Konzept für das Modellprojekt ›ZukunftWagen‹ in Neustrelitz

EINLEITUNG

Wir treten dem Klimawandel mit einer innovativen Wohnraumkultur entgegen: Ein Tiny-Haus-Platz mit regionaler Bildungs- und Kulturstätte. Mit unserem Projekt ›ZukunftWagen‹ werden wir soziale, ökologische und ökonomische Nachhaltigkeit in Neustrelitz leben und erlebbar machen.

ZIELE

- **Wohnraumangebote erweitern:** Mit unserem im Hinblick auf Ressourcen minimalistisch ausgerichteten und gemeinschaftlichen Wohn- und Lebensmodell gestalten wir die Zukunft der Stadt Neustrelitz mit. Wir erweitern die Möglichkeiten der Ansiedlung in Neustrelitz durch ein neues nachhaltiges niedrigschwelliges Wohnangebot. Damit wird die Attraktivität der Stadt für potentielle RückkehrerInnen oder NeubürgerInnen erhöht und die demografische Entwicklung der Stadt positiv beeinflusst. Mobile Tiny Häuser bieten durch die geringen Baukosten auch Menschen und Familien mit geringerem Einkommen die Möglichkeit, Wohneigentum zu bilden und ermöglichen Flexibilität im Hinblick auf biografische Entwicklungen (Wohnortwechsel, Homeoffice etc.)
- **Ressourcensparend bauen und leben:** Die geplanten Tiny Häuser in ökologischer Bauweise kommen ohne Bodenversiegelung und mit einer geringen Wohnfläche aus. Eine auf Klima- und Landschaftsschutz ausgerichtete Energieversorgung unterstützt das Nachhaltigkeitskonzept der Stadt Neustrelitz.
- **Nachhaltigkeitsaspekte des Projektes ›ZukunftWagen‹ erforschen:** In Kooperation mit auf erneuerbare Energien, Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit fokussierte Institutionen (Leea GmbH, HS Neubrandenburg, HS Eberswalde) werden Erkenntnisse für innovative Wohnkonzepte zutage gefördert und können in den weiteren Entwicklungsprozess für das Projekt ›ZukunftWagen‹ und andere Initiativen einfließen.
- **Bildung und Kultur initiieren:** Mithilfe des anvisierten gemeinnützigen Vereins und in Zusammenarbeit mit anderen Initiativen, insbesondere dem Verein zum Erhalt der Domjuch e.V. setzen wir unsere Öffentlichkeitsarbeit mit dem Ziel um, den lokalen Zusammenhalt zu stärken und Neustrelitz um einen Lern-, Erlebnis- und Kunstraum für aktives, nachhaltiges Handeln zu erweitern.
- **Gastfreundschaft leben:** Geplant ist die Einrichtung von mindestens 4 Parzellen für Gäste. Damit schaffen wir ein Angebot des sanften, naturnahen Tourismus für die Stadt Neustrelitz.

ZIELGRUPPE UND PROJEKTGRUPPE

- Die Zielgruppe umfasst Personen, die der Wunsch nach einer gemeinschaftlichen, ressourcenschonenden und naturnahen Lebensweise in der (Wahl-)Heimat Neustrelitz verbindet. Das Projekt ist offen für Menschen aller Generationen und stellt ein Angebot für NeustrelitzerInnen und TouristInnen dar.
- Die Projektgruppe setzt sich zusammen aus Personen mit unterschiedlichen Berufen. Vertreten sind angestellte SozialarbeiterInnen, HandwerkerInnen (z.B. Tischler-, Elektriker-, Mechaniker-, GärtnerInnen) und FreiberuflerInnen (Musik, Kunst).
- Sie lädt Menschen ein, die sich für gelebte Diversität und Umweltschutz interessieren. Ein besonderes Anliegen ist es, proaktiv auf ältere Menschen und auf Familien verschiedener Konstellationen einzugehen, um eine über die Kernfamilien hinausgehende Gemeinschaft zu bilden.

MASSNAHMEN

- Einrichtung von 15 Parzellen von 400 qm Fläche zum dauerhaften Wohnen¹ in Tiny-Häusern
- Schaffung von 4 Plätzen für Gäste (Probewohnen, WWOOF², Ferienquartiere). Als Fläche für die Errichtung unseres Modellprojekts ›ZukunftWagen‹ wird ein Areal auf dem Gelände der ehemaligen Landesirrenanstalt Domjüch angestrebt. Deshalb ist die Freigabe der Fläche zur nachhaltigen Bebauung ohne Flächenversiegelung durch die Stadt Neustrelitz essenziell.
- Schaffung einer auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Infrastruktur Energie / Wasser / Müll- und Kompostverwertung in Form von Stoffkreisläufen in Kooperation und mit wissenschaftlicher Begleitung durch o.g. Forschungseinrichtungen / Erhebung und Auswertung von Daten (Regenwasseraufbereitung, Optimierung von Strom- und Wasserverbrauch, Effekten der Gemeinschaftsnutzung von Ressourcen)
- Schaffung einer Gemeinschaftsfläche mit Gemeinschafts- und Seminargebäude
- Ausbau des Geländes zum Lern- und Erlebnisort in Kooperation mit dem Verein zur Erhaltung der Domjüch e.V. durch:
 - Anlegen eines Naturspielplatzes
 - Errichten von Informationstafeln zum Projekt
 - Führungen, um anderen die besondere Wohnform näher zu bringen
 - Förderung einer lebendigen Begegnungskultur für Neustrelitzer BürgerInnen und TouristInnen durch gemeinsame Aktivitäten (Permakultur-Gärtnern, Basteln mit Naturmaterialien, „Küche für alle“)
 - Seminarangebote zu Themen wie Regenwassernutzung, Trockentoilette selbst bauen, Urin- und Kompostaufbereitung, demokratische Methoden im Gemeinschaftsleben,
 - Organisieren von kulturellen Veranstaltungen (Kunst, Musik, Theater)

KOOPERATIONEN, PARTNER, NETZWERKE

Wir streben Kooperationen und Netzwerkarbeit mit folgenden Institutionen und Unternehmen an:

- Neustrelitz im Wandel
- Verein zu dem Erhalt der Domjüch
- Leea
- Hochschule Neubrandenburg
- Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde

EVALUATION, DOKUMENTATION, PERSPEKTIVE

Das Modellprojekt ist auf eine Dauer von drei Jahren angesetzt und soll wissenschaftlich begleitet werden. Nach einer umfangreichen Evaluation wird das Modellprojekt nach drei Jahren abgeschlossen und Best Practices werden in das langfristige Projekt übernommen. ›ZukunftWagen‹ soll nach Ende des Modellprojekts eine feste Größe im Kreis der Neustrelitzer Initiativen einnehmen.

Neustrelitz, Januar 2023

¹: Beim Bau der Tiny Häuser und Gemeinschaftsflächen legen wir Wert auf eine ressourcenschonende und umweltfreundliche Bauweise. Schnell veränderbar, erweiterbar oder auch rückbaufähig bis hin zu 100%tiger Recyclebarkeit sind Bau- und Wohnziele. Um mobil bleiben zu können, müssen die Häuser transportabel bleiben. Ein Tiny Haus kann also ein ausgebauter Bauwagen, eine Jurte, ein Gartenhaus auf Rädern oder anderes kreativ-mobiles Bauwerk sein.

²: World-Wide Opportunities on Organic Farms ist ein weltweites Netzwerk, das von der Idee getragen wird, Menschen zusammenzubringen, die einen naturverbundenen Lebensstil auf dem Land führen – oder aktiv kennenlernen wollen, siehe URL: <https://wwof.net/>