>	<b>649</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>643</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>462</b>	<b>0</b>	<b>229</b>	<b>181</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken													
technische Anlagen und Maschinen													
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	649	2	8	0	643	420		42	0	462	0	229	181
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beteiligungen													
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht													
Wertpapiere des Anlagevermögens													
sonstige Ausleihungen													
<b>Summe</b>	<b>677</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>670</b>	<b>447</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>490</b>	<b>0</b>	<b>231</b>	<b>180</b>

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2020**  
**Forderungsübersicht**

	Bilanzwert am		Wertberichtigungen
	31.12.2020	31.12.2019	
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1	5	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
<b>Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>1</b>	<b>54</b>	
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	1	54	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
<b>Forderungen gegen die Gemeinde</b>			
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0	1	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren			
<b>Summe</b>	<b>2</b>	<b>60</b>	

**Leea GmbH**  
**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2020**  
**Verbindlichkeitenübersicht**

	Bilanzwert am		Sicherung durch Pfandrechte o. ä.	
	31.12.2020	31.12.2019	Höhe	Art/Form
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>				
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>				
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	13	15	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel</b>				
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0	0	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde</b>				
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	3	3	0	0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis zu fünf Jahren				
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren				
<b>Summe</b>	<b>16</b>	<b>18</b>		



## I. Wiedergabe des Bestätigungsvermerks

55. Nach dem abschließenden Ergebnis unserer Prüfung haben wir mit Datum vom 23. August 2021 den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt:

### **"Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers**

An die **Leea GmbH, Neustrelitz**

#### **Prüfungsurteile**

Wir haben den Jahresabschluss der Leea GmbH, Neustrelitz – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2020 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 sowie seiner Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

## **Grundlage für die Prüfungsurteile**

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und § 13 des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt " Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts " unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

## **Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und den Lagebericht**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

### **Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts**

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den Vorschriften des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern i.V.m. den einschlägigen deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und § 13 des Kommunalprüfungsgesetzes des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Die Website des Instituts der Wirtschaftsprüfer (IDW) enthält unter <https://www.idw.de/idw/verlautbarungen/bestaetigungsvermerk/hgb-ja-non-pie> eine weitergehende Beschreibung der Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Bestätigungsvermerks.

Bremen, 23. August 2021

Göken, Pollak und Partner  
Treuhandgesellschaft mbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/  
Steuerberatungsgesellschaft

(Dr. Göken)  
Wirtschaftsprüfer

(Tameling-Meyer)  
Wirtschaftsprüfer

56. Den vorstehenden Bericht erstatten wir in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berichterstattung bei Abschlussprüfungen (IDW PS 450).

Bremen, 23. August 2021

Göken, Pollak und Partner  
Treuhandgesellschaft mbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/  
Steuerberatungsgesellschaft

(Dr. Göken)  
Wirtschaftsprüfer

  
(Tameling-Meyer)  
Wirtschaftsprüfer

**Leea GmbH,  
Neustrelitz**

**Bilanz**

**zum**

**31. Dezember 2020**

Leea GmbH, Neustrelitz**Bilanz zum 31. Dezember 2020****AKTIVA**

	31.12.2020	31.12.2019
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		
1. Konzessionen, Schutzrechte, Lizenzen und ähnliche Rechte	0,00	1.573,50
	<u>0,00</u>	<u>1.573,50</u>
II. <u>Sachanlagen</u>		
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	180.573,86	229.125,96
	<u>180.573,86</u>	<u>229.125,96</u>
	180.573,86	229.125,96
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. <u>Vorräte</u>	1.552,55	1.976,93
II. <u>Forderungen und sonstige       Vermögensgegenstände</u>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.167,27	4.852,84
2. Forderungen ggü Gesellschfter	1.263,60	54.344,53
3. Sonstige Vermögensgegenstände	130,18	1.152,72
	<u>2.561,05</u>	<u>60.350,09</u>
III. <u>Kassenbestand, Guthaben       bei Kreditinstituten</u>	152.821,39	54.006,94
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	1.322,16
	<u>337.508,85</u>	<u>348.355,58</u>

