



Betreff

**Festsetzung des Kaufpreises und Veräußerung der Wohngrundstücke in Ergänzung des Geltungsbereiches des B-Plan-Gebietes Nr. 12/91 "Zierker Straße/Sandberg" (S)**

Sachbearbeitende Dienststelle:

Amt für Finanzen und Liegenschaften

Datum

13.01.2020

Sachbearbeitung:

Marco Suhr

Verantwortlich:

Beteiligte Dienststellen:

| Beratungsfolge (Zuständigkeit)                       | Sitzungstermin | Status |
|------------------------------------------------------|----------------|--------|
| Dezernentenkonferenz (Vorberatung)                   | 13.01.2020     |        |
| Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau (Vorberatung) | 21.01.2020     |        |
| Finanzausschuss (Vorberatung)                        | 22.01.2020     |        |
| Hauptausschuss (Vorberatung)                         | 27.01.2020     |        |
| Stadtvertretung der Stadt Neustrelitz (Entscheidung) | 30.01.2020     |        |

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt:

- die Veräußerung der Wohngrundstücke in Ergänzung des Geltungsbereiches des B-Plan-Gebietes Nr. 12/91 „Zierker Straße/Sandberg“,
- die Festsetzung des Kaufpreises der Wohngrundstücke im B-Plan-Gebiet Nr. 12/91 mit 50,00 €/m<sup>2</sup>,
- die Eintragung einer Grundschuld bis zu 450.000,00 € zuzüglich Zinsen für die Erwerber in das Grundbuch der Stadt Neustrelitz.

| Beratungsergebnis |                     |    |            |            |                         |                                 |
|-------------------|---------------------|----|------------|------------|-------------------------|---------------------------------|
| Gremium           |                     |    | Sitzung am |            | TOP                     |                                 |
|                   |                     |    |            |            |                         |                                 |
| einstimmig        | mit Stimmenmehrheit | ja | nein       | Enthaltung | laut Beschlussvorschlag | abweichender Beschluss (Rücks.) |
|                   |                     |    |            |            |                         |                                 |

| Im laufenden Haushaltsjahr:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | In Folgejahren:                                                                                                                                           |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|--|-----|----------|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|----------|--|-----|----------|--|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b><br><input type="checkbox"/> <b>Ja</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Nein</b><br><input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <u>Ergebnishaushalt:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>Ergebnishaushalt:</u>                                                                                                                                  |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <b>Produkt / Konto:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Produkt / Konto:</b>                                                                                                                                   |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt: 0 €</td> <td></td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu: 0 €</td> <td></td> <td>0 €</td> </tr> </table>      | Aufwendungen                                                                                                                                              |              | Erträge      | Alt: 0 € |  | 0 € | Neu: 0 € |  | 0 € | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: right;">Aufwendungen</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: right;">Erträge</td> </tr> <tr> <td>Alt: 0 €</td> <td></td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu: 0 €</td> <td></td> <td>0 €</td> </tr> </table>      | Aufwendungen |  | Erträge      | Alt: 0 € |  | 0 € | Neu: 0 € |  | 0 € |
| Aufwendungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           | Erträge      |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Alt: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | 0 €          |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Neu: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | 0 €          |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Aufwendungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           | Erträge      |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Alt: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | 0 €          |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Neu: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | 0 €          |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <u>Finanzhaushalt:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>Finanzhaushalt:</u>                                                                                                                                    |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <b>Produkt / Konto:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Produkt / Konto:</b>                                                                                                                                   |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <b>Maßnahme-Nr.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Maßnahme-Nr.:</b>                                                                                                                                      |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt: 0 €</td> <td></td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu: 0 €</td> <td></td> <td>0 €</td> </tr> </table> | Auszahlungen                                                                                                                                              |              | Einzahlungen | Alt: 0 € |  | 0 € | Neu: 0 € |  | 0 € | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: right;">Auszahlungen</td> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: right;">Einzahlungen</td> </tr> <tr> <td>Alt: 0 €</td> <td></td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>Neu: 0 €</td> <td></td> <td>0 €</td> </tr> </table> | Auszahlungen |  | Einzahlungen | Alt: 0 € |  | 0 € | Neu: 0 € |  | 0 € |
| Auszahlungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           | Einzahlungen |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Alt: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | 0 €          |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Neu: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | 0 €          |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Auszahlungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           | Einzahlungen |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Alt: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | 0 €          |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Neu: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           | 0 €          |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <b>Finanzielle Mittel stehen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <input type="checkbox"/> <b>auf anderem Produktkonto zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                           |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Ergebnishaushalt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0 € <b>Produkt / Konto:</b>                                                                                                                               |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| Finanzhaushalt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0 € <b>Produkt / Konto:</b>                                                                                                                               |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Maßnahme-Nr.:</b>                                                                                                                                      |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (kein Deckungsvorschlag)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |
| <b>Bemerkungen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |              |              |          |  |     |          |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |              |          |  |     |          |  |     |

**Anlagen:**

---

Stadtpräsident

Siegel

---

Bürgermeister