**PASSIVA**

	31.12.2020	31.12.2019
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Stammkapital	30.000,00	30.000,00
II. Kapitalrücklage	5.000.000,00	4.500.000,00
III. Verlustvortrag	-4.211.439,38	-3.681.017,13
IV. Jahresfehlbetrag	<u>-507.078,25</u>	<u>-530.422,25</u>
	311.482,37	318.560,62
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Sonstige Rückstellungen	8.541,00	10.318,30
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.352,29	14.695,83
2. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: Euro 2.342,69 (Vorjahr: Euro 1.984,75)	<u>3.413,19</u>	<u>2.980,83</u>
	16.765,48	17.676,66
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	720,00	1.800,00
	<u>337.508,85</u>	<u>348.355,58</u>

**Leea GmbH,  
Neustrelitz**

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Geschäftsjahr 2020**

Leea GmbH, Neustrelitz

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2020 (1. Januar bis 31. Dezember)

	2020	2019
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
1. Umsatzerlöse	158.341,07	188.588,82
2. sonstige betriebliche Erträge	36.130,35	8.778,17
3. Materialaufwand	33.281,28	48.303,28
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	215.382,96	186.937,93
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	48.413,10	43.712,29
davon für Altersversorgung		
€ 0,00 (i.Vj 0,00 €)		
	<hr/>	<hr/>
	263.796,06	230.650,22
5. Abschreibungen auf immaterielle Ver- mögensgegenstände des Anlagever- mögens und Sachanlagen	48.591,45	61.805,44
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	355.806,88	386.938,86
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
8. Ergebnis nach Steuern	-507.004,25	-530.330,81
9. sonstige Steuern	<u>74,00</u>	<u>91,44</u>
10. Jahresfehlbetrag	<u><u>-507.078,25</u></u>	<u><u>-530.422,25</u></u>

**Leea GmbH,  
Neustrelitz**

**Anhang 2020  
nebst Anlagennachweis**

## Anhang

zum 31. Dezember 2020  
der Leea GmbH

---

### I. Allgemeines

#### 1. Form und Darstellung von Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung

Die Leea GmbH hat ihren Sitz in Neustrelitz und ist eingetragen in das Handelsregister beim Amtsgericht Neubrandenburg (HRB 7376).

Die Gesellschaft zählt gem. § 267 Abs. 1 HGB zu den kleinen Kapitalgesellschaften. Gemäß § 13 des Gesellschaftsvertrages ist der Jahresabschluss nach den handelsrechtlich geltenden Vorschriften für „große“ Kapitalgesellschaften aufzustellen.

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des HGB in der Fassung des Bilanzrichtlinie Umsetzungsgesetzes (BilRUG) aufgestellt.

Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde gemäß § 275 Absatz 2 HGB das Gesamtkostenverfahren gewählt.

#### 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierung und Bewertung erfolgten gem. §§ 246 – 256 HGB. Abweichungen von den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind nicht vorgekommen.

### II. Bilanz

#### A. Aktivseite

##### 1. Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten vermindert um Abschreibungen angesetzt. Software wird über 5 Jahre abgeschrieben.

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungs- und Herstellungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen angesetzt. Die Abschreibungen werden auf der Grundlage der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauern der Gegenstände nach linearer Methode vorgenommen. Die angeschafften geringwertigen Anlagegüter wurden mit Einzelanschaffungskosten von EUR 250,00 bis zu EUR 800,00 im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben.

Das Anlagevermögen wird in einem Anlageverzeichnis geführt.

## 2. Umlaufvermögen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, die sonstigen Vermögensgegenstände und die Bankguthaben wurden mit den Nennwerten angesetzt. Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

Art der Forderung	Gesamtbetrag EUR	davon mit einer Restlaufzeit		
		bis 1 Jahr TEUR	1 bis 5 Jahre TEUR	über 5 Jahre TEUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.167	1.167	0	0
Forderungen gegen Gesellschafter	1.264	1.264	0	0
Sonstige Vermögensgegenstände	130	130	0	0
<b>Summe</b>	<b>2.561</b>	<b>2.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## B. Passivseite

### 1. Eigenkapital

Das Eigenkapital ist zum Nennwert angesetzt.

Das gezeichnete Kapital (Stammkapital) ist gegenüber dem Vorjahr unverändert und beläuft sich auf EUR 30.000,00.

In die Kapitalrücklage wurde laut Beschluss vom 26.09.2019 ein Betrag in Höhe von EUR 500.000,00 durch den Gesellschafter, die Stadtwerke Neustrelitz GmbH, in 2020 eingezahlt.

### 2. Rückstellungen

Rückstellungen wurden gem. § 249 HGB gebildet. Der Wertansatz erfolgte gem. § 253 Abs. 1 HGB im Rahmen des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten im Wesentlichen die Kosten für die Jahresabschlussprüfung und für Urlaubsrückstellungen.

### 3. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet.

Die Höhe der Verbindlichkeiten wurde gem. § 253 Abs. 1 HGB mit dem Erfüllungsbetrag ermittelt.

Es bestehen folgende Restlaufzeiten:

Art der Verbindlichkeit	Gesamtbetrag EUR	davon mit einer Restlaufzeit		
		≤ 1 Jahr EUR	> 1 Jahr EUR	davon > 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.352	13.352	0	0
Sonstige Verbindlichkeiten	3.413	3.413	0	0
<b>Summe</b>	<b>16.765</b>	<b>16.765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Es gibt keine unverzinslichen Verbindlichkeiten, die nicht auf einer Anzahlung oder Vorausleistung beruhen und deren Laufzeit am Bilanzstichtag mehr als 12 Monate beträgt.

Die Bilanzsumme hat sich um EUR 10.846,73 auf EUR 337.508,85 verringert.

### III. Gewinn- und Verlustrechnung

Im Berichtsjahr sind Umsatzerlöse in Höhe von EUR 158.341,07 erzielt worden.

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen im Geschäftsjahr 2020 EUR 36.130,35. Davon wurden EUR 15.000,00 Soforthilfe vom Bund zur Bewältigung der Coronakrise gezahlt.

Der Personalaufwand hat sich im Vergleich zum Vorjahr um EUR 33.145,84 auf EUR 263.796,06 erhöht.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind um EUR 31.131,98 auf EUR 355.806,88 gesunken. Diese beinhalten im Wesentlichen gezahlte Mieten für das Gebäude sowie die Kosten für bezogene Fremdleistungen, insbesondere Werbung und Reinigungskosten sowie Honorarkosten.

Der Jahresfehlbetrag beträgt EUR 507.078,25 (Vorjahr EUR 530.422,25).

### IV. Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag bestehen offene Zahlungsverpflichtungen gegenüber der Stadtwerke Neustrelitz GmbH in Höhe von EUR 93.834,48, der VW Leasing GmbH in Höhe von EUR 5.832,00 sowie der L und M Büroinformationssystem GmbH in Höhe von EUR 6.890,10.

## V. Ergänzende Angaben

Geschäftsführer war im Berichtsjahr Herr Dipl.-Ökonom Frank Schmetzke. Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Der Geschäftsführer ist ehrenamtlich beschäftigt und erhält eine Aufwandsentschädigung in Höhe von EUR 1.800,00.

Im Jahr 2020 betrug die durchschnittliche Anzahl der Arbeitnehmer/-innen 11.

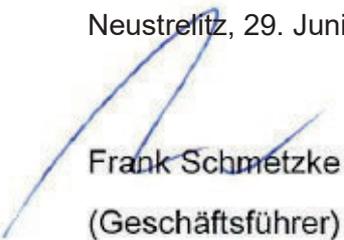
Für Abschlussprüfungsleistungen wurden EUR 4.600,00 berücksichtigt.

Der Geschäftsführer schlägt vor, den Fehlbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

## VI. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Es liegen keine Vorgänge von besonderer Bedeutung vor, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2020 eingetreten und weder in der Gewinn- und Verlustrechnung noch in der Bilanz berücksichtigt sind.

Neustrelitz, 29. Juni 2021

  
Frank Schmetzke  
(Geschäftsführer)

## Anlagengitter 2020

Leea GmbH, Neustrelitz

Posten des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen					Restbuchwerte	
	01.01.2020 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	31.12.2020 EUR	01.01.2020 EUR	Zuschreibung (-) Abschreibung (+) EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	31.12.2020 EUR	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
<b><u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u></b>												
1. Konzessionen, Schutzrechte und Lizenzen	28.238,13	0,00	893,85	0,00	27.344,28	26.664,63	0,00	1.499,01	819,36	27.344,28	0,00	1.573,50
<b>Summe I</b>	<b>28.238,13</b>	<b>0,00</b>	<b>893,85</b>	<b>0,00</b>	<b>27.344,28</b>	<b>26.664,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.499,01</b>	<b>819,36</b>	<b>27.344,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1.573,50</b>
<b><u>II. Sachanlagen</u></b>												
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	648.842,40	1.656,76	7.835,16	0,00	642.664,00	419.716,44	0,00	47.092,44	4.718,74	462.090,14	180.573,86	229.125,96
2. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe II</b>	<b>648.842,40</b>	<b>1.656,76</b>	<b>7.835,16</b>	<b>0,00</b>	<b>642.664,00</b>	<b>419.716,44</b>	<b>0,00</b>	<b>47.092,44</b>	<b>4.718,74</b>	<b>462.090,14</b>	<b>180.573,86</b>	<b>229.125,96</b>
	<b>677.080,53</b>	<b>1.656,76</b>	<b>8.729,01</b>	<b>0,00</b>	<b>670.008,28</b>	<b>446.381,07</b>	<b>0,00</b>	<b>48.591,45</b>	<b>5.538,10</b>	<b>489.434,42</b>	<b>180.573,86</b>	<b>230.699,46</b>

**Leea GmbH,  
Neustrelitz**

**Lagebericht 2020**

## Lagebericht der Leea GmbH

für das Geschäftsjahr vom

01.01.2020 bis 31.12.2020

---

1. Allgemeine Geschäftsentwicklung

Das Landeszentrum für erneuerbare Energien (Leea) entstand 2012 aus einer Kooperation des Landes Mecklenburg-Vorpommern und der Stadtwerke Neustrelitz GmbH. Das Zentrum Am Kiefernwald 1 in Neustrelitz wird von der Leea GmbH als 100%ige Tochter der Stadtwerke Neustrelitz betrieben und ist gleichzeitig Geschäftsstelle des Leea e.V. Seit seiner Eröffnung widmet sich das Leea der Informations- und Wissensvermittlung zu erneuerbaren Energien und ihren technologischen Entwicklungen sowie dem Umwelt- und Naturschutz in allen Lebensbereichen, wie z.B. Mobilität, Bauen und Wohnen. Die pädagogischen Projekte und Veranstaltungen richten sich an Lernende jeden Alters. Das pädagogische Konzept im Leea ist ganzheitlich angelegt. Es basiert auf dem interaktiven Lehren und Lernen um forschendes, handlungsorientiertes und transformatives Lernen zu fördern. Als Kompetenzstandort, der nicht nur aufklärt und informiert, sondern auch das aktive Handeln unterstützt, lautet das Motto: Verstehen – Erleben – Mitmachen! Im Zentrum des Handelns steht der Mensch in seinen sich verändernden Lebensumständen. Ziel ist es, allen an Nachhaltigkeit und Klimaschutz interessierten Menschen Denkanstöße zu geben, sie bei der Suche nach Informationen zu unterstützen, Kontakte zu vermitteln und ein Netzwerk anzubieten. Das Leea sieht sich dabei als Vermittler zwischen Experten und Gesellschaft sowie als Informationsquelle rund um die Themen Erneuerbare Energien, Nachhaltigkeit, Klima- und Umweltschutz. Dazu betreibt das Leea die Erlebniswelt mit der Dauerausstellung „Ressourcenkammer Erde“, das Energielabor als außerschulischen Lernort, die Akademie, den Veranstaltungsbereich sowie die Leistungsschau der Partnerunternehmen. Kompetenzbereiche, z. B. zur erneuerbaren Mobilität und zur Fördermittelberatung befinden sich im Hause des Leea. Das Landeszentrum für erneuerbare Energien mit seinen vielseitigen Angeboten ist am Markt etabliert. Bis zum Ausbruch der Corona-Pandemie im Frühjahr 2020 wurde das Zentrum jährlich von ca. 13.000 Gästen besucht, darunter ca. 2.000 Schüler im Energielabor sowie regelmäßig Studenten, auch internationalen Gruppen. Das Besucherfeedback ist äußerst positiv, es wird regelmäßig evaluiert und zum Anlass der weiteren Entwicklung des Hauses genommen. Die Postleitzahlenauswertung der Besucher zeigt, dass die Gäste neben Mecklenburg-Vorpommern aus dem gesamten Bundesgebiet mit den Schwerpunkten Brandenburg, Sachsen und Berlin kommen. Die Veranstaltungsräume bieten für Nutzer einen Mehrwert durch die weiteren Angebote und Inhalte des Leea. Seit 2015 ist die Leea Akademie als staatliche Einrichtung nach dem Weiterbildungsförderungsgesetz des Landes M-V anerkannt und bietet neben bedarfsgerechter Weiterbildung Fachtagungen und Konferenzen an. Ebenfalls seit 2015 ist das Leea als „Bildungszentrum für Nachhaltigkeit“ zertifiziert und durch die damit verbundene Einbindung in das Weltaktionsprogramm „Bildung für nachhaltige Entwicklung“ auf zukünftige thematische Anforderungen vorbereitet. Die Re-Zertifizierung wurde 2020 erfolgreich gemeistert. Offizielle internationale Gäste besuchen das Leea um die Aktivitäten im Kontext Nachhaltigkeit, Klimaschutz und erneuerbare Energien kennenzulernen und Erfahrungen mitzunehmen.

**Das Geschäftsjahr 2020 war geprägt durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie.** Im Zuge der Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie musste das Landeszentrum für erneuerbare Energien ab März 2020 für mehrere Wochen sowie ab November schließen,

Veranstaltungen und Seminare der Akademie absagen sowie den Publikumsbetrieb einstellen. Wir haben im März umgehend reagiert und eine Chancen- und Risikoanalyse erarbeitet, die über das Jahr hinweg fortgeschrieben wurde. Dazu sind die einzelnen Bereiche des Leea separat betrachtet und bewertet worden. Resultierend konnten die Arbeitsschwerpunkte definiert werden. Einer war die Anpassung der Arbeitgeberpflichten. Dazu zählen die Erarbeitung und kontinuierliche Fortschreibung eines Pandemie- und eines Hygieneplans sowie entsprechender Betriebsanweisungen, die Sicherung der Arbeit im Homeoffice, die Umsetzung aller technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln im Haus sowie die Bereitstellung aller nötigen Arbeitsschutzartikel. Ein weiterer Schwerpunkt war die Gewährleistung der Rechtssicherheit, u.a. durch die Erstellung/Überarbeitung von Verfahrensanweisungen, die Aktualisierung des Verzeichnisses der Verarbeitungstätigkeiten sowie die Ergänzung der Auftragsdatenverarbeitung. Im Fokus stand die Unternehmenssicherung. Dazu wurde der Wirtschaftsplan 2020 auf Basis der aktuellen betriebswirtschaftlichen Auswertungen kontinuierlich mit im worst case ermittelten Umsatzerlösen fortgeschrieben. Zwar konnte das Haus nach den ersten Lockerungen Ende Mai unter Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln wieder öffnen. Die Umsetzung der geforderten Hygienemaßnahmen bedeutete aber eine zusätzliche Belastung. Einem erhöhten Personalbedarf, um Abstands- und Hygieneregeln umsetzen zu können, geringeren Einnahmen bei reduzierten Besucherzahlen sowie dem Ausfall von Veranstaltungen und Seminaren musste Rechnung getragen werden. Gegensteuernd zu den sinkenden Umsätzen wurden verschiedene Maßnahmen ergriffen, wie die Reduzierung der externen Reinigung und teilweise Übernahme dieser Aufgaben durch das Serviceteam, Kurzarbeit von April bis Juni, Streichen der geplanten Aushilfe, Streichen des geplanten personengebundenen Dienst-PKW für die Leitung, Reduzierung der Marketingausgaben und Anpassung des Marketingplans. Die Corona-Soforthilfe wurde beantragt und ausgezahlt.

Die Zeiten der Schließung wurden intensiv zur inhaltlichen und konzeptionellen Arbeit genutzt. Dazu zählten die Erarbeitung neuer Workshopangebote im Energielabor, die Überarbeitung der Tagungsmappe, die Schärfung der Marketingstrategie, die Evaluierung des Leitbildes sowie die Erarbeitung eines leitenden Dokuments „zur Bedeutung und Umsetzung der Agenda 2030 im Landeszentrum für erneuerbare Energien“. Weiterhin wurde die 2016 eröffnete Dauerausstellung „Ressourcenkammer Erde“ hinsichtlich Zahlen, Daten und Fakten sowie computertechnisch überarbeitet und auf den aktuellen Stand gebracht. Im Bereich der Wechelausstellung wurden kostengünstigere Alternativen wie Upcyclingangebote und interaktive Spiele zum Thema Wertstoffe entwickelt und installiert. In bewährter Kooperation mit der Tanzkompanie Neustrelitz wurden die Proben sowie die Generalprobe zum „Mozart Requiem“ ins Leea verlegt. Der Raum „Strelix“ im ersten Obergeschoss wurde zum Kinoraum umfunktioniert. Zur Optimierung des Marketings sind die Besucherbefragung überarbeitet und die Social-Media-Aktivitäten konzeptionell mehr an den Zielgruppen des Leea ausgerichtet worden. Die Re-Zertifizierung als „Bildungszentrum für Nachhaltigkeit“ wurde 2020 erfolgreich absolviert. In der Zusammenarbeit mit den Unternehmenspartnern der Leistungsschau stand die unternehmensübergreifende und strukturentwickelnde Erweiterung der Leistungsschau zur Berufsorientierung und zum Recruiting im Vordergrund. Im Fokus standen das Coaching und der Support der Unternehmenspartner. Die Bezeichnung „Leistungsschau“ wurde gemeinsam mit den Akteuren in „Unternehmenswelt“ transformiert. Es wurden gemeinsame Leitgedanken sowie Ziele und Visionen für die Weiterentwicklung der Unternehmenswelt erarbeitet. Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass alle teilnehmenden

Unternehmenspartner die Kooperation untereinander weiterentwickeln und neue Wege gemeinsam beschreiten möchten.

Die Projekte „Fördermittelberatung“ des Leea e.V. sowie „Kompetenzzentrum E-Mobilität“ des Trägerkreises E-Mobilität M-V e.V. konnten auch während der Pandemie unter Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln fast uneingeschränkt fortgeführt werden. Die Beratungsnachfragen waren teilweise höher als im Vorjahr, beraten wurde vorwiegend per Telefon und Mail. Eingeschränkt war die Durchführung von Veranstaltung und Referentenleistungen in den Projekten. Die Anpassung an die veränderten Bedingungen wurden zeitnah mit den Fördergebern kommuniziert.

Das Leea beteiligte sich auch 2020 aktiv entsprechend der pandemiebedingten Möglichkeiten an diversen Aktionen, wie z.B. dem Stadtradeln, regionalen Tourismusaktionen, der Woche der Nachhaltigkeit, dem Diversity-Tag, dem Zukunftstreff #PRODUZIEREN als digitaler Alternative zur dokArt. Der Leea-Geburtstag 2020 wurde zur Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregeln nicht als Tag der offenen Tür begangen. Stattdessen wurde eine geführte Radtour zu Orten der erneuerbaren Energien in und um Neustrelitz mit Zielpunkt Leea durchgeführt. Tagesgäste erhielten am betreffenden Samstag ein Geschenk des Hauses. Das Leea bringt sich aktiv in den Prozess „Neustrelitzer Ehrenamts-Netzwerk“ ein. Darüber hinaus ist das Leea aktiver Partner der „Ehrenamtskarte M-V“ sowie der „Azubi-Card“ der IHK Neubrandenburg geworden.

Zusammenfassend kann zu 2020 gesagt werden, dass die Folgen der Corona-Pandemie alle Bereiche des Leea betreffen. So gingen die Besucherzahlen bedingt durch die Einschränkungen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie um 52% zurück. Gleichzeitig hat das Leea-Team gezeigt, dass es mit diesen besonderen Herausforderungen umgehen kann, indem gemeinsam Lösungsstrategien entwickelt und umgesetzt werden. Die langfristige Sicherung des Hauses steht auch weiter im Fokus aller Bemühungen.

## 2. Wirtschaftliche Entwicklung der einzelnen Bereiche

Die Prozessstruktur zwischen den Stadtwerke Neustrelitz GmbH als Gesellschafter und Betriebsführer und der Leea GmbH haben sich 2020 gefestigt und sichern so den reibungslosen Betriebsablauf. Eine enge Kommunikation sichert ein abgestimmtes strategisches und operatives Vorgehen.

2020 hatte das Leea, bedingt durch die Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie lediglich 5.565 Besucher und liegt damit weit unter den durchschnittlichen Besucherzahlen der letzten Jahre.

Die Zahl der Tagesbesucher betrug ca. 3.800. Der besucherstärkste Monat war der Juli. Hier zeigte sich, dass die Besucher trotz der coronabedingten Zugangsbeschränkungen auf maximal 40 Personen das Leea gern besuchen und dafür auch Wartezeiten in Kauf nehmen. Entlastend wirkte hier die Außenanlage.

Die Zahl der Veranstaltungsgäste betrug ca. 1.800 und lag damit bei ca. 57% des Vorjahres. Trotzdem betragen die Erlöse aus der Vermietung der Veranstaltungsflächen ca. 45% mehr als im Vorjahr. Ein Grund dafür ist, dass die Räume im Leea die Einhaltung der geltenden Abstands- und Hygieneregeln sehr gut ermöglichen, was die Vermarktung der Flächen, auch an die Landwerke positiv beeinflusste.

Das Konzept „Leistungsschau“ wurde bei gleichbleibenden Erlösen erfolgreich in „Unternehmenswelt“ transferiert. Im Fokus steht dabei die aktive Einbindung der engagierten Unternehmenspartner in die Angebote und Aktionen des Leea.

Die Umsätze der Akademie betragen coronabedingt nur ca. 50% der geplanten Umsätze.

### 3. Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Das Geschäftsjahr 2020 wurde mit einem Verlust von -507.078,25 € (VJ: -530.422,25 €) abgeschlossen. Das ist ein um 80.403 € besseres Ergebnis als im Wirtschaftsplan angesetzt (Planergebnis 2020 = -587.482 €). Dies konnte trotz der deutlich geringeren Umsätze als im Vorjahr durch eine stringente Kostenreduktion und Inanspruchnahme von Fördermitteln zum teilweisen Ausgleich der Corona-Auswirkungen (15.000 €) erreicht werden. Die seit 2014 in der Tendenz erkennbare Absenkung des negativen Geschäftsergebnisses setzt sich damit auch im Jahr 2020 fort.

Die Bilanzsumme beträgt 337.508,85 € und ist damit gegenüber dem Vorjahr um 10.846,73 € gesunken. Die Senkung ergibt sich einerseits aus der Reduktion des Anlagevermögens durch die planmäßige Abschreibung, einem deutlich höheren Kassen/Bankbestand und gesunkenen Forderungen.

Die Liquidität des Unternehmens war im Geschäftsjahr zu jedem Zeitpunkt gegeben. Der Gesellschafter, die Stadtwerke Neustrelitz GmbH, hat im Jahr 2020 die Liquidität durch Einzahlungen in die Kapitalrücklage in Höhe von 500.000 € gesichert.

### 4. Investitionen

Die Investitionen beschränkten sich im Jahr 2020 auf die Betriebs- und Geschäftsausstattung und betragen 1.656,76 €.

### 5. Personal

Das Landeszentrum für erneuerbare Energien Mecklenburg-Vorpommern (Leea) in Neustrelitz kann sein breites Portfolio nur mit erfahrenem und gut qualifiziertem Personal am Markt behaupten.

<b>Personalkennzahlen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Gesamtzahl Beschäftigte	9	8
davon Auszubildende	0	0

Das Leea ist Einsatzstelle für das freiwillige ökologische Jahr (FÖJ). Diese Aufgabe wird im Leea mit hohem Qualitätsanspruch und Engagement umgesetzt. 2020 beendeten zwei Jugendliche aus dem Startjahr 2019 ihr FÖJ. Wegen der Corona-Pandemie wurde 2020 kein FÖJler aufgenommen.

Die Geschäftsführung schätzt das besondere Engagement und das verantwortliche Handeln aller Mitarbeiter/innen des Leea und dankt für die stete Einsatzbereitschaft.

6. Angaben zu Risiken der künftigen Entwicklung und Ausblick

Die Projekte des Leea e.V. und des Kompetenzzentrums Erneuerbare Mobilität M-V e.V. sind noch bis Ende 2022 bzw. 2021 bewilligt. Der Eigenanteil für das Projekt des Leea e.V. wird durch die Leea GmbH erbracht.

Bis 2020 sind auf Grundlage der Gesamtkonzeption die Aktivitäten des Leea noch als Aufbauphase zu werten. Danach sollten die Bereiche mit einer klaren strategischen Ausrichtung in die Etablierungsphase überführt werden.

Neustrelitz, 29.06. 2021



Frank Schmetzke  
(Geschäftsführer